



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CANCELACION DE HIPOTECA COMPRAVENTA.



2223804

SIN FICHA.

QUE OTORGA:

BANCO DEL PACIFICO S.A.; Y,
LOS CONYUGES GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO Y SILVIA
JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

A FAVOR DE:

EL SEÑOR DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

CUANTÍA: \$ 34.857,57

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P01720

AUTORIZADA 15 DE MAYO DEL 2017.

PRIMERA COPIA.-

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**







Factura: 002-003-000008322



20171308006P01720

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01720						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIONES DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2017, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL PACIFICO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JENNIFER BALDWIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01720						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2017, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL PACIFICO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JENNIFER BALDWIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P01720					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2017, (15:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310382773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308394193	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312630187	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34857.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01720**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000008322**

5

6

7 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION**

8

VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

9

QUE OTORGA:

10

BANCO DEL PACIFICO S.A.

11

A FAVOR DE:

12

LOS CONYUGES GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO Y SILVIA

13

JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

14

CUANTÍA: INDETERMINADA

15

****AG****

16

17

COMPRAVENTA

18

QUE OTORGAN:

19

LOS CONYUGES GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO Y SILVIA

20

JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

21

A FAVOR DE:

22

EL SEÑOR DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

23

CUANTÍA: \$ 34.857,57

24

****AG****

25

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta

28 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES**



1 **QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE**
2 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
3 MANTA, comparecen: como **ACREEDOR HIPOTECARIO**, el **BANCO**
4 **DEL PACIFICO S.A.**, debidamente representada por su Apoderada
5 Especial la señora **JENNIFER BALDWIN**, tal como lo justifica con la
6 copia certificada de su Poder que se adjunta como documento habilitante;
7 como **VENEDORES**, los cónyuges **GALO GABRIEL COBEÑA**
8 **ZAMBRANO Y SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE**, casados entre sí,
9 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la
10 sociedad conyugal formada entre ellos; y, como **COMPRADOR** el señor
11 **DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS**, por sus propios y personales
12 derechos, **soltero**. Los comparecientes son mayores de edad,
13 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de
14 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de
15 identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para
16 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
17 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
18 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
19 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
20 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido
21 de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
22 íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: "SEÑOR**
23 **NOTARIO:** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que se
24 encuentra a su cargo una en virtud de la cual conste, la Cancelación de
25 Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar
26 que se celebra de conformidad con las cláusulas y declaraciones
27 siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA.- OTORGANTE:** Comparece a la
28 celebración de este instrumento público, el **BANCO DEL PACÍFICO S.A.**,



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 debidamente representado por la Doctora **JENNIFER BALDWIN**, en su
2 calidad de **APODERADA ESPECIAL**, con suficiente capacidad legal para
3 comparecer a este acto, conforme lo acredita con la copia del Poder
4 Especial otorgado a su favor, que se agregará a la matriz de este
5 instrumento como documento habilitante.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**
6 **ANTECEDENTES: DOS.UNO.-** Mediante Escritura Pública otorgada el
7 día diez de marzo del año dos mil diez, ante el Notario Público Tercero del
8 Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar e inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el Número de Repertorio
10 dos mil diez (2010) / un mil quinientos noventa y cinco (1595), en el
11 Registro de Hipotecas y Gravámenes con el Número trescientos cuarenta
12 y tres (343), el día veinticinco de marzo del año dos mil diez, los cónyuges
13 señor **Galo Gabriel Cobeña Zambrano** y señora **Silvia Jahaira**
14 **Zambrano Ponce**, por sus propios derechos y por los que representan de
15 la sociedad conyugal entre ellos formada, como "LA PARTE DEUDORA";
16 constituyeron a favor del Banco del Pacífico S.A., primera y señalada
17 Hipoteca con el carácter de Abierta sobre un bien inmueble que se
18 describe a continuación: Un lote de terreno y casa ubicados en la
19 Lotización **Mar y Cielo** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
20 signado con el Número Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los
21 siguientes linderos y medidas: Por el **FRENTE**, Con once metros y lindera
22 con calle pública; por **ATRÁS**, con once metros y lindera con lote Número
23 Tres de la Manzana K; por el **COSTADO IZQUIERDO**, con treinta y un
24 metros y lindera con lote Número Seis de la Manzana K; por el
25 **COSTADO DERECHO**, treinta y un metros y lindera con lote Número Dos
26 de la Manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de
27 trescientos cuarenta y un metros cuadrados. El predio aquí descrito se
28 identifica con la clave catastral No 2223804000, de la Ilustre



1 Municipalidad de Manta. / De acuerdo al informe del Perito evaluador del
2 Banco, Ingeniero Civil José Brito Regalado, consta que las características
3 generales de la edificación en cuanto a áreas, dimensiones y linderos se
4 refiere: La construcción tiene un retiro frontal de 5.00 metros y los retiros
5 reglamentarios laterales. / Tiene una planta y sus dimensiones y linderos
6 son: FRENTE, partiendo de la derecha hacia la izquierda en 2.50 metros,
7 ángulo externo de 135° en 1.20 metros, ángulo interno de 90° en 1.76
8 metros, ángulo interno de 135° en 0.70 metros, ángulo externo de 90° en
9 2.00 metros, ángulo interno de 135° en 0.57 metros y ángulo externo de
10 135° en 1.30 metros. / Todo esto colindando con patio frontal; ATRÁS,
11 partiendo de la derecha hacia la izquierda en 3.10 metros, luego con
12 ángulo de 90° hacia atrás en 1.25 metros y ángulo de 90° hacia la
13 izquierda en 3.90 metros. / Todo esto colindando con patio posterior;
14 COSTADO DERECHO, en 11.50 metros con patio lateral izquierdo;
15 COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia atrás en 6.55 metros,
16 luego ángulo de 90° hacia la derecha en 1.30 metros y ángulo de 90°
17 hacia atrás en 4.70 metros, colindando con patio lateral derecho. / Área
18 total de la construcción 91,80 metros cuadrados. / CUADRO DE ÁREAS:
19 Planta única 91.80 metros cuadrados. / Cerramiento 86.00 ml.
20 DISTRIBUCION DE AMBIENTES: Planta Única: Sala, comedor, cocina,
21 dormitorio master con baño privado, dormitorio 2, dormitorio 3, baño
22 general, área de lavado y escalera externa para acceso a terraza. / Patio
23 Frontal: Garaje, jardín y cisterna. / Patio Posterior: Cámara Séptica.
24 Linderos que constan descritos en la Cláusula Tercera de la escritura
25 pública de Hipoteca Abierta, antes mencionada. **DOS.DOS.-** El gravamen
26 anteriormente descrito en el punto DOS.UNO., de esta Cláusula Segunda
27 de este instrumento, se constituyó con el objeto de garantizar
28 obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA, los cónyuges señor



