

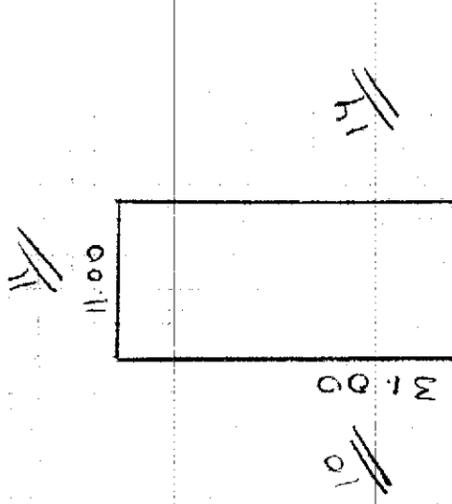
17-608-13

table #

222312

108  
12  
3107  
12

199.161 1/2



Setto R/No stop/2001  
cello per 20/12/13

341  
84  
11

0

UNIVERSITÄT ZÜRICH  
ETH ZÜRICH



2223812

Sello  
01/02/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR CAMILO ENRIQUE RIVERA  
MORENO Y SEÑORA ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS.-

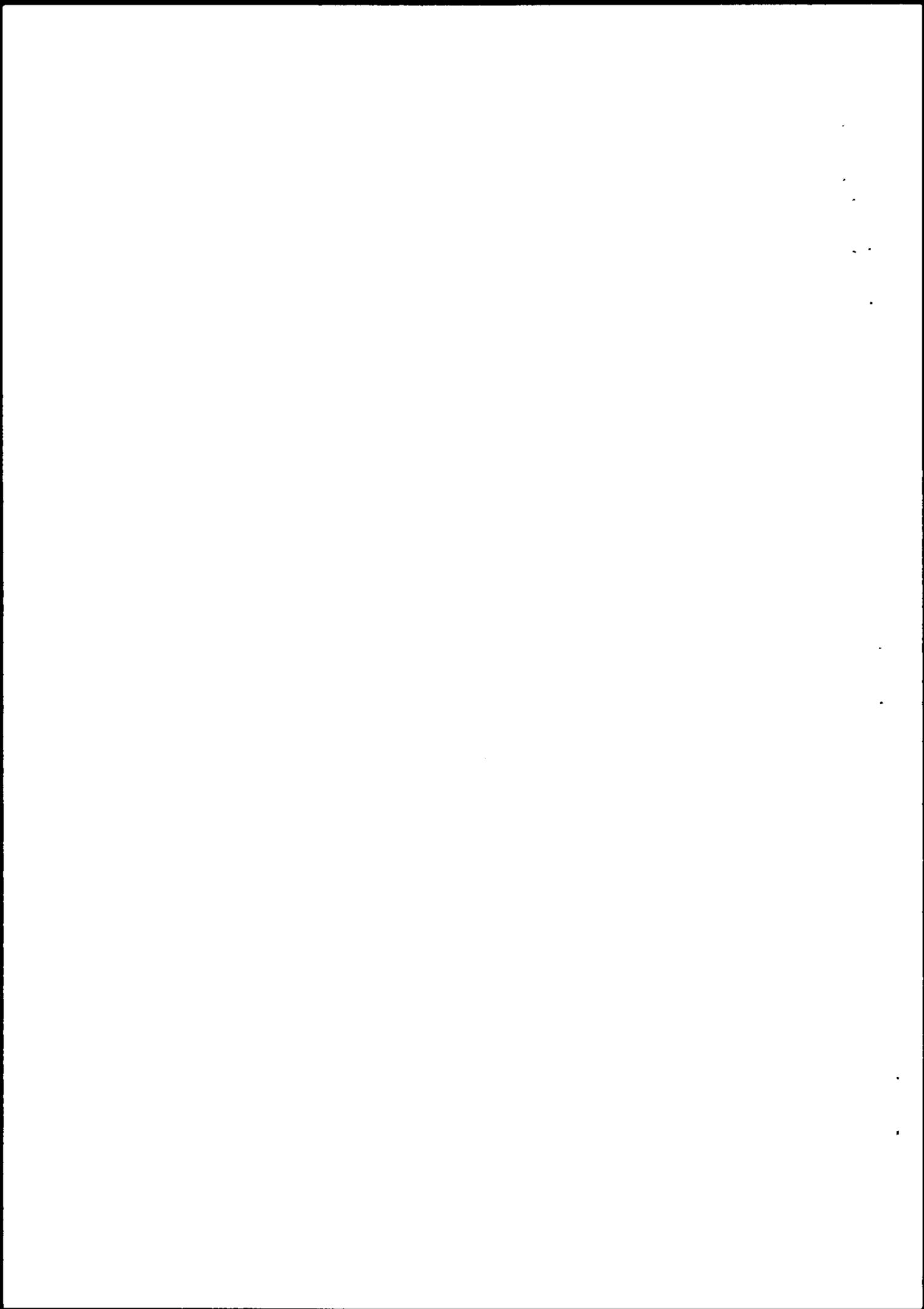
**A favor de** EL SEÑOR GARY ENRIQUE TROYA FREIRE

