

17-608-13
27-831-5

table

CONSTRUCTION OF THE BUILDING TO BE DEMOLISHED

1. FOUNDATION

2. WALLS

3. ROOF

4. INTERIOR FINISH

5. EXTERIOR FINISH

6. MECHANICAL

7. ELECTRICAL

8. PAVING

9. LANDSCAPING

10. OTHER

222-222-22

1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

5-40 P.M. 3/10/13
2-40 P.M. 3/10/13

3-40 P.M. 3/10/13

341

341

341

341

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2185
1238
1219

Nº 2015-13-08-01- F0132

COMPRAVENTA .-

OTORGA: EL SEÑOR GARY ENRIQUE TROYA FREIRE .-

A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS JULIO DELGADO
LUCAS Y LEONOR EUFEMIA ESTÚPIÑAN KOREIRA .-

COPIA : PRIMER CUANTÍA: \$ 7.842,00

Manta , 12 de Enero del 2015

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR GARY ENRIQUE TROYA FREIRE ; A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS JULIO DELGADO LUCAS Y LEONOR EUFEMIA ESTUPIÑAN MOREIRA .-

CUANTIA : USD \$ 7.843,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **GARY ENRIQUE TROYA FREIRE**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **CARLOS JULIO DELGADO LUCAS Y LEONOR EUFEMIA ESTUPIÑAN MOREIRA**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil solteros, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compra-venta sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **GARY ENRIQUE TROYA FREIRE**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **CARLOS JULIO DELGADO LUCAS Y**

LEONOR EUFEMIA ESTUPIÑAN MOREIRA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticuatro de Enero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha veintitrés de Diciembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores MENDOZA MACÍAS ELSE DORMINANDA Y RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE dieron en venta al señor TROYA FREIRE GARY ENRIQUE de estado civil divorciado. Un lote de terreno ubicado en la lotización Mar y Cielo de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número doce de la manzana K, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con once metros y lindera con lote número once de la manzana K; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y un metros y lindera con lote número catorce de la manzana K; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con lote número diez de la manzana K. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.843,00 en que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223812000

LINDEROS REGISTRALES:

quien compra y acepta Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarquí del cantón Manta signado con el número doce de la manzana K el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote número once de la manzana K POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros y lindera con lote número catorce de la manzana K, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número diez de la manzana K, SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cuarenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 23/01/2004	1.589
Compra Venta	Compraventa	341 24/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.589 - Folio Final: 1.598
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 232
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarquí del cantón Manta lote de terreno signado con el número doce de la manzana K



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00909775	Rivera Moreno Camilo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 7,843.00, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número Doce de la Manzana K, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una arca total de Trescientos cuarenta y un metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019633	Troya Freire Gary Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000072059	Mendoza Macias Elsi Dorminanda	Casado	Manta
Vendedor	05-00909775	Rivera Moreno Camilo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	23-cne-2004	1589	1598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación es invalida.

Emitido a las: 17:00:44 del miércoles, 07 de enero de 2014

A petición de: Sr. Gary Troya Freire

Elaborado por: Eleonora Ortiz Suarez Delgado
 130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Cel

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 43601

Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098065



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

..... TROYA FREIRE GARY ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2223812000 MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO
Manta, doce de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TROYA FREIRE GARY ENRIQUE
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

TROYA FREIRE GARY ENRIQUE

MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

342770

MARGARITA ANCHUNDIA L

12/02/2015 12:46:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

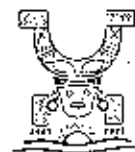
VALIDO HASTA: domingo, 12 de abril de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069319



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios -----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en -----
pertenecciente a -----
ubicada TROYA FREIRE GARY ENRIQUE
cuyo MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO ----- asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$7843.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON C0/100
-CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE -COMPRVENTA -NO CAUSA UTILIDADES LA CUANTIA DE LA -----
ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, ----- de -----
11 ENERO



I.E

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1380000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333549

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES LA CUANTÍA DE LA ÚLTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TAPACHO		2-22-3B-12-000	341,00	7843,00	155397	333549

1/12/2015 11:52

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307874950	TRCVA FREIRE GARY ENRIQUE	MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO	Impuesto principal	47,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,12
			TOTAL A PAGAR	\$1,18
			VALOR PAGADO	61,18
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307732949	DELGADO LUCAS CARLOS JULIO	NA

EMISIÓN: 1/12/2015 11:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119569

Nº 0119569

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27831

Fecha: 10 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-27-38-12-000

Ubicado en: MZ K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1367674950

GARY ENRIQUE TROYA FREIRE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7843,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7843,00

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015."

