

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 661

Número de Repertorio: 1457

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 661 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315089514	MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE	COMPRADOR
905854428	CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223907000	246	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de abril de 2021



PRWMSEAGZUH1YTC



Factura: 002-003-000026293



20211308006P00992



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00992						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2021, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905854428	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315089514	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P00992
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2021, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrpmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00992

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000026293

4

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

6

7

8

OTORGA:

9

CAROLA ISABEL CHANG LOPEZ.-

10

A FAVOR:

11

SHIRLEY MAITE MONTES DELGADO.-

12

CUANTÍA: \$ 30,132.00

13

PRECIO: \$ 20,000.00

14

DI 2 COPIAS

15

//PZM//

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **CAROLA ISABEL CHANG LOPEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números (090585442-8) cero nueve cero cinco ocho cinco cuatro cuatro dos guion ocho, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de 63 años de edad, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la Ciudadela El palmar Manzana Uno Villa Dos del cantón Manta, provincia de Manabí, teléfono 0989262092; y



1 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **SHIRLEY**
2 **MAITE MONTES DELGADO**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana,
3 quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy
4 fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a
5 los números uno tres uno cinco cero ocho nueve cinco uno guion cuatro, cuya
6 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
7 escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad
8 de 26 años, de estado civil soltero, y con domicilio en el Sitio Puerto Loor en del
9 cantón Rocafuerte y de transito por este Cantón Manta, Provincia de Manabí,
10 0986016527.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
11 de los efectos y resultados de esta escritura, así como
12 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
13 comparecen al otorgamiento esta escritura **COMPRAVENTA**, sin
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
18 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
19 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
20 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de
21 la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En
22 el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
23 conste **UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes clausulas:
24 **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del
25 presente contrato, por una parte, la señora **CAROLA ISABEL CHANG LOPEZ**, con
26 cedula de identidad número (090585442-8) cero nueve cero cinco ocho cinco cuatro
27 cuatro dos guion ocho, de 63 años de edad, de estado civil divorciado, de
28 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el cantón Manta, provincia de Manabí, a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quien en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, la señora
2 **SHIRLEY MAITE MONTES DELGADO**, ecuatoriana, con cedula número
3 (131508951-4) uno tres uno cinco cero ocho nueve cinco uno guion cuatro, de 26
4 años, de estado civil soltero, y con domicilio en este Cantón Manta, Provincia de
5 Manabí, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA. SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES.** - Declara La vendedora, que es propietaria de un Lote de
7 terreno que lo adquirió en su estado civil de soltera, signado con el número SIETE
8 de la Manzana L, del Programa de Vivienda Mar y Cielo, de la Parroquia Tarqui,
9 actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que tiene las
10 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros y lindera con Calle
11 Pública; **POR ATRÁS:** Con Doce metros y lindera con el Lote No. Ocho de la
12 Manzana L; **POR UN COSTADO:** Veintisiete metros lindera con Lote No. Cinco de la
13 Manzana L; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con veintisiete metros y lindera con el
14 Lote No. Nueve de la Manzana L. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE:** Trescientos
15 Veinticuatro cuadrados. Mismo que fue adquirido mediante escritura de
16 compraventa, en fecha martes, 20 de abril del 2010, en la Notaria Primera de Manta,
17 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha lunes, 31 de
18 mayo del 2010, y, catastrado con la clave No. 2-22-39-07-000. **TERCERA:**
19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
20 contrato, **LA VENDEDORA**, señora **CAROLA ISABEL CHANG LOPEZ**, que da en
21 venta real y enajenación signado con el número SIETE de la Manzana L, del
22 Programa de Vivienda Mar y Cielo, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia
23 Los Esteros, del Cantón Manta, el que vende en las mismas condiciones que lo
24 compro, sin que tenga mejoras, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
25 **FRENTE:** Doce metros y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** Con Doce metros
26 y lindera con el Lote No. Ocho de la Manzana L; **POR UN COSTADO:** Veintisiete
27 metros lindera con Lote No. Cinco de la Manzana L; y, **POR EL OTRO COSTADO:**
28 con veintisiete metros y lindera con el Lote No. Nueve de la Manzana L. **CON UNA**



