

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1103

Número de Repertorio: 3150

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1103 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1305524355	MERO LOPEZ JORGE NIXON	COMPRADOR	
1305901447	MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE	COMPRADOR	
0501603377	ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223809000	85796	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 08 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 9 4 0 1 3 U C D M L N



Factura: 002-003-000070331



20241308006P01

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACU

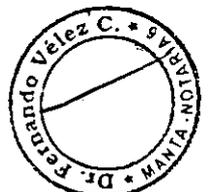


Escritura N°:	20241308006P01405						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2024, (10:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501603377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ JORGE NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305524355	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901447	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01405
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2024, (10:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20241308006P01405**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000070331**

7

8

9

10

11

COMPRAVENTA

12

DE UN BIEN INMUEBLE

13

OTORGA:

14

FLAVIO HERNAN ACURIO ACURIO

15

A FAVOR DE:

16

LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO y

17

JORGE NIXON MERO LOPEZ

18

LA CUANTIA ES DE USD 25,000.00

19

EL AVALÚO MUNICIPAL ES DE USD 31,485.85

20

DI 2 COPIAS

21

"MZ"

22

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

23

República del Ecuador, el día de hoy martes siete de mayo del año dos mil

24

veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

25

Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparecen con plena capacidad,

26

libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte el

27

señor **FLAVIO HERNAN ACURIO ACURIO** portador de la cédula de ciudadanía

28

número cero, cinco, cero, uno, seis, cero, tres, tres, siete, siete, de estado civil



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

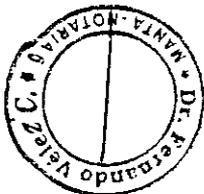


1 estado civil soltero a quien en adelante se le denominará "EL
2 **VENDEDOR**" y por otra parte los cónyuges los señores **LIDIA MONCERRATE**
3 **MARCILLO ZAMBRANO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
4 tres, cero, cinco, nueve, cero, uno, cuatro, cuatro, siete, **JORGE NIXON MERO**
5 **LOPEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco,
6 dos, cuatro, tres, cinco, cinco, de estado civil casado entre sí, a quien en los
7 posterior se le denominara "**LOS COMPRADORES**".
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) El vendedor declara que es dueño y
9 propietario de un lote de terreno signado con el # NUEVE, Manzana "K", del
10 Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón
11 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con
12 once metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con once metros y lindera con
13 lote número diez de la manzana K. POR UN COSTADO, Con treinta y tres metros
14 y lindera con lote número once de la Manzana K. OESTE: Con treinta y dos metros
15 cincuenta centímetros y lindera con lote número siete de la Manzana K. Con una
16 Superficie total de: **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**
17 **VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió por
18 compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura pública de
19 compraventa celebrada en la notaria primera de Manta el veintinueve de diciembre
20 de 2000 legalmente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el veintisiete
21 de febrero de 2004. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes
22 expuestos y mediante el presente contrato expresa el señor **FLAVIO HERNAN**
23 **ACURIO ACURIO** por sus propios y personales derechos que hoy tienen a bien
24 vender, ceder y transferir el lote de terreno signado con el # NUEVE, Manzana
25 "K", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del
26 Cantón Manta cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
27 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
28 características anotadas la venta se realiza como compraventa con todos sus





1 usos, costumbres y servidumbres a favor de los señores **LIDIA MONCERRATE**
2 **MARCILLO ZAMBRANO** y **JORGE NIXON MERO LOPEZ** quienes por sus
3 propios derechos compran aceptan y reciben el bien inmueble la venta se la
4 realiza como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado
5 de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa
6 es LA SUMA DE VEINTICINCO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
7 UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declara tenerlo recibido en dinero
8 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano
9 de los compradores. **AVALUO MUNICIPAL DEL INMUEBLE TREINTA Y UN MIL**
10 **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CON 85/100 DOLARES DE LOS**
11 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de
12 este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente
13 se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres
14 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
15 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes
16 declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
17 anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
18 evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- el Vendedor
19 faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite
20 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
21 **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto
22 de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien
23 inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de ahorros no tienen relación con
24 narcotráfico actividad ilícitas y no son testafierros. **OCTAVA. - ACEPTACION.** -
25 La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas
26 en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.**- Usted señor
27 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
28 de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CSC 503377



