

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1792

Número de Repertorio: 3826

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1792 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311757403	ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS	COMPRADOR
1307781581	HERRERA MERA VICENTE ANTONIO	VENDEDOR
1308440252	MACIAS SOZA DIANA EDITH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2223914000	56714	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 14 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 16 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031651



20211308006P02560

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02560						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2021, (15:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA MERA VICENTE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307781581	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS SOZA DIANA EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440252	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311757403	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02560**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031651**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

VICENTE ANTONIO HERRERA MERA Y

9

DIANA EDITH MACIAS SOZA

10

A FAVOR DE:

11

JUAN CARLOS ZAMORA RESABALA

12

CUANTÍA: USD. \$.37.000.00

13

AVALUO CATASTRAL: 42.359,40

14

DI DOS COPIAS

15

*****JELG*****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de julio
19 del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
20 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
21 comparecen: por una parte el señor **VICENTE ANTONIO HERRERA**
22 **MERA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete
23 siete ocho uno cinco ocho guión uno; acompañada de su cónyuge la
24 señora **DIANA EDITH MACIAS SOZA**, casados entre sí, con cédula de
25 ciudadanía número: uno tres cero ocho cuatro cuatro guion dos, ambos
26 por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones
27 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora
28 No.2 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0961436676; y a quienes





1 se denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
2 **JUAN CARLOS ZAMORA RESABALA**, casado con la señora ERIKA
3 PAOLA ZAMBRANO PINCAY, con cédula de ciudadanía número: uno
4 tres uno uno siete cinco siete cuatro cero guión tres, por sus propios
5 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
6 **DIRECCION:** Barrio San Pedro, Avenida 206 y Calle 307 de esta ciudad
7 de Manta; **TELEFONO:** 0988154800; y a quien se denominará el
8 "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de
9 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse
10 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
11 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
12 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
13 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
14 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
16 sírvase incorporar una de la cual conste, este contrato de Compraventa
17 de bien inmueble, contenido en las siguientes cláusulas y
18 estipulaciones que a continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
20 Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:
21 VICENTE ANTONIO HERRERA MERA y DIANA EDITH MACIAS SOZA,
22 por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominará
23 los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS
24 ZAMORA RESABALA, por sus propios derechos, y a quien se le
25 denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
26 vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de
27 terreno signado con el Número CATORCE de la Manzana "L" del
28 Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui



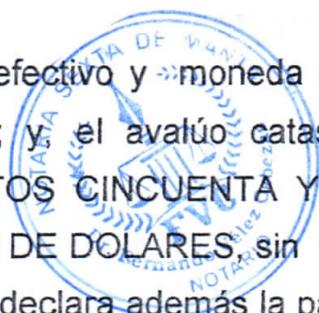


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Gladys
2 Silvia Barragán Cando, mediante Escritura Pública de Compraventa,
3 celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el quince de enero del
4 año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón Manta el veinte de enero del mismo año de su otorgamiento;
6 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
7 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta
8 real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del
9 Lote de terreno signado con el Número CATORCE de la Manzana "L" del
10 Programa denominad "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui
11 del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
12 Frente, catorce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos
13 catorce metros y lindera con Lote Número Trece de la Manzana L; Por el
14 Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con Lote Número Doce de
15 la Manzana L; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintisiete metros
16 y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:
17 **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-** No
18 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
19 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
20 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
21 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
22 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
23 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
24 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
25 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
26 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
27 convenido entre las partes es la suma de: **TREINTA Y SIETE MIL**
28 **DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en





1 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
2 compradora; y, el avalúo catastral es de: CUARENTA Y DOS MIL
3 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA
4 CENTAVOS DE DOLARES, sin opción por este concepto a reclamos
5 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
6 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
7 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
8 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el
9 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
10 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
11 narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda
12 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
13 son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
18 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
19 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
22 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
23 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma
26 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
27 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos
28 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



Ficha Registral-Bien Inmueble

56714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015241
Certifico hasta el día 2021-07-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2223914000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 11 julio 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa denominado "MAR Y CIELO"

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "L", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Con catorce metros y lindera con calle pública.

Atras: Con catorce metros y lindera con lote número Trece de la Manzana L.

Derecho: Con veintisiete metros y lote número doce de la Manzana L.

Izquierdo: Con veintisiete metros y lindera con calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847 jueves, 12 julio 2001	15524	15528
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	318 miércoles, 07 abril 2004	3451	3470
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	823 lunes, 29 agosto 2016	28211	28217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2821 jueves, 30 agosto 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 julio 2001

Número de Inscripción : 1847

Folio Inicial: 15524

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3309

Folio Final : 15524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "L", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Trece de la Manzana L. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lote número doce, Manzana L; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PADILLA ALUISA KARINA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 07 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-De un lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "L", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 318

Folio Inicial: 3451

Número de Repertorio: 1311

Folio Final : 3451

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PADILLA ALUISA KARINA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1847	jueves, 12 julio 2001	15524	15528

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 29 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. * Hipoteca inscrita el 07 de Abril del 2004. Lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "L" del programa denominado Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 823

Folio Inicial: 28211

Número de Repertorio: 4637

Folio Final : 28211

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PADILLA ALUISA KARINA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	318	miércoles, 07 abril 2004	3451	3470

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2821

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5814

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "L", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Trece de la Manzana L. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lote número doce, Manzana L; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRAGAN CANDO GLADYS SILVIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON JAEN GUSTAVO XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PADILLA ALUISA KARINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021

Número de Inscripción : 120

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 252

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote que esta signado con el número Catorce de la Manzana "L", del Programa denominado Mar y Cielo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total 378m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MERA VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACÍAS SOZA DIANA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRAGAN CANDO GLADYS SILVIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA MERA VICENTE ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015241 certifico hasta el día 2021-07-16, la Ficha Registral Número: 56714.



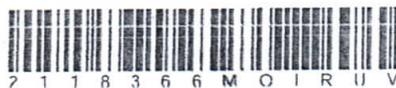


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 3 6 6 M O I R U V





N° 072021-037929

Manta, viernes 16 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MERA VICENTE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1307781581**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 16 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1385381VBD0JM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-038810

N° ELECTRÓNICO : 212048



Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-39-14-000

Ubicado en: MZ-L LT. 14 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 378 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308440252	MACIAS SOZA-DIANA EDITH
1307781581	HERRERA MERA-VICENTE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,669.40

CONSTRUCCIÓN: 3,690.00

AVALÚO TOTAL: 42,359.40

SON: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

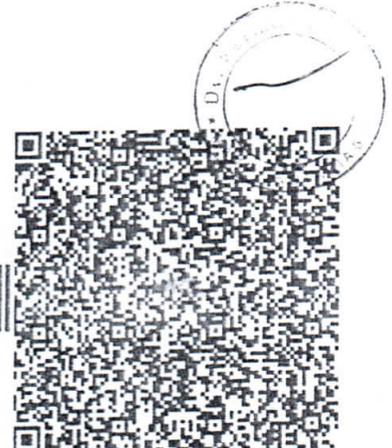
Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139420PTZOV1Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-29 15:56:50



N° 072021-039034

Manta, jueves 29 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-39-14-000 perteneciente a MACIAS SOZA DIANA EDITH con C.C. 1308440252 Y HERRERA MERA VICENTE ANTONIO con C.C. 1307781581 ubicada en MZ-L LT. 14 LOT. MAR Y CIELO BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,359.40 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139647P3RGQCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032211

DE ALCABALAS

Fecha: 07/28/2021

Por: 381.23

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS SOZA DIANA EDITH

Identificación: 1308440252

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS

Identificación: 1311757403

Teléfono: 052921847

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-750551

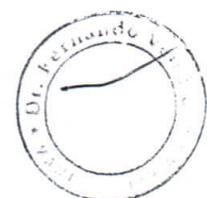


PREDIO:		Fecha adquisición: 20/01/2021			
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-22-39-14-000	42359.40	378.00	MZLLT.14LOT.MARYCIELO	42,359.40	
Observación:					
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO					

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	423.59	169.44	0.00	254.15
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.08	0.00	0.00	127.08
Total=>		550.67	169.44	0.00	381.23

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000021458

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40241	2021/07/16 13:10	16/07/2021 01:10:00p.m.	685298	
A FAVOR DE HERRERA MERA VICENTE Y DIANA MACIAS SOS C.I.: 1307781581				



CERTIFICADO Nº 2514

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
#e Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/15



BanEcuador B.P.
 13/07/2021 09:51:37 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1221269993
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003558
 Fecha: 13/07/2021 09:51:52 a.m.

