



Conforme a la Orden de Trabajo: RTRM-15004322, emitido hasta el día de hoy 27/07/2019 15:44:23, la Ficha Registral Número 68840.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Adm. Predial: 2224309000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2018 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: 297,00m<sup>2</sup>  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa denominado Mar y Cielo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Con once metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con once metros y lote número Diez de la manzana P. **POR UN COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 618                           | 31 mar/2003 | 6.550         | 6.556       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 55                            | 04 ene/2019 | 1.491         | 1.504       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscripción el: lunes, 31 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 618  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1381 Folio Inicial: 6.550  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 6.556  
Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Juicio/Revocación:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Con once metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con once metros y lote número Diez de la manzana P. **POR UN COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calle     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1704095700    | GÚZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1768039000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA    |              | MANTA  |                     |

Certificación impresa por: oficina\_notas

Ficha Registral: 68840

Impreso el: 25 de febrero de 2019

Pág 1 de 2

408A





Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019      Número de Inscripción: 55      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 97      Folio Inicial:1.491  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.504  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305858225 | MENDOZA ARAGÜNDI MAGDA OLIVIA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1704095700 | GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0906187893 | MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 618                | 31/mar/2003       | 6.550         | 6.556       |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 15:44:23 del lunes, 25 de febrero de 2019.  
A petición de: MENDOZA ARAGÜNDI MAGDA OLIVIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO