

00078926

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2798**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5911**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 01 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 01 de octubre de 2019 09:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307054633	SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310733405	SANTANA TUMBACO CESAR PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224111000	21/07/2010 0 00 00	22901		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: con doce metros y lindera con lote doce de la manzana doce, de la manzana C. POR UN COSTADO, con veintisiete metros y lindera con lote trece de la manzana N, y. POR EL OTRO COSTADO, con veintisiete metros y lindera con lote numero nueve de la manzana N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinticuatro metros cuadrados SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen
 Dirección del Bien lotizacion mar y cielo

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Once de la manzana "N" Lotización Mar y Cielo parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados (324,00M2)

Lo Certifico,

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN OLMEDO

OLMEDO - MANABÍ

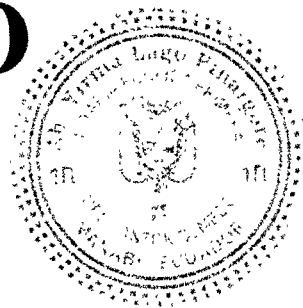
00078927

Ab. Yirma Lago Pinargote



TESTIMONIO DE ESCRITURA

2016-13-18-P00718



DE COMPRAVENTA.

OTORGADA POR EL SEÑOR CESAR PAUL SANTANA TUMBACO.

A FAVOR DE EDISON ISAIAS SANTANA TUMBACO.

COPIA PRIMERA.

CUANTÍA \$ 7.452,00 USD

Registro: UNICO No. P00718

Olmedo, a 03 de OCTUBRE del 20 16



Factura: 001-002-000002782

00078928



20161318000P00718



NOTARIO(A) YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN OLMEDO

EXTRACTO

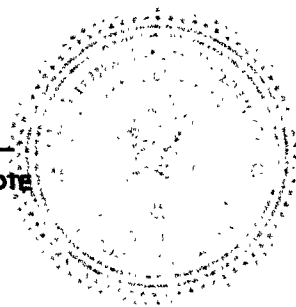
Código de Documento:		20161318000P00718					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE FUNDAMENTO:		3 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:05)					
OTORGADO POR							
Nombre	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
OTORGADO	SANTANA TUMBACO CÉSAR PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310733405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Nombre	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
OTORGADO	SANTANA TUMBACO EDISON IBRAIM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307054633	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Provincia		Cantón		Parroquia			
OLMEDO		OLMEDO		OLMEDO /PUCA			
FORMA DE DOCUMENTO:		ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRVENTA					
OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:		7452.00					

NOTARIO(A) YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN OLMEDO

Ab. Yirma Lago Pinargote

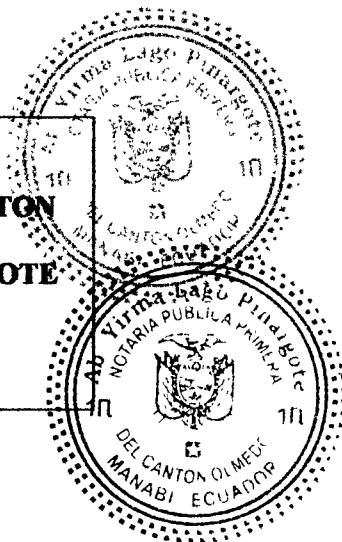
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA/
CANTÓN OLMEDO





00078929

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON
OLMEDO
AB. YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE
CALLE ULPIANO PAEZ
052334371 / 0997981084
yirmalago_0463@hotmail.com



LIBRO DE PROTOCOLOS

CODIGO NUMERICO: 2016-13-18-001-P00718.

Escritura Pública de Compraventa

OTORGADO POR EL SEÑOR CESAR PAUL SANTANA TUMBACO, A FAVOR DEL SEÑOR EDISON ISAIAS SANTANA TUMBACO.-

CUANTIA: \$ 7.452,00 U.S.D.-

SE OTORGAN DOS TESTIMONIOS.

En la ciudad de Olmedo, cabecera de la Parroquia central del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES TRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, ante mí; ABOGADA YIRMA MIROSLABA LAGO PINARGOTE, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL NO. 3031, DE FECHA DIEZ Y OCHO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL NUEVE, EMITIDO POR EL DIRECTOR ENCARGADO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DISTRITO MANABI, comparecen por sus propios derechos: por una parte, el señor CESAR PAUL SANTANA TUMBACO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante: y, por otra parte, el señor EDISON ISAIAS SANTANA TUMBACO, de estado civil divorciado, de ocupación empleado público. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados el primer compareciente en el Cantón Manta, de transito por esta ciudad, y el segundo compareciente en este Cantón Olmedo, Provincia de Manabí; portadores de las cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas

Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON OLMEDO

y devueltas a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA PUBLICA DEL CANTON.- En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la compraventa de un lote de terreno ubicado en la **Lotización Mar y Cielo**, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Concurren a la celebración y suscripción del presente contrato de compraventa, por una parte, por sus propios derechos y en calidad de **VENDEDOR** el señor **CESAR PAUL SANTANA TUMBACO**; y, por otra parte, por sus propios derechos y en calidad de **COMPRADOR** el señor **EDISON ISAIAS SANTANA TUMBACO**. Las partes contratantes son ecuatorianas, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse frente a la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor señor **CESAR PAUL SANTANA TUMBACO**, es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (**hoy parroquia Los Esteros**), del cantón Manta, Provincia de Manabí, adquirido mediante compra hecha a los cónyuges señores Edison Isaías Santana Tumbaco y Glenda Mavel Mendoza Cedeño, según consta de la escritura pública de compraventa celebrada en fecha diez de noviembre del año dos mil once, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Olmedo, é inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de abril del año dos mil doce. Lote signado con el número **once**, de la

30
leros y
on calle
loce de
O: Con
y. POR
on lote
otal de
A: LA

3. *Verma Lago Pinatub*
TARIA PUBLICA PD.
CANTÓN 01

7.452,00 U.S.D.), pagaderos de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el País, y que el vendedor declara haberlos recibido de manos del comprador a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- Pese estar libre de todo gravamen, el vendedor se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.-

SEXTA: GASTOS E INSCRIPCION.- Los gastos que demande la celebración de éste instrumento hasta su legalización, serán de cuenta del comprador, quien queda autorizado para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

SEPTIMA: ACEPTACION.- El comprador acepta el presente contrato en todas sus partes, por estar realizado en sus propios intereses.- Usted señora Notaria Pública, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento.- Atentamente, (firmado)

MILTON ELIAS MACIAS PINARGOTE. ABOGADO. MATRICULA NO. NUMERO 13-2010-99 FOROS DE ABOGADOS - CONSEJO DE LA JUDICATURA.

Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo valor legal. La cuantía se la fija en la suma de SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, la Notaria leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman los comparecientes,

00078931

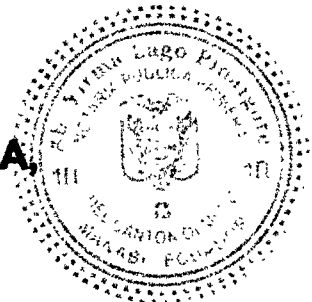
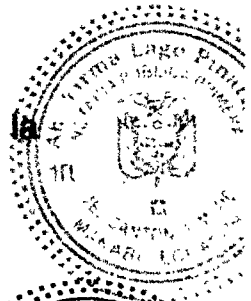
tanto vendedor y comprador, en unidad de acto, conmigo

NOTARIA PUBLICA QUE DA FE.-


CESAR PAUL SANTANA TUMBACO
CEDULA NO. 131973340-5.-
VENDEDOR.-


EDISON ISAIAS SANTANA TUMBACO.-
CEDULA NO. 130705463-3.-
COMPRADOR.-


LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Ab. Yirma Lago Pinargou
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO



Ab. Yirma Lago Pinargou
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTÓN OLMEDO

00078932

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

000020136

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

DEL CONTRIBUYENTE

SANTANA TUMBACO CESAR PAUL

SOCIAL:

MZ-N LT. 11 LT. LOT MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO 222411100-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 7.45

AVALÚO PROPIEDAD: MZ-N LT. 11 LT. LOT MAR Y

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

24/08/2016 11:36:43

PAGO:



IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR 12

0.00

0.00

0.00

\$ 1.12

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000020137

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

DEL CONTRIBUYENTE

SANTANA TUMBACO CESAR PAUL

SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-N LT. 11 LT. LOT MAR Y CIELO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

24/08/2016 11:37:13

PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 22 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

24-08-16
Firma Legítima
PUB



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044401

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00078933

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307054633
NOMBRES: SANTANA LUMBACO EDISON ISAIAS
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT.11 LT. MAR Y CIELO
DIRECCIÓN: /

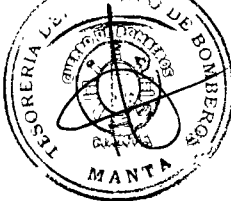
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655350
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 27/09/2019 15:30:20

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00078934

N° 092019-000516

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS** con cédula de ciudadanía No. **1307054633**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1540TJSHFHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00078935

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001690

N° ELECTRÓNICO : 200478

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-41-11-000

Ubicado en: MZ N LOTE 11 LOTIZACION MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 324 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307054633	SANTANA TUMBACO-EDISON ISAIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,718 88

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,718 88

SON: SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11720WAPMCNP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-26 09:57:45

00078936

N° 092019-002102

Manta, viernes 27 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-41-11-000 perteneciente a SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS con C.C. 1307054633 ubicada en MZ. N LOTE 11 LOTIZACION MAR Y CIELO BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,718.88 SIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12132LPL7KNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00078937

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019742, certifico hasta el día de hoy 30/08/2019 11:16:10, la Ficha Registral Número 22901.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2224111000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: lotizacion mar y cielo

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote doce de la manzana doce, de la manzana C. POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote trece de la manzana N; y; POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote numero nueve de la manzana N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	412	15/feb./2002	3.317	3.321
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1327	08/jun./2007	18.424	18.432
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1116	30/abr./2012	21.351	21.362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 412

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 732

Folio Inicial:3.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como mandatario o apoderado del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El lote de terreno signado con el número "Once", de la manzana "N" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

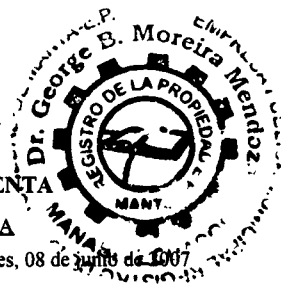
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201651260	PALACIOS AGUIRRE EDUARDO BENEDICTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltoe1

Ficha Registral:22901

viernes, 30 de agosto de 2019 11:

Fecha 30 AGO 2019 10RA:

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1327 Tomo.1
Número de Repertorio: 2697 Folio Inicial:18.424
Folio Final 18.432

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de mayo de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

* La Vendedora se encuentra en la copia de escritura que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta como Mercedes Betty Moreira Troya, mientras que en la copia de cédula que adjunta consta como Mercedes Betty Murillo Troya. *Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana " N ". Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307054633	SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1201651260	PALACIOS AGUIRRE EDUARDO BENEDICTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042030	MOREIRA TROYA MERCEDES BETTY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	15/feb /2002	3 317	3 321

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de abril de 2012
Nombre del Cantón: OLMEDO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: OLMEDO

Número de Inscripción: 1116 Tomo:47
Número de Repertorio: 2354 Folio Inicial:21.351
Folio Final:21.362

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310733405	SANTANA TUMBACO CESAR PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307054633	SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309966321	MENDOZA CEDEÑO GLENDA MAVEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1327	08/jun./2007	18 424	18 432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:22901

viernes, 30 de agosto de 2019



Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Pag 2 de 3

Fecha 30 AGO 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078938



COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:16:10 del viernes, 30 de agosto de 2019

A petición de: SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

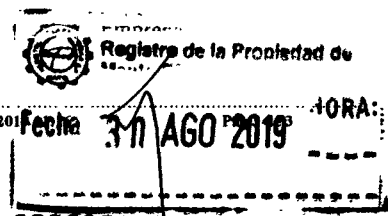
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



