

0000069444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2621

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5432

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de agosto de 2018 14 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307140853	ZEBALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0913117859	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224203000	11/01/2018 10 17 54	65060		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "TRES", Manzana "O", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con once metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con lote número cuatro de la manzana O; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintisiete metros y lindera con lote número uno de la manzana O; POR EL COSTADO DERECHO:, con veintinueve metros y lindera con Calle Pública - Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

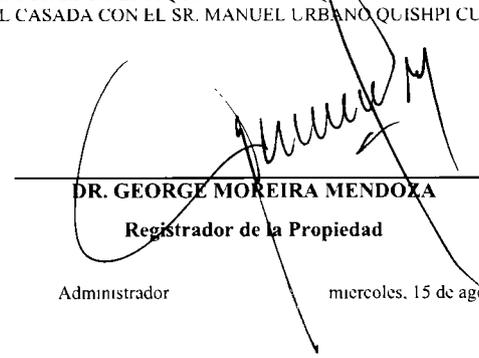
Dirección del Bien: Programa denominado Mar y Cielo ubicado en la Parroquia tarqui del Cantón Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno signado con el # "TRES", Manzana "O", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con once metros y lindera con Calle Pública, POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con lote número cuatro de la manzana O, POR EL COSTADO IZQUIERDO:, con veintisiete metros y lindera con lote número uno de la manzana O POR EL COSTADO DERECHO:, con veintinueve metros y lindera con Calle Pública.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS

*LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR EL SR. ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS.
 *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MANUEL URBANO QUISHPI CUZCO

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 15 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-003-000025960

0000069445



20181308001P02667

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

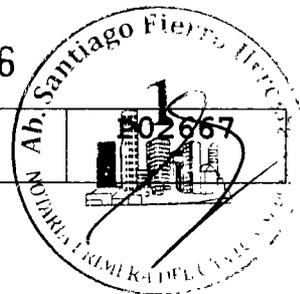
Escritura N°:		20181308001P02667					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ABRIL DEL 2018, (17:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0913117859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZEBALLOS PALACIOS GUISELA MARGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307140853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18467.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000069446

2018	13	08	001	02667
------	----	----	-----	-------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORITA CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO;

A FAVOR DEL SEÑOR GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS.-

CUANTIA : \$ 18,466.91

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO**, de estado civil soltera debidamente representado por su apoderado especial el señor **ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS**; según consta del Poder que se adjunta como habilitante, manifestando el poderdante que el poder se encuentra en plena vigencia y que conocer la supervivencia de la

Poderdante, quien declara se ecuatoriano, de sesenta y dos años, de ocupación empleado publico, domiciliado en el Barrio Santa Mónica de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052678070, no posee correo; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**, de estado civil casada con el señor Manuel Urbano Quishpi Cuzco, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cuarenta y seis años, de ocupación estudiante, con domicilio en la Avenida Once de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985899151, correo manyalfa@htotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción

0000069447



; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señorita **CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO**, de estado civil soltera, debidamente representado por su apoderado especial el señor **ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS**; según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, la Señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**, de estado Civil casada, a quien en lo posterior denominaremos LA COMPRADORA. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de un lote de terreno signado con el número "TRES", Manzana "0" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con once metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS, con veintidós metros y lindera con lote número cuatro de la manzana 0; POR EL COSTADO IZQUIERDO:, con veintisiete metros y lindera con lote número uno de la manzana 0: POR EL COSTADO DERECHO:, con veintinueve metros y lindera con Calle Pública.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra que hiciera al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según contrato de contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veintinueve de diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil uno.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO**, a través de su apoderado; tiene a dar en venta real perpetua enajenación sobre el bien

0000069448



inmueble descrito e individualizado en la
clausula de los antecedentes, a favor de la
compradora señora **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**,
quien compra adquiere y acepta para sí, el
lote de terreno signado con el número "TRES", Manzana
"0" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en
la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de
Manabí.- No obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea
su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA
Y UN CENTAVOS DE DOLAR, valor que el comprador
entrega en este acto a la vendedora, quien declara
recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL
SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, / las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado RUBEN MESIAS ZAMBRANO, matricula número : trece guion dos mil dos guion noventa. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069449