11-09-2019

Número único de identificación: 0501603377

Nombres del ciudadano: ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ACURIO PAREDES HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACURIO DOLORES ENCARNACION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-015-66992



242-015-66992

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MACIAS JORGE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ AVILA BLANCA ESTRELLA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MARGELLO ZAMBRANO LENA MONCERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 JUL 2022 - DUPLICADO V
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E3333A2222
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
No donante

I<ECU0779392335<<<<<<1305524355
 6912303M3207224ECU<NO<DONANTEO
 MERO<LOPEZ<<JORGE<NIXON<<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MERO
 NOMBRES
LOPEZ
JORGE NIXON
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
30 DIC 1988
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
877838233
 FECHA DE VENCIMIENTO
22 JUL 2032
 NATICAN
062640

NUL1305524355



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2º DE ABRIL DE 2024

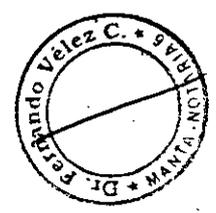
MERO LOPEZ JORGE NIXON : 85067532
 PROVEDA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTON MANTA
 PARROQUIA **MANTA**
 EDNA 1
 JUNTA No 0052 MASCULINO

1305524355

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01 fojas útiles.

Manta,


Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1306524355



22-07-2022

Número único de identificación: 1305524355

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MERO MACIAS JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ AVILA BLANCA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-015-66935



241-015-66935

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARCILLO HIDALGO SAUL RODRIGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERO LOPEZ JORGE NIXON
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No oonante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057180348<<<<<<1305901447
7103069F3106291ECU<NO<DONANTE7
MARCILLO<ZAMBRANO<<LIDIA<MONCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESPERANZA

APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
06 MAR 1971
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA PICHINCHA
 FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
 No DOCUMENTO
005718034
 FECHA DE VENCIMIENTO
29 JUN 2021
 N° DE IDENTIFICACIÓN
689166

NUL1305901447

Lidia Moncerrate



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 07 DE ABRIL DE 2024

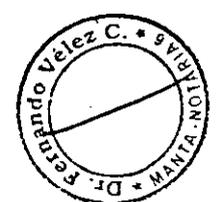
MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE
 91411946
 FRECUENCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA: **0047 FEMENINO**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Caceres
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305901447

Nombres del ciudadano: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MARCILLO HIDALGO SAUL RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-015-66285



241-015-66285

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

85796

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013802
Certifico hasta el día 2024-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 22 abril 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa denominado MAR Y CIELO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el # NUEVE, Manzana "K", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero diez de la manzana K. POR UN COSTADO: Con treinta y tres metros y lindera con lote numero once de la Manzana K. OESTE: Con treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete de la Manzana K. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	347 viernes, 27 febrero 2004	4214	4222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el # NUEVE, Manzana "K", del Programa denominado MAR Y CIELO, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero diez de la manzana K. POR UN COSTADO: Con treinta y tres metros y lindera con lote numero once de la Manzana K. DESTE: Con treinta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero siete de la Manzana K. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

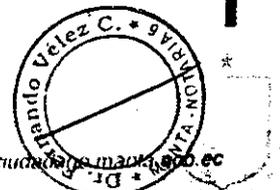
Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-25

Elaborado por Servicio en línea

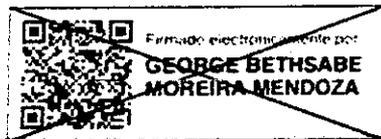


A

A petición de : MERO MARCILLO MARIA JOSE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013802 certificado hasta el día 2024-04-25, la Ficha Registral Número: 85796.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 85796

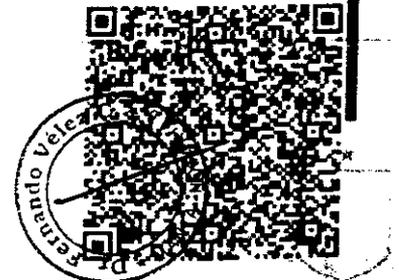
Valido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 3 4 9 G X G A X U V

uede verificar la validez de este
Documento ingresando a <https://portalciudad.no.manta.gob.ec/validar-cod-barras> o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
notar un error acérquese a las oficinas.





