$\vec{\omega}$

206h1

コンナンロ

7

TORS DE SECT

NUMERO: 2013-13-08-01-P04657

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR EDISON IGNACIO CABEZAS.
ESPINOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOSSELIN GABRIELA
BONILLA CABEZAS.-

CUANTIA: USD \$ 49.472,01

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Agosto del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor EDISON IGNACIO CABEZAS ESPINOZA , actualmente de estado civil casado, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la señorita JOSSELIN GABRIELA BONILLA CABEZAS, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de agrego a esta escritura .- La votación, cuyas copias fotostáticas compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y esta ciudad. Advertidos que fueron domiciliada comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta que fueron en forma aislada y escritura, así como examinados separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor pública de COMPRAVENTA, o seducción, me pidieron que eleve a reverencial, ni promesa escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un PRIMERA siguientes estipulaciones: bien raíz, conforme las OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una

Gillo dis

parte el señor EDISON IGNACIO CABEZAS ESPINOZA, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará "VENDEDOR", y, por otra parte la señorita JOSSELIN GABRIELA BONILLA CABEZAS para los efectos de este contrato, se la llamará "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: requiere ANTECEDENTES.- Con fecha dieciséis de Febrero del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha doce de Enero del dos mil seis, en la cual consta que los señores ELENA CARMELINA NAVARRO ESPINOZA Y ANGEL ENRIQUE BELTRAN LOPEZ dieron en venta a favor del señor EDISON IGNACIO CABEZAS ESPINOZA (soltero) . Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero CINCO de la manzana K, y tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero seis de la manzana K; POR UN COSTADO: Treinta y un metros y lindera con el lote numero tres de la manzana K ; y, POR EL OTRO COSTADO: Con treinta y dos y lindera con lote numero siete de la manzana K. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen - TERCERA: COMPRAVENTA instrumento Con los antecedentes indicados, y por medio de este público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e favor de la individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$ 49.472,01) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal,







C. Broken

ESTA CREDENCIAL ES DE PROMEDAD DE LA DIRECCIÓN DE LICUILIZACION

16M0942067

FECHA DE EMISION 05/03/2012

FECHA DE CADUCIDAD

05/03/2017

CODIGO ISSFA

2030221400

TIPO DE SANGRE

ARH+

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.

EN CASU DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA INDICALITARY
O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO









GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL:

usp-1-25

Nº 84812

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CABEZAS ESPINOZA EDISONJONACIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE
2223805000 MZ-K LT.05 LOT. MAR Y CIELO
Manta, diez de julio del dos mil trece

GUBLERAMO BUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNIZIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Rablo Macias García

IMPLIÇALE_I



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 COMPROBANTE DE PAGO

0269001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE.

CI/RUC: :

CABEZAS ESPINOZA EDISON IGNACIO

NOMBRES : | RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN :

.

MZ- K LT. 05 LOT. MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAĞO; CAJA: 268727

MARGARITA ANCHUNDIA L 14/08/2013 12:07:15

FECHA DE PAGO:

ARBITOPE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	- 3.00
	3.00
TOTAL A PA	

VALIDO HASTA: Martes, 12 de Noviembre de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICUAL DEL CANTON MANTA

especië Valorada USD-1:25

Nº 58678

LA] DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

en vigencia se e	l de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el (neuentra registrada una propiedad que consiste en		URBANO	
		SOLAR Y CONSTRUCCION		
	CABEZAS ESPINOZA EDISON IGNACIO			
ubicada	MZ-K LT.5 LOT. MAR Y CIELO AVALÚO COMERCIAL PTE.			
cuyo	\$49472.01 CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENT	os setentascie	desa la cantidad	
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COM	PRAVENTA		
		•		
		4		
		22 AGOSTO	2013	
	Manta, de		del 20	
	Ing. Erika Pazmiño B.		16 25 S	

Director Linanciero Municipal



TITULO DE CREDITO No. 000196676

	OBSERVACION				8	9/22/2013 11:23
	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCI."	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ij	en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-38-05-000	347,50	49472,01	92726	196675
		5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5				100070

VENDEDOR C.C / R.U.C. NOMBRE C. D.C. 761 CO. C. C.		ALCABALAS Y ADICIONALES	
TOMBRE O RAZUN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0603829649 CABEZAS ESPINOZA EDISON IGNACIO MZ-K-LT.5 ADQUIRIENTE	LOT, MAR Y CIELO	Impuesto principal	494,72
C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIDECOLÓNI	Junta de Beneficencia de Guayaquil	148,42
0603951252 BCNILLA CABEZAS JOSSELIN	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	643,14
GABRIELA S/N		VALOR PAGADO	643,14
		SALDO	0.00

EMISION;

8/22/2013 11:23 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERHO AUTONOMO DESCENTIVALIZADA:







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Νō 104651 No. Certificación;

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14902

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-38-05-000 Ubicado en: MZ-K LT.5 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 347,50

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0603829649

CABEZAS ESPINOZA EDISON IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

7992,50

CONSTRUCCIÓN:

41479,51 49472,01

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CONSUN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Súelo actual de acuerdo al sector aprobador mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Vianta en Picciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq Daniel Ferrin 5.

