

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1619

Número de Repertorio: 3638

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1619 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301722383	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	CAUSANTE
1301974687	VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES	COMPRADOR
1311438004	DELGADO PINTO MAICOL ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2224013000	20341	COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA

Fecha inscripción: jueves, 12 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 9 5 2 4 0 C K F V M Y





Factura: 002-002-000048316



20221308004P00544

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20221308004P00544					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		1 DE ABRIL DEL 2022, (14:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301974687	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO PINTO MAICOL ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311438004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		12347.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR MAICOL  
2 ★ ISAAC DELGADO PINTO. A FAVOR DE LA SEÑORA MARLENE ESPERANZA DE LOS  
3 ANGELES VERA VERA. CUANTÍA: DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE  
4 DÓLARES CON VEINTIÚN CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
5 AMÉRICA.- DOS COPIAS.-----

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
7 uno de Abril del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,  
8 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y  
9 personales derechos el Señor MAICOL ISAAC DELGADO PINTO, de estado civil soltero,  
10 con cédula de ciudadanía número 1311438004, de ocupación empleado, quien  
11 comparece como heredero del Señor GILMER STALIN DELGADO SEMERÍA, en calidad  
12 de VENDEDOR, y, por otra parte, la Señora MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES  
13 VERA VERA, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, por sus propios derechos, en  
14 calidad de "COMPRADORA". Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,  
15 domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad  
16 civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa  
17 la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y  
18 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de  
19 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que  
20 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras  
21 Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de COMPRAVENTA DE CUOTA  
22 HEREDITARIA, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
23 INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de la presente Escritura  
24 Pública de compraventa de derechos y acciones hereditarios, por una parte, el Señor  
25 MAICOL ISAAC DELGADO PINTO, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía  
26 número 1311438004, de ocupación empleado, quien comparece como heredero del  
27 Señor GILMER STALIN DELGADO SEMERÍA, en calidad de "CEDENTE", y, por otra  
28 parte, la Señora MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA, de estado

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

2 civil viuda, con cédula de ciudadanía número 1301974687, de ocupación jubilada, por sus  
3 propios derechos, en calidad de "CESIONARIA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara  
4 el Vendedor, que su padre en su estado civil de casado, con la Señora MARLENE  
5 ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA, adquirió un lote de terreno y casa  
6 signado con el número trece de la Manzana M del Programa denominado "Mar y Cielo",  
7 con clave catastral 2-22-40-13-000, ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia  
8 Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en  
9 la Notaría Primera del Cantón Manta, de fecha veintidós de Junio del año dos mil e inscrita  
10 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha siete de Agosto del año dos  
11 mil, por compraventa efectuada a los cónyuges Señores Iván Celso Sánchez Guadamud y  
12 Eulalia Odelta Vera Vera. A su vez el causante y su cónyuge sobreviviente Sra. Marlene  
13 Esperanza de los Ángeles Vera Vera, celebraron escritura de Hipoteca a favor del Banco  
del Pichincha, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta con fecha  
trece de Junio del año dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con  
fecha veintinueve de Junio del mismo año de su otorgamiento. Inmueble comprendido  
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera  
con calle pública; ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de la  
Manzana M; DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con el número Once de la  
Manzana M; IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública. Con una  
superficie total de trescientos setenta y ocho metros cuadrados. El mencionado bien  
inmueble lo adquirieron los propietarios, mediante escritura pública de Posesión Efectiva,  
que otorgaron la cónyuge sobreviviente y los herederos de quien en vida se llamó señor  
GILMER STALIN DELGADO SEMERÍA, señora MARLENE ESPERANZA DE LOS  
ANGELES VERA VERA, y el grupo de sus hijos, Señorita Mayra Lorena Delgado Pinto,  
GILMER GEOVANNY DELGADO PINTO, y; el señor Maicol Isaac Delgado Pinto, mediante  
escritura pública, protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha trece de  
enero del año dos mil veintiuno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
Manta, de fecha quince de enero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha jueves