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **Galo Gabriel Cobeña Zambrano** y señora **Silvia Jahaira Zambrano**
2 **Ponce**, a favor del BANCO DEL PACÍFICO S.A.- **CLÁUSULA TERCERA:**
3 Es intención del BANCO DEL PACÍFICO S.A., cancelar los gravámenes
4 constituidos en la escritura detallada en la Cláusula Segunda del presente
5 instrumento.- **CLÁUSULA CUARTA.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA:**
6 Con los antecedentes expuestos, el **BANCO DEL PACÍFICO S.A.**,
7 debidamente representado por la Doctora **JENNIFER BALDWIN**, en su
8 calidad de **APODERADA ESPECIAL**, declara cancelados los gravámenes
9 de Hipoteca Abierta descritos en el Numeral DOS.UNO., de la Cláusula
10 Segunda Antecedentes.-**CLÁUSULA QUINTA.- GASTOS:** Todos los
11 gastos e impuestos que se ocasionaren con motivo del otorgamiento de la
12 presente escritura pública, así como los de su inscripción en el Registro
13 de la Propiedad correspondiente, serán de cargo de los cónyuges señor
14 **Galo Gabriel Cobeña Zambrano** y señora **Silvia Jahaira Zambrano**
15 **Ponce.**- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo que
16 consulten la eficacia y validez de este instrumento y agregue como
17 documento habilitante el Poder Especial otorgado por el Banco del
18 Pacífico S.A., a la Doctora Jennifer Baldwin; y, deje constancia de que se
19 autoriza a los beneficiarios de la presente cancelación, para que por sí o
20 por interpuesta persona, obtengan la inscripción de la presente Escritura
21 de Cancelación de Hipoteca Abierta en el correspondiente Registro de la
22 Propiedad, escritura que por su naturaleza, es de cuantía indeterminada."
23 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA DE CANCELACION DE HIPOTECA).** La
24 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra
25 firmada por la Abogada Zobeida Cedeño Vélez, portadora de la matrícula
26 profesional número trece guion mil novecientos noventa y seis guion
27 cincuenta y tres del Foro Abogados. **SEGUNDA PARTE: SEÑOR**
28 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase

1 insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las
2 clausulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la
3 celebración de este contrato, los cónyuges **GALO GABRIEL COBEÑA**
4 **ZAMBRANO** y **SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE** casados entre sí;
5 por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
6 sociedad conyugal por ellos formada; en su calidad de **VENEDORES**; y,
7 por otra parte el señor **DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS**, de
8 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de
9 **COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
10 vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa
11 ubicado en la Lotización Mar y Cielo, de la parroquia Los Esteros del
12 cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana K, el mismo
13 que fue adquirido por medio de escritura pública de compraventa
14 otorgada a su favor por los cónyuges Luis Alberto Gómez Andrade y
15 Sonia Margarita Zambrano Zambrano; y, en éste mismo acto los
16 compradores constituyen Hipoteca Abierta a favor del Banco Del Pacifico
17 S.A., escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el diez
18 de marzo del dos mil diez e inscrita en el registro de la propiedad de
19 Manta el veinticinco de marzo del dos mil diez; lote de terreno que tiene
20 los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y
21 lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote
22 número tres de la manzana K; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
23 treinta y un metros y lindera con lote número seis de la manzana K; y,
24 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con
25 lote número dos de la manzana K. Lote de terreno que tiene una
26 superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS
27 CUADRADOS (341,00M2).- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los
28 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO y SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO
2 PONCE, por sus propios y personales derechos y por los que les
3 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en
4 venta real y perpetua enajenación a favor del señor DARWIN
5 ALEJANDRO LUQUE MACIAS, quien compra, acepta y recibe; un lote
6 de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo, de la parroquia
7 Los Esteros del cantón Manta, signado con el número cuatro de la
8 manzana K; que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL**
9 **FRENTE:** Con once metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** Con
10 once metros y lindera con lote número tres de la manzana K; **POR**
11 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con lote
12 número seis de la manzana K; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta
13 y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote
14 de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS**
15 **CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (341,00M²).**- **CUARTA:**
16 **PRECIO.-** El precio de la presente venta se ha pactado de mutuo
17 acuerdo por las contratantes en **TREINTA Y CUATRO MIL**
18 **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 570/100 DOLARES**
19 **AMERICANOS (\$34.857,57)** valor que el comprador ha realizado la
20 entrega a los vendedores con anterioridad a la firma del presente
21 contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y
22 los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
23 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
24 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
25 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se
26 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en
27 el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta
28 venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la

1 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
2 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
3 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
4 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
5 Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los
6 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El
7 señor DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS, ACEPTA, la presente
8 escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su
9 favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
10 pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
11 acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes
12 direcciones: los vendedores ciudadela Mar y Cielo Manzana K villa cuatro
13 (4), teléfono cero cinco dos cinco seis ocho dos uno tres (052568213) y,
14 el comprador en la propiedad que esta adquiriendo ciudadela Mar y Cielo
15 manzana K villa cuatro (4), teléfono cero nueve ocho dos nueve seis ocho
16 dos cuatro cuatro (0982968244).- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
17 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta
18 Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las
19 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
20 Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
21 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
22 Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA DE COMPRAVENTA)** Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, portador de la
25 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos
26 treinta y cinco del Foro Abogados. Para el otorgamiento de la presente
27 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
28 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD TEXT N. 130745195-3
APELLIDOS Y NOMBRES
BALDWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
New York
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-12
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BALDWIN RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA NELLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYACIL 2015-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-01-12



DIRECTOR GENERAL

FERNANDO VELEZ CORDERO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15-MAY 2017