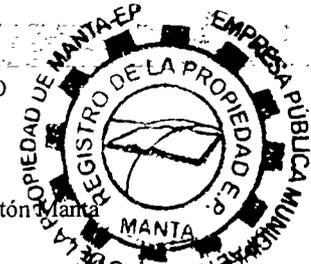
Ficha Registral-Bien Inmueble
65060

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009020, certifico hasta el día de hoy 18/04/2018 13:33:00, la Ficha Registral Número 65060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. jueves, 11 de enero de 2018 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa denominado Mar y Cielo ubicado en la Parroquia tarqui del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "TRES", Manzana "O", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL/FRENTE, con once metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, con veintidós metros y lindera con lote número cuatro de la manzana 0; POR EL COSTADO IZQUIERDO:, con veintisiete metros y lindera con lote número uno de la manzana O: POR EL COSTADO DERECHO:, con veintinueve metros y lindera con Calle Pública.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1232 07/may/2001	10 789	10 796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1232 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2165 Folio Inicial 10 789
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.10 796
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el # "TRES", manzana "O", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con once metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, con veintidós metros y lindera con lote número cuatro de la manzana 0; Por el Costado Izquierdo:, con veintisiete metros y lindera con lote número uno de la manzana O: Por el Costado Derecho:, con veintinueve metros y lindera con Calle Pública.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	161825	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIASOLTERA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Fecha: 18 ABR 2018 HORA: ---

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:33:00 del miércoles, 18 de abril de 2018

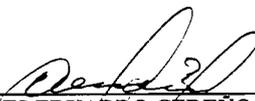
A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



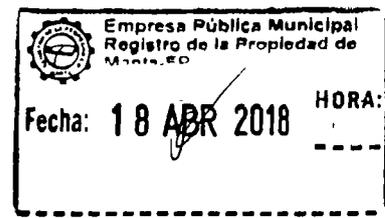
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANES
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000069450

~~0913117859~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-O LT.03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/0472018 10:49:07
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de Julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2224203000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

26/04/2018 10 22 27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-42-03-000	462,00	18466,91	331894	3021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0913117859	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	LOT MAR Y CIELO MZ-O LT.03	Impuesto principal			184,67	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			55,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			240,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			240,07	
1307140853	ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/04/2018 10:22:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1566287568
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

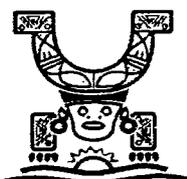
COMPROBANTE DE PAGO

26/04/2018 10 22 50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-42-03-000	462,00	18466,91	331895	3022
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0913117859	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	LOT MAR Y CIELO MZ-O LT 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			19,65	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			20,65	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			20,65	
1307140853	ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/04/2018 10:22:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

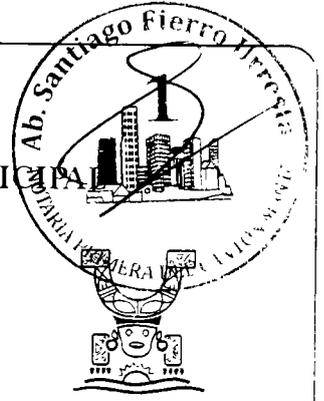
T1590314000
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000069451

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091636



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA,
pertenece a LOT. MAR Y CIELO MZ-O LT.03
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 18466.91 DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 91/00 CTVS. DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



4



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151426
Nº ELECTRÓNICO : 57419

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 24 de Abril de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA ESCRITURA CATASTRAL
El predio de la clase: 2-22-42-03-000
Ubicado en: LOT.MAR Y CIELO MZ-0 LT 03

