

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1544**

**Número de Repertorio: 3541**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1544 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603512989	SIGCHO ESCOBAR XAVIER ALEXANDER	COMPRADOR
1002467650	OÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO	VENDEDOR
1002083176	ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223909000	7324	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 junio 2023

Fecha generación: martes, 13 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 9 3 7 7 Q F Q R 2 E 5





Factura: 002-003-000059406



20231308006P02059

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P02059					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JUNIO DEL 2023, (16:51)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSERO PINEDA ROBERTO RODRIGUEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002083176	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ONA TOAPANTA DEISY AMPARITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002467650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SIRIO ANTONIO YAMIER ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	U6U3512989	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20132.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P02059
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2023, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02059**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059406**

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6

7 **OTORGAN LOS SEÑORES: ROBERTO ROLDAN ROSERO PINEDA Y DEISY**  
8 **AMPARITO OÑA TOAPANTA. -**

9

10 **A FAVOR DEL SEÑOR: XAVIER ALEXANDER SIGCHO ESCOBAR.-**

11

12 **CUANTÍA: \$ 30,132.00**

13

14 **DI 2 COPIAS**

15

16 **//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL**  
20 **VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**,  
21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
22 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores  
23 **ROBERTO ROLDAN ROSERO PINEDA Y DEISY AMPARITO OÑA TOAPANTA**,  
24 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a  
25 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
26 identidad y ciudadanía que corresponden a los números uno cero cero dos  
27 cero ocho tres uno siete guion seis; y, uno cero cero dos cuatro seis siete seis cinco  
28 guion cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente



1 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de  
2 nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cincuenta y  
3 cuarenta y nueve años de edad respectivamente, domiciliado en la Urbanización  
4 Coyoacan de esta ciudad de Manta, teléfono 0987600243, correo  
5 15rrrp72@gmail.com; y por otra parte, en calidad de  
6 "COMPRADOR", El señor **XAVIER ALEXANDER SIGCHO ESCOBAR**, de estado  
7 civil soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, con número  
8 de cédula de ciudadanía cero seis cero tres cinco uno dos nueve ocho guion nueve,  
9 El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de  
10 veintisiete años, de estado civil soltero, domiciliada en la ciudad de Riobamba  
11 y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967660091,  
12 correo vicosig1995@gmail.com- Advertidos que fueron los  
13 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
14 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
15 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
16 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
17 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
18 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
19 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
20 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
21 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,  
22 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
23 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro  
24 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que  
25 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:  
26 **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
27 presente contrato, por una parte, los señores **ROBERTO ROLDAN ROSERO**  
28 **PINEDA Y DEISY AMPARITO OÑA TOAPANTA**, por sus propios y personales





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. *Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 derechos, casado con disolución de la sociedad conyugal; a quien en adelante se  
2 le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **XAVIER**  
3 **ALEXANDER SIGCHO ESCOBAR**, por sus propios y personales derechos, a  
4 quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**  
5 **ANTECEDENTES.-** los vendedores señores **ROBERTO ROLDAN ROSERO**  
6 **PINEDA Y DEISY AMPARITO OÑA TOAPANTA**, son propietarios de Un lote de  
7 terreno signado con el Número "Nueve", de la Manzana "L" ubicado en la Lotización  
8 denominada "Mar y Cielo", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
9 Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**  
10 **Con doce metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con doce metros y lindera**  
11 **con lote número diez POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros y**  
12 **lindera con lote número once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete**  
13 **metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de: TRESCIENTOS**  
14 **VEINTICUATRO METROS CUADRADOS..** Inmueble que fue adquirido por compra  
15 realizada al señor Auro Henry Macias Pico y conyuge, mediante Escritura Pública de  
16 **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veintitrés de octubre  
17 del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
18 catorce de noviembre del dos mil ocho.- Predio que a la presente fecha se  
19 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
20 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores  
21 **ROBERTO ROLDAN ROSERO PINEDA Y DEISY AMPARITO OÑA TOAPANTA O,**  
22 dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e  
23 individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **XAVIER**  
24 **ALEXANDER SIGCHO ESCOBAR**, quien compra, adquiere y acepta para sí  
25 el bien inmueble, signado con el Número "Nueve", de la Manzana "L" ubicado en la  
26 Lotización denominada "Mar y Cielo", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón  
27 Manta, Provincia de Manabí.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta  
28 se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos y