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



009
CANTÓN

009 - 080
NUMERO

1307451953
CÉDULA



BALDWIN JENNIFER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
LIBERTAD Y JUSTICIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRANCO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


CANTÓN MANTA

MANTAM

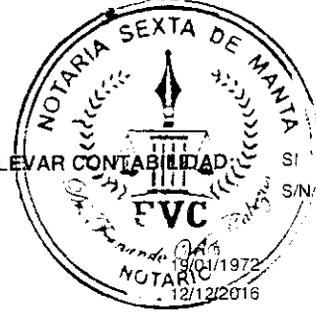


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0990005737001
 RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
 REPRESENTANTE LEGAL: VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN
 DOSTOIEVSKY
 CONTADOR: BANCHON MUÑOZ WALTER FERNANDO
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES:
 FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN:
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Numero: 200 Interseccion: PICHINCHA Referencia ubicacion: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: wbanchon@pacifico.fin.ec Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	123	ABIERTOS	105
JURISDICCIÓN	ZONA 8 GUAYAS	CERRADOS	18

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2017

Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000075855

Fecha: 18/01/2017 10:48:18 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0990005737001
BANCO DEL PACIFICO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/01/1972
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A. OFICINA MATRIZ FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Numero: 200 Interseccion: PICHINCHA Referencia: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: wbanchon@pacifico.fin.ec Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1900
NOMBRE COMERCIAL: AGENCIA AMAZONAS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AVENIDA AMAZONAS Numero: 720 Interseccion: VEINTIMILLA Telefono Domicilio: 2526282 Telefono Domicilio: 2526366 Fax: 2526364

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1991
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL AMBATO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AVENIDA CEVALLOS Numero: 02-119 Interseccion: UNIDAD NACIONAL Referencia: JUNTO A AMBACAR Y DIAGONAL AL C.C. ITALIA Telefono Trabajo: 032422606 Email: wbanchon@pacifico.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/03/1978
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MACHALA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: GUAYAS Numero: 2118 Interseccion: BOLIVAR Telefono Domicilio: 072930700 Email: wbanchon@pacifico.fin.ec



Código: RIMRUC2017000075855

Fecha: 18/01/2017 10:48:18 AM

Factura: 001-002-000004542



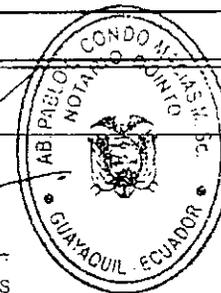
20160901005P00811

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS
NOTARIA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO



Escritura N°:		20160901005P00811					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		02 DE JUNIO DEL 2016. (16:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO DEL PACIFICO S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0990005737001	ECUATORIANA	MANDANTE	LEON EFRAIN DOSTOIFUSKY VIEIRA HERRERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALDANI MOLINA JENIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307451953	ESTADOUNIDENSE	MANDATARIA (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO CONCEPCION			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS
NOTARIA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

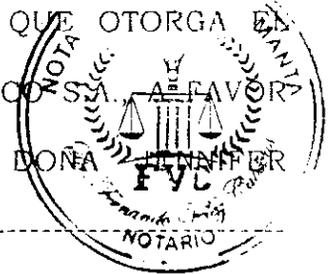


Pablo L. Condo M.
 ABOGADO-M.Sc
 NOTARIO 5to.
 Guayaquil



No. 2016-09-01-05-P-00811

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EN
 BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR
 DE LA SEÑORA DOÑA
 BALDWIN MOLINA.
 CUANTIA: INDETERMINADA.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

“En la ciudad de Guayaquil,
 Capital de la Provincia del Guayas, República del
 Ecuador, a los dos (2) días del mes de Junio del
 año dos mil dieciséis, Abogado PABLO LEONIDAS
 CONDO MACÍAS, Notario Quinto del Cantón,
 comparece: El señor don LEÓN EFRAÍN
 DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, quien declara ser
 ecuatoriano, casado, ingeniero electrónico, en su
 calidad de Presidente Ejecutivo y Representante
 Legal, Judicial y Extrajudicial del Banco del Pacífico
 S.A., calidad que legitima con el nombramiento
 inscrito que presenta para que sea agregado a la
 presente, el mismo que declara que su nombramiento
 no ha sido modificado ni revocado y que continua en
 el ejercicio del cargo; mayor de edad, capaz para
 obligarse y contratar, con domicilio y residencia en
 esta ciudad; a quien de conocer doy fe, por haberme
 presentado sus documentos de identificación;
 procediendo con amplia y entera libertad y bien
 instruido de la naturaleza y resultados de esta
 escritura pública de PODER ESPECIAL, para su
 otorgamiento me presentó la Minuta siguiente:



1 "S E Ñ O R N O T A R I O: En el Registro de
2 escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar
3 el siguiente Poder Especial, que otorga el señor
4 Ingeniero León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en
5 su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal en
6 ejercicio de la Representación legal, judicial y
7 extrajudicial del Banco del Pacífico S. A., a favor de
8 la señora Licenciada Jennifer Baldwin Molina, el
9 mismo que se otorga de acuerdo a las siguientes
10 cláusulas y declaraciones: P R I M E R A:
11 COMPARECIENTE: Comparece el señor Ingeniero
12 León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera, en su
13 calidad de Presidente Ejecutivo ejerciendo la
14 Representación legal, judicial y extrajudicial del
15 Banco del y Banco del Pacífico S.A. , a efectos de
16 otorgar, como en efecto otorga, Poder Especial a
17 favor de la señora Licenciada Jennifer Baldwin
18 Molina, portadora de la cédula de identidad Número
19 uno tres cero siete cuatro cinco uno nueve cinco
20 tres, para los efectos que más adelante se
21 establecen: S E G U N D A: ANTECEDENTES: a) El

22 Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante
23 escritura pública celebrada el diecisiete de
24 noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el
25 Notario Segundo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge
26 Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del
27 cantón Guayaquil, el diecinueve de enero de mil
28 novecientos setenta y dos. El capital autorizado del

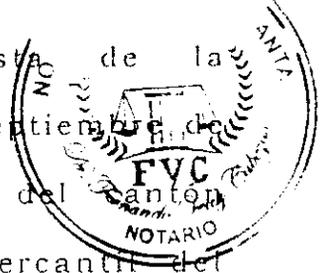


Pablo L. Condo M.
ABOGADO-M.Sc.