1 **SUPERFICIE TOTAL DE:** Trescientos Veinticuatro cuadrados; en favor de la señora
2 **SHIRLEY MAITE MONTES DELGADO.-** No obstante de no determinarse sus
3 mensuras, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el estado en el que se
4 encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.
5 **CUARTA: PRECIO. –** Muy a pesar de que el bien inmueble a la presente fecha tiene
6 un Avalúo Municipal **TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES**
7 **AMERICANOS (USD 30.132,00),** El precio de la presente Compra-Venta pactada de
8 mutuo acuerdo por los contratantes es de **VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS**
9 **(USD 20.000,00),** Que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en
10 efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
11 Compradora. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La Compra-Venta del bien inmueble
12 individualizado se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se
13 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
14 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre
15 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien
16 el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan
17 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD**
18 **DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos
19 que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,
20 verificable porque es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)**
21 Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas
22 inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
23 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,
24 **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
25 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
26 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
27 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
28 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032021-029694

Nº ELECTRÓNICO : 209588

Fecha: 2021-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-39-07-000

Ubicado en: MZ-L LT.07 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 324 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905854428	CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,132.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,132.00

SON: TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130225EK3NRUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-05 15:25:05

N° 042021-031204

Manta, jueves 01 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **0905854428**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 01 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131773IZIKMSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042021-031297
Manta, lunes 05 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-39-07-000 perteneciente a CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL con C.C. 0905854428 ubicada en MZ-L LT.07 LOT. MAR Y CIELO BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,132.00 TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131867AZZL1SP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016456

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/05/2021

Por: 114.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/05/2021

Contribuyente: CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0905854428

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24892.65

Teléfono:

Correo:

VE-975701



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL

Identificación: 0905854428

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE

Identificación: 1315089514

Teléfono:

Correo: smontes1594@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/04/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-39-07-000

30132.00

324.00

MZLLT.07LOT.MARYCIELO

30,132.00

Observación:

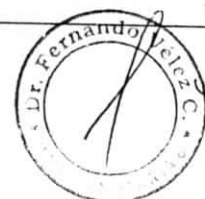
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

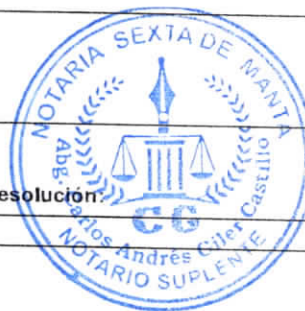
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	114.05	0.00	0.00	114.05
Total=>		114.05	0.00	0.00	114.05

DETALLE

PRECIO DE VENTA	30,132.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,239.35
DIFERENCIA BRUTA	24,892.65
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,892.65
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,587.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,305.41
IMP. CAUSADO	113.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	114.05





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016455
DE ALCABALAS

Fecha: 04/05/2021

Por: 391.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL

Identificación: 0905854428

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE

Identificación: 1315089514

Teléfono:

Correo: smontes1594@gmail.com

Detalle:

VE-875701



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/04/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-39-07-000

30132.00

324.00

MZLLT.07LOT.MARYCIELO

30,132.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	301.32	0.00	0.00	301.32
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.40	0.00	0.00	90.40
Total=>		391.72	0.00	0.00	391.72





Ficha Registral-Bien Inmueble

246

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002483
Certifico hasta el día 2021-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223907000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un Lote signado con el número siete de la manzana L del programa de Vivienda mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por el frente, doce metros y lindera con calle publica.
Por atras con doce metros y lindera con el lote numero ocho de la manzana L.
Por un costado veintisiete metros y lindera con el lote numero cinco de la manzana L.
Por el otro costado con veintisiete metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana L.
Area total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 jueves, 12 junio 2003	4330	4342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178 viernes, 18 enero 2008	2230	2237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266 lunes, 31 mayo 2010	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble signado con el número Siete, manzana L, del Programa de Viviendas "MAR Y CIELO". Area Total: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUANOTASIG PADILLA ORESTILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUANOTASIG PADILLA FLORESMILO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 178

Folio Inicial: 2230

Número de Repertorio: 316

Folio Final : 2237





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble esta signado con el numero siete de la manzana L, del Programa de Vivienda MAR Y CIELO, de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con un area total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUANOTASIG PADILLA ORESTILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON UVIDIA GALO RENNE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	jueves, 12 junio 2003	4330	4342