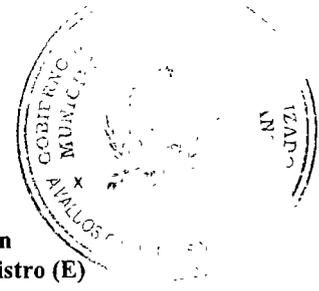
ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 462

PROPIETARIOS	
Documento de Identidad 0913117259	Propietario MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

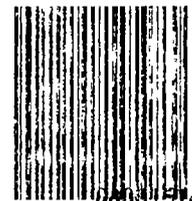
TERRENO:	18466.91
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	18466.91
SON:	Dieciocho mil cuatrocientos sesenta y seis dólares con noventa y un centavos

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-24 14:43:14.



0000151426

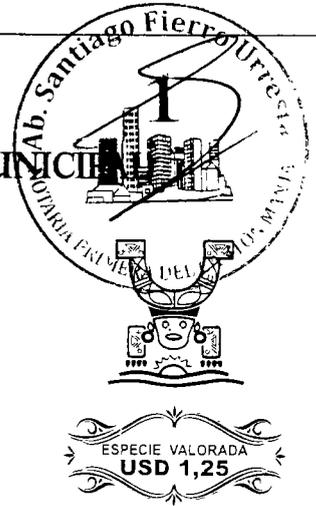


0000069452

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120472



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2224203000 LOT.MAR Y CIELO MZ-O LT.03**

Manta, veinte y seis de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~
CANCELADO
Fecha: _____





Factura: 002-003-000052126

0000069453



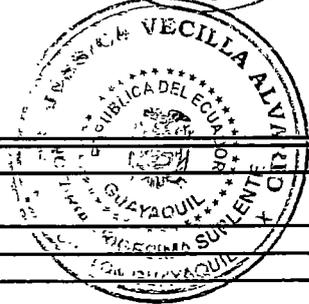
20180901030P02989



NOTARIO(A) SUPLENTE JESSICA MERCEDES VECILLA ALVARIO

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

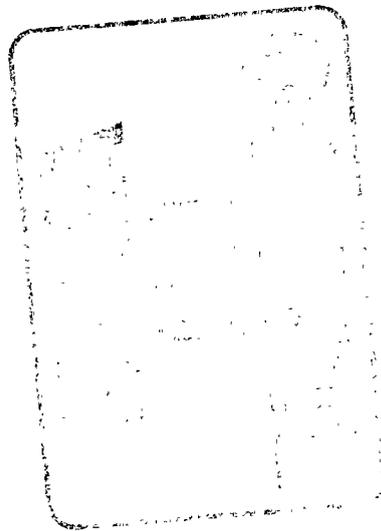


Escritura N°:	20180901030P02989						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2018, (10:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913117859	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801033836	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE JESSICA MERCEDES VECILLA ALVARIO
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

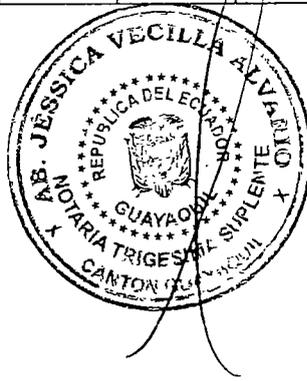


AP: 05498-DP09-2018-SJ



NOTARIA XXX
 Ab. Jéssica Rodríguez Endara
 NOTARIA

AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2018	09	01	30	P02989



PODER ESPECIAL QUE OTORGA
 CARLA CECILIA
 MALDONADO A FAVOR DE ENRIQUE
 DAVID MOSQUERA SANTOS.
 CUANTIA: INDETERMINADA.
 DI DOS COPIAS

Ver notario

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA JESSICA MERCEDES VECILLA ALVARIO, NOTARIA SUPLENTE TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparece: CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO, de nacionalidad ecuatoriana, soltera, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, a quien de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la siguiente minuta. Señora Notaria: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente Poder Especial, la señorita CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO, por sus propios derechos, a quien se la denominara "PODERDANTE"; quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, soltera, domiciliada en la ciudadela La Garzota de la ciudad de Guayaquil, hábil y capaz para la celebración del presente instrumento. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Poderdante, ser legítima propietaria de un bien inmueble signado como Lote número TRES de la Manzana "O" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la