**Cuantía** USD \$ 7,843.00

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 2013.13.05.4.F5300

**Manta, a** 23 **de** DICIEMBRE **de** 2013



CÓDIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3300

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO Y SEÑORA ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR GARY ENRIQUE TROYA FREIRE.

CUANTIA: USD \$ 7,843.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitres de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CUDENO MENDOZA, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personel número 128-UP-CJM-13-OC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDIDORES" los conyuges señor CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO y señora ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero cero nueve cero nueve siete siete guión cinco y uno tres cero dos seis seis nueve cuatro siete guión seis, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agregan a esta escritura. Los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA



Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor GARY ENRIQUE TROYA FREIRE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete seis siete cuatro nueve cinco guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO y señora

EL  
a  
el  
a  
co  
M  
se  
D  
Y  
la  
T  
c  
g  
k  
Ab. Eliseo Cárdenas (Abogado)

NOTARIA PÚBLICA CUARTO  
MANTA

ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor GARY ENRIQUE TROYA FREIRE, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiera para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.

Declara el señor CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana K, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Turquí del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil casado con la señora Eli Dorminanda Mendoza Macias, por compra que le hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diecinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil cuatro. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con once metros y lindera con lote número Once de la Manzana K; POR EL

*Gato*  
Al Sr. Camilo Rivera Moreno  
D. N.º 123456789  
Manta, Ecuador  
12/12/2002

NOTARI: PUBLICA CUARTA



DERECHO: Con treinta y un metros y lindera con lote número Catorce de la Manzana K; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote número Diez de la Manzana K.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO y señora ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor GARY ENRIQUE TROYA FREIRE, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana K, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MARTA MANABÍ

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enajene. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ENSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Usada Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la ~~transmisión~~ que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTUA - MANABI



los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
 habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I,  
 leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
 firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de  
 acto. DOY FE. *g*

*[Handwritten signature of Camilo Enrique Rivera Moreno]*

**CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO**  
 C.C.No.- 050090977-5

*[Handwritten signature of Elsi Dorminanda Mendoza Macias]*

**ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS**  
 C.C.No.- 130266947-6

*[Handwritten signature of Gary Enrique Troya Freire]*

**GARY ENRIQUE TROYA FREIRE**  
 C.C.No.- 130767495-0



*[Handwritten signature of the Notary Public]*

**LA NOTARIA**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
 TARIQUI



Nº 0

LA DI

A petici  
en viger  
pertene  
ubicada  
cuyo —  
de —



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
Rúa: 136000090001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO Nº. 000215989

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPOJI	2-22-38-12-007	341.00	76.300	111270

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
050090775	RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE	MZK-LT-12 LOT. MAR Y CIELO	ADQUIRENTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
				Impuesto Principal Compra-Venta	16,76		
				TOTAL A PAGAR	20,76		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO	20,76		
1301574850	TROYA FREIRE GARY ENRIQUE	NA		SALDO	0,00		