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ocho de abril del 2021, se celebra escritura de compraventa de derechos y acciones, en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con fecha viernes veintitrés de Abril del 2021, en la que el Señor Gilmer Stalin Delgado Semeria, vende a favor de la Señora MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA, la parte que le corresponde de sus derechos y acciones del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula segunda de esta escritura. Con fecha jueves veintiséis de agosto del 2021, se celebra escritura de compraventa de derechos y acciones, en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, con fecha miércoles treinta de Agosto del 2021, en la que MAYRA LORENA DELGADO PINTO, vende a favor de la Señora MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA, la parte que le corresponde de sus derechos y acciones del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula segunda de esta escritura. TERCERA: CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA. - Con los antecedentes antes expuestos, manifiesta expresamente el vendedor, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la parte que le corresponde de su cuota, del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula segunda de esta escritura, a favor de la señora MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA. CUARTA: TRADICIÓN. - Por lo tanto, el vendedor cede a la adquirente el dominio, uso, goce, y posesión en el lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse el derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de cesión de cuota hereditaria. QUINTA: CUANTÍA Y PRECIO.- La cuantía de la presente cesión de cuota hereditaria, es de: DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declara el cedente haberlos recibido de parte de la adquirente en moneda de curso legal, sin opción por este concepto de haber reclamos posteriores de ninguna clase, además declara que el lote de terreno y la vivienda se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 condición o modo, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios  
 2 redhibitorios en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN. - Las partes aceptan el  
 3 contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las  
 4 condiciones estipuladas. SEPTIMA: GASTOS. -Los gastos que demande la celebración de  
 5 la presente escritura de cesión de cuota hereditaria hasta su registro, inscripción, pago de  
 6 alcabalas y plusvalía serán de cuenta de la cesionaria. OCTAVA: INSCRIPCIÓN. - La  
 7 cesionaria queda facultada para obtener por sí, o por interpuesta persona, la inscripción de  
 8 la presente escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.  
 9 NOVENA: LA DE ESTILO. - Cumpla usted señor Notario con las demás formalidades de  
 10 estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública. (firmado)  
 11 Abogada Carmen María Delgado Alcívar. Registro Profesional: 13-2013-46. Foro de  
 12 Abogados. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a  
 13 la categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
 14 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura  
 15 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes  
 16 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

17

18

*Maicol Delgado P.*



19

MAICOL ISAAC DELGADO PINTO

20

C.C. N° 1311438004. VENDEDOR.-



21

22

*Marlene Esperanza de los Angeles Vera Vera*



23

MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VERA VERA

24

C.C. N° 130197468-7. COMPRADOR.-



25

26

*Felipe Martínez Vera*

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA:



SanEcuador B.P.  
04/04/2022 04:18:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

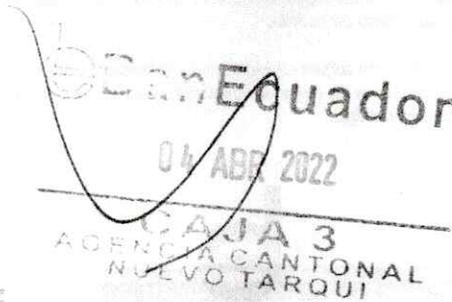
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1307976532  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



havez

SanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007656  
Fecha: 04/04/2022 04:18:52 p.m.

No. Autorización:  
0404202201176818352000121315010000076562022161818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064551**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/30/2022

Por: 160.51

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Tipo de Transacción: CESION DE  
CUOTA HEREDITARIA

VE-202892

Tradente-Vendedor: VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

Identificación: 1301974687

Teléfono:

Correo: MB@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

Identificación: 1301974687

Teléfono:

Correo: MB@HOTMAIL.COM

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/06/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-40-13-000	74083.28	378.00	MZMLT.13PROGRAMADENOMINADOMARYCIELO	12,347.21

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	123.47	0.00	0.00	123.47
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.04	0.00	0.00	37.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>160.51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>160.51</b>

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064552**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/30/2022

Por: 22.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Contribuyente: VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

VE-302892

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301974687

Teléfono:

Correo: MB@HOTMAIL.COM



Dirección:

Detalle:

Base Imponible: 10943.96

Tipo de Transacción: CESION DE CUOTA  
HEREDITARIA

Tradente-Vendedor: VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

Identificación: 1301974687

Teléfono:

Correo: MB@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

Identificación: 1301974687

Teléfono:

Correo: MB@HOTMAIL.COM

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/06/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-40-13-000

74083.28

378.00

MZMLT.13PROGRAMADENOMINADOMARYCIELO

12,347.21

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.55	0.00	0.00	22.55
<b>Total-&gt;</b>		<b>22.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>22.55</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,347.21
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,403.25
DIFERENCIA BRUTA	10,943.96
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,943.96
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,071.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,872.79
IMP. CAUSADO	21.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>22.55</b>

N° 032022-061316

Manta, miércoles 30 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
CESIÓN DE CUOTA HEREDITARIA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-40-13-000 perteneciente a VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES con C.C. 1301974687 ubicada en MZ-M LT.13 PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,083.28 SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,347.21 DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 21/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161968JTAKWWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060754

Manta, miércoles 23 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1301974687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 23 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161406CJ7AYBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-01-14-000	974.03	\$ 103428

Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO ALTAMIRA	2022	577588	529609

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REYES CAÑARTE JARITZA LILIANA	1310840697

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.71	-1.34	25.37
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.06	-0.52	1.54
MEJORAS 2013	11.64	-2.91	8.73
MEJORAS 2014	12.11	-3.03	9.08
MEJORAS 2015	0.81	-0.20	0.61
MEJORAS 2016	0.66	-0.17	0.49
MEJORAS 2017	12.15	-3.04	9.11
MEJORAS 2018	18.96	-4.74	14.22
MEJORAS 2019	4.65	-1.16	3.49
MEJORAS 2020	35.02	-8.76	26.26
MEJORAS 2021	12.87	-3.22	9.65
TASA DE SEGURIDAD	20.03	0.00	20.03
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 128.58</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 128.58</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-03-22 12:42:47 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2108327817984

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Ramiro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061006

N° ELECTRÓNICO : 218007

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-40-13-000

Ubicado en: MZ-M LT.13 PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 378 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301974687	VERA VERA-MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,428.24

CONSTRUCCIÓN: 39,655.04

AVALÚO TOTAL: 74,083.28

SON: SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1616585EDH5P3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-27 09:17:50





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
89611	2022/04/04 15:24	04/04/2022 03:24:00p. m.	781126	2022/04/04

A FAVOR DE REYES CAÑARTE JARITZA LILIANA C.I.: 1310840697

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5948

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/04</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1311438004001 Razón Social: DELGADO PINTO MAICOL ISAAC  
Período Fiscal: 13 ENERO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1301722383  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 DELGADO SEMERIA GILMER STALIN  
Estado civil de la persona fallecida 224 Casado  
Total herederos / legatarios 225 3  
Fecha de fallecimiento 226 30/12/2020  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 13/01/2021

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0	321 0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312 3	322 78942.62	332 13151.84
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 1	323 16990.00	333 2830.53
Dinero en efectivo y acreencias	314 0	324 0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315 0	325 0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316 0	326 0.00	336 0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>592.37</b>

### DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes: Total deducibles:



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRDEC2021049477143

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL  
872125885618

FECHA RECAUDACIÓN  
03-02-2021



Ficha Registral-Bien Inmueble

20341

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009421  
Certifico hasta el día 2022-03-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2224013000

Fecha de Apertura: martes, 02 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa denominado "Mar y Cielo"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en el lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE, de la Manzana M, del Programa denominado "Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: Catorce metros y lindera con calle pública.

Atras: Con Catorce metros y lindera con el lote numero Catorce de la Manzana M.

Derecho: Con Veintisiete metros y lindera con el numero Once de la Manzana M.

Izquierdo: Con Veintisiete metros y lindera con calle pública

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2129 lunes, 07 agosto 2000	12976	12979
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	723 viernes, 29 junio 2007	9461	9473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509 viernes, 29 junio 2007	20727	20739
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	13 viernes, 15 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	191 jueves, 04 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	777 viernes, 23 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1927 lunes, 30 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero 13 de la manzana M del programa denominado Mar y Cielo. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente , con catorce metros y lindera con calle pública; Por Atras con catorce metros y lindera con Lote número catorce de la Manzana M; Por el Costado Derecho, con Veintisiete metros y lindera con el lote número Once de la Manzana M; Por el Costado Izquierdo, con

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



veintisiete metros y lindera con calle pública. Con una Superficie Total de: Trescientos Setenta y ocho Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ GUADAMUD IVAN CELSO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 29 junio 2007

Número de Inscripción : 723

Folio Inicial: 9461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3060

Folio Final : 9473

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 junio 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble que consiste en el lote de terreno signado con el numero Trece de la Manzana M, del Programa denominado "Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Trescientos Setenta y Ocho Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA VERA MARLENE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 junio 2007

Número de Inscripción : 1509

Folio Inicial: 20727

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3059

Folio Final : 20739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 junio 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble que consiste en el lote de terreno signado con el numero Trece de la Manzana M, del Programa denominado "Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Catorce metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con Catorce metros y lindera con el lote numero Catorce de la Manzana M. COSTADO DERECHO: Con Veintisiete metros y lindera con el numero Once de la Manzana M. COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA VERA MARLENE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ GUADAMUD IVAN CELSO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	VERA VERA EULALIA ODELTA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 15 enero 2021