NOTARIO 5to.

Guayaquil

-2-



1 Banco del Pacífico S.A., asciende a la suma de
 2 TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DE DOLARES
 3 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 4 (USD\$340'000,000.00) conforme consta de la
 5 Escritura Pública otorgada el dos de septiembre de
 6 dos mil diez ante el Notaria Sexta del cantón
 7 Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del
 8 cantón Guayaquil, el diecinueve de octubre de dos
 9 mil diez. Su capital suscrito y pagado asciende a la
 10 suma de TRESCIENTOS MILLONES QUINIENTOS MIL
 11 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 12 (USD\$ 300'500,000.00), tal como consta de la
 13 Escritura Pública de Protocolización autorizada por
 14 la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el veintiséis
 15 de agosto de dos mil trece, e inscrita en el Registro
 16 Mercantil del cantón Guayaquil, el veintinueve de
 17 agosto de dos mil trece. El Estatuto Social actual del
 18 Banco del Pacífico S.A., consta en la Codificación
 19 otorgada mediante escritura pública autorizada por
 20 la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el veintidós
 21 de noviembre de dos mil diez, inscrita en el Registro
 22 Mercantil del cantón el ocho de diciembre de dos mil
 23 diez.- b) Es intención del Poderdante, otorgar a favor
 24 de la Apoderada, un Poder Especial, que le permita
 25 cumplir a cabalidad las funciones a él
 26 encomendadas, y que no se vea afectado ni limitado
 27 en sus actuaciones las mismas que se circunscriben
 28 a los términos expresados en el presente poder.- c)



1 Con los antecedentes expuestos, el Banco del
2 Pacífico S.A., a través de su Presidente Ejecutivo, y
3 Representante Legal, Judicial y Extrajudicial del
4 Banco del Pacífico S.A., señora ero León Efraín
5 Dostoievsky Vieira Herrera, quien actúa en base a lo
6 establecido en el Estatuto Social del Banco, procede
7 a otorgar Poder Especial a favor del señora
8 Licenciada Jennifer Baldwin Molina el mismo que se
9 otorga en base a los términos y condiciones que más
10 adelante se estipulan.- T E R C E R A: OBJETO DEL
11 PODER ESPECIAL.- El señor Ingeniero León Efraín
12  Dostoievsky Vieira Herrera, en su calidad de
13 Presidente Ejecutivo; y como tal en pleno ejercicio
14 de la Representación legal, judicial y extrajudicial
15 del Banco del Pacífico S. A., comparece con el
16 propósito de otorgar, como en efecto otorga, PODER
17 ESPECIAL pero amplio y suficiente como en derecho
18 se requiere a favor de la señora Licenciada Jennifer
19 Baldwin Molina, para que a nombre y representación
20 del Banco del Pacífico S.A., intervenga en todos los
21 actos y contratos relacionados al giro ordinario del

22 negocio, circunscribiendo sus actuaciones, en todo
23 momento, a las limitaciones establecidas en el
24 Presente Poder, y a las que de manera expresa
25 establezcan las normas y políticas Institucionales,
26 respecto de, y sin que se considere una enumeración
27 taxativa, los siguientes actos: a) Cheques, cheques
28  certificados, cheques de gerencia, cédulas



Pablo L. Condo M.
 ABOGADO-M.Sc.
 NOTARIO Sto.
 Guayaquil

-3-



1 hipotecarias, así como endosar y cancelar pagarés.
 2 letras de cambio y en general documentos
 3 representativos de obligaciones, una vez verificado
 4 su cumplimiento.- b) Contratos relacionados a la
 5 operativa del negocio, como: contratos de cuenta
 6 corriente, cuentas de ahorros, uso de casilleros de
 7 seguridad, uso de casilleros de correspondencia, de
 8 transporte de valores con clientes, de
 9 estacionamiento, de servicios con o sin banca
 10 remota, como: audiomático, bancomático,
 11 intermático, movilmático, puntomático, de servicios
 12 de cobro, recaudación y pago OCP, cobro de
 13 pensiones, y todos aquellos que bajo cualquier
 14 denominación correspondan a la operativa y giro
 15 normal del negocio bancario.- c) Suscribir contratos
 16 y/o formularios o solicitudes para emisión de Cartas
 17 de Garantía Bancarias, Cartas de Crédito, Contratos
 18 de Arrendamiento Mercantil, Cartas o escrituras de
 19 compraventa derivadas del ejercicio de la opción de
 20 compra en los contratos de arrendamiento mercantil,
 21 Contratos de factoring, contratos de negociación en
 22 el mercado de futuros, Contratos de Compra venta
 23 con reserva de dominio, y sus respectivas
 24 cancelaciones, Contratos de aceptaciones bancarias;
 25 Contratos de Mutuo, Contratos de Reprogramación
 26 de pasivos, Novación de obligaciones, Contratos con
 27 la Corporación Financiera Nacional para la
 28 implementación eficaz de Líneas de Crédito



[Firma manuscrita]

1 Multisectorial o de Redescuento, Contratos de
2 constitución de garantías reales a favor del Banco,
3 como Contratos de Prenda, Hipotecas, Fideicomisos,
4 así como sus respectivas cancelaciones, Contratos
5 de Daciones en Pago.- Ceder y/o endosar y/o
6 transferir a favor de terceros, certificados de pasivos
7 o depósitos reprogramados y/o CDR's, y/o
8 certificados financieros y/o depósitos a plazo y/o
9 avales, de propiedad del Banco del Pacífico, cesiones
10 de cartera o activos en general, cuya venta o
11 negociación haya sido debidamente aprobada por los
12 niveles correspondientes, y en términos generales
13 suscribir los documentos correspondientes a efectos
14 de perfeccionar las transferencias, endosos y
15 cesiones de los títulos valores antes señalados.- d)
16 Realizar ante cualquier entidad del Sistema
17 Financiero Nacional, gestiones de efectivización,
18 cancelación y cobro de Garantías Bancarias y /o
19 cualquier otro instrumento financiero, que conlleve
20 o comprenda el cobro o realización de tales
21 instrumentos, en beneficio y a favor del Banco.- e)