EMISION: 12/19/2013 3:24 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera Juárez*  
Narcisa Cabrera Juárez  
RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061734

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneiente a \_\_\_\_\_ RIVERA MORFNO CAMILO ENRIQUE \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$7843.00 CIEETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

19 DE DICIEMBRE DE 2013

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109053

No. Certificación: 109053

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de  
2013

No. Electrónico: 17608

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-38-12-000

Ubicado en: MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
050090775	RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7843,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7843,00</u>

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2013 12:30:57



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088702

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de diciembre de 2013

VALIDO PARA TA-CLAVE  
2223812000 MZ-K IX 12 LOT. MAR Y CIELO  
Manta, doce de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Oficio*  
C. Pablo Macías García  
Tesoro Municipal





Conforme

Fecha de Parroqui  
Tipo de Cód.Cat

LINDEROS

Un ter  
signad  
linder  
once  
DERE  
EL CC  
marz  
SOLV

RESUMEN

MOVIMIENTOS

REGISTRO

Compr  
Inscri  
Tomo:  
Número  
Oficina  
Nombr  
Fecha  
Escritu  
Fecha  
a. Obs  
Un t

b.- Apell.

Cor  
Ver



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
0031223

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: RIVERA MORENO CAMILLO ENRIQUE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-K LT. 12 LOT. MAR Y CIELO  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: Z/8534  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 12/12/2013 10:43:45



AREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

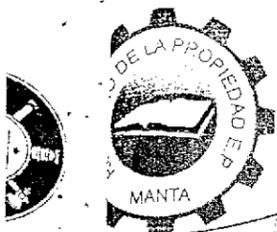
VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: MARZO 12 de Marzo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

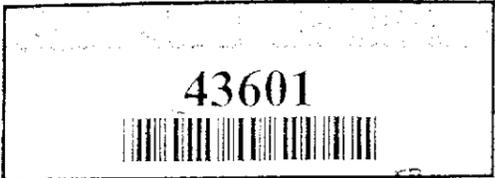
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43601

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43601

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero doce de la manzana K el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero once de la manzana K POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros y lindera con lote numero catorce de la manzana K POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote numero diez de la manzana K **SUPERFICIE TOTAL:** Trececientos cuarenta y un metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	128 23/01/2004	1589

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2004  
Tomo: I Folio Inicial: 1.589 Folio Final: 1.598  
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 232  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta lote de terreno sigando con el numero doce de la manzana K

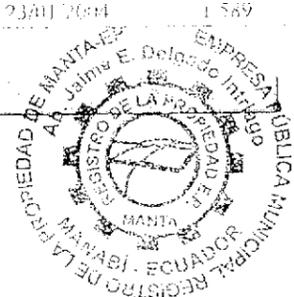
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	05-00909775	Rivera Moreno Comilo Enrique
Vendedor	30-0-00000000546	Banco Ecuatoriana de la Vivienda

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43601

CUERPO DE DOMINIO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:19 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Eduardo Intriago*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

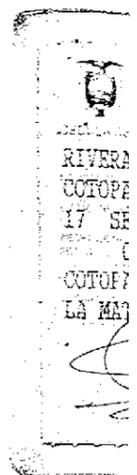


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



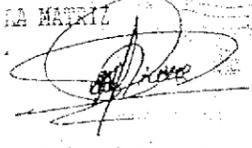
*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Quedó*

CIDADANIA 050090977-5  
 RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE  
 COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ  
 17 SEPTIEMBRE 1958  
 002 0346 01237 M  
 COTOPAXI/LATACUNGA  
 LA MATRIZ 1958




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V2222  
 CASADO ELSI DORMINANDA MENDOZA MACIAS  
 SUPERIOR MILITAR SERV. PASIVO  
 ALONSO RIVERA  
 TERESA MORENO  
 MANTA 29/05/2006  
 29/05/2018  
 REN 0539679



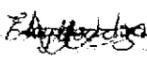
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**080**  
 080 - 0250 0500909775  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE

CANTON	CIRCONDSCRICION	2
MANTA	FANQUI	
CANTON	CANTON DE	ZONA
	PRESENCIA DE LA FUENTE	

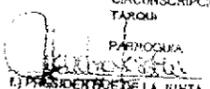
*Guabo*  
 No. 15  
 Manta, Cantón Manta, Provincia Manta, Ecuador  
 29/05/2013




 CIUDADANIA 130266947-6  
 MENDOZA MACIAS ELSI DORMINANDA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 22 ENERO 1959  
 001- 0015 00087 P  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1959  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
 CASADO CAMILO ENRIQUE RIVERA MORENO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ERASMO MENDOZA  
 EULOGIA MACIAS  
 MANTA 06/09/2008  
 06/09/2020  
 REN 0279304  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADISTICAS  
 054  
 054 - 0017 1302669476  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA MACIAS ELSI DORMINANDA  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA TARIQUI  
 CANTON PARRISQUELA CENTRO DE ZONA  
  
 (E) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130767495-0

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: TROYA FREIRE, GARY ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-11-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TROYA TORAL GALO VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FREIRE PACHECO FRECIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO, 2013-07-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-18

DIRECTOR: [Signature]  
FRENTE DEL CEDULADO: [Signature]




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE PRESENTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2023

130767495-0  
CEDULA

GARY ENRIQUE FREIRE PACHECO FRECIA  
CANDIDATO

[Signature]  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Gary Freire*  
Cédula de Ciudadanía No. 130767495-0  
Nombre: Gary Enrique Freire Pacheco Frecia  
Fecha de Expedición: 2013-07-18



ESTAS 09 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P8300.- DOY FE.-



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Elyse Cedeño Menéndez  
Abogada Pública Cuarta Encargada  
Elyse Cedeño Menéndez

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
ESTADAL (P.R.T.)  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DE QUINTANA ROO

FECHA DE INGRESO:	18/12/13	FECHA DE ENTREGA:	15/01/14
CLAVE CATASTRAL:	2-72-38-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	RUCUC MORALES GONZALEZ		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	* 999 111111		

020

**RÚBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Imp. RUCUC*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se dio por de baja de servicio SE*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

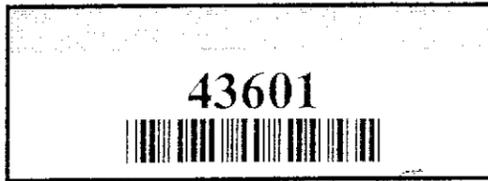
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43601

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43601

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero doce de la manzana K el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Con once metros y lindera con lote numero once de la manzana K POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros y lindera con lote numero catorce de la manzana K POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con lote numero diez de la manzana K SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cuarenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	128 23/01/2004	1.589

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 23 de enero de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.589 - Folio Final: 1.598  
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 232  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de diciembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta lote de terreno sigando con el numero doce de la manzana K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00909775	Rivera Moreno Camilo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:19 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Eduardo Intriago*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 050090977-5  
RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE  
OCTOBERE, LANTANUELA, LA MANTUA  
17 SEPTIEMBRE 1938  
000- 0000 01007 E  
COMUNAL, DEPARTAMENTO  
LA MANTUA

*[Handwritten signature]*



EDUATION\*\*\*\*\* VACANTE  
CASABO ELBI DOMINANDA MENDOZA MADIA  
SUPERIOR MILITAR SERV, PARTID  
ALFONSO RIVERA  
TERESA MOLINO  
MANTA 29/05/2008  
29/05/2008

050090977



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL  
DIRECCIONES GENERALES SUPERIORES

080

080 - 0250

0500909775

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCION  
TARQUI

2

CANTON

PARROQUIA

CENTRO DE  
ZONA

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 12 de Diciembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE** con número de cedula **C.I. 050090977-5** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Tanyita Holguín**  
ATENCIONAL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**RIVERA MORENO CAMILO ENRIQUE**  
**C.I. 050090977-5**