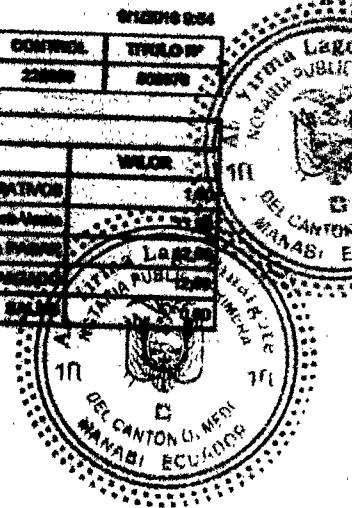
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503979

00078939

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CÓDIGO	TÍTULO Nº
TERMINO VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la		332-41-11-000	284,00	7400,00	20000	20000
DIRECCIÓN		DETALLES				
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
TERMINO CESAR PAUL	MCN LT. 11 LT. LOC. MAR Y CIELO	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ACORDANTE		Impuesto Predial Cantón Manta		1,00		
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
TERMINO CESAR PAUL	NA	284,00		284,00		

TERMINO DE: XIMENA ALONSO MACIAS

DECLARACIÓN POR INSCRIPCIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DEL CANTÓN MANTA ECUADOR

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0501928

0100018 237

DESCRIPCIÓN		AREA	VALOR	CÓDIGO	TÍTULO Nº
TERMINO VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la		284,00	7400,00	20000	20000
DIRECCIÓN		DETALLES			
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
TERMINO CESAR PAUL	MCN LT. 11 LT. LOC. MAR Y CIELO	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ACORDANTE		Impuesto Predial Cantón Manta		1,00	
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
TERMINO CESAR PAUL	NA	284,00		284,00	

DESCRIPCIÓN		AREA	VALOR	CÓDIGO	TÍTULO Nº
TERMINO VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la		284,00	7400,00	20000	20000
DIRECCIÓN		DETALLES			
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
TERMINO CESAR PAUL	MCN LT. 11 LT. LOC. MAR Y CIELO	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ACORDANTE		Impuesto Predial Cantón Manta		1,00	
TERMINO O RASO SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO	
TERMINO CESAR PAUL	NA	284,00		284,00	

TERMINO DE: XIMENA ALONSO MACIAS

DECLARACIÓN POR INSCRIPCIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DEL CANTÓN MANTA ECUADOR

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 DEL CANTÓN MANTA ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 3911 - 479 / 3911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503978

01/03/16 0:54

OPERACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	VALOR
Una centena plotea de COMPROBANTE DE PAGAR (MANTAS) en MANTAS de la parroquia LOS ESTEROS		2-03-41-11-000	0.00	7.00	0.00	0.00

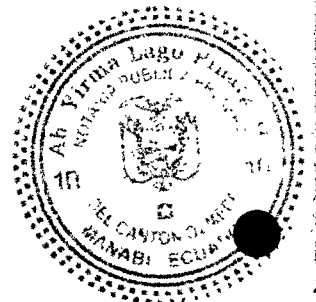
DETALLE DE LA OPERACIÓN			VALORES Y MONEDAS	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	MONEDA	VALOR
131673408	SANTANA FERNANDO EDISON IBÁÑEZ	RZNL LT. 11 LT. LOC. ANE Y CIELO	MONEDA	7.00
			MONEDA	0.00
			MONEDA	0.00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	MONEDA	VALOR
130705698	SANTANA FERNANDO EDISON IBÁÑEZ	NA	MONEDA	0.00

EMISOR: 01/03/16 0:54 XAMER ALCAZAR MACIAS

SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR ANULACIONES DE LEY

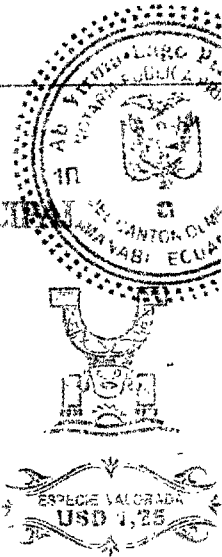
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



00078940

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080338

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **SANTANA TUMBACO CESAR PAUL**
ubicada **MZ-N LT.11 LOT. MAR Y CIELO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$7452.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