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1266

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2940

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un Lote signado con el número siete de la manzana L del programa de Vivienda mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, doce metros y lindera con calle publica. Por atras con doce metros y lindera con el lote numero ocho de la manzana L. Por un costado veintisiete metros y lindera con el lote numero cinco de la manzana L. Por el otro costado con veintisiete metros y lindera con el lote numero nueve de la manzana L. Area total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANZABA RODRIGUEZ FATIMA YISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMOS MENESES TEODORO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002483 certifico hasta el día 2021-02-17, la Ficha Registral Número: 246.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma-nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 6 9 P J J 5 S 0 3





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053834

N° PAGO: 24785 FECHA DE EMISION: 2021/04/01 9:40 FECHA DE PAGO: 01/04/2021 09:40:00a.m. N° TITULO DE CREDITO: 592864 PERIODO:

CERTIFICADO N° 1069

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CERTIFICADO de Solvencia DEL PREDIO

C.I./RUC:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

NOMBRES:

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVAIL 3.00 (+) SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CAJA:

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

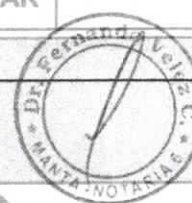
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO



ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/01

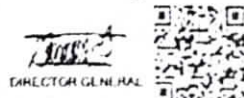
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTES ZAMORA MANUEL DE LOS REYES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ PATRICIA MARILU
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1343V3224
TIPO SANGRE **B+**

DE NOMBRE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 17 MAR 2021



I<ECU0004251349<<<<<1315089514
9406155F3103175ECU<SI<<<<<<<7
MONTES<DELGADO<<SHIRLEY<MAITE<

CÉDULA DE
IDENTIDAD



NUI.1315089514

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS
**MONTES
DELGADO**
NOMBRES
SHIRLEY MAITE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 JUN 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
NÚMERO DE DOCUMENTO
000425134
FECHA DE VENCIMIENTO
17 MAR 2021
NACION
297584

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUSCRIPCION **1**

CANTON **ROCAFUERTE**

PARROQUIA **ROCAFUERTE**

ZONA **1**

JUNTA No. **0020 FEMENINO**

MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE



C.C.N. **1315089514**

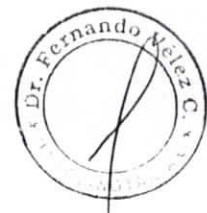
Shirley Montes



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2
fojas útiles.

Manta, 06/04/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315089514

Nombres del ciudadano: MONTES DELGADO SHIRLEY MAITE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTES ZAMORA MANUEL DE LOS REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO VELEZ PATRICIA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-405-90913



216-405-90913

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHANG CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2016-08-24

FECHA DE EXPIRACION

2026-08-24

PROFESION / OCUPACION

NEGOCIO PROPIO

E323312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

CHANG LOPEZ

CAROLA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO

QUAYAS

QUAYACUL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO

1957-08-30

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

F

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

090585442-8

Carola Chang S.

CERTIFICADO DE VOTACION

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N° 0905854428

CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 9 fojas útiles.

Manta, 06/04/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905854428

Nombres del ciudadano: CHANG LOPEZ CAROLA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHANG CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-405-90842



217-405-90842

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
2 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
3 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
4 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
5 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
6 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
7 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
8 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
9 acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que
10 se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
11 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor
12 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que
13 por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase Usted Señor Notario
14 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
15 perfección de la presente Escritura Pública.. - Hasta aquí la minuta que junto con
16 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
17 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
18 está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matrícula número: trece
19 guión dos mil once guión ciento treinta ocho. Foro de Abogados, para la celebración
20 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
21 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
22 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
23 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

24
25
26 
27 **CAROLA ISABEL CHANG LOPEZ**

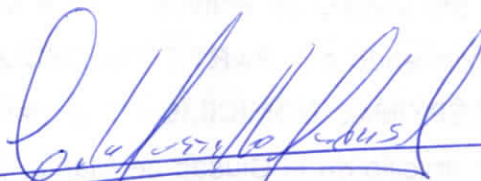
28 **C.C.No. 090585442-8**



1 

2 **SHIRLEY MAITE MONTES DELGADO**

3 **C.C.No. 131508951-4**

4
5
6 

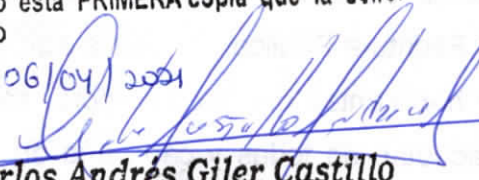
7
8
9 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

10 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

11
12
13 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
14 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
15 signo y firmo

16 Manta, a 06/04/2021

EL NOTA...

17 
18 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
19 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