22 En términos generales la apoderada se encuentra a
23 suscribir todo tipo de actos, contratos y
24 documentos, que correspondan al giro ordinario de
25 la actividad bancaria y financiera, y que de manera
26 especial se circunscriba a las operaciones y
27 atribuciones establecidas a las Instituciones del
28 Sistema Financiero en la Ley General de



Pablo L. Condo M.
 ABOGADO-M.Sc.
 NOTARIO 5to.
 Guayaquil

-4-

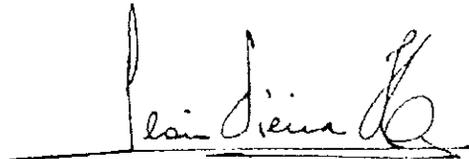


1 Instituciones del Sistema Financiero, de manera que
 2 no pueda alegarse falta o insuficiencia de Poderes para
 3 la realización de tales actos. Se deja expresamente
 4 establecido que el presente Poder Especial, a las operaciones y actividades
 5 circunscribe las actuaciones de la Apoderada en la
 6 Especial, a las operaciones y actividades de la
 7 Oficina Sucursal Manta del Banco del Pacífico S.A. y
 8 sus agencias, en virtud de las funciones que
 9 desarrolla la apoderada en dicha localidad.-
 10 C U A R T A: VIGENCIA DEL PODER.- El presente
 11 Poder Especial se otorga en consideración a la
 12 función que desempeña la señora Licenciada
 13 Jennifer Baldwin Molina en el Banco del Pacífico S.
 14 A., de manera tal que el mero hecho de la separación
 15 por renuncia o cualquier otra causal, de sus
 16 funciones como empleada o funcionaria del Banco
 17 del Pacífico S.A., conlleva la renuncia y revocatoria
 18 tácita del mandato que por este instrumento se le
 19 confiere, bajo la responsabilidad establecida en el
 20 Artículo dos mil setenta y uno del Código Civil.-
 21 Q U I N T A: DECLARACION.- El señor Ingeniero
 22 León Efraín Dostoievsky Vieira Herrera por los
 23 derechos que representa del Banco del Pacífico S. A.
 24 declara que con la expedición del presente Poder
 25 Especial, quedan sin efecto el o los anteriores que
 26 favor de la Apoderada se hubieren otorgado. Sírvase
 27 usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de
 28 estilo para la validez de este instrumento.(firmado)



1 Abogado CONSUELO HENRIQUEZ JAIME DE POLIT,
2 CONSUELO HENRIQUEZ JAIME DE POLIT, Registro
3 Número seis mil setecientos veintiseis-Colegio de
4 Abogados del Guayas".- (Hasta aquí la Minuta).- ES
5 COPIA.- Por tanto, el señor otorgante, se ratificó en
6 el contenido de la Minuta inserta; y, habiéndole
7 leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz, de
8 principio a fin, al otorgante, éste la aprobó y firmó
9 en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-
10

11 

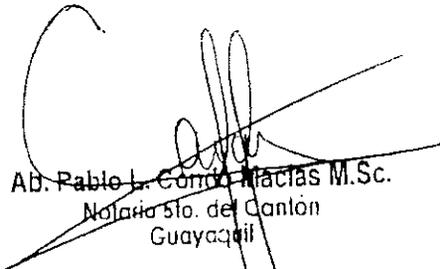
12 

13
14 LEÓN EFRAÍN DOSTOIEVSKY VIEIRA HERRERA, PRESIDENTE
15 EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL
16 Y EXTRAJUDICIAL DEL BANCO DEL PACÍFICO S. A.-

17 C.C: # 0907987424.-

18 C.V: # 047-0102.-

19 R.U.C # 0990005737001.-
20
21

22
23
24
25 
26 AD. Pablo L. Condor Macías M.Sc.
27 Notario Sto. del Cantón
28 Guayaquil




BANCO DEL PACÍFICO
 Más Banco Banco para ti

Guayaquil, 12 de Julio de 2013



Señor Ingeniero
EFRAÍN VIEIRA HERRERA
 Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicar a Usted, que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas del **BANCO DEL PACIFICO S.A.**, en sesión celebrada el día 26 de Junio de 2013, resolvió elegirlo **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Institución, por el periodo estatutario de 3 años, con todos los deberes, facultades y atribuciones constantes en la ley y en el Estatuto Social.

Como **PRESIDENTE EJECUTIVO** ejercerá usted por sí solo la representación legal, judicial y extrajudicial del Banco del Pacífico S.A. de conformidad con lo dispuesto en el artículo trigésimo quinto del Estatuto Social.

El Banco del Pacífico S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecisiete de Noviembre de mil novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Jara Grau, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecinueve de Enero de mil novecientos setenta y dos. El Capital Autorizado del Banco del Pacífico S.A. asciende a la suma de USD.340'000.000, conforme consta de la Escritura Pública otorgada el dos de septiembre de dos mil diez ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, al diecinueve de Octubre de dos mil diez. Su capital suscrito y pagado asciende a la suma de USD.257'381.142, tal como consta de la Escritura Pública de Protocolización autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil el 19 de Diciembre de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 20 de Diciembre de 2012. El Estatuto Social actual del Banco del Pacífico S.A. consta en la Codificación otorgada mediante escritura pública autorizada por la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, al veintidós de noviembre de dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el ocho de Diciembre de dos mil diez.

Atentamente,

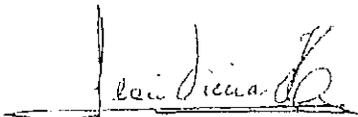
Adriana Guerrero de Koehn

Dr. Adriana Guerrero de Koehn
 Secretaria de la Junta General
 Universal Extraordinaria de Accionistas



Acepto el cargo de PRESIDENTE EJECUTIVO del Banco del Pacifico S.A., en los términos que me ha sido otorgado.

