

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2973

Número de Repertorio: 7691

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2973 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0601568736	SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS	COMPRADOR
1709407751	BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH	VENDEDOR
1704943776	CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224008000	87214	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 19 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 0 3 9 7 P C U G S P D





Factura: 002-003-000076253



20241308006P03484

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704943776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709407751	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601568736	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27086.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P03484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NRO. 20241308006P03484**

5 **FACTURA NRO. 002-003-000076253**

6

7

**COMPRAVENTA
DE UN BIEN INMUEBLE**

8

OTORGAN:

9

10

**ULVIO MANUEL CHAMBA RODRIGUEZ Y
GIOCONDA ELIZABETH BAJAÑA MORAN**

11

A FAVOR DE:

12

FAUSTO JESUS SIGCHO VELOZ

13

14

LA CUANTIA ES DE USD 27,086.40

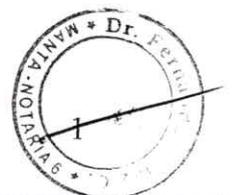
15

DI 2 COPIAS

16

"MZ"

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
18 República del Ecuador, el día de hoy martes doce de noviembre del año dos
19 mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
20 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparecen con plena
21 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por
22 una parte los cónyuges señores **ULVIO MANUEL CHAMBA RODRIGUEZ**
23 portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, nueve,
24 cuatro, tres, siete, siete, seis de ocupación jubilado **Y GIOCONDA ELIZABETH**
25 **BAJAÑA MORAN** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete,
26 cero, nueve, cuatro, cero, siete, siete, cinco, uno de ocupación ejecutiva del
27 hogar; de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados
28 entre sí, domiciliados en la ciudad de Guayaquil dirección Guayaquil Guasmo





1 sur Cooperativa Proletario sin Tierra manzana 37 03 solar 25, de paso por la
2 ciudad de Manta teléfono 0993067039 por sus propios derechos y por los
3 derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del
4 matrimonio, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **FAUSTO**
5 **JESUS SIGCHO VELOZ** portador de la cedula de ciudadanía número cero,
6 seis cero, uno, cinco, seis, ocho, siete, tres, seis, de nacionalidad ecuatoriana,
7 mayor de edad, de ocupación jubilado, de estado civil casado con la señora
8 **FATIMA RAMONA VILELA RAMIREZ**, domiciliado en la ciudad de Manta
9 dirección ciudad Mar y cielo teléfono 0986453928 por sus propios derechos
10 en calidad de **COMPRADOR**; Los comparecientes son hábiles en derecho
11 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud
12 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
13 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
14 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
15 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
16 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
17 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
18 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
19 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,
20 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden
21 que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: En el
22 Registro de Escrituras públicas a su cargo. sírvase incorporar una en la cual
23 conste, este Contrato de compraventa de un bien inmueble contenido en las
24 cláusulas que a continuación se detallan. **PRIMERA - COMPARECIENTES**:
25 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte por
26 una parte los cónyuges señores **ULVIO MANUEL CHAMBA RODRIGUEZ Y**
27 **GIOCONDA ELIZABETH BAJAÑA MORAN** de estado civil casados entre sí,
28 domiciliados en la ciudad de Guayaquil de paso por la ciudad de Manta por





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad
2 conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENDEDORES**; y,
3 por otra parte el señor **FAUSTO JESUS SIGCHO VELOZ**, de estado civil
4 casado con la señora **FATIMA RAMONA VILELA RAMIREZ**, domiciliado en la
5 ciudad de Manta por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR**; Los
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
7 legalmente capaces para contratar y obligarse. Quienes libre y voluntariamente
8 convienen en celebrar el presente contrato de compraventa al tenor de las
9 siguientes cláusulas: **SEGUNDA. - ANTECEDENTES: "LOS VENDEDORES"**
10 declaran que son propietarios del inmueble Bien inmueble compuesto de solar
11 signado con el número OCHO de la manzana "M" del Programa denominado "
12 MAR Y CIELO" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las
13 siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera
14 con calle pública. **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lote número
15 siete de la Manzana M. **POR UN COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera
16 con lote número diez de la manzana M; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con
17 veintisiete metros y lindera con lote número seis de la manzana M, con un área
18 total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**. inmueble
19 adquirido por compra a los señores Navarro Tama Luis Alberto y Hurtado
20 Paredes Margarita Gumerinda mediante escritura de compraventa otorgada el
21 20 de noviembre de 2003 en la notaría trigésima de Guayaquil e inscrita en el
22 Registro de la Propiedad del cantón Manta 19 de diciembre de 2013. **TERCERA**
23 **COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto los vendedores de forma libre y
24 voluntaria manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien
25 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FAUSTO JESUS**
26 **SIGCHO VELOZ** de estado civil casado quien por sus propios derechos compra
27 acepta y recibe el bien inmueble compuesto de solar signado con el número
28 OCHO de la manzana "M" del Programa denominado " MAR Y CIELO" ubicado