01 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

de

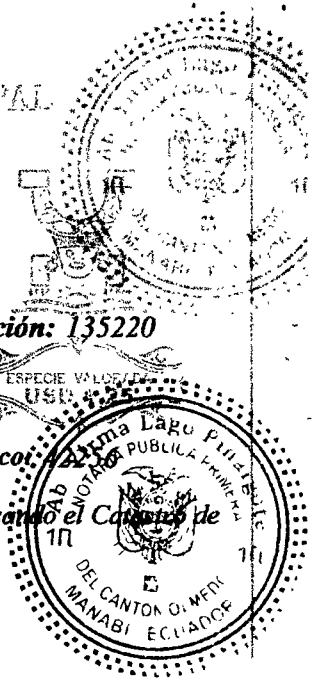
del 20

Director Financiero Municipal

3978

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135220

135220

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 135220

Fecha: 26 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-41-11-000

Ubicado en: MZ-N LT.11 LT. LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310733405	SANTANA TUMBACO CESAR PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7452,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7452,00</u>

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Señor
Virma Lago Pinayon
ABIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN DE MEDO

00078941

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109880



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTANA TUMBACO CESAR PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de SEPTIEMBRE de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2224111000 MZ-N LT.11 LT. LOT. MAR Y CIELO**

Manta, uno de septiembre del dos mil diesiseis



CANCELADO

**TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**

Virma Lago Plata
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDEO



OFICINA DE REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-16000028175

CP-16000028175

Orden Nro: RPM-16014178
C.I / RUC: 1307054633
Nombre: SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: leonardo_garcia
Facturado En: 10/08/2016 15:29

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1

Asignado a: MAIRA SAI LOS MENIDOZA

Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Tot
1	100 %	7.00	0 %	0%	

Fecha entrega: 11/08/2016 15:29

Subtotal:
Total Desc(-):
Total IVA(+):
Total:

Fecha Estimada de Entrega: jue 11/08/2016 [15:29]



Fecha:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
RECEBIDO
24 ABO 2016
Hora:





00078942

Ficha Registral-Bien Inmueble

22901

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Según la Orden de Trabajo: RPM-16014178, certifico hasta el día de hoy 13/08/16 11:13:50, la Ficha Registral Número 22901.

INFORMACION REGISTRAL

Identif. Predial: 2224111000

Apertura: miércoles, 21 de julio de 2010

Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

DETALLES REGISTRALES:

El predio ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N". Circunscrito dentro de los linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle pública. POR LAS TRAS; con doce metros y lindera con lote doce de la manzana doce, de la manzana C. POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote trece de la manzana N; y; POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote número nueve de la manzana N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	412	15/feb/2002	3,317	3,321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1327	08/jun/2007	18,424	18,432
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116	30/abr/2012	21,351	21,362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 412

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 732

Folio Inicial:3,317

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3,321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Jaramillo Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como mandatario o apoderado del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El lote de terreno signado con el número "Once", de la manzana "N" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201651260	PALACIOS AGUIRRE EDUARDO BENEDICTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

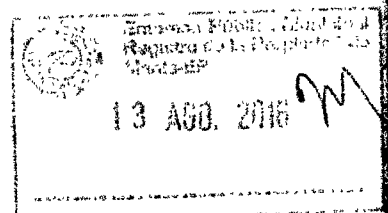
Certificación impresa por : maira_saitos

Ficha Registral:22901

sábado, 13 de agosto de 2016 11:13

Pag 1 de 3

13 AGO 2016
TAR.



00078943

...cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

...a las 11:13:50 del sábado, 13 de agosto de 2016

...de: SANTANA TUMBACO EDISON ISALAS

...por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

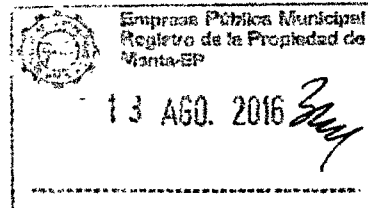
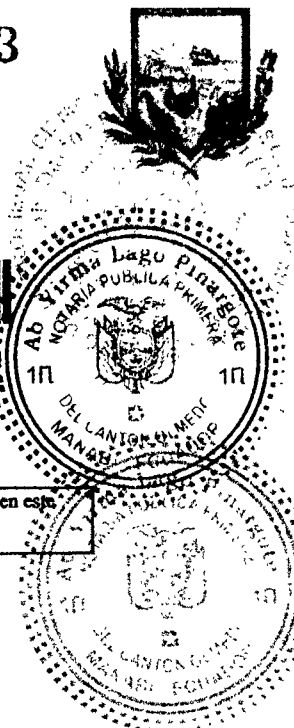


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

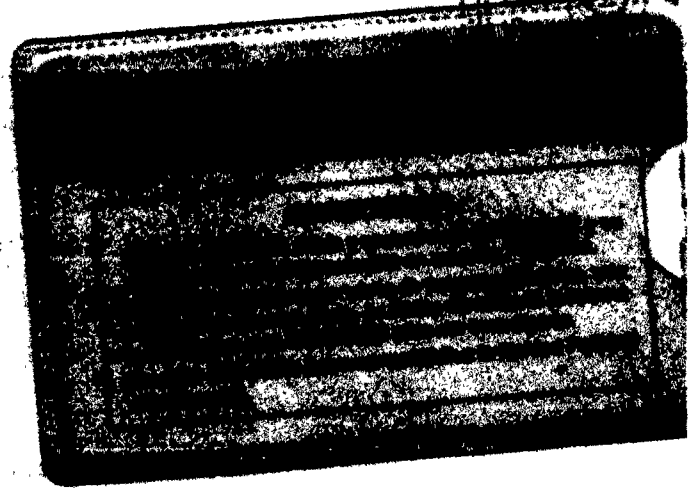
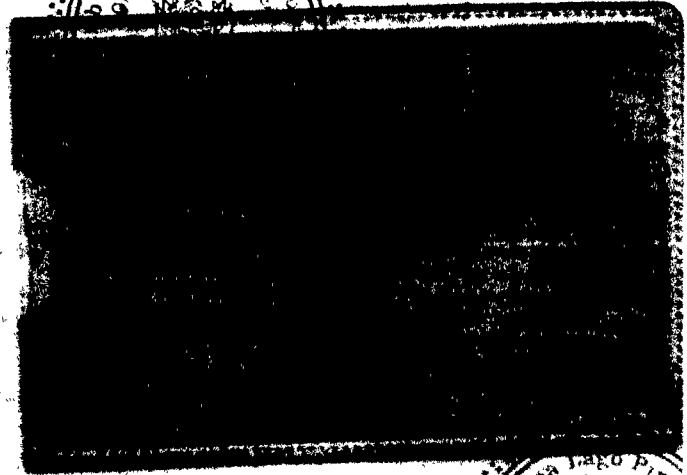
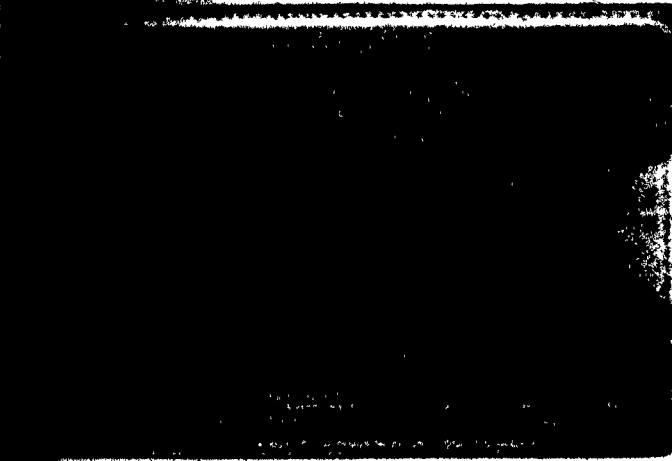


Yirma Lago Pinargote
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA, ECUADOR

Verdadero



00078944

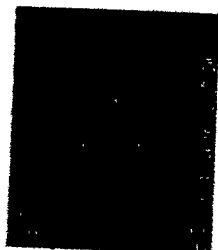


Yima Lago Pindia
NOTARIA PUBLICA PRIMER
YTON OLME

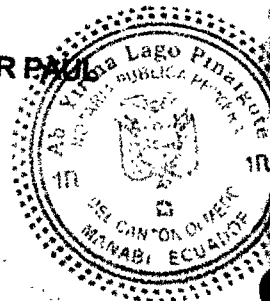
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



[Handwritten signature]



Número único de identificación: 1310733405
Nombres del ciudadano: SANTANA TUMBACO CESAR PAUL
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO
Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1987
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: SANTANA EUDORO R
Nombres de la madre: TUMBACO LOOR AIDA MARIANA
Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016
Emisor: VERONICA JANE ZAMBRANO MACIAS - MANABI-OLMEDO-NT 1 - MANABI - OLMEDO

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 19:46:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7bcc0532800243e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ib. Verónica Jane Zambrano Macías
OTARIA PÚBLICA PRIMARIA
CANTÓN OLMEDO

00078945

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS Y CERTIFICACIONES

N.º 130705463-3

TÍTULO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA TUMBACO
EDISON ISAIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUGA)

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA EUDORIO RECHIGUENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO LOOR AIDA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI

2004-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2004-08-07

comprado

Y243N24



015

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

015 - 0230

1307054633

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS

MANABI

PROVINCIA

OLMEDO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

OLMEDO PURO

8

1 ZONA

[Signature]

[Signature]
Jefe de Oficina
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN OLMEDO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307054633

Nombres del ciudadano: SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1998

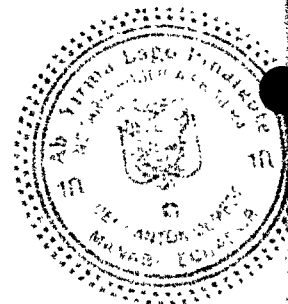
Nombres del padre: SANTANA EUDORO RICAURTE

Nombres de la madre: TUMBACO LOOR AIDA MARIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VERONICA JANE ZAMBRANO MACIAS - MANABI-OLMEDO-NT 1 - MANABI - OLMEDO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.03 13:44:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.a>



1C-1C-a23e596e30774d3



00078946



Registr
Cedula



DO

ified
WALDO
T

ument.ac

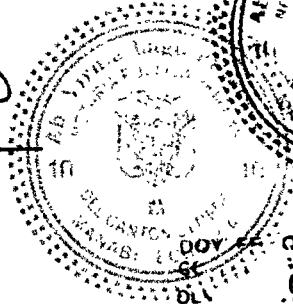
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

00078947

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE
LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, FIRMAS Y RUBRICAS POR MI LA NOTARIA
PUBLICA, EN 12 FOJAS QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE
CANTON OLMEDO, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.



Ab. Yirma Lago Pinargota
NOTARIA PUBLICA PRIMERA/
CANTON OLMEDO



QUE LA PRESENTE
COPIA A SU ORIGINAL
03/10/2016

Ab. Yirma Lago Pinargota
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDO

Yirma Lago Pinargota
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON OLMEDO

100

100

100

100

100

00078948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2798

Número de Repertorio:

5911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2798 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307054633	SANTANA TUMBACO EDISON ISAIAS	COMPRADOR
1310733405	SANTANA TUMBACO CESAR PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224111000	22901	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

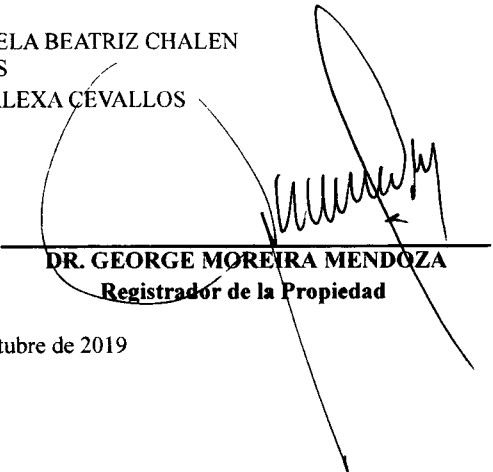
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CÉVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de octubre de 2019