Guayaquil, 12 de Julio de 2013



Ing. Efraín Vieira Herrera
Nacionalidad: ecuatoriana
Cedula de Ciudadanía: 0907087424
Domicilio: P. Ycaza No. 200 y Pedro Carbo, piso 11



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 32335
FECHA DE REPERTORIO: 15/Jul/2013
HORA DE REPERTORIO: 12:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha justificado lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Julio del dos mil trece, queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente Ejecutivo, de la Compañía BANCO DEL PACIFICO S.A., a favor de ERRAIN VIEIRA FERRERA, de Hojas 94.485 a 94.487, Registro Mercantil número 13.566.



copias: 12/3

REPLICAS: 12/3

REPLICAS: 12/3

REPLICAS: 12/3

REPLICAS: 12/3

AD. NURIA BUTINA M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 16 de Julio del 2013.

REVISADO POR: A

DUPLICADO de conformidad con el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial - 3 - con sus respectivas copias originales y los originales que se me exhiben, quedando en su archivo fotocopia igual.

- 2 JUL 2016

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to del Cantón
Guayaquil

NO. 0009287





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0900005737001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.
NOMBRE COMERCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
CONTACTO: BANCHON-MUNOZ WALTER FERNANDO

FECH. INICIO ACTIVIDADES:	10/01/1972	FECH. CONSTITUCIÓN:	10/01/1972
FECH. INSCRIPCIÓN:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	18/00/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: SANBIS (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA IGAZA
 Número: 200, Inscripción: PICHINCHA Referencia ubicación: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Teléfono:
 Trabajo: 042566010 Teléfono Trabajo: 042553714 Email: wbanchon@pacifico.com.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

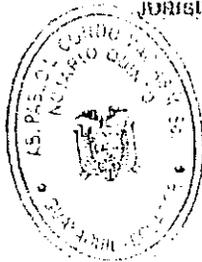
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

FECHA ESTABLECIMIENTO REGISTRADO: 01-08-01-001

ABIERTO: 77

JURISDICCION: REGIONAL LITERAL SUR GUAYAS

CERRADOS: 17



Fabrizio A. Muñoz Sandaval
 DELEGADO DEL R.U.E.
 Servicio de Rentas Internas
 Literal Sur

FIRMA DEL COMERCIANTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Donde se afirma los datos contenidos en esta inscripción son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por el que de ella se
 deduzcan (Art. 97 Código Orgánico de la Función Pública, Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: FMS... Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. D 06

Fecha y hora: 16/09/2013 14:14:27



SRI



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0910005737001
RAZON SOCIAL: BANCO DEL PACIFICO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FECH. INICIO ACT.:	1970/1/1977	
NOMBRE COMERCIAL:	BANCO DEL PACIFICO S.A. OFICINA MATRIZ			FECH. CIERRE:			
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL					FECH. REINICIO:	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: FRANCISCO DE PAULA ICAZA Número: 2 Intersección: PICHINCHA Referencia: DETRAS DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Telefono Trabajo: 042566010 Telefono Trabajo: 042563744 Email: wbanchoin@pacifico.fin.ec						
Nº. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO:	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FECH. INICIO ACT.:	01/01/1980	
NOMBRE COMERCIAL:	AGENCIA AMAZONAS			FECH. CIERRE:			
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL					FECH. REINICIO:	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AVENIDA AMAZONAS Número: 720 Intersección: VEIN FAMILIA Telefono Domicilio: 2528282 Telefono Domicilio: 2528306 Fax: 2528306						
Nº. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO:	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FECH. INICIO ACT.:	01/01/1980	
NOMBRE COMERCIAL:	SUCURSAL AMBATO			FECH. CIERRE:			
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:	ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL					FECH. REINICIO:	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: AVENIDA CEVALLOS Número: 02-119 Intersección: UNIDAD NACIONAL Referencia: JUNTO A AMBACAR Y DIAGONAL ALDASAL (A) Telefono Trabajo: 042422006 Email: wbanchoin@pacifico.fin.ec						

Delegado de Santa Ana
DELEGADO DEL RUC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Declaro que los datos consignados en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad de su exactitud de acuerdo a la Ley del RUC.
Usuario: FMN0130895 Lugar de emisión: GUAYAQUIL, ECUADOR Fecha y hora: 20/03/2016 11:43

COPY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 10 de la Ley Notarial reformada por el Dec. Sup. No. 2346 del 31 de Marzo de 1978, publicada en O.R. No. 164 de Abril 12 de 1978, que las *003 127* Fotoco-

www.aob.ec

- 2 JUN 2016



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
 Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0907987424
 Nombres del ciudadano: VIEIRA HERRERA LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY
 Condición del cédulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
 Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1964
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: INGENIERO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: LUNA PEÑAFIEL JOHANNA ALEXANDRA
 Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 2009
 Nombres del padre: VIEIRA VILLAFUERTE LEON RAFAEL NICOLAS
 Nombres de la madre: HERRERA CAÑAR ZOILA SUSANA SERAFIA
 Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015



GA

AK

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2016
 Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 5 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

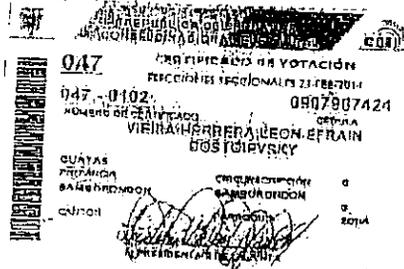
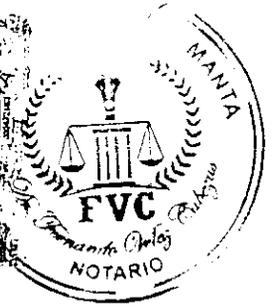
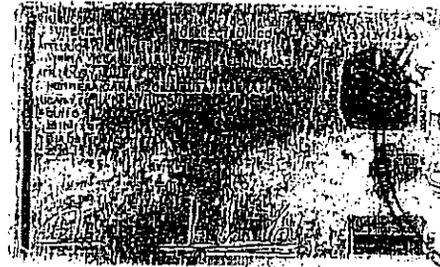
Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES.
 Date: 2016.06.02 16:11:30 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



946359





CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufre en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de
la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la
originales que se me exhiben, quedando en mi archivo
fotocopia igual.

- 2 JUN 2016

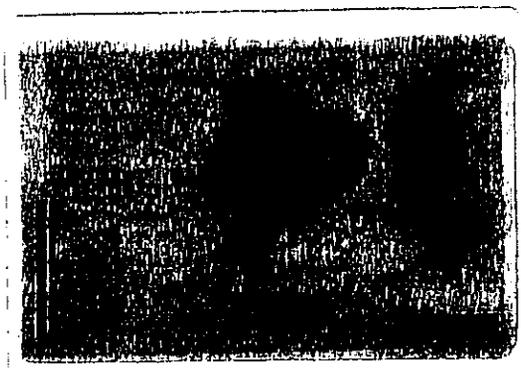
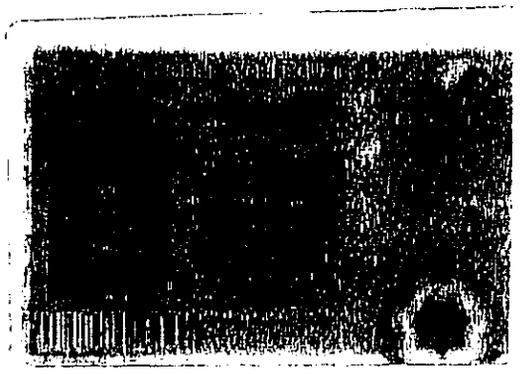
Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macias M.Sc.
Notario 5to del Canton
Guayaquil



OK



DDY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

1 JUN 2018

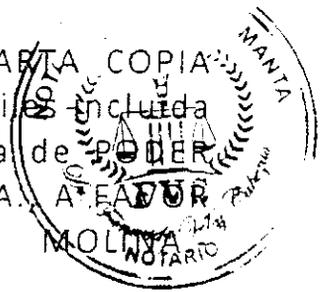
Guayaquil,

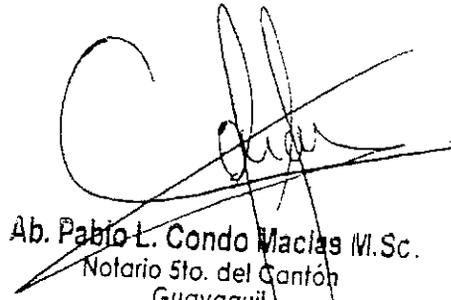


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ab. Pablo L. Conde Macias M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil

gó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo en diez fojas útiles incluida la presente y que corresponde a la escritura de PODER ESPECIAL: QUE OTORGA EL BANCO PACÍFICO S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA DOÑA JENNIFER BALDWIN MOLINA Guayaquil, dos de junio del dos mil dieciséis.-




Ab. Pablo L. Condo Macías M. Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



BOY FE: Que el documento que antecede en número de...10...fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta

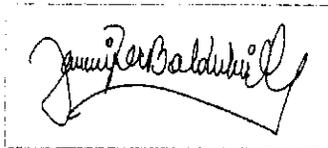
15 MAY 2017


.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307451953

Nombres del ciudadano: BALDWIN JENNIFER

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: BALDWIN RAFAEL

Nombres de la madre: MOLINA NELLY

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-023-82757



179-023-82757

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.10 14:26:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309394193

Nombres del ciudadano: COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓL.PESQUERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: COBEÑA ROJAS GALO HILTER

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDIETA ELVIA MARIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-024-66195



171-024-66195

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 14:55:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**COBEÑA ZAMBRANO
 GALO GABRIEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1979-05-22**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
**SILVIA JAHAIRA
 ZAMBRANO PONCE**

Nº: **130939419-3**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BIOLOGOJO PESQUERAJO** E4333V2112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COBENA ROJAS GALO HILTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO MENDIETA ELVIA MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA
 2013-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-07-11**

Director General:  Jefe del Celado: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

025 JUNTA Nº **025 - 162** NÚMERO **1309394193** CÉDULA

COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

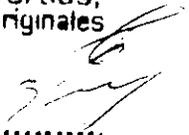
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

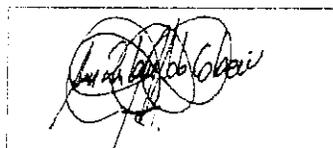
El Presidente de la JRY:  IMP 1234 MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en/.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2017 

.....
Dr. Fernando Vazquez
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310382773

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: ZAMBRANO VELEZ FLORENCIO EUGENIO

Nombres de la madre: PONCE BARTOLOME MELBA ENEDINA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-024-52220



173-024-52220

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 14:05:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131038277-3



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GALO GABRIEL COBENA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VEJEZ FLORENCIO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE BARTOLOME MELBA ENEIDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-22

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-22

000533408




DIRECTOR GENERAL PRESA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No

023 - 270 NUMERO

1310382773 CEDULA

ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
LOS ESTEROS PARROQUIA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



11/11/17

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2017

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312630187

Nombres del ciudadano: LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUQUE MENDOZA DARWIN BLADIMIR

Nombres de la madre: MACIAS MACIAS PALMIRA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-024-52256



177-024-52256



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 40:06:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 131263018-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1996-07-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LUQUE MENDOZA DARWIN BLADIMIR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS MACIAS PALMIRA ALEJANDRINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2014-07-18**
 FECHA DE EXPIRACION: **2024-07-18**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



016
 JUNTA No.

016 - 291
 NUMERO

1312630187
 CEDULA

LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

SANTA ANA
 CANTON

SANTA ANA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA:




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F) PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en*el*..... foias útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vazquez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008691, certifico hasta el día de hoy 06/05/2017 13:22:54, la Ficha Registral Número 16884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2223804000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el N. Cuatro de la Manzana K, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote Número tres de la Manzana K. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número seis de la manzana K. POR EL COSTADO DERECHO; Treinta y un metros y lindera con lote número dos de la manzana K. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1271	13/may./2005	17.633	17.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1598	10/jul./2007	21.779	21.783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816	01/oct./2009	46.379	46.385
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3587	30/dic./2009	59.430	59.438
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	343	25/mar./2010	5.390	5.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685	25/mar./2010	11.922	11.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1271 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2321 Folio Inicial:17.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.640

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de numero de cedula y COMPRAVENTA.Lote de terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203003452	ESPIN CALERO ALEX IBAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030416	ESPIN CALERO RUBEN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030417	LUCAS DELGADO BEATRIZ JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1598 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3231 Folio Inicial: 21.779
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 21.783
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. Cuatro de la Manzana K del programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303885535	GARCIA SANCHEZ JOSE MILCIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203003452	ESPIN CALERO ALEX IBAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1271	13/may./2005	17.633	17.640

