

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1356

Número de Repertorio: 3815

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1356 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305524355	MERO LOPEZ JORGE NIXON	COMPRADOR
1305901447	MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE	COMPRADOR
1314023415	MERO MARCILLO MARIA JOSE	COMPRADOR
1706746607	CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223911000	74107	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 06 junio 2024

Fecha generación: jueves, 06 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 5 3 1 8 P L H U 3 P V



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01764						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2024, (11.43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706746607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MARCILLO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314023415	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901447	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO LOPEZ JORGE NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305524355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P01764
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2024, (11.43)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACION:	

*[Handwritten Signature]*



**ESPACIO  
BLANCO**

1 ...rio

2

3 ESCRITURA NRO. 20241308006P01764

4 FACTURA NRO. 002-003-000071362

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**COMPRAVENTA**

**DE UN BIEN INMUEBLE**

**OTORGA:**

**MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO**

**A FAVOR DE:**

**MARIA JOSE MERO MARCILLO**

**Y LOS CÓNYUGES**

**LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO y**

**JORGE NIXON MERO LOPEZ**

**LA CUANTIA ES DE USD 22,000.00**

**EL AVALÚO MUNICIPAL ES DE USD 27,086.40**

**DI 2 COPIAS**

**"MZ"**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles cinco de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte el señor **MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, seis, seis, cero, siete, de estado civil divorciado de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado público, domiciliado en la de la ciudad de Quito de paso por la ciudad de Manta dirección Francisco Arisaga Luque N34- 387 y Federico Páez Sector Batan alto teléfono 0994360701 por sus propios





1 derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señorita **MARIA JOSE**  
2 **MERO MARCILLO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,  
3 cuatro, cero, dos, tres, cuatro, uno, cinco, de estado civil soltera, de nacionalidad  
4 ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación psicóloga, por sus propios derechos, y  
5 los cónyuges señores **LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO** portadora  
6 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, uno, cuatro,  
7 cuatro, siete, **JORGE NIXON MERO LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía  
8 número uno, tres, cero, cinco, cinco, dos, cuatro, tres, cinco, cinco, de estado civil  
9 casado entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación  
10 ejecutiva del hogar, y jefe de maquina respectivamente; Los compradores para  
11 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos domiciliado en la ciudad  
12 de Manta dirección calle 16 av 27 Santa Monica teléfono 0979965852 por sus propios  
13 derechos en calidad de **COMPRADORES**; Los comparecientes son hábiles en  
14 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud  
15 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
16 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
17 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
18 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
19 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los  
20 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
21 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
22 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
23 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.  
24 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su  
25 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las  
26 siguientes.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la suscripción y  
27 otorgamiento del presente contrato de escritura de **COMPRAVENTA** por una parte  
28 el señor **MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO** de estado civil divorciado de





1 nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, a quien en adelante se les  
2 denominara **"EL VENDEDOR"** y por otra parte la señorita **MARIA JOSE MERO**  
3 **MARCILLO** de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios  
4 derechos, y los cónyuges señores **LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO**  
5 y **JORGE NIXON MERO LOPEZ**, de estado civil casado entre sí, de nacionalidad  
6 ecuatoriana, mayores de edad, por sus propios derechos a quien en los posterior se  
7 le denominara **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) El  
8 vendedor señor **MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO** declara que es dueño y  
9 propietario de un bien inmueble signado con el número ONCE, Manzana L del  
10 Programa de Viviendas MAR Y CIELO (actualmente barrio niño Jesús parroquia los  
11 Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
12 **FRENTE:** Doce metros y lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con doce metros y  
13 lindera con lote número doce de la Manzana L. **DERECHO:** Con veintisiete metros y  
14 lindera con lote número trece de la Manzana L. **IZQUIERDO:** Veintisiete metros y  
15 lindera con lote número nueve, de la Manzana L. Superficie total de: **TRESCIENTOS**  
16 **VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirió por compra  
17 a la señora Juana Pastora Roldan Delgado mediante escritura pública de  
18 compraventa celebrada en la notaría primera de Manta el 17 de enero de 2003  
19 legalmente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 20 de septiembre de  
20 2004. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
21 presente contrato expresa el señor **MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO** por sus  
22 propios y personales derechos tienen a bien vender, ceder y transferir el bien  
23 inmueble signado con el número ONCE, Manzana L del Programa de Viviendas MAR  
24 Y CIELO (actualmente barrio niño Jesús de la Parroquia los Esteros) del Cantón  
25 Manta cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la  
26 cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta  
27 se realiza como compraventa con todos sus usos, costumbres y servidumbres, sin  
28 reservarse nada para sí, a favor de los señores **MARIA JOSE MERO MARCILLO**





1 LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO y JORGE NIXON MERO LOPEZ  
2 quienes por sus propios derechos compran aceptan y reciben el bien inmueble la  
3 venta se la realiza como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio  
4 pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta  
5 compraventa es LA SUMA DE VEINTIDÓS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS  
6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que el Vendedor declara tenerlo recibido en  
7 dinero en moneda de curso legal mediante deposito en el banco Guayaquil, a su  
8 entera satisfacción por anticipado de mano de los compradores. **AVALUO**  
9 **MUNICIPAL DEL INMUEBLE LA SUMA DE VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS**  
10 **CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. QUINTA: DEL**  
11 **SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en  
12 el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus  
13 derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación  
14 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los  
15 adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran.  
16 Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios  
17 redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**  
18 el Vendedor faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona  
19 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.  
20 **SEPTIMA.-. DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto de  
21 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble  
22 provienen de fondos lícitos obtenido de ahorros no tienen relación con narcotráfico  
23 actividad ilícitas y no son testafierros. **OCTAVA. - ACEPTACION.** - La parte  
24 compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este  
25 contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase  
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de  
27 compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública,  
28 minuta que se encuentra firmada por la Abogada Liceth López matrícula 13-2013-





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, TITULACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

170674660-7



CIUDADANÍA  
 ATENIDOS Y NOMBRADOS  
**CABEZAS DONOSO**  
**MARCO VINICIO**  
 SUJETO NACIONAL  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ  
 05-11-2019  
 ECUATORIANA  
 NOMBRE  
 DONOSO



EMPLEADO PÚBLICO  
**CABEZAS ROMERO MARCO HERNAN**  
**DONOSO SANTAMARIA ANA EUGENIA**  
 QUITO  
 2019-11-05  
 2023-11-05

V4443V3442



001803481



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

05 JUN 2024

*Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

21 DE ABRIL DE 2024



**CABEZAS DONOSO MARCO**  
**VINICIO**

12064466

PROVINCIA PICHINCHA

1706746607

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN QUITO

PARROQUIA JIPIJAPA

EDAD: 1

JUNTA Nº 0013 MASCULINO



1706746607



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706746607

**Nombres del ciudadano:** CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO

1706746607



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CABEZAS ROMERO MARCO HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DONOSO SANTAMARIA ANA EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-025-69002



245-025-69002

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NIVEL EDUCACION: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPATION: PSICÓLOGA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: MERO LOPEZ JORGE NIXON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CÓNYUGE: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-12-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-20

A3333V4442

000583165

Director General: *[Signature]*  
 Titular: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 131402341-5  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MARCILLO MARIA JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA, MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-04-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* fojas útiles.

Manta,

05 JUN 2024

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MERO MARCILLO MARIA JOSE  
 N: 49634938

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0052 FEMENINO

1314023415  
  
 DISTRICCIÓN:  
 C.C.N. 1314023415



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314023415

**Nombres del ciudadano:** MERO MARCILLO MARIA JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PSICÓLOGA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO LOPEZ JORGE NIXON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-025-69322



247-025-69322

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES CIUDADANÍA

MARCILLO ZAMBRANO

LIDIA MONCERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 MAR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA

FIRMA DEL TITULAR

*Lidia Moncerrate*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

088718834

FECHA DE VENCIMIENTO

29 JUN 2031

NATURAL

680166



NUI.1305901447

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MARCILLO HIDALGO SAUL RODRIGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO

CÓDIGO DACTILAR  
V6443V4442  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
No conante



APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MERO LOPEZ JORGE NIXON  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 29 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057180348<<<<<<1305901447  
7103069F3106291ECU<NO<DONANTE7  
MARCILLO<ZAMBRANO<<LIDIA<MONCE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 05 fojas útiles.

Manta,

05 JUN 2024

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MARCILLO ZAMBRANO LIDIA  
MONCERRATE

N 91411946



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0047 FEMENINO



CC N 1305901447



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1305901447

Nombres del ciudadano: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MARCILLO HIDALGO SAUL RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO DELGADO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-025-69362



243-025-69362

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO MACIAS JORGE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ AVILA BLANCA ESTRELLA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 08 MAY 2024

CÓDIGO DACTILAR  
E3333A2222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



APELLIDOS  
MERO  
LOPEZ  
NOMBRES  
JORGE NIXON  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 DIC 1969  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
085528150  
FECHA DE VENCIMIENTO  
08 MAY 2034  
NATCAN  
423713

NUI.1305524355

I<ECU0855281500<<<<<1305524355  
6912303M3405086ECU<NO<DONANTE8  
MERO<LOPEZ<<JORGE<NIXON<<<<<<<

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fechas útiles.

Manta,

05 JUN 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN.

2° DE ABRIL DE 2024

MERO LOPEZ JORGE NIXON

N. 85067532

PROVINCIA MANABI

CIRUNSCRIPCIÓN

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0052 MASCULINO



NUI. 1305524355



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305524355

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ JORGE NIXON

Condición del cedulado: CIUDADANO

1305524355



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO ZAMBRANO LIDIA MONCERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MERO MACIAS JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ AVILA BLANCA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-025-69403



245-025-69403

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018624  
 Certifico hasta el día 2024-06-03:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223911000  
 Fecha de Apertura: lunes, 24 agosto 2020  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Programa de Viviendas MAR Y CIELO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
 Parroquia: TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el numero ONCE, Manzana L del Programa de Viviendas MAR Y CIELO de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Doce metros y lindera con calle pública.

**Atras:** Con doce metros y lindera con lote numero doce de la Manzana L.

**Derecho:** Con veintisiete metros y lindera con lote numero trece de la Manzana L.

**Izquierdo:** Veintisiete metros y lindera con lote numero nueve, de la Manzana L. Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 lunes, 20 septiembre 2004	3080	3087

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 enero 2003

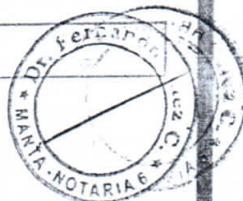
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el numero ONCE, Manzana L, del Programa de Viviendas MAR Y CIELO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con doce metros y lindera con lote numero doce de la Manzana L. COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con lote numero nueve, de la Manzana L; y COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote numero trece de la Manzana L. Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO



## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABEZAS BONOSO MARCO YINICIO

Conforme a la Orden de Trabajo WEB 24010624 certificado hasta el día 2024-06-03, la Ficha Registral Número: 74107.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 4 7 0 U J M G S I X



# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-118940

N° ELECTRÓNICO : 234407

Fecha: 2024-06-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-39-11-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-L LT.11



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 324 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706746607	CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,086.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,086.40

SON: VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se omite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119987UYURXXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-04 08:04:50



N° 062024-11908

Manta, martes 04 junio 2024

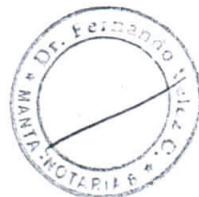
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-39-11-000 perteneciente a CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO con C.C. 1706746607 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-L LT.11 BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,086.40 VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120132RSDYDHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-118919

Manta, lunes 03 junio 2024



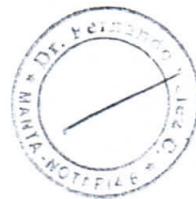
## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO** con cédula de ciudadanía No. **1706746607**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 03 julio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119966CVKCGQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TÍTULO DE CREDITO #: T/2024/249642  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2024

Por: 216.69

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-185377

Tradente-Vendedor: CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO

Identificación: 1706746607

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: MERO MARCILLO MARIA JOSE

Identificación: 1314023415

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-39-11-000	27,086.40	324.00	LOT.MARYCIELOMZLLT.11	27,086.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	270.86	135.43	0.00	135.43
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.26	0.00	0.00	81.26
<b>Total=&gt;</b>		<b>352.12</b>	<b>135.43</b>	<b>0.00</b>	<b>216.69</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			135.43
<b>Total=&gt;</b>				<b>135.43</b>



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249643

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1706746607

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27086.4



Teléfono:

VE-285377



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO

Identificación: 1706746607

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO MARCILLO MARIA JOSE

Identificación: 1314023415

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/09/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-39-11-000

27,086.40

324.00

LOT.MARYCIELOMZLLT.11

27,086.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	95.80	94.80	0.00	1.00
Total=>		95.80	94.80	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			94.80
Total=>				94.80

DETALLE

PRECIO DE VENTA	27,086.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	27,086.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	27,086.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,732.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,354.32
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000195980



\*Escanear para Validar

Contribuyente: CABEZAS DONOSO MARCO VINICIO

Identificación: 17XXXXXXXX7 Control: 000002730 Nro. Título: 567901

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-06-04 Expiración: 2024-07-04

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes  
del Cuerpo de Bomberos de Manta

Procedente de: Menéndez Moya Ana Matilde

Emisión: 2024-06-04 (Efectivo) de pago: EFECTIVO



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.  
 04/06/2024 02:40:20 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1577556992  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



JUN 2024

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768193520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-602-00002826  
 Fecha: 04/06/2024 02:40:33 p.m.

No. Autorización:  
 0406202401175818352000120556020000028262024144017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

1 77 F.A.-para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron  
2 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los  
3 comparecientes aquel se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo  
4 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de  
5 todo lo cual Doy fe.-  
6

7 *Marco Vinicio Cabezas Donoso*

9 **MARCO VINICIO CABEZAS DONOSO**  
10 **C.C. 170674660-7**



11  
12 *Maria Jose Mero Marcillo*  
13 **MARIA JOSE MERO MARCILLO**  
14 **C.C. 131402341-5**

15  
16 *Lidia Moncerrate Marcillo Zambrano*  
17 **LIDIA MONCERRATE MARCILLO ZAMBRANO**  
18 **C.C. 130590144-7**



19  
20 *Jorge Nixon Mero Lopez*  
21 **JORGE NIXON MERO LOPEZ**  
22 **C.C. 130552435-5**

23  
24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27  
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

El nota...

Mantá, a

29 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**