1 en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí cuyas medidas
2 y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula
3 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se
4 realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.-
5 **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre
6 las partes vendedora y compradora por esta compraventa es VEINTISIETE
7 MIL OCHENTA Y SEIS CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
8 DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo
9 y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano del
10 comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno
11 se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
12 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres
13 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el
14 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce
15 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se
16 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. -
17 **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** – los Vendedores facultan al
18 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
19 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.** -
20 **LICITUD DE FONDOS.** - Las partes declaran que los valores por concepto de
21 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble
22 provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo no tienen relación con
23 narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. - ACEPTACION.**
24 La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas
25 en este contrato por convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor
26 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
27 de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
28 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAMBA VEGA JORGE MILLAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LUDEÑA ABDULIA LUISA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
BAJANA MORAN GIOCONDA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL 08 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
E134414242
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
No donante

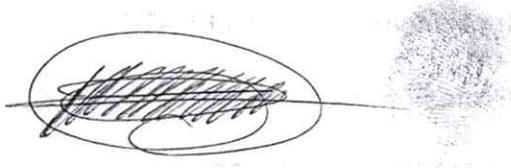
DIRECTOR GENERAL
F. Velez


I<ECU0172352079<<<<<<1704943776
5801040M3111080ECU<NO<DONANTE7
CHAMBA<RODRIGUEZ<<ULVIO<MANUEL

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
04 ENE 1968
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA GONZANABA CHANGAINNA
 FIRMA DEL TITULAR


SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
017235207
 FECHA DE VENIMIENTO
08 NOV 2021
 NACIONALIDAD
981144

NUI.1704943776

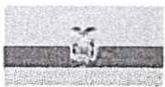


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en **0...** fojas utiles.

Manta,
12 NOV 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704943776

Nombres del ciudadano: CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1996

Datos del Padre: CHAMBA VEGA JORGE MILLAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ LUDEÑA OBDULIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-078-67201



241-078-67201

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAJAÑA GONZALO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN LEONOR MARIA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 16 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR
E3333122
 TIPO SANGRE **AB+**

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL


I<ECU0349372419<<<<<<1709407751
6811015F3209169ECU<SI<<<<<<<<7
BAJANA<MORAN<<GIOCONDA<ELIZABE

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **BAJAÑA MORAN**
 NOMBRES **GIOCONDA ELIZABETH**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **01 NOV 1968**
 LUGAR DE NACIMIENTO **LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO**
 FIRMA DEL TITULAR *Gioconda Bajora*

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **024937241**
 FECHA DE VENCIMIENTO **16 SEP 2032**
 NACIÓN **990013**

NUI.1709407751






Gioconda Bajora



CERTIFICADO DE VOTACIÓN EXENCIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024
 CC N°: 1709407751 N°: 46917667
BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH
 PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: GUAYAS AQUIB.
 PARROQUIA: XIMENA
 ZONA: XIMENA
 JUNTA No. 002411 MENINO

REFERENDUM 2024
 CONSULTA POPULAR 24

17/10/2024 12:09:13
 Cod: 0511641

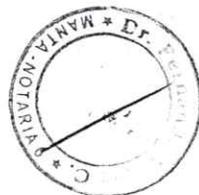



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

12 NOV 2024


Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709407751

Nombres del ciudadano: BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE MAYO DE 1996

Datos del Padre: BAJAÑA GONZALO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORAN LEONOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Gioconda Bajarra

N° de certificado: 249-078-67122



249-078-67122

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIGCHO AURELIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELOZ NATALIA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL
F. Velez

I<ECU0104262155<<<<<<0601568736
6001032M3108114ECU<SI<<<<<<<0
SIGCHO<VELOZ<<FAUSTO<JESUS<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS
SIGCHO VELOZ
 NOMBRES
FAUSTO JESUS
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
03 ENI 1990
 LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO CHAMBO
 CHAMBO
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
018426215
 FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2024
 NACIONAL
052124

NUI.0601568736

Fausto Veloz



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

12 NOV 2024

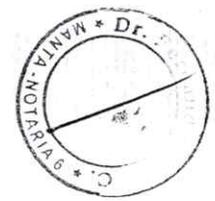
F. Velez
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

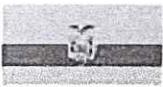
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS N° 91911414

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCONSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. 0077 MASCULINO

CC N° 0601568736





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601568736

Nombres del ciudadano: SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/CHAMBO/CHAMBO

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1990

Datos del Padre: AURELIO M SIGCHO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NATALIA VELOZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-078-67028



248-078-67028

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/285656
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/11/2024

Por: 216.69

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/11/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO Y SRA.