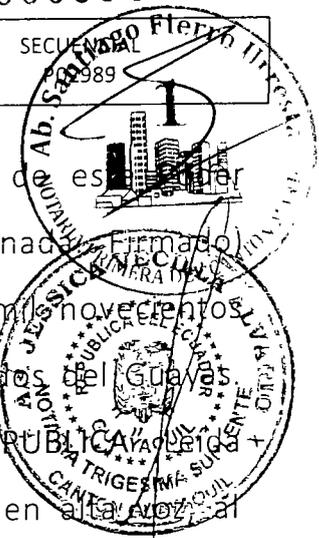


AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 30	SECUENCIAL P02989
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------

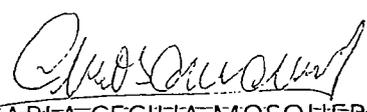
parroquia Urbana Tarqui jurisdicción del cantón Manta, el mismo que va a ser dado en venta; pero por razones inherentes a su trabajo, no podrá hacer los tramites personalmente, encomendando esta actividad a una persona de su absoluta confianza.- TERCERA: OBJETO DEL PODER ESPECIAL.- Con lo anteriormente expuesto, la PODERDANTE, señorita CARLA CECILIA MOSQUERA MALDONADO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de su padre, el señor ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS, ciudadano ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía número uno ocho cero uno cero tres tres ocho tres seis (1801033836), a quien por filialidad le encomienda este mandato, para que en su nombre y representación, proceda a realizar lo siguiente: a) Negociar el bien inmueble signado como Lote número TRES de la manzana "O" del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta; pacte precios; tramite todo lo referente a la elaboración de la Escritura Pública de Compraventa; concurra ante cualquier Notaria del Ecuador, suscriba la escritura pública de trasferencia de dominio y autorice la legalización e inscripción en el Registro correspondiente; de ser necesario, podrá celebrar promesas de compraventa, escrituras de aceptación, aclaración, rectificación, etc.; b) En el caso de así requerirse, acuda ante cualquier entidad pública o privada, judicial o administrativa, en que se requiera de la presencia de la Poderdante, a realizar cualquier trámite inherente a la transferencia de dominio del bien inmueble objeto de este Poder Especial, de tal forma que la ausencia de la Poderdante no constituya obstáculo alguno para que se dé cumplimiento a este mandato, ni se lo tenga como insuficiente, pues no tiene limitaciones de ninguna naturaleza. LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá anteponer o agregar las demás cláusulas de

NOTARÍA XXX
Ab. Jéssica Rodríguez Endara
NOTARIA

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 30	SECUENCIA 2989
-------------	-------------	--------------	---------------	-------------------

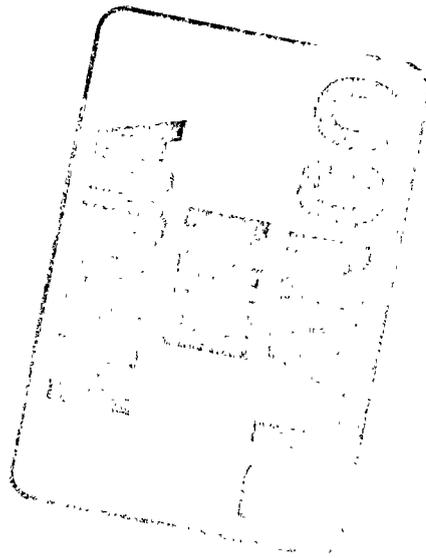


1 estilo que sean necesarias para la perfecta validez de esta escritura
 2 Especial, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada. Firmado
 3 Abg. Zobeida Cedeño Velez. Foro número trece – mil novecientos
 4 noventa y siete – cincuenta y tres. Colegio de Abogados del Guayas
 5 HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVA A ESCRITURA PÚBLICA
 6 esta escritura de principio a fin, por mí, La Notaria en alta voz, al
 7 otorgante, la aprueba y suscribe en unidad de acto conmigo la Notaria,
 8 de todo lo cual doy fe.-----

