

51 Fichas
SC. 38788
2224109
\$7452.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por **LOS CONYUGES SEÑORES: MILTON CEDEÑO MERA Y GLORIA VALENCIA ZAMBRANO**

LA SEÑORA NEYI MARLENE MOREIRA MORALES

A favor de

Cuantía **USD. \$7.452.00**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROTOCOLO **2016-13-08-007-P01978**
Registro N°

Manta, **28** de **JUNIO** de **2016**



Factura: 002-002-000010689



20161308007P01978

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308007P01978					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JUNIO DEL 2016, (11:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MERA MILTON GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303367849	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303404030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MORALES NEYI MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305289488	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7452.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2014-2015 FISCAL YEAR

2014-2015 FISCAL YEAR

STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF TRANSPORTATION
DIVISION OF HIGHWAYS

SECTION 1 - PROJECT INFORMATION									
PROJECT NAME									
PROJECT NUMBER									
PROJECT LOCATION									
PROJECT DESCRIPTION									
SECTION 2 - BUDGET INFORMATION									
BUDGET YEAR									
BUDGET TYPE									
BUDGET AMOUNT									
BUDGET SOURCE									
BUDGET CATEGORY									
BUDGET SUB-CATEGORY									
BUDGET ITEM									
BUDGET UNIT									
BUDGET QUANTITY									
BUDGET PRICE									
BUDGET TOTAL									
BUDGET VARIANCE									
BUDGET COMMENTS									

[Signature]

APPROVED BY: _____
DATE: _____



2016	13	08	007	P-01978
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MILTON GONZALO CEDEÑO MERA Y GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA NEYI MARLENE MOREIRA MORALES.-

CUANTIA: USD. \$.7.452.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte el señor **MILTON GONZALO CEDEÑO MERA**, casado, acompañado de su mujer la señora **GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **NEYI MARLENE MOREIRA MORALES**, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una más de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA, COMPARECEN; Por una parte los cónyuges MILTON GONZALO CEDEÑO MERA Y LA SRA GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO, de estado civil casados entre si y en calidad de vendedores y por otra parte la señorita NEYI MARLENE MOREIRA MORALES y en calidad de compradora. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, sin parentesco entre las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse personalmente.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES. Los vendedores son propietarios de un terreno adquirido mediante escritura pública celebrada con fecha viernes 6 de octubre del 2000, ante la notaria publica primera de esta ciudad de Manta e inscrita el 23 de octubre del 2000 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número de ficha registral 45243, compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "NUEVE", manzana "N", del programa denominado "MAR Y CIELO",



ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros. Y lindera con calle publica, POR ATRÁS: con doce metros. Y lindera con lote número diez de la manzana "N". POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete metros y lindera con lote número Siete de la manzana N; y, Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con lote número once de la Manzana N. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VENTICUATRO METROS CUADRADOS.

TERCERA.- VENTA- con estos antecedentes expuestos los vendedores MILTON GONZALO CEDEÑO MERA Y LA SRA GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO dan en venta real y efectiva a la señorita NEYI MARLENE MOREIRA MORALES, el bien inmueble que como cuerpo cierto consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros. Y lindera con calle publica, POR ATRÁS: con doce metros. Y lindera con lote número diez de la manzana "N". POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintisiete metros y lindera con lote número Siete de la manzana N; Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con lote número once de la Manzana N, con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA PRECIO.- El precio pactado entre las partes es de SIETE MIL CUATROCIENTOS CIENTO Y DOS DÓLARES

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

AMERICANOS, que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción, declarando a su vez que el terreno se encuentra libre de gravamen alguno que limite su traspaso. QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Los comparecientes todos, libre y voluntariamente aceptan el contenido íntegro de la presente escritura de Compraventa.- SEXTA.- Los vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona, solicite la inscripción de esta escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA.- Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para su completa validez el presente instrumento.- (Firmado) Abogado Ítalo Murillo Delgado, con registro número 13-2004-57 del Foro de Abogados de la Provincia de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta



escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

MILTON GONZALO CEDEÑO MERA
C.C. No. 130336784-9

GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO
C.C. No. 130340403-3

NEYI MARLENE MOREIRA MORALES
C.C. No. 130528948-8

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESC. No.2016-13-08-07-P-01978.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA





6/27/2016 10:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-41-09-000	324,00	7452,00	212491	490316
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303367849	CEDEÑO MERA MILTON GONZALO	LOT. MAR Y CIELO MZ-N LT.9	Impuesto principal		74,52		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		96,88		
1305289488	MOREIRA MORALES NEYI MARLENE	NA	VALOR PAGADO		96,88		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/27/2016 10:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/27/2016 10:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-41-09-000	324,00	7452,00	212492	490317
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303367849	CEDEÑO MERA MILTON GONZALO	LOT. MAR Y CIELO MZ-N LT.9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,54		
1305289488	MOREIRA MORALES NEYI MARLENE	NA	VALOR PAGADO		11,54		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/27/2016 10:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

29 JUL 2015
 @ Bonferrador
 CASA 1
 AGENCIA CANTONAL
 09/04/2015 11:41:20 PM (UTC-5)
 CANCELADO POR DISTRIBUCION INCORRECTA DE HANABRI
 CANCELACION DE RESERVACION VARIOS
 NOTA CANCELACION: 3-00117167-4 (3)-NOTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 858441297
 CANCELACION DE PASAJE: 110206 DE ALCABALAS
 REGIONAL: 76 - HANABRI (AB) OPERADOR
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ITIANDI MARIANO
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	EFECTIVO A VERIFICACION	0.75
TOTAL:		1.35
IVA %		0.04
Constitucion Efectivos		0.79
Efectivos		0.75



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305289488

Nombres del ciudadano: MOREIRA MORALES NEYI MARLENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MOREIRA MANUEL TRINIDAD

Nombres de la madre: MORALES CHAVEZ LUCIA OTILIA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013



Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 11:13:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1410884



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305289488
Nombre: MOREIRA MORALES NEYI MARLENE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 051-0063

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1410884



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303404030

Nombres del ciudadano: VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TEC.SUP.COMER.EXTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: VALENCIA ZAMBRANO VICENTE

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO BETTY BERNARDA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 11:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1410728



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303404030
Nombre: VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 100-0033

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La información de este documento es certificada, no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MORALES NEYI MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

130528948-8



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. TRABAJO SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MANUEL TRINIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES CHAVEZ LUCIA OTILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-19

0533342222



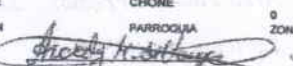
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

051
051 - 0063
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305289488
CÉDULA
MOREIRA MORALES NEYI MARLENE

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
0
PARROQUIA
ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MILTON GONZALO
CEDENO MERA

130340403-0



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

100
100 - 0033
NÚMERO DE CERTIFICADO
1303404030
CÉDULA
VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
PARROQUIA
ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC. SUP. COMEXTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALGUCHA ZAMBRANO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO BETTY SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-03-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-29

V4443V4442



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131202

Nº 131202

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38788

Fecha: 14 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-41-09-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-N LT.9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303367849

CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7452,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7452,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2016 11:28:29



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303367849

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: CEDEÑO AMADO

Nombres de la madre: MERA EDELMIRA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 11:08:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1410604



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303367849
Nombre: CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 022-0138

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1410604



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107856



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2224109000 LOT. MAR Y CIELO MZ-N LT.9

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079005



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR.

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
CEDENO MERA MILTON GONZALO.
en vigencia de en vigencia registrada una propiedad que consiste en
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
ubicada \$7452.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100 CENTAVOS.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.
de asciende a la cantidad
de

JMD

27 DE JUNIO DE 2016
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45243



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008850, certifico hasta el día de hoy 11/06/2016 10:37:18, la Ficha Registral Número 45243.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "NUEVE", Manzana "N", del Programa denominado "MAR Y CIELO", Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número diez de la Manzana N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la Manzana N. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número Once de la Manzana N. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3241	23/nov./2000	20.000	20.007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3241

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6286

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "NUEVE", Manzana "N", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021986	CEDENO MERA MILTON GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:18 del sábado, 11 de junio de 2016

A petición de: PICO PASCUAZO MARYORIE TATIANA

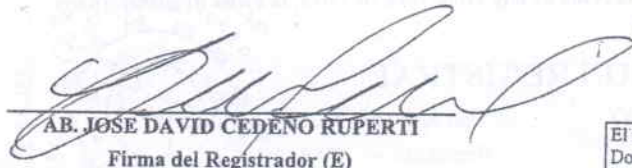
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio y se emitiera un gravamen.




AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130336784-9

APellidos y Nombres: CEDEÑO MERA MILTON GONZALO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1960-09-16
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Esposa: GLORIA ISABEL VALENCIA ZAMBRANO

Manabi
Manta

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. MECANICO

APellidos y Nombres del Padre: CEDEÑO AMADO
APellidos y Nombres de la Madre: MERA EDELMIRA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-09-15
Fecha de Expiración: 2024-09-15

V2343V3222

Director General
Registrador Civil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022
022 - 0138
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDEÑO MERA MILTON GONZALO

1303367849
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA
1
ZONA

Presidente/a de la Junta