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2816 Tomo: 78
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5674 Folio Inicial: 46.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 46.385
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el Lote Número Cuatro de la Manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303885535	GARCIA SANCHEZ JOSE MILCIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306345743	PICO MACIAS MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1598	10/jul./2007	21.779	21.783

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3587 Tomo: 99
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7440 Folio Inicial: 59.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 59.438
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 16884

sábado, 06 de mayo de 2017 13:22





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotización Mar y Cielo, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2816	01/oct./2009	46.379	46.385



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 343 **Tomo:** 9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1595 **Folio Inicial:** 5.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.409

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar y gravar. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar./2010	11.922	11.941

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 685 **Tomo:** 20

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1594 **Folio Inicial:** 11.922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 11.941

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

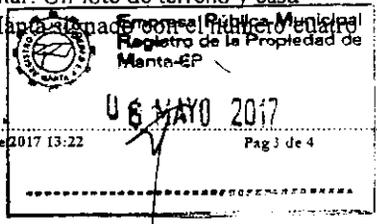
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

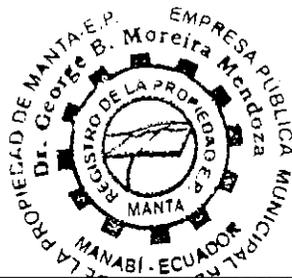
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero cuatro de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310382773	ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300956594	GOMEZ ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303221582	ZAMBRANO ZAMBRANO SONIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	25/mar./2010	11.922	11.941
COMPRA VENTA	3587	30/dic./2009	59.430	59.438

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:22:54 del sábado, 06 de mayo de 2017

A petición de: ZAMBRANO PONCE SILVIA JAHAIRA

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 142845

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142845

No. Electrónico: 49394

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-38-04-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309394193

COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

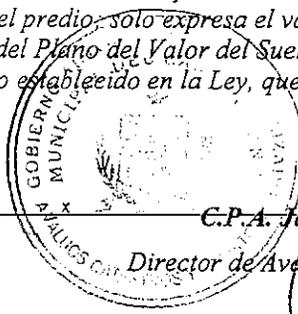
TERRENO:	7843,00
CONSTRUCCIÓN:	27014,57
	<u>34857,57</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114251



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 MAYO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

2223804000: LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04

Manta, doce de mayo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

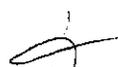


Nº 085199

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

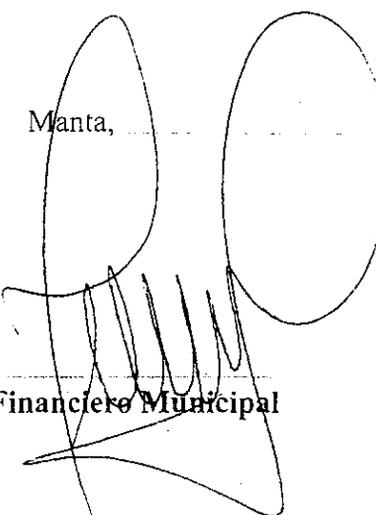
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ-K-LOTE 04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34857.57 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 57/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA


Elaborado: José Zambrano

12 DE MAYO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609232

5/12/2017 12:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-38-04-000	341,00	34857,57	263668	609232
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA	LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04	Impuesto principal		348,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		104,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		453,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		453,15		
1312630187	LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 5/12/2017 12:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609233

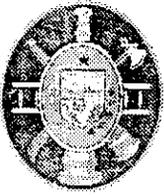
5/12/2017 12:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-38-04-000	341,00	34857,57	263670	609233
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309394193	COBEÑA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA	LOT. MAR Y CIELO MZ K LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		240,05		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		241,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		241,05		
1312630187	LUQUE MACIAS DARWIN ALEJANDRO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 5/12/2017 12:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032619

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309394193

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COBENA ZAMBRANO GALO GABRIEL Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. MAR Y CIELO MZ-K LOTE 4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO: NOTARIO



REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

12/05/2017 11:28:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 10 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

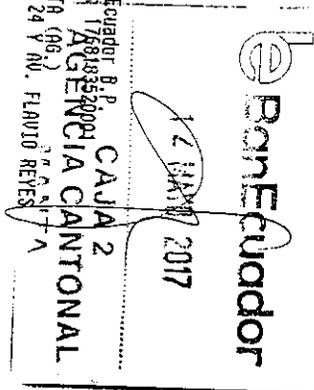
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD	0.53
I y A	0.06
TOTAL USD	0.59

No. Autorización: 120520170117681835200012056593000005432017110714
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : Av. 24 y Av. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fac.: 056-503-000000543
 Fecha: 12/05/2017 11:07:40

BanEcuador B.P. CAJA 2
 RUC: 1758183520001
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA (G.G.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.53
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 12/05/2017 11:07:14 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRITOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 645293173
 Concepto de Pago: 110206 DE AL CABALAS
 OFICINA: 76 MANTA (G.G.) DP: mllopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
 FORMA DE RECARGO: Efectivo



ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
2 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

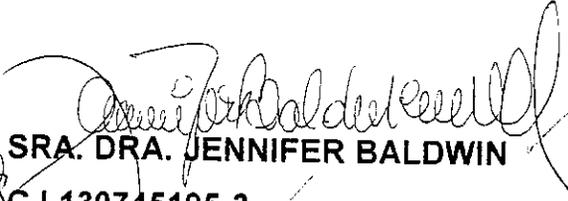
3

4

5

6

7


SRA. DRA. JENNIFER BALDWIN

C.I. 130745195-3

8

APODERADA ESPECIAL BANCO DEL PACÍFICO S.A.

9

10

11


SR. GALO GABRIEL COBEÑA ZAMBRANO

12

C.C.- 130939419-3

13

14

15


SRA. SILVIA JAHAIRA ZAMBRANO PONCE

16

C.C.- 131038277-3

17

18

19


SR. DARWIN ALEJANDRO LUQUE MACIAS

20

C.C.- 131263018-7

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

25

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

28

Manta, a 19/09/2012

El nota---


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

9