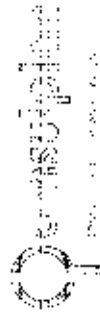


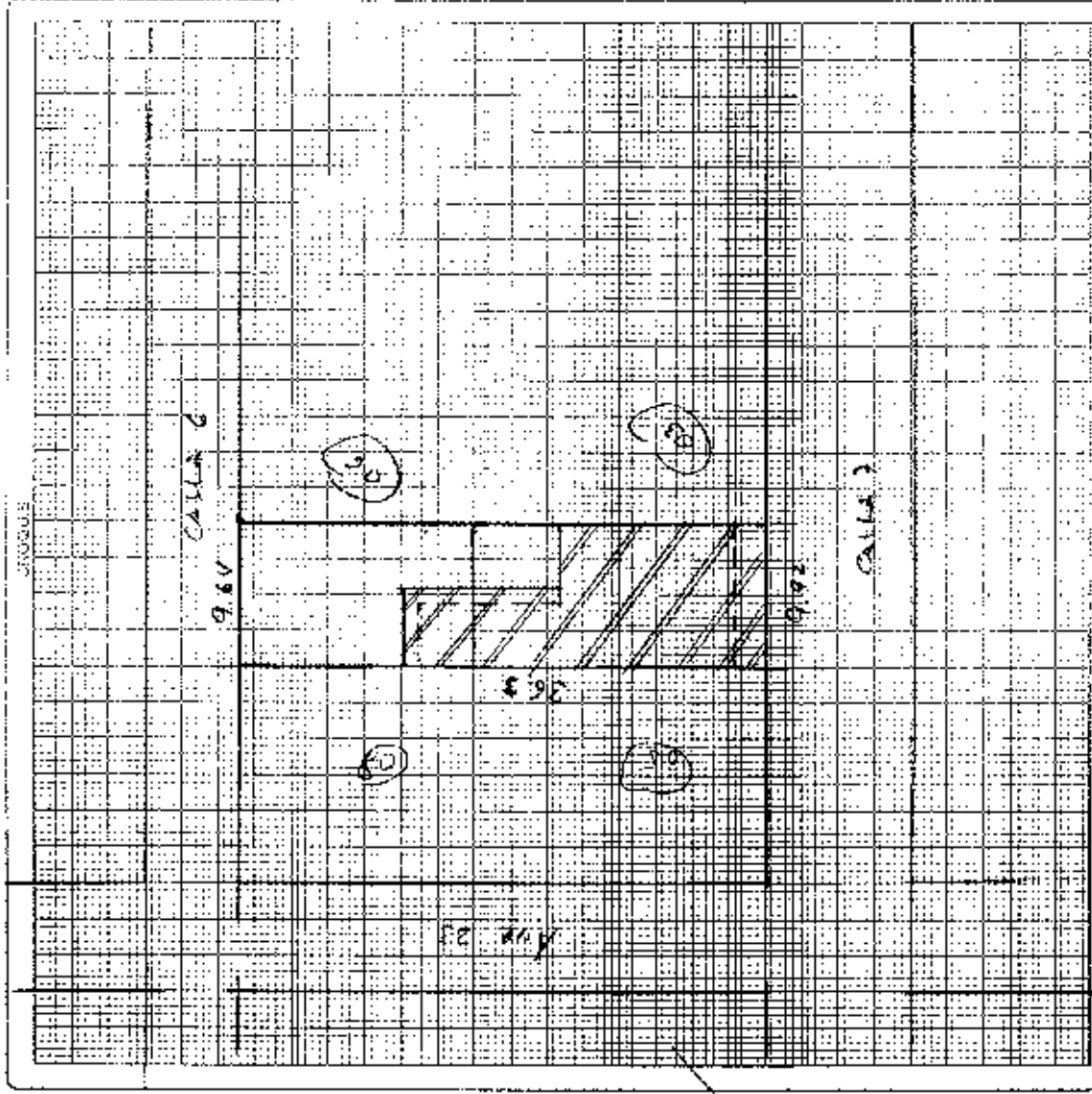
20063-14

CATASTRAL

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



|                                                                                  |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN                                        |                                                |
| 2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                            | HOJA N°                                        |
| 3. DIRECCIÓN:<br>Calle: <u>Carretera Ave 23 y 24</u><br>Partido: <u>San Juan</u> | 4. N°                                          |
| 5. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE                                                      |                                                |
| 6. PUNTO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                             | 7. RESERVA POR RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA |
| 8. SERVICIOS DEL LOTE                                                            | 9. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE           |
| 10. AVALÚO DEL LOTE                                                              | 11. OBSERVACIONES                              |



## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| 1. Sin edificación | 2. Con edificación                 |
| 3. Sin uso         | 4. El mismo que en la construcción |
| 5. Otro uso        | 6. Otro uso                        |
| 7. Sin uso         | 8. Otro uso                        |
| 9. Sin uso         | 10. Otro uso                       |
| 11. Sin uso        | 12. Otro uso                       |
| 13. Sin uso        | 14. Otro uso                       |
| 15. Sin uso        | 16. Otro uso                       |
| 17. Sin uso        | 18. Otro uso                       |
| 19. Sin uso        | 20. Otro uso                       |
| 21. Sin uso        | 22. Otro uso                       |
| 23. Sin uso        | 24. Otro uso                       |
| 25. Sin uso        | 26. Otro uso                       |
| 27. Sin uso        | 28. Otro uso                       |
| 29. Sin uso        | 30. Otro uso                       |
| 31. Sin uso        | 32. Otro uso                       |
| 33. Sin uso        | 34. Otro uso                       |
| 35. Sin uso        | 36. Otro uso                       |
| 37. Sin uso        | 38. Otro uso                       |
| 39. Sin uso        | 40. Otro uso                       |
| 41. Sin uso        | 42. Otro uso                       |
| 43. Sin uso        | 44. Otro uso                       |
| 45. Sin uso        | 46. Otro uso                       |
| 47. Sin uso        | 48. Otro uso                       |
| 49. Sin uso        | 50. Otro uso                       |
| 51. Sin uso        | 52. Otro uso                       |
| 53. Sin uso        | 54. Otro uso                       |
| 55. Sin uso        | 56. Otro uso                       |
| 57. Sin uso        | 58. Otro uso                       |
| 59. Sin uso        | 60. Otro uso                       |
| 61. Sin uso        | 62. Otro uso                       |
| 63. Sin uso        | 64. Otro uso                       |
| 65. Sin uso        | 66. Otro uso                       |
| 67. Sin uso        | 68. Otro uso                       |
| 69. Sin uso        | 70. Otro uso                       |
| 71. Sin uso        | 72. Otro uso                       |
| 73. Sin uso        | 74. Otro uso                       |
| 75. Sin uso        | 76. Otro uso                       |
| 77. Sin uso        | 78. Otro uso                       |
| 79. Sin uso        | 80. Otro uso                       |
| 81. Sin uso        | 82. Otro uso                       |
| 83. Sin uso        | 84. Otro uso                       |
| 85. Sin uso        | 86. Otro uso                       |
| 87. Sin uso        | 88. Otro uso                       |
| 89. Sin uso        | 90. Otro uso                       |
| 91. Sin uso        | 92. Otro uso                       |
| 93. Sin uso        | 94. Otro uso                       |
| 95. Sin uso        | 96. Otro uso                       |
| 97. Sin uso        | 98. Otro uso                       |
| 99. Sin uso        | 100. Otro uso                      |

OBSERVACIONES:

Se desmontó para el

edificio de 3 x 3 x 3

con 17 departamentos

se construye el año

1980 como 23/14





| DATOS DEL PROPIETARIO          |  |           |  |           |  |                          |  |  |  |
|--------------------------------|--|-----------|--|-----------|--|--------------------------|--|--|--|
| PERSONERIA                     |  | APELLIDOS |  | NOMBRES   |  | CEDULA DE IDENTIFICACION |  |  |  |
|                                |  | GARCIA    |  | BARTOLOME |  | 1350010213-4             |  |  |  |
| GORDO <input type="checkbox"/> |  |           |  |           |  | FECHA DE PROPIEDAD       |  |  |  |
|                                |  |           |  |           |  | 25 MAR 90                |  |  |  |

**MATERIALES** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|                                                         |                                                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO<br>AUTONOMO<br>DESENTENADO<br>DE MANA |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 20-02-14 10:19                                                                    | FECHA DE ENTREGA: 24-02-14 10:19               |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 103.7304 000                                                                      |                                                |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Galeana Fyul                                                                      |                                                |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                                                                                   |                                                |
| CELULAR - TFNO:                                         |                                                                                   |                                                |
| RUBROS                                                  |                                                                                   |                                                |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                                                   |                                                |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                                                   |                                                |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                                                   |                                                |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                                                   |                                                |
| TIPO DE TRAMITE:                                        | Donacion<br>Pasa auto                                                             |                                                |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                                                   |                                                |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     | FECHA:                                                                            |                                                |
| INFORME TÉCNICO:                                        | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       | FECHA: 21/06/14                                                                   |                                                |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
|                                                         | [Firma]                                                                           |                                                |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      | TECNIC                                                                            |                                                |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43932