Director de Avaluos Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2013 17:52:35



TITULO DE CREDITO No. 000196677

٠.	OBSERVACIÓN					8/22/2013 11:24
	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COM	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-38-05-000	347,50	49472,01	92727	196877

	VENDEDOR		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	
C.C / R.U.C.		T	UTILIDADES	
0603829649	CAREZAR FORWARD	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALUR
	ADQUIRIENTE	MZ-K LT.5 LOT. MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		Impuesto Principal Compra-Venta	391,96
0603951252	BONILLA CABEZAS JOSSELIN	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	.392,96
	GABRIELA	S/N	VALOR PAGADO	392,96
ENGO	1		SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2013 11:24 VERONICA HOYOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY









41204

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 41204; p

INFORMACIÓN REGISTRAE

lunes, 15 de julio de 2013

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio: Urbano Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2223805000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELGERA la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y esta signado con el numero Cinco de la Manzana K, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con once metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con once metros y lindera con lote numero seis de la manzana K, POR UN COSTADO: treinta y un metros y lindera con el lote numero tres de la Manzana K, POR EL OTRO COSTADO; con treinta y dos metros y lindera con lote numero siete de la Manzana K, con una superficie total de Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 The state of the s					
Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	ı
Compra Venta	Compraventa	3.175	22/12/2005	43.931	
Compra Venta	Compraventa	515	16/02/2006	6.593	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de diciembre de 2005

Folio Inicial: 43.931 - Folio Final: 43.943

Número de Repertorio: 6.220

Número de Inscripción: 3.175 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la MAnzana K, del Programa denominado Marroccio de la Manzana K, del Programa denominado Marroccio

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razôn Social

Certificación impresa por: CleS

Comprador

12-01826847 Beltran Lopez Angel Enrique

Vendedor

80-000000054842 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil

Domicilio Casado(*)

Manta

Manta

Ficha Registral: 41204

Página: I

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 2006

Tomo: 1

Folio Inicial: 6.593

- Folio Final: 6.600

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

a .- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELO de la Parroquia TArqui del Canton MAnta signado con el numero cinco de la Manzana K. con una superficie total de Trescientos cuarenta

y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Domicilio Estado Civil

Soltero

Manta

Vendedor

06-03829649 Cabezas Espinoza Edison Ignacio 12-01826847 Beltran Lopez Angel Enrique

Casado

Manta

Vendedor

09-10871797 Navarro Espinoza Elena Carmelina

Casado

Manta '

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

3175

22-dic-2005 43931 43943

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:51

del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: 5r. Edeson Ca

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Sue Lez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ang. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error • en este Documento al Registrador de la Rropiedad.

400 OF EAST

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 41204

de 2

a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION portador dé la copia **PARA** INSCRIBIR . - Se faculta al autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de inscripciones las Manta, Propiedad del cantón por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. anotaciones que demás las Sírvase señora Notaria anteponer agregar cláusulas de para la completa validez este estilo MERO Abogada ROSITA **ESPINAL** instrumento.-(Firmado) 13-2009-95.- FORO DE DE **ABOGADOS** Matrícula número: comparecientes MANABI. Hasta aquí la minuta que los complementada con sus documentos ratifican queda constituida en Escritura Pública conforme habilitantes WATARIA PRIMERA (E) Escritura 🔊 que fue esta Derecho. leída enteramente alta y clara VOZ por mí, la aprueban en procedio conmigo. Se preceptos legales, los cumplieron Mr. William acto. DOY FE unidad de

EDISON IGNACIO CABEZAS ESPINOZA

C.C.NO. 060382964-9

Josselin Benilla

JOSSELIN GABRIELA BONILLA CABEZAS

C.C.NO. 060395125-2

NOTATIL PRIMERA/E

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO:-

NOTARIA PRIMERA (E)

GOBIERNO DIRECCION DE **AUTÒNOMO AVALÙOS, CATASTRO** DESCENTRALIZADO Y REGISTROS G.A.D. DE MANTA FECHA DE INGRESO. FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: 2-22-38-03 con NOMBRES Y/O RAZON CAGEZAS ESPINOMA CÈDULA DE I. y/o RUC. **CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO** CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD sentificano o inguero de amotro cion TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: SE ASCUREN CONST WA (Epision) ON ON ACED TO 140 40 14 + No in their se imposso ours in a closs code to 122 abole FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:** INFORME TÈCNICO: occurrdo a la correpción que sp se rectricor audio Comptio de clores involuntarios) Pedizodo Thee on Inspeccemen FECHA: 20/08/2013

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

	ra y or /c
DIRECCION DE ALÙOS, CATASTRO REGISTROS G.A.D.	A STATE OF THE STA
FECHA DE INGRESO.	14-2-13
CLAVE CATASTRAL:	::
NOMBRES y/o RAZÒN	Colorson Come