No. Autorización:
 1307202101176818352000120565010000035582021095111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 13/07/2021 09:51:37 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1221269993
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 JUL 2021

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000003558
 Fecha: 13/07/2021 09:51:52 a.m.

No. Autorización:
 1307202101176818352000120565010000035582021095111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

13 JUL 2021

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307781581

Nombres del ciudadano: HERRERA MERA VICENTE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SOSA DIANA E

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: HERRERA GILBERTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MERA MARTHA BEATRIZ

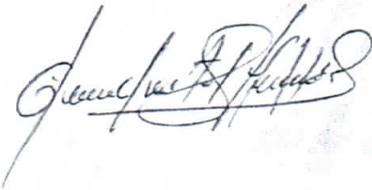
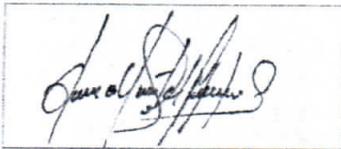
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-605-43890



212-605-43890

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: PROFESION/OCCUPACION
ACHILLERATO ESTUDIANTE
 E33331122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA GILBERTO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA MERA MARTHA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-11-23
 FECHA DE EXPIRACION
2025-11-23

[Handwritten signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA MERA VICENTE ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO BELLAVISTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-04-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA E

No. **130778158-1**

[Portrait photo]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0035 MASCULINO**

82688318
 1307781581

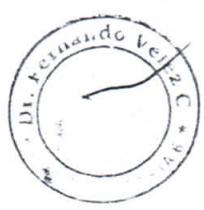
[Portrait photo]

CC N: 1307781581
HERRERA MERA VICENTE ANTONIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 6 (seis) fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 JUL 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308440252

Nombres del ciudadano: MACIAS SOZA DIANA EDITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA MERA VICENTE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: MACIAS VINCES ANGEL MARIA ESTAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOSA DELGADO MARIA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Diana Macias Soza

Diana Macias Soza



N° de certificado: 210-605-43829



210-605-43829

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCION
BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS VINCES ANGEL MARIA ESTAEI
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOSA DELGADO MARIA NIEVE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-03-14
 FECHA DE EXPIRACION
2025-03-14

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

V4344VZ242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130844025-2



CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SOZA
DIANA EDITH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-02-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
VICENTE A
HERRERA MERA



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

Diana Macias soza
 titular del documento

CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 SECCION: **1**
 LISTA Nº: **0043 FEMENINO**
MACIAS SOZA DIANA EDITH

Nº 21117431



C.E. Nº 1308440252

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
*01*..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. **30 JUL 2021**

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velez Chaves
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311757403

Nombres del ciudadano: ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PINCAY ERIKA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2020

Nombres del padre: ZAMORA GONZALEZ SEGUNDO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RESABALA SANCHEZ ANGELA MODESTA

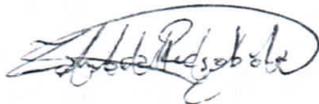
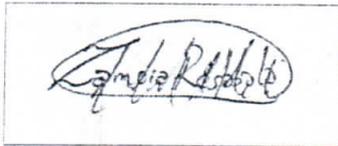
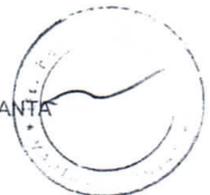
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-605-43702



219-605-43702

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131175740-3

CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ERIKA PAOLA ZAMBRANO PINCAY




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMORA GONZALEZ SEGUNDO PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RESABALA SANCHEZ ANGELA MODESTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-01-09**

E4433V4422

000774958





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0086 MASCULINO**

N° **59741923**

EC Nº: **1311757403**

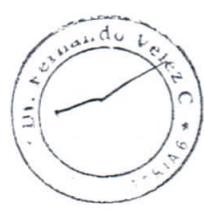
ZAMORA RESABALA JUAN CARLOS



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz
2 de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-
4

5 *[Handwritten signature]*
6

7 **VICENTE ANTONIO HERRERA MERA**
8 **C.C. No 130778158-1**

9 *[Handwritten signature]*
10

11 **DIANA EDITH MACIAS SOZA**
12 **C.C. No. 130844025-2**

13 *[Handwritten signature]*
14

15 **JUAN CARLOS ZAMORA RESABALA**
16 **C.C. No. 131175740-3**

17 *[Handwritten signature]*
18

19 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



21 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 Manta, a 20-07-2011
25 *[Handwritten signature]*

26 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**

28 **El Nota.**