1 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El  
2 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
3 es por la suma de TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES CON  
4 00/100, valor que El comprador entrega en este acto a los  
5 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
6 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
7 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-  
8 **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este inmueble se hace en  
9 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
10 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
11 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
12 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que  
13 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
14 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
15 evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**  
16 **declaran bajo juramento que: A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio  
17 estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable a través de  
18 préstamo quirografario, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)**  
19 **Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas**  
20 **inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y**  
21 **Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,**  
22 **C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o**  
23 **indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte**  
24 **o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados**  
25 **como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del**  
26 **Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de**  
27 **Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de**  
28 **Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del**



N° 052023-092806

Manta, martes 30 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN** con cédula de ciudadanía No. **1002083176**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

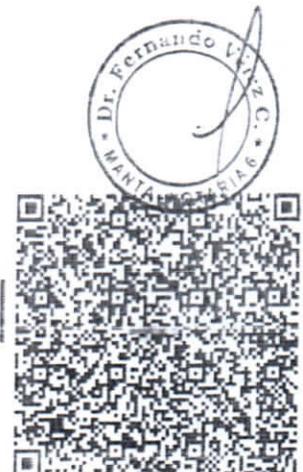
**Fecha de expiración: viernes 30 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193657CJ884UF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087744

N° ELECTRÓNICO : 225505

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-39-09-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-L L09

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 324 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1002083176	ROSERO PINEDA-ROBERTO ROLDAN
1002467650	OÑA TOAPANTA-DEISY AMPARITO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,132.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,132.00

SON: TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188584DJH9M50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-30 10:23:40

N° 062023-093358

Manta, martes 06 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-39-09-000 perteneciente a ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN con C.C. 1002083176 Y OÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO con C.C. 1002467650 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-L L09 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,132.00 TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194216ZYY3ITN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/149558**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/06/2023

Por: 391.72

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-404865

Tradente-Vendedor: ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN

Identificación: 1002083176

Teléfono: SN

Correo:



Adquiriente-Comprador: SIGCHO ESCOBAR XAVIER ALEXANDER

Identificación: 0603512989

Teléfono: 0999557095

Correo: vicosig1995@gmail.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 14/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-39-09-000

30,132.00

324.00

LOT.MARYCIELOMZLL09

30,132.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	301.32	0.00	0.00	301.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.40	0.00	0.00	90.40
Total=>		391.72	0.00	0.00	391.72

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/149559**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA**  
Fecha: 06/06/2023      Por: 57.14  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 06/06/2023

Contribuyente: ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN      VE-604865  
Tipo Contribuyente: |  
Identificación: CI 1002083176      Teléfono: SN      Correo:  
Dirección: SN y NULL  
Detalle:  
Base Imponible: 27221.25



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA  
Tradente-Vendedor: ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN  
Identificación: 1002083176      Teléfono: SN      Correo:  
Adquiriente-Comprador: SIGCHO ESCOBAR XAVIER ALEXANDER  
Identificación: 0603512989      Teléfono: 0999557095      Correo: vicosig1995@gmail.com  
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	14/11/2008				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-22-39-09-000	30,132.00	324.00	LOT.MARYCIELOMZLL09	30,132.00	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.14	0.00	0.00	57.14
<b>Total=&gt;</b>		<b>57.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57.14</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,132.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,910.75
DIFERENCIA BRUTA	27,221.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	27,221.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,735.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,485.84
IMP. CAUSADO	56.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>57.14</b>



Ficha Registral-Bien Inmueble

7324

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014612  
Certifico hasta el día 2023-05-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223909000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 septiembre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número "Nueve", de la Manzana "L" ubicado en la Lotización denominada "Mar y Cielo", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número diez POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros y lindera con lote número once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2866 jueves, 09 octubre 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251 viernes, 14 noviembre 2008	46574	46583

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa terreno ubicado Programa Mar y Cielo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2866

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5620

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PICO AURO HENRY	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	MENENDEZ VELEZ CRISTINA LILY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO DIAZ JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZUMARRAGA DAVILA BLANCA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 3251

Folio Inicial: 46574

Número de Repertorio: 6414

Folio Final : 46583



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno signado con el numero "Nueve" de la Manzana " L " ubicado en la Lotizacion Mar y Cielo de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROSETO PINEDA ROBERTO ROLDAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS PICO AURO HENRY	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MENENDEZ VELEZ CRISTINA LILY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROSETO PINEDA ROBERTO ROLDAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014612 certifico hasta el día 2023-05-30, la Ficha Registral Número: 7324.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 100246765-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
DÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO

LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
OTÁVALO  
JORDAN

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ROBERTO ROLDAN  
ROSERO PINEDA




INSTRUMENTO BACHILLERATO PROFESIONAL Y CREDULACIÓN BACHILLER V3333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DÑA GUAMANI JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TOAPANTA ELBA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-19

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SUPLENTE




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUITO SECCIONAL 1

PARTIDO POLítico LOS ESTEROS

ZONA 2

JURADO 0004 FEMENINO

DÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO

CNE 66247637






























































































































































































































































































































































































## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1002467650

**Nombres del ciudadano:** OÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** OÑA GUAMANI JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TOAPANTA ELBA LUZMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-880-37928



234-880-37928

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROSERO PINEDA  
ROBERTO ROLDAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
OTAVALO  
JORDAN  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DESY AMPARITO  
OÑA TOAPANTA

N. 100208317-6




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROSERO CAHUASQUI JOSE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINEDA MARIA JUANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-11-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-11-12

ES 0831222

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SUPLENTE





*[Handwritten Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
FUERZAS ARMADAS & POLICIA NACIONAL

15 DE FEBRERO DE 2023

\*100208317-6  
CEDULA  
Rosero Pineda  
APELLIDOS  
Roberto Roldan  
NOMBRES  
*[Signature]*

F. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



CUIDADENAIJO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTES  
SUFICIENTE EN LAS ELECCIONES SECCIONALES  
CPOCS 2023

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA AEREA  
MILITAR ACTIVO

NOMBRES Y APELLIDOS  
ROBERTO ROLDAN  
ROSERO PINEDA  
SEXO  
Masculino  
FECHA DE NACIMIENTO  
15-06-1972  
GRADO  
SUBOFICIAL PRIMERO  
GEDULA  
1002083176  
FECHA DE CADUCIDAD  
PROXIMO ASCENSO




Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.  
MANTA - NOTARIA 6





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1002083176

**Nombres del ciudadano:** ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDÁN

**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OÑA TOAPANTA DEISY AMPARITO

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Datos del Padre:** ROSERO CAHUASQUI JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINEDA MARIA JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-880-37967



232-880-37967

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NUI.0603512989

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
SIGCHO  
ESCOBAR

NOMBRES  
XAVIER ALEXANDER

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
04 DIC 1995

LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO RIOBAMBA

LIZARZABURU

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
031901037  
FECHA DE VENCIMIENTO  
29 JUL 2032  
NATCAN  
010043

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SIGCHO VELOZ RAUL ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESCOBAR MURILLO CARMITA FELICIDAD

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 25 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V344412244  
TIPO SANGRE A2+

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0319010370<<<<<<0603512989  
9512047#3207291ECU<SI<<<<<<<9  
SIGCHO<ESCOBAR<<XAVIER<ALEXAND

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: CHIMBORAZO  
CANTÓN: RIOBAMBA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: VELOZ  
ZONA:  
JUNTA No. 0026 MASCULINO

N° 16852731

CC N. 0603512989

SIGCHO ESCOBAR XAVIER ALEXANDER



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Costillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0603512989

**Nombres del ciudadano:** SIGCHO ESCOBAR XAVIER ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SIGCHO VELOZ RAUL ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR MURILLO CARMITA FELICIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-880-37991



232-880-37991

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468302

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ROSERO PINEDA ROBERTO ROLDAN	10xxxxxxx6	000002599	468302

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-05-31      Expiración: 2023-07-01

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-31 08:09:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
07/06/2023 11:32:10 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1460998763  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
07 JUN 2023  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000002341  
Fecha: 07/06/2023 11:32:26 a.m.

No. Autorizacion:  
0706202301176818352000120565020000023412023113114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**  
07 JUN 2023  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Dr. Freddy Vero C.  
MANTA - NOTARIAS



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
2 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
3 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
4 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
5 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
6 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
7 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
8 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
9 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
10 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
11 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
12 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
13 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
14 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que  
15 se<sup>a</sup> incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y  
16 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
17 que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS, con Registro  
18 de Matricula Profesional número: trece guion dos mil once guion ciento treinta y  
19 ocho. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura  
20 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les  
21 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad  
22 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. -  
23 **DOY FE.-**

24  
25  
26  
27  
28

  
**ROBERTO ROLDAN ROSERO PINEDA**  
**C.C.No. 100208317-6**



*[Handwritten signature]*



**DEISY AMPARITO OÑA TOAPANTA**

**C.C.No. 100246765-0**

*[Handwritten signature]*

**XAVIER ALEXANDER SIGCHO ESCOBAR**

**C.CNo. 0603512989**

*[Handwritten signature]*

**ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la selo.  
signo y firmo

Manta, a

*[Handwritten signature]*

**EL NOTA...**

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

