00001491

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 55
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 97
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de enero de 2019 12.11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305858225	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0906187893	MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224309000	23/11/2018 16 24:02	68840	297.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con once metros y calle pública. POR ATRAS: Con once metros y lote número Diez de la manzana P. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Programa denominado Mar y Cielo, ubicado e la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Superficie del Bien. 297,00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa
Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00001492

Factura: 001-002-000039228

20181308001P06894

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06894

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704095700	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906187893	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305858225	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19593.25

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 10122-DP13-2018-KP

2018	13	08	001	P06894

00001493

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ALBERTO JOAQUIN GUZMAN RUBIO Y SEÑORA JESUS DOLORES MENENDEZ GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA MAGDA OLIVIA MENDOZA ARAGUNDI.-

CUANTIA : USD $ 19,593.25
DI: 2 COPIAS

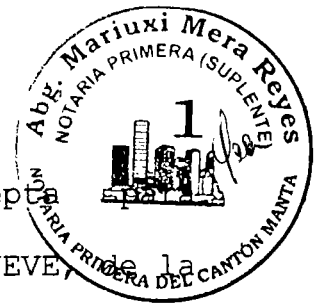
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 10122-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora **JESUS DOLORES MENENDEZ GARCIA** y señor **CARLOS ALBERTO JOAQUIN GUZMAN RUBIO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y cuatro y sesenta y cinco años, de profesión militar servicio pasivo y ama de casa, domiciliado la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono

0984252898, correo Olivia_mendoza1972@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MAGDA OLIVIA MENDOZA ARAGUNDI**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y seis años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Florita - Manta de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980787294, no posee correo electrónico, Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **CARLOS ALBERTO JOAQUIN GUZMAN RUBIO y señora JESUS DOLORES MENENDEZ GARCIA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MAGDA OLIVIA MENDOZA ARAGUNDI,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con once metros y calle pública. POR ATRAS: Con once metros y lote número Diez de la manzana P. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veintisiete de noviembre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de marzo del dos mil tres.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **CARLOS ALBERTO JOAQUIN GUZMAN RUBIO y señora JESUS DOLORES MENENDEZ GARCIA**, quienes dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MAGDA OLIVIA**



MENDOZA ARAGUNDI, quien compra y acepta para sí un Lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00001496

No. 114458

COMPROBANTE DE PAGO

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

27/12/2018 [illegible]

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	[illegible]
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-43-09-000	297,00	19593,25	398575	114458

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO	LOT. MAR Y CIELO MZ-P LT.09 C.	Impuesto principal	195,93
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	254,71
1305858225	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	NA	VALOR PAGADO	254,71
			SALDO	0,00

EMISION: 27/12/2018 11:16:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1188191156

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....

BanEcuador B.P.
27/12/2018 01:01:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880285983
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
CAJA 1
MANTA
27
BanEcuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 114459

COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 11 16 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-43-09-000	297,00	19593,25	398576	114459

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO	LOT MAR Y CIELO MZ-P LT 09 C
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305858225	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	34,93
TOTAL A PAGAR	35,93
VALOR PAGADO	35,93
SALDO	0,00

EMISION: 27/12/2018 11:16:54 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1723883276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPAL DE MANTA
CAMCELADO
Fecha: Hora:

00001497

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158169

N° ELECTRÓNICO : 64054

Fecha: *Jueves, 27 de Diciembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-43-09-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-P LT.09 C.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 297.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,593.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,593.25

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

195.93
39.78
295.51
179.95
960.76

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

CANCELADO TESORERÍA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9208C7GP0O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-27 10:24:48.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125789

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2224309000 LOT. MAR Y CIELO MZ-P LT.09 C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
TESORERIA MUNICIPAL

00001498

(4)

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124155

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	1704195600
C.I. / R.U.C.:	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	LOT. MAR Y CIELO MZ-P LT.09 C
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	602874
Nº PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	26/12/2018 10:23:37
FECHA DE PAGO:	

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096246

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO ubicada LOT. MAR Y CIELO MZ-P LT.09 C. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19593.25 DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001499

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Ficha Registral-Bien Inmueble
68840

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027463, certifico hasta el día de hoy 27/11/2018 9:01:38, la Ficha Registral Número 68840.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de noviembre de 2018
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa denominado Mar y Cielo, ubicado e la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con once metros y calle pública. POR ATRAS: Con once metros y lote número Diez de la manzana P. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618	31/mar/2003	6 550	6 556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2003
Número de Inscripción: 618
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1381
Folio Inicial:6.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:6.556
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana "P" del Programa denominado Mar y Cielo, ubicado e la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con once metros y calle pública. POR ATRAS: Con once metros y lote número Diez de la manzana P. POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la manzana P. POR EL OTRO COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con calle pública, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 27 NOV 2018 HORA

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:38 del martes, 27 de noviembre de 2018