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 206

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: Se concede la posesión efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante señor Gilmer Stalin Delgado Semeria, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederos, en su orden respectivo los peticionarios señora Marlene Esperanza De Los Angeles Vera Vera, y el grupo de sus hijos señores. hjos Mayra Lorena Delgado Pinto, Gilmer Geovanny Delgado Pinto y Maicol Isaac Delgado Pinto, sin perjuicio de los derechos de terceros. Lote de terreno y casa signado con el número Trece de la Manzana M del Programa denominado Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO PINTO MAICOL ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PINTO GILMER GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PINTO MAYRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 04 marzo 2021

Número de Inscripción : 191

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 912

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el lote de terreno signado con el numero TRECE de la Manzana M, del Programa denominado "Mar y Cielo", Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 23 abril 2021

Número de Inscripción : 777

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1711

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Manifiesta expresamente el vendedor que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la parte que le corresponde de sus derechos y acciones del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula segunda de ésta escritura. Inmueble que consiste en el lote de terreno y vivienda signado con el numero TRECE, de la Manzana M, del Programa denominado "Mar y Cielo", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



COMPRADOR VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES VIUDA MANTA  
VENDEDOR DELGADO PINTO GILMER GEOVANNY CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 30 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 agosto 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: La VENDEDORA tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la parte que le corresponde de sus Derechos y Acciones, del lote de terreno y vivienda descrito en la cláusula segunda de esta escritura, a favor de la señora Marlene Esperanza Vera Vera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1927

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4155

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SEMERIA GILMER STALIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PINTO MAYRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009421 certifico hasta el día 2022-03-25, la Ficha Registral Número: 20341.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 4 0 7 D C B I 4 W C



(Casos de última enfermedad, gastos de inhumación, donaciones de alimentos, donaciones de abrigos, apadrinamiento, etc.)

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, pignorativas, letras de cambio, pagarés, cheques, bonos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0,00

**EXENCIONES** 524 Seleccione 534 0,00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0,00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 15982,37

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0,00

(-) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00

Interés por mora 903 0,00

Multa 904 0,00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0,00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Causa catastral e número del predio	Ubicación	País	Provincia	Canton	Avales comerciales
TERRENO	1314530304028026	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	SUCRE	1.752,00
CASA	2-22-40-13-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANIA	30.937,02
TERRENO	2-22-40-13-00	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANIA	38.253,00
						291,80
						16,66
						16,66
						16,66

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: 872125885618

SRI DE C2021049477143

NÚMERO SERIAL: 872125885618

FECHA RECAUDACIÓN: 03-02-2021

PÁGINA: 2



LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMA/ CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / Porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MHD3708	16.990,00	16,66	2.830,53



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021019477143	872125885618	03-02-2021	3





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA VERA**  
**MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGELES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**BOLIVAR**  
**CALCETA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-03-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**GILMER STALIN**  
**DELGADO SEMERIA**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **PROFESOR EN GENERAL** E3433V4242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ALMEIDA MODESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ZOILA MODESTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MONTECRISTI**  
 2021-01-13  
 FECHA DE EXPIRACION **2031-01-13**  
 FIRMA DEL CEDULADO



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



*[Faint handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301974687

**Nombres del ciudadano:** VERA VERA MARLENE ESPERANZA DE LOS ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO SEMERIA GILMER STALIN

**Datos del Padre:** VERA ALMEIDA AUGUSTO MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ZOILA MODESTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-698-66189



229-698-66189

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
CANTON MANTA

CIDADANIA: 1311438800-4

DELGADO PINTO  
MAICOL ISAAC  
DIRECCIÓN NACIONAL  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-03-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO VENDEDOR

DELGADO SEMERIA GILMER STALIN  
PINTO MERO ROSA AURA  
MONTACRISTI

2021-01-08  
2021-01-08

NOTARIO

Maicol Delgado P



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 33548546

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

MANTA No: 0028 MASCULINO

ccv: 13114388004

DELGADO PINTO MAICOL ISAAC



*Maicol Delgado P*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maicol Delgado P.*

**Número único de identificación:** 1311438004

**Nombres del ciudadano:** DELGADO PINTO MAICOL ISAAC

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO SEMERIA GILMER STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINTO MERO ROSA AURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-698-66362



222-698-66362

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez Vera*  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28