Identificación: 1704943776

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS

Identificación: 0601568736

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

VE-601158



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/10/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-40-08-000

27,086.40

324.00

MZMLT.8LOTMARYCIELO

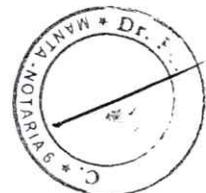
27,086.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	270.86	135.43	0.00	135.43
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.26	0.00	0.00	81.26
Total=>		352.12	135.43	0.00	216.69

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			135.43
Total=>				135.43



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-129178

N° ELECTRÓNICO : 237216

Fecha: 2024-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-40-08-000

Ubicado en: MZ-M LT. 8 LOT MAR Y CIELO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 324 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704943776	CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,086.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,086.40

SON: VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

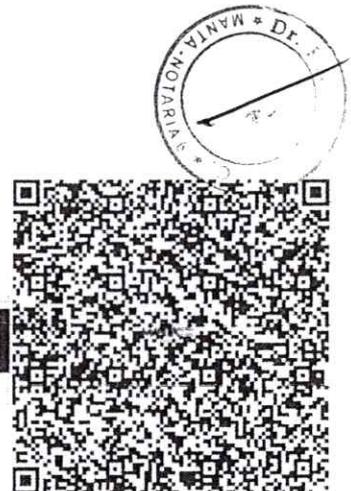
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130315GERWHQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-28 10:49:55



N° 102024-129047
Manta, martes 22 octubre 2024

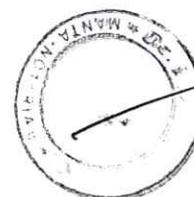
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1704943776**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130184ULJBPR1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-130013

Manta, jueves 07 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-40-08-000 perteneciente a CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO Y SRA. con C.C. 1704943776 ubicada en MZ-M LT. 8 LOT MAR Y CIELO BARRIO NIÑO JESÚS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,086.40 VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,086.40 VEINTISIETE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.
NO GENERA UTILIDADES.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11311550TC1BG8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

87214

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035423
Certifico hasta el día 2024-10-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 octubre 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa denominado " MAR Y CIELO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de solar signado con el número OCHO de la manzana "M" del Programa denominado " MAR Y CIELO" ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número siete de la Manzana M. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana M; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número seis de la manzana M, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2163 martes, 19 octubre 2004	5806	5820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble compuesto de solar signado con el número OCHO de la manzana "M" del Programa denominado " MAR Y CIELO" ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número siete de la Manzana M. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana M; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número seis de la manzana M, con un área total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAJAÑA MORAN GIOCONDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRO TAMA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HURTADO PAREDES MARGARITA GUMERCINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035423 certifico hasta el día 2024-10-21, la Ficha Registral Número: 87214.

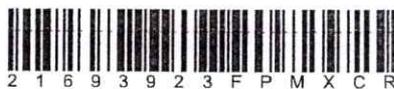


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

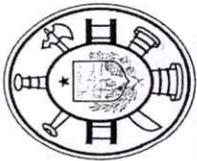


2 1 6 9 3 9 2 3 F P M X C R

Página 2/2- Ficha nro 87214

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210166

Contribuyente

CHAMBA RODRIGUEZ ULVIO Y SRA

Identificación

17XXXXXXXXX6

Control

000004807

Nro. Título

573207

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-17

Expiración

2024-11-17

Descripción

10-2024/11-2024 Mensual

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar			\$3.00	\$0.00	\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

Certificado de Solvencia

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-17 11:23:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

Descripcion Recauda
Subtotal USD 0.00
TOTAL USD 0.51

Ciiente: CONSUMIDOR FINAL
No. Autorizaci3n: 2810202401176818352000121315230000078772024123317

Fecha: 28/10/2024 12:33:21 p.m.
No. Fac: 131-523-00007877

DETALLE DE FACTURA ELECTR3NICA

Bancuadora B.P. C.A. 3
RUC: 1768183520001
NUEVO TARAUI MANIA, PARROQUE COMERCIAL NUEVO TARAUI, PARROQUIA TARAUI, CANT3N MANIA
RUC: 1768183520001

Banco Ecuador
28 OCT 2024

SUJETO A VERIFICACION

TOTAL: 1.59
IVA: 0.08
Efectivo: 1.51

FORMA DE PAGO: Efectivo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 DE MANIA

OFICINA: 183 - NUEVO TARAUI MANIA (AG.) OP: emchavez

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
SECUCENCIAL: 0
REFERENCIAL: 1624933894
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-G0BIERNO PROVINCIAL DE MANABI
28/10/2024 12:33:07 p.m. OK

Bancuador B.P. OK



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Liceth López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y otorgamiento de
2 la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
3 y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican
4 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se
5 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy
6 fe.-

7

8

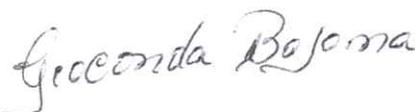
9

10 
ULVIO MANUEL CHAMBA RODRIGUEZ
11 C.C. 170494377-6

12

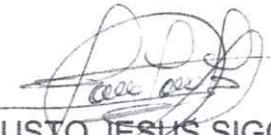
13

14

15 
GIOCONDA ELIZABETH BAJAÑA MORAN
16 C.C. 170940775-1

17

18

19 
FAUSTO JESUS SIGCHO VELOZ
20 C. C. 060156873-6

21

22

23

24


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

28



El nota...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



5

**ESPACIO
EN
BLANCO**