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS RIVERA 19/01/2015 15:34:24

47,05
14,12
61,18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130773294-9
DELGADO LUCAS CARLOS JULIO
MANABI/MANTA/MANTA
07 MAYO 1973
002- 0029 00856 M
MANABI/MANTA
MANTA 1973



ECUATORIANA***** E334312243
SOLTERO
SECUNDARIA OBRERO
CESAR ANTONIO DELGADO
CRISTINE NAVAL LUCAS MERO
MANTA 22/11/2012
22/11/2024
DUP 0121422



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014
030
030-0120 1507732949
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO LUCAS CARLOS JULIO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TADOR
CANTÓN PARROQUIA 3 ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130767495-D
APELLIDOS Y NOMBRES
TROYA FREIRE
GARY ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO COMERCIANTE E33313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TROYA TORAL GALO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FREIRE PACHECO FREIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-07-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-18



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014
004
004-0192 1307674950
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TROYA FREIRE GARY ENRIQUE
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA TADOR
CANTÓN PARROQUIA 3 ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 172015/32-1
 ESTUPINAN MOREIRA LEONOR EUFEMIA
 STA DSO TS/SANTI DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 01 JULIO 1968
 CCE 0026 01443
 STA DSO TS/SANTI DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 SANTO DOMINGO DE CO 1968



Leonora Estupinan

ECUATORIANA**** 5193101501
 SOLERA
 PRIMARIA CUPONER DOMESTICOS
 EIJARZO EUSTAGUI ESTUPINAN
 HITERVA NIFOLIA MOREIRA
 MANTA 19/03/2019
 09/02/2022
 2300859



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 032 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014
 032-0259 1710157221
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESTUPINAN MOREIRA LEONOR EUFEMIA
 MANABI PROVINCIA 10 TURBOPROCIÓN 2
 MANTA ZONA 1
 CANTON PARROQUIA 1 ZONA
Leonora Estupinan
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



GARY ENRIQUE TROYA FREIRE

C.C.NO. 130767495-0



CARLOS JULIO DELGADO LUCAS

C.C.NO. 130773294-9



LEONOR EUFEMIA ESTUPINAN MOREIRA

C.C.NO. 171015722-1

NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOLIAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Notario Primero

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Dr. Jorge Guzmán Latorre
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/10/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-22-38-12	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEFDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	O.A.	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



43601



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2223812000

LINDEROS REGISTRALES:

quien compra y acepta Un terreno ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero doce de la manzana K el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con once metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero once de la manzana K POR EL COSTADO DERECHO. Con treinta y un metros y lindera con lote numero catorce de la manzana K, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote numero diez de la manzana K, SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cuarenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 23/01/2004	1.589
Compra Venta	Compraventa	341 24/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 1.589 - Folio Final: 1.598

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta lote de terreno sigando
c o n e l n u m e r o d o c e d e l a m a n z a n a K



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00909775	Rivera Moreno Camilo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 341 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 7,843.00 , quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Doce de la Manzana K, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de Trescientos cuarenta y un metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019633	Troya Freire Gary Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000072059	Mendoza Macías Elsi Dorminanda	Casado	Manta
Vendedor	05-00909775	Rivera Moreno Camilo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	23-ene-2004	1589	1598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento es nula e inexistente o es invalida.

Emitido a las: 17:00:44 del miércoles, 07 de enero de 2014

A petición de: Sr. Gary Troya Freire

Elaborado por: Eleonora Ortiz Suarez Delgado
130896459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intiniago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANUO COMERCIAL
2-22-SB-12-000	341.00	\$ 7,843.00
NOMBRE O PAZON SOCIAL		G.C./I.L.C.
PROYA FRÉFIE GARY ENRIQUE		13087874000

1/6/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SILETO A VARIACION POR REGALACIONES DE LEY

SECRET

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130767495-0

APellidos y Nombres: TROYA FREIRE GARY ENRIQUE

Lugar de nacimiento: GUAYAS PEDRO CARBO CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 1972-11-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: DIVORCIADO

00044878

INSTRUCCION: SACELLERATO PROFESION/OCCUPACION: COMERCIANTE

E289331222

APellidos y Nombres del Padre: TROYA TORAL GALO VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre: FREIRE PACHECO FRECIA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2013-07-19

Fecha de Expiración: 2023-07-19

00044878

00044878