N° 042024-116240
Manta, viernes 26 abril 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **0501603377**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117253PC08VSL

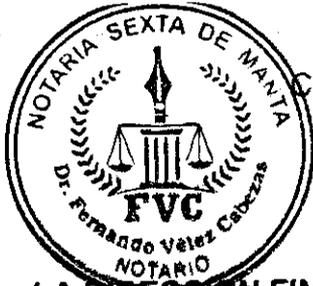
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien
validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042024-116384

Manta, martes 30 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-38-09-000 perteneciente a ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN con C.C. 0501603377 ubicada en MZ-K LT. 09 LOT. MAR Y CIELO BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31.485.85 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31.485.85 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 85/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV):



11174004UVJFQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116233
N° ELECTRÓNICO : 233682



Fecha: 2024-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-38-09-000

Ubicado en: MZ-K LT. 09 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 360.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501603377	ACURIO ACURIO-FLAVIO HERNAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31.485 85

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 31.485 85

SON: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV):



11172462J3RYRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o bien validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-02 16:11:58



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/237331
DE ALCABALAS**

Fecha: 2024-08-24
Periodo: 2024

Por: 409.32
Vence: 2024-09-01

Tipo de Transaccion:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ACURIO ACURIO FLAVIO BERLAN

Identificacion: 0501603377 Telefono:

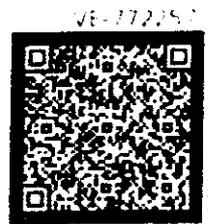
Correo: acuriolavio09@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Identificacion: 180524455 Telefono: NA

Correo:

Detalle:



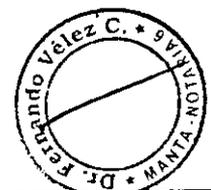
PREDIO: Fecha adquisicion: 27/02/2004

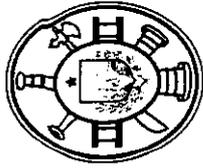
Clave Catastral	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
2-22-28-09-000	31.485,85	360,25	MZKLT 39LOT MARYCIELO	31.485,85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	IMPUESTO A LA VENTA	409.32	0.00	0.00	409.32
2024	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	0.00	0.00	0.00	0.00
Total:		409.32	0.00	0.00	409.32

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192562

Contribuyente
ACURIO ACURIO FLAVIO HERNAN

Identificación
05XXXXXXXXX7

Control
000002153

Nro. Título
566450

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-05-06

Expiración 2024-06-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-06 15:48:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

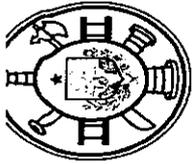
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 14
Recibo de Cobro No: 001038/004258
Fecha: 19/02/2024

Cliente: VELEZ RAMIREZ INES
GUADALUPE
CI/RUC: 0802056762
Referencia:
Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 19/02/2024 15:13

2024 De Alcabalas 3-34-	129.60
40-04-000 Ref	
Titulo: T/2024/215812	
2024 Aporte A La Junta De	48.60
Beneficencia 3-34-	
40-04-000 Ref	
Titulo: T/2024/215812	

Valor Cobrado	178.20
Forma de Pago	Tarjeta
	de
	Credito



VP-4624347

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.
30/04/2024 03:18:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1567399469
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Iapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUA %	0.08
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	



30 ABR 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

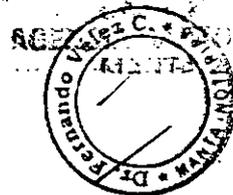
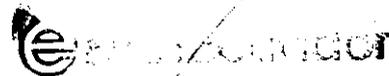
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002727
Fecha: 30/04/2024 03:18:50 p.m.

No. Autorizaci3n:
3004202401176818352000120566020000027272024151813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada Lidia López
2 matrícula 13-2013-77 F.A.-para la celebración y otorgamiento de la presente
3 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les
4 fue por mí, el Notario a los comparecientes aquel se ratifica en la aceptación de
5 su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
6 Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

7
8
9 **FLAVIO HERNAN ACURIO ACURIO**

10 **C.C. 050160337-7**

11
12

13 **LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO**

14 **C.C. 130590144-7**

15
16

17 **JORGE NIXON MERO LOPEZ**

18 **C.C. 130552435-5**

19
20
21
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

El nota...

Manta, a

29
30
31 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
32 **NOTARIA SEXTA**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**