9
 10
 11 
 12 ~~CARLA CECILIA MOSQUERA-MALDONADO~~

13 C.C # 091311785-9

14
 15
 16 
 17
 18 ABOGADA JESSICA MERCEDES VECILLA ALVARIO
 19 NOTARIA SUPLENTE TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

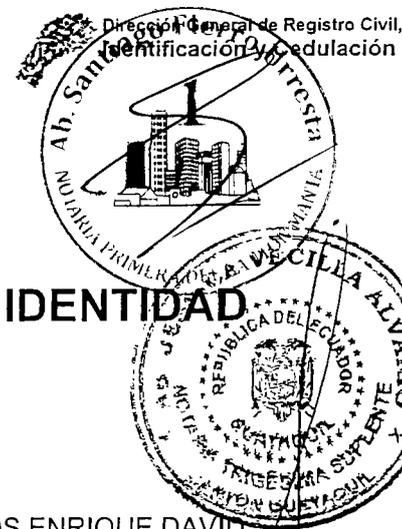




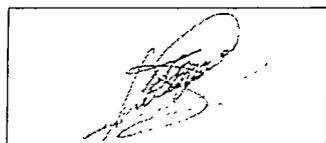
0000069457



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801033836

Nombres del ciudadano: MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
LORETO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO M FLOR CECILIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: MOSQUERA LUIS

Nombres de la madre: SANTOS MARIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ANDRES AUGUSTO CHAVEZ QUINTANA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 30 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-116-53885



181-116-53885

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913117859

Nombres del ciudadano: MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOSQUERA DAVID

Nombres de la madre: MALDONADO FLOR

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ANDRES AUGUSTO CHAVEZ QUINTANA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 30 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-116-51815



180-116-51815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000069459

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER** testimonio certificado de la escritura pública **No. 2018-09-01-**

030-P02989 PODER ESPECIAL QUE OTORGA CARTA VECILLA

MOSQUERA MALDONADO A FAVOR DE ENRIQUE DAVID

MOSQUERA SANTOS que sello, rubrico y firmo en la ciudad de

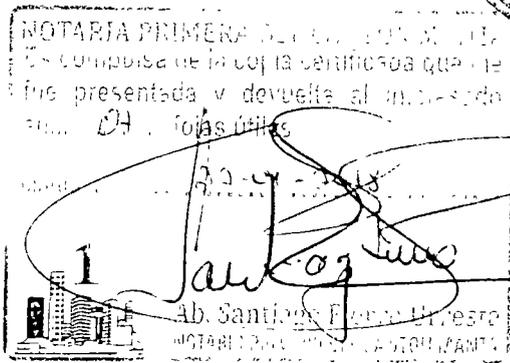
Guayaquil el mismo día de su otorgamiento.- **LA NOTARIA.**



Jessica Mercedes Vecilla Alvario

ABOGADA JESSICA MERCEDES VECILLA ALVARIO

NOTARIA SUPLENTE TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307140853

Nombres del ciudadano: ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: ZEVALLOS SANTANA LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: PALACIOS LOOR ROSARIO ELIZABETH