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43932

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente en nueve metros con ochenta centímetros, con calle siete. Por atrás con nueve metros ochenta centímetros con el lote número nueve. Por el costado derecho en veinte metros con lote número cinco. Por el costado izquierdo en veinte metros con lote número tres. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 25 07/03/1964                 | 11            |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.622 22/10/1991              | 4.992         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de marzo de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 183  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de febrero de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

dos Predios ubicado en este Puerto así, un Predio compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el mismo que tiene veintuna varas de frente, por diez y ocho varas de fondo. Otro Predio integrado por un terreno ubicado en el sur de esta localidad, el que tiene quinientos ochenta varas de frente por Ciento Noventa varas de fondo.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000004438 | Delgado Lopez Rosa Angelica     | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-000000008832 | Delgado Lopez Rosalina Lastenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000018623 | Lopez Delgado Hermelinda        | Viado        | Manta     |

1 reproducción impresa por: Lout

Ficha Registral: 43932 Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.992 - Folio Final: 4.992  
 Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.612  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00415385      | Avila Justina Emergilda         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000071950 | Galarza Baque Miguel Angel      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000008832  | Delgado Lopez Rosalina Lastenia | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25               | 07-mar-1964       | 11             | 12           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:48 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: *Wladimir Cordero*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Jefe del Registrador

Manta, 19 de Febrero del 2014

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, ~~tengo a bien~~ **CERTIFICAR**, que el Sr. **GALARZA BAQUE MIGUEL ANGEL** con número de **C.I. 130016313-4** **SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO; ~~el mismo que~~ **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**ATENCION AL CLIENTE**  
**TANYITA HOLGUIN**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**SOLICITANTE**  
**AVILA JUSTINA EMEREGILDA**  
**C.I. 130041538-5**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43932



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de enero de 2014  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente en nueve metros con ochenta centímetros. con calle siete. Por atrás con nueve metros ochenta centímetros con el lote número nueve. Por el costado derecho en veinte metros con lote número cinco. Por el costado izquierdo en veinte metros con lote número tres. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Fecha        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acciones | 25 07-03-1964                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                        | 2022 22-10-1964               | 4992          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 07 de marzo de 1964

Tomo: I Folio Inicial: 11 Folio Final: 12

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravilencia: jueves, 27 de febrero de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### Observaciones:

dos Predios ubicados en esta ciudad en el Predio compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el mismo que tiene veintidós varas de frente, por diez y ocho varas de fondo. Otro Predio integrado por un terreno ubicado en el sur de esta localidad, el que tiene quince metros ochenta y seis centímetros de frente y veintidós varas de fondo.

#### En Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

| Cualidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 89-000000004438  | Delgado Lopez Rosa Angelica     | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 85-000000000882  | Delgado Lopez Rosalina Lastenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 87-0000000018623 | Lopez Delgado Hermelinda        | Viuda        | Manta     |

Elaborado por: [Firma]

Fecha Registral: 11/03/14

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.992 - Folio Final: 4.992  
 Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.612  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de septiembre de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00415385      | Avila Justina Emergilda         | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000071950 | Galarza Baque Miguel Angel      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000008832 | Delgado Lopez Rosalina Lastenia | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 25               | 07-mar-1964       | 11             | 12           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:48 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de: *Wifredo Cordero*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1500000800001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 3, Tel: 7011439 2614377

# TITULO DE CREDITO No. 000218703

| CODIGO CATASTRAL                                  | AREA   | AVANZO COMERCIAL | DIRECCION           | AÑO                    | CONTROL       | TITULO N° |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------|------------------------|---------------|-----------|
| 10270104200                                       | 356.02 | \$ 96.413,87     | CALLE 7 AV. 23 - 24 | 2014                   | 137382        | 218703    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                     |                        |               |           |
| CONCEPTO                                          |        |                  | VALOR PARCIAL       | RPSAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costo Jur. 2011                                   |        |                  |                     |                        |               |           |
| Imp. por Mejora                                   |        |                  |                     |                        |               |           |
| MEJORAS 2011                                      |        |                  | \$ 51,43            |                        | \$ 51,43      |           |
| MEJORAS 2012                                      |        |                  | \$ 8,50             |                        | \$ 8,50       |           |
| MEJORAS HASTA 2010                                |        |                  | \$ 117,38           |                        | \$ 117,38     |           |
| TASA DE SEGUROIDAD                                |        |                  | \$ 31,43            |                        | \$ 31,43      |           |
| TOTAL A PAGAR                                     |        |                  |                     |                        | \$ 208,74     |           |
| VALOR PAGADO                                      |        |                  |                     |                        | \$ 171,74     |           |
| SALDO                                             |        |                  |                     |                        | \$ 36,00      |           |

1027014 1200 RIERA ROSARIO  
Nota se encuentra registrado con la edad  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

