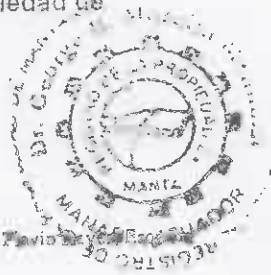


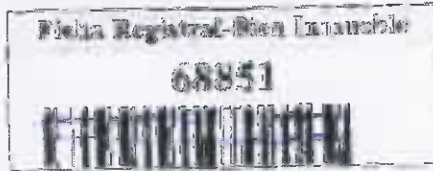
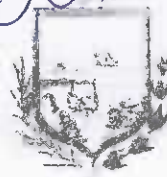


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Tawitawa
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

222 4307000



Conforme a la Orden de Trámites EPM-18028748, emitida hasta el día de hoy 12/12/2016 13:39:03, la Ficha Registral número 68851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2224307000
Fecha de Apertura: martes, 27 de noviembre de 2011
Superficie del Bien: 324,00m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado "MAR Y CIELO"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "P", del Programa de Viviendas denominado "MAR Y CIELO", de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana P. POR UN COSTADO: Con Veintisiete metros y lindera con lote número cinco de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote nueve de la manzana P, con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	617 31/mar/2003	6.542	6.549
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRES	842 12/may/2004	10.723	10.731
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4008 11/dic/2018	108.652	108.667

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Leído/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR. Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "P", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número ocho de la manzana P. POR UN COSTADO: Con Veintisiete metros y lindera con lote número cinco de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote nueve de la manzana P, con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Con fecha 21 de Julio del 2004, bajo el n. 151, se encuentra inscrita al Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública séptima del Cantón Portoviejo, el día trece de mayo del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Demarcación de los Partes:

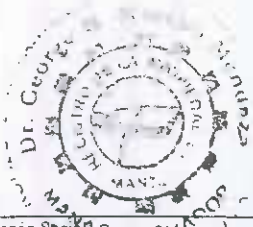
Certificación impresa por: [datos], [datos]

Ficha Registral: 68851

Mantecita, 12 de diciembre de 2016

Página 1 de 3

12 DIC 2016



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904308806	GARCIA MERA ZOILA IRAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2004 Número de Inscripción: 842
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1918 Folio Inicial:10.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:10.731
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha 31 de Marzo del 2003 se encuentra inscrita escritura de compraventa a favor de la sra. ZOILA IRAIDA GARCIA MERA , en dicha escritura hay una equivocación en el nombre el que estoy rectificando con estanueva minuta para que sea elevada a escritura a nombre de IRADIA GARCIA. LA SRTA. IRAIDA GARCIA representada por la Lic. María Isabel Cedeño Parraga , según poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	CLTE170322	GARCIA IRAIDA	SOLTERA	MANTA	
RECTIFICADOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	617	31/mar/2003	6.542	6.549

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4003 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8180 Folio Inicial:108.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:108.657
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "P", del Programa de Viviendas denominado " MAR Y CIELO", de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906187893	MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0904308806	GARCIA IRAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

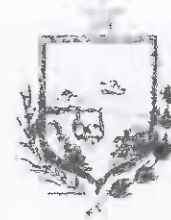
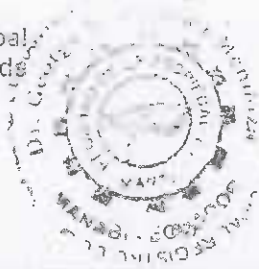
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	842	12/may/2004	10.723	10.731

12 DIC 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

11/12/2018

6.542

6.549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se notifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 13:59:00 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A pedido de: MORELLO VINUEZA WILSON RONALDO

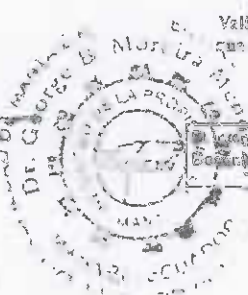
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311507359



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se otorga un registro de dominio o se
realice un gravamen.

DR. GEORGE VINUEZA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registro de la Propiedad.

ESPACIO
BLANCO

12/12/2018

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

Nº. 95317

29/02/2018 10:41:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓDIGO	TÍTULO Nº
2-22-48-07-000	324,00	\$ 11.877,56	LOT. MAN Y CILINDRO P.L.T. IV	2018	95317	3618835
MUNICIPIO DE MANTAS			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MANANTALES			
GUZMAN RUBIO CARLOS Y SRA.			CONTRIBUCIÓN	VALOR	RENTAS (Renta)	VALOR A PAGAR
MANTAS 13-0000 - MANANTALES DEL MUNICIPIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A MANANTALES POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 2,99	\$ 0,39	\$ 3,38
			Impuesto por Renta			
			MEJORAS 2014	\$ 2,35		\$ 2,35
			MEJORAS 2012	\$ 1,47		\$ 1,47
			MEJORAS 2013	\$ 3,88		\$ 3,88
			MEJORAS 2014	\$ 4,19		\$ 4,19
			MEJORAS 2015	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2016	\$ 6,55		\$ 6,55
			MEJORAS 2017	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,28		\$ 18,28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,96		\$ 23,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 72,22
			VALOR PAGADO			\$ 72,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 Fecha: 29/02/2018



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

74180628376600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec en opción