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-117-17346



188-117-17346

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



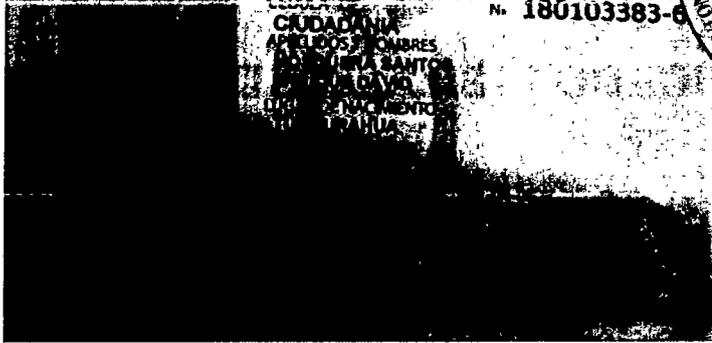
0000069461

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COEGLACIÓN

N. 180103383-6



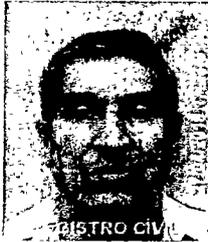
Santiago Fierro Urresta



NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
Certifico que los documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en 01
fojas útiles
Manta, a 22 de mayo de 2019
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801033836

Nombres del ciudadano: MOSQUERA SANTOS ENRIQUE DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
LORETO

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO M FLOR CECILIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: MOSQUERA LUIS

Nombres de la madre: SANTOS MARIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-117-17276



187-117-17276

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000069462

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



COMPROBACION E.C.

Número único de identificación: 0913117859

Nombres del ciudadano: MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOSQUERA DAVID

Nombres de la madre: MALDONADO FLOR

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

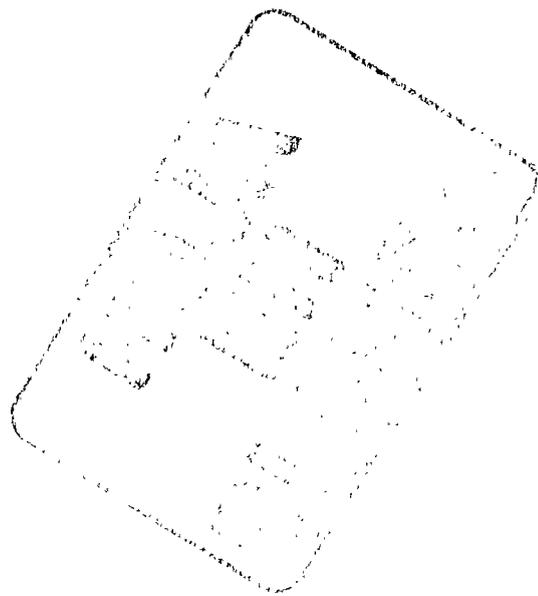
N° de certificado: 180-117-17374



180-117-17374

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000069463



observaron los preceptos legales que el
requiere; y leída que les fue por mí el
Notario, a los comparecientes, aquellos se
ratifican en la aceptación de su contenido y
firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora
al protocolo de esta Notaria la presente
escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

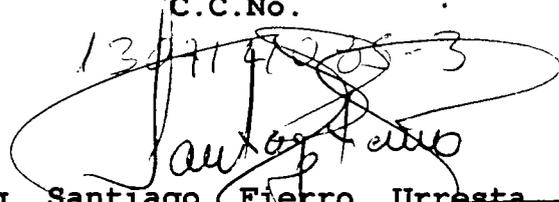

ENRIQUE DAVID MOSQUERA SANTOS

C.C.No. 1801033836


GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS

C.C.No.

1301147205-3


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P02867.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000069464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2621

Número de Repertorio:

5432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2621 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307140853	ZEBALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL	COMPRADOR
0913117859	MOSQUERA MALDONADO CARLA CECILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224203000	65060	COMPRAVENTA

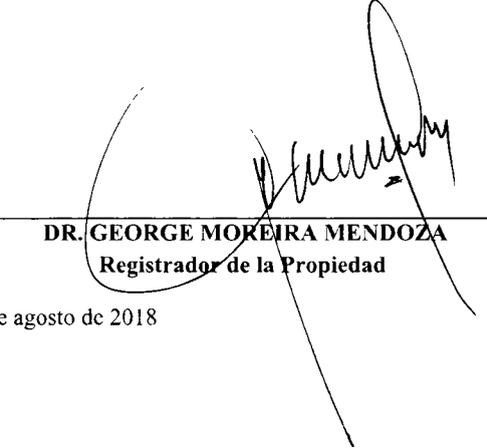
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018