Gobierno **AUTÒNOMO** Descentralizado

AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	38 05	
NOMBRES y/o RAZÒN	Links and Some	marza de con Lapone
CÈDULA DE I. y/o RUC.		. 3
CELULAR - TFNO:		4 Stone your fullment
	RUBI	ROS 1 / May 100g
IMPUESTO PRINCIPAL:	†···	L. Marie Company and Company a
SOLAR NO EDIFICADO		,
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
TIPO DE TRAMITE:	Control C	Julie et d'années
1	15	
•		8-13 2050
the second	FIRMÀ DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÈCNICO:	FIRMA DEC MO. COTON	FECHA.
1 1 1 1	- / 	
Sand Carlow Killing and	- whatens give A	Revolution Figure of 11/4 minus
	11 Markon	arrho
······································	FIRMA DEL TÈCNICO	FECHA: // Commence
INFORME DE APROBACIÓN.	,	
		^
	,	
_	FIRMA DEL DIRECTOR	- FECHA:
		(PWITEI



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

41204

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41204:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 15 de julio de 2013 Tarqui

Urbano Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2223805000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . y esta signado con el numero Cinco de la Manzana K, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con once metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con once metros y lindera con lote numero seis de la manzana K, POR UN COSTADO: treinta y un metros y lindera con el lote numero tres de la Manzana K, POR EL OTRO COSTADO; con treinta y dos metros y lindera con lote numero siete de la Manzana K, con una superficie total de Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES	<u>5:</u>
------------------------------------	-----------

	Acto	and the second s	Número y fecha d	e inscripción - F	olio Inicial	
Libro	Compraventa			22/12/2005	43.931	,
Compra Venta	Compraventa		515	16/02/2006	6.593	
Compra Venta	Comprarenta		along the second second second second			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito et : jueves, 22 de diciembre de 2005

Folio Inicial: 43.931 Tomo:

- Folio Final: 43.943

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.175 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero cinco de la MAnzana K, del Programa denominado Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

6.220

Estado Civil

Domicilia

Comprador

12-01826847 Beltran Lopez Angel Enrique

Casado(*)

Manta

80-000000054842 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

Vendedor

Certificación impresa por: Cles

Ficha Registral: 41204

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de febrero de 2006

1

- Folio Final: 6.600 Folio Inicial: 6.593 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 515 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Programa denominado MAR Y CIELO de la Parroquia TArqui del Canton MAnta. con una superficie total de Trescientos cuarenta y seis metros cuadrados cincuenta

ecimetro

869

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Soltero Manta 06-03829649 Cabezas Espinoza Edison Ignacio Comprador Manta 12-01826847 Beltran Lopez Angel Enrique Casado Vendedor

Vendedor

09-10871797 Navarro Espinoza Elena Carmelina

22-dic-2005

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

43931

43943

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones 2 Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

3175

Emitido a las: 15:37:36 del lunes, 15 de julio/de 2013

A petición de: 51. Edison Cabagan Espinora

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 41204

The second secon

Cantierus externmo Bespertrefizzete

Minnelly Jel Canton blanks

Recienta (1869-1989-1987)

Braccienta (1869-1989-1987)

co co

7/10/2013 1.12 TITULO N° 188303 MZ-K LT DS LOT MAR Y CIEL O 2015 99655
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS
VALOR REBAJAS(-)
"ARCIAL RECARGOS(+) \$ 0.14 \$ 2,39 \$7.981,00 C.C. / R.U.C. 0303829549 AVALUO COMERCIAL Area 2-22-38-65 000 347.C NOMBRE O RAZÓN SOCIAL 7/10/2013 12:00 HOYOS VERONICA CABEZAS ESPINGZA EDISOW IGMACIO CÓDIGO CATASTRAL

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

\$ 40,46 \$ 0,80 \$ 2,69 \$ 1,50 \$ 15,96 \$ 0,80 Costa Judicial
IMPUESTO PREDIAL
INTERES DOT Mora
MEJORAS 2011
MEJORAS PASTA 2010
SOLAR NO EDIFICADO
TASA DE SEGURIDAD
TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO





CORPORACIÓN NACIONAL DE **ELECTRICIDAD** REGIONAL MANABI

de Agosto de 2013 Manta.

CERTIFICACIÓN

A petic

de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CABEZAS

ESPIN/ usuario. EDISON IGNACIO con CI 060382964-9 se encuentra registrado como

nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la

empres

La Port

couve.

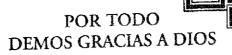
interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor

sus intereses.

ATENCION AL CLIENTE

TYEGA MERO ÍNG. J⊜ AL CLIENTE ATEN





ESCRITURA

\$ 515 869 FL 16/06

De .	COMPRAVENTA	DE Ul	LOTE	DE TE	RENO	U BI CADO	N A
PRO	GRAMA DANGLINAD	O JAR	Y Of all	o Del	IA :	PARRO UIA	TARQUI
OEL CANTON MARTA Otorgada por 10. SUR UGUS SUNOR ANGEL EURI UE BEUTRAN LOPEZ Y SULORA ELEMA CARMELINA MAVARRO EUPINOZA							
A f	avor de I. S.E.C	R F 1	SON LGNAG	ZIO CAE	EZAS	ESPINOZA.	Marine Advanced to the Control of th

No. 89

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia _____PalMERA Cuantia _____I,107,12

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN