

CROQUIS:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

HOJA N°

DIRECCION: LT Ave y cielo
barrío 410
calle

11 N° 2072 HZ

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES
11 | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

COTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL.
POR PASAJE VEHICULAR

NACIONAL DE	7	FOR LA PLAYA
MAYOR-GRANDE		

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE

	2	INCENTIVAÇÃO O PULVERA DE RÍO
14) ACÉRA		

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15. NO EXISTE
16. SI EXISTE

16. ALCOHOL 2. SIENSTE

(17) ZEMSKA ELEKCIJA 2 ☒ SUKISTHODARHA

NUMBER	EXISTENCE
1	NO EXISTENCE
1	EXISTENCE

SOPRE LA RASANTE

+ ☐ - ☐

L'ESPERANCE DE VIE EST
A LA RASANTE DE LA VIA
DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20	ÁGUA POTÁVEL	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

	1	2
NO EXISTE	/	
EN DIETA		

22	ELECTRICIDAD	1	✓	NO EXISTE
		2		SÍ EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTO

(23) AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO 318

26 LONGITUD DEL MIEMBRO 112

26 NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 a) n edificación
construcción 1 1

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 el misionero que en la
comunicación

01000000

உள்ளே

30
NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31
NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN

Cellulose

6/15/19

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)

1

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

VALOR CATASTRAL:

NOMBRES DE LA ZONA:

REQUERIMIENTO:

SECCION:

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR DEL FONDO

VALOR DE LA MEJORA

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



22901



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de julio de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: 222411000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarquí, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote doce de la manzana doce, de la manzana C. POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote trece de la manzana N; y; POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote número nueve de la manzana N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	412 15/02/2002	3.317
Compra Venta	Compraventa	1.327 08/06/2007	18.423
Compra Venta	Compraventa	1.116 30/01/2012	21.351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.317 - Folio Final: 3.321

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio:

Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Juleta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Inamitán Arriaga, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como

El Sr. Jorge Anibal Cornejo Prieto, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la



Lote de terreno signado con el número "Once", de la manzana "N" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de TRESCIENTOS V E I N T I C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01651260	Palacios Aguirre Eduardo Benedicto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 18.424 - Folio Final: 18.432

Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Vendedora se encuentra en la copia de escritura que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta como Mercedes Betty Moreira Troya, mientras que en la copia de cédula que adjunta consta como Mercedes Betty M u r i l l o T r o y a .

*Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana " N ". Con una superficie total de TRESCIENTOS V E I N T I C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07054633	Santana Tombaco Edison Isaias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042030	Moreira Troya Mercedes Betty	Casado	Manta
Vendedor	12-01651260	Palacios Aguirre Eduardo Benedicto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	15-feb-2002	3317	3321

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de abril de 2012

Tomo: 47 Folio Inicial: 21.351 - Folio Final: 21.362

Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio: 2.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarquí, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta
Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10733405	Santana Tumbaco Cesar Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-09966321	Mendoza Cedeño Glenda Mavel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07054633	Santana Tumbaco Edison Isaías	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1327	08-jun-2007	18424	18432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:47 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 11a. y Qta 9 - Tel.: 2611-179, 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000328367

18/2015 12 10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-11-11-000	324,00	\$ 7.452,00	M7-511111 T. MARY GRILO	2015	1622/3	306367
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SANTANA TUMBACO CESAR PAUL		210730405	Coste Judicial			
18/2015 12:00 BARBERAN BORRHOZA NILDA MARIA			Interes por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,36	(\$ 0,94)	\$ 1,42
			MEJORAS 2012	\$ 1,34	(\$ 0,34)	\$ 0,99
			MEJORAS 2013	\$ 3,44	(\$ 1,38)	\$ 2,06
			MEJORAS 2014	\$ 3,63	(\$ 1,40)	\$ 2,23
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 18,84	(\$ 7,34)	\$ 11,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,50		\$ 14,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,41
			VALOR PAGADO			\$ 33,41
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

2024 03/12/24

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2224111

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

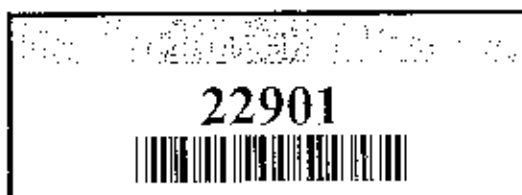
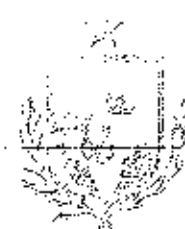
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2224111000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y lindera con calle publica POR ATRAS; con doce metros y lindera con lote doce de la manzana doce, de la manzana C. POR UN COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote trece de la manzana N; y; POR EL OTRO COSTADO; con veintisiete metros y lindera con lote numero nueve de la manzana N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	412 15/02/2002	3.317
Compra Venta	Compraventa	1.327 08/06/2007	18.424
Compra Venta	Compraventa	1.116 30/04/2012	21.351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

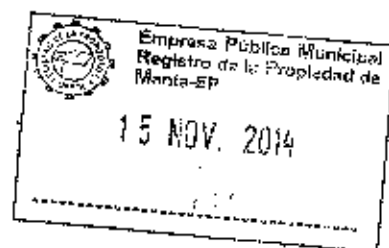
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.317 - Folio Final: 3.321
Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Wilson Patricio Iaramilla Bermeo, Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta y como





mandatario o apoderado del Sr. Ing. Jorge Anibal Cornejo Proaño, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la
V i v i e n d a

El lote de terreno signado con el número "Once", de la manzana "N" del Programa denominado "MAR Y
CIELO", ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de TRESCIENTOS
V E I N T I C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01651260	Palacios Aguirre Eduardo Benedicto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.424 - Folio Final: 18.432

Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Vendedora se encuentra en la copia de escritura que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
como Mercedes Betty Moreira Troya, mientras que en la copia de cédula que adjunta consta como Mercedes Betty
M u r i l l o T r o y a

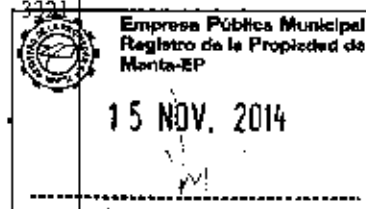
* Lote de terreno ubicado en la Lotización Mar y Cielo, parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón
Manta, signado con el número ONCE de la manzana "N". Con una superficie total de TRESCIENTOS
V E I N T I C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07054633	Santana Tumbaco Edison Isaías	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042030	Moreira Troya Mercedes Betty	Casado	Manta
Vendedor	12-01651260	Palacios Aguirre Eduardo Benedicto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	15-feb-2002	3317	3321





3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 30 de abril de 2012

Tomo: 47 Folio Inicial: 21.351 - Folio Final: 21.362

Número de Inscripción: 1.116 Número de Repertorio:

2.354

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Loteación Mar y Cielo, Parroquia Tarqui, (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta
Provincia de Manabí, signado con el número Once, de la manzana "N".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10733405	Santana Tumbaco Cesar Paul	Soltero	Manta
Vendedor	13-09966321	Mendoza Cedeño Glenda Mavel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07054633	Santana Tumbaco Edison Isaias	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1327	08-jun-2007	18424	18432

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:48 del sábado, 15 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