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

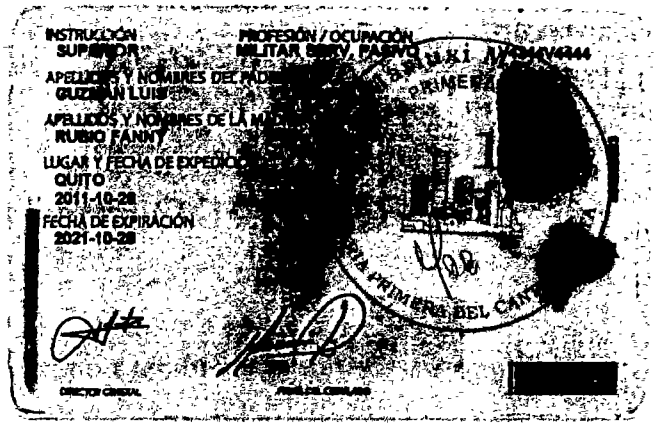
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 27 NOV 2018 HORA:



00001500

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referendum 2018

170409570-0 005 - 0214

GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN

GUAYAS GUAYAQUIL

TAROUI URDESA

1 Multa: 38.60 CostRev: 0 Tot USD: 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE IMBABURA - 000(

5839058 24/07/2018 13:31:06

5839058

DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL
IMBABURA
DIRECCIÓN

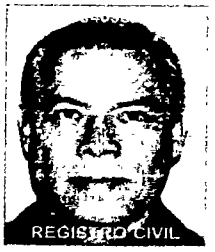
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas utiles
Manta, a..... 28 DIC 2018 .....

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704095700

Nombres del ciudadano: GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ GARCIA JESUS D

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1980

Nombres del padre: GUZMAN LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUBIO FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-185-33353

181-185-33353

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 090618789-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ GARCIA
JESUS DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
[illegible]
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
CARLOS A.
GUZMAN RUBIO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENENDEZ ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA RAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-[illegible]
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-[illegible]

00001501

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE

009 JUNTA No	009 - 153 NÚMERO	0906187893 CÉDULA

MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN.
GUAYAQUIL CANTÓN — ZONA: 12
TARQUI PARROQUIA

CNE — REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

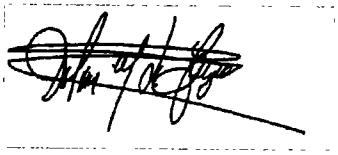
Verdadero //

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.
Manta, a ...... 28 DIC. 2018 ......
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906187893

Nombres del ciudadano: MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUZMAN RUBIO CARLOS A

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1980

Nombres del padre: MENENDEZ ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA IRAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-185-33385

183-185-33385

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

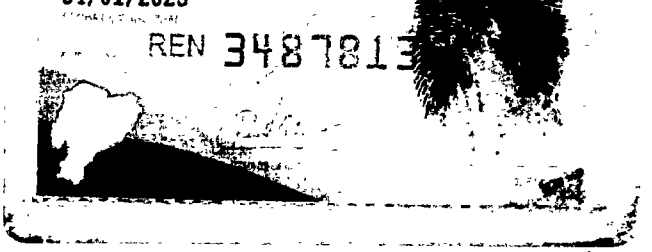
00001502

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130585822-5
MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA
MANABI/MANTA/MANTA
12 ENERO 1972
002- 0170 00408 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1972

ECUATORIANA***** V4333V4222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SILVINO MOISES MENDOZA
BLANCA MARGARITA ARAGUNDI
MANTA 04/01/2011
04/01/2023
REN 3487813



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011	011 - 320	1305858225
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

REFERENDO Y CONSULTA POPULAR 2018

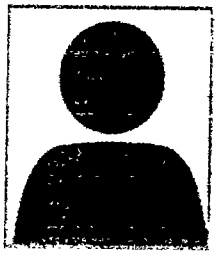
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... hojas útiles.
Manta, a ..... 28 DIC. 2018 .....
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....
hojas útiles.
Manta, a .....
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305858225

Nombres del ciudadano: MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILVINO MOISES MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLANCA MARGARITA ARAGUNDI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-185-33459

186-185-33459

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado RUBEN MESIAS ZAMBRANO, matricula número : trece guion dos mil dos guion noventa. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

JESUS DOLORES MENENDEZ GARCIA
C.C.No.
0906187893

CARLOS ALBERTO JOAQUIN GUZMAN RUBIO
C.C.No.
1706095700

MAGDA OLIVIA MENDOZA ARAGUNDI
C.C.No.
1305858225

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06894.- EL NOTARIO.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1 .....
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA – MANABI

00001504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 55

Número de Repertorio: 97

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 55 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305858225	MENDOZA ARAGUNDI MAGDA OLIVIA	COMPRADOR
0906187893	MENENDEZ GARCIA JESUS DOLORES	VENDEDOR
1704095700	GUZMAN RUBIO CARLOS ALBERTO JOAQUIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224309000	68840	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019