

00001753

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 64

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 113

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de enero de 2019 15:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0600731368	FALCONI CALLES JUAN ELIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306131416	ALVARADO SOLORZANO ALCIRA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301769426	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050202011	06/12/2010 0:00:00	25423		CONSULTORIO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Consultorio número DOSCIENTOS TRES, Ubicado en el Condominio CENTRO MEDICO MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Partiendo por el norte, hacia el este con cinco metros setenta centímetros y linderando con terrenos laterales del edificio, del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el sur como lindero este, con dos metros ochenta centímetros luego continua este lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con cero metros setenta centímetros prosigue este lindero quebrando en noventa grados hacia el sur, con tres metros cincuenta centímetros, todo lo cual lindera con la Avenida cuatro de Noviembre, este mismo lindero continua en línea recta con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorio ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos, respectivamente del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el oeste, como lindero sur, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos respectivamente, luego continua este mismo lindero quebrando en noventa grados, hacia el sur, con dos metros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos, y cuatrocientos dos, respectivamente, prosigue este mismo lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes, del final de esta línea quebrando en noventa grados hacia el norte, como lindero oeste, con tres metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes, luego continua este mismo lindero en línea recta con seis metros sesenta centímetros y linderando con los consultorio ciento cuatro, doscientos cuatro, trescientos cuatro y cuatrocientos cuatro respectivamente

Dirección del Bien. Ubicado en el Condominio CENTRO MEDICO MANTA.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Consultorio número DOSCIENTOS TRES, Ubicado en el Condominio CENTRO MEDICO MANTA

El señor Juan Elias Falconi Calles de estado civil casado

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 64

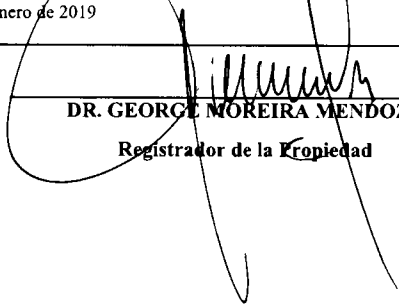
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 113

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000032743

00001754



20181308004001014

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308004001014

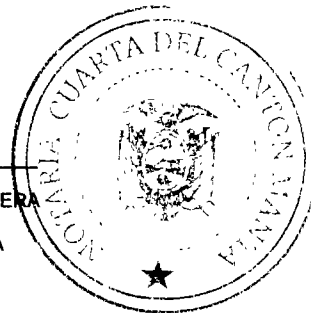
NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:41)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FALCONI CALLES JUAN ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600731368
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JUAN ELIAS FALCONI CALLES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0600731368

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



*Escritura y acta de venta de terreno y casa*

00001755

F. 7679.

NUMERO : ( 6.686 )



**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES DOCTOR VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR Y SEÑORA ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN ELIAS FALCONI CALLES.-**

**CUANTIA : USD \$ 25,464.90**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges Doctor **VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR** y señora **ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete seis nueve cuatro dos guión seis y uno tres cero seis uno tres uno cuatro uno guión seis; respectivamente, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta

*Razon: se da como fe del que a petición del señor Juan Elías Falconi Calles en c. 006007432. A cuyo segundo se le agregan copias a la que emite en este libro, planta 03 de...*

*Escritura.* Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JUAN ELIAS FALCONI CALLES**, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero seis cero cero siete tres uno tres seis guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges Doctor **VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR** y señora **ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **JUAN ELIAS FALCONI CALLES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- Los cónyuges señor **JUAN ELIAS FALCONI CALLES** y señora **MIRIAN MARIA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

Señor y Señora

00001756



JACKELINE ESPINOZA DELGADO, declaran que son dueños y propietarios de un consultorio, signada con el número Doscientos tres, del Condominio Centro Médico Manta del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el seis de junio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de octubre del año dos mil doce.- Oficina que se halla descrito así: Partiendo por el Norte hacia el Este con cinco metros setenta centímetros y linderando con terrenos laterales del edificio, del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el Sur como lindero Este, con dos metros ochenta centímetros luego continua este lindero quebrando en noventa grados hacia el Oeste, con cero metro setenta centímetros prosigue este lindero quebrando en noventa grados hacia el Sur con tres metros cincuenta centímetros, todo lo cual lindera con la avenida Cuatro de Noviembre, este mismo lindero continua en línea recta con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los Consultorio Ciento dos, Doscientos dos, Trescientos dos y Cuatrocientos dos, respectivamente del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el Oeste como lindero Sur, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los Consultorios Ciento dos, Doscientos dos, Trescientos dos y Cuatrocientos dos, respectivamente, luego continua este mismos lindero quebrando

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
MANTA



en noventa grados, hacia el Sur, con dos metros  
con los Consultorios Ciento dos, Doscientos dos, Trescientos dos y  
Cuatrocientos dos, respectivamente, prosigue este mismo linder  
quebrando en noventa grados hacia el Oeste, con dos metros  
cincuenta centímetros y linderando con área comunes, del final de  
esta línea quebrando en noventa grados hacia el Norte, como  
lindero Oeste, con tres metros cincuenta centímetros y linderando  
con áreas comunes, luego continua este mismo lindero en línea  
recta con seis metros sesenta centímetros y linderando con los  
consultorio Ciento cuatro, Doscientos cuatro, Trescientos cuatro y  
Cuatrocientos cuatro; respectivamente.- **TERCERA : VENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los  
cónyuges Doctor VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR y señora  
ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO, por sus propios  
derechos vende, cede y transfiere al señor JUAN ELIAS FALCON  
CALLES, quien compra, adquiere y acepta para sí, un consultorio,  
signada con el número Doscientos tres de la Clínica Manta del  
cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior,  
con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores  
nada para sí.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente  
venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma  
VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO  
DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS, que el Comprador entregó  
en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo  
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

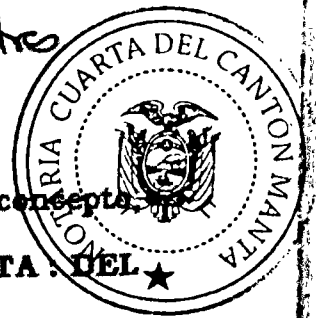
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

Señor y autor del presente contrato

00001757



en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA. DEL

**SANEAMIENTO.**- La venta de este consultorio, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

21 12 18  
Scanned by CamScanner





mil uno, para la celebración de la presente  
observaron los preceptos y requisitos previstos  
notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por  
la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto. DOY FE. - 4

*[Signature]*  
Dr. VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR  
C.C.No.- 130176942-6

*[Signature]*  
ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO  
C.C.No.- 130613141-6

*[Signature]*  
JUAN ELIAS FALCONI CALLES  
C.C.No.- 060073136-3

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

*[Signature]*  
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

00001758



Municipio del Cantón Manta  
Teléfono: 099 5000000001  
Escribanía: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

**TITULO DE CREDITO** No. 00001758  
*Silento y ahorend Silento Nomb y costo*

11/28/2012 10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	3-05-02-02-011	28,47	25484,90	48200	107062

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CLINICA MANTA # 1 CONSULTORIO 203	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	42,78
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>43,78</b>
ADQUIRIENTE		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>43,78</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
FALCONI CALLES JUAN ELIAS	ND		

11/28/2012 10:13 NARCISA CABRERA  
METO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO** 14 NOV 2012  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

30 NOV 2012  
MUNICIPAL DE FOMENT  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA  
21 12 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001759



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Código 1300000000001  
Avenida No. 40a. y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No.

000107051

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Compra de: COMPROVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA	3-05-02-02-011	28,47	25484,90	46198	107051

11/28/2012 10:13

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CLINICA MANTA # 1 CONSULTORIO 203	Impuesto principal	178,25
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,48
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	231,73
FALCONI CALLES JUAN ELIAS	ND	VALOR PAGADO	231,73
		SALDO	0,00

11/28/2012 10:13 NARCISA CABRERA  
NO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 28 NOV 2012**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuarez Narcisca  
RECAUDACIÓN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
21 12 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001760



AL...  
30  
NOV 2012 1105  
MANTAL DE FOMENTO  
MANTAL MANTA  
C.A. ADORA Y PAGADORA  
Maria Vanesa Andrade Fernandez

NACIONAL DE FOMENTO 30/11/2012

9:33:02 76 0 /myandrade 7612

40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 194725011

de Cta: 0-04005049-8

de: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

encia: 443292

ivo: 3.00

Deposito: 3.00

dad Chqs.: -----

re  
ENT  
ON  
s C  
ICI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

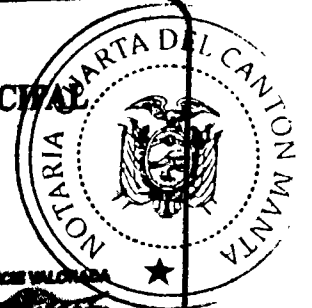
PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Señor y Señora *Señor y Señora*

00001761

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



2395

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que  
al cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de  
Tasas y Tributos Municipales a cargo de TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO  
siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de noviembre del 20 12

**VALIDA PARA LA CLAVE  
3050202011 CLINICA MANTA # 1 203  
Manta, nueve de noviembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Presente y venimos referendando



Nº 9993609

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

00001762



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

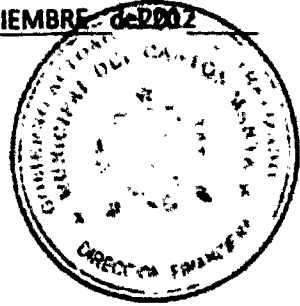
Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad en el CANTON MANTA, TRAFERSO LOOR, SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CLINICA MANTA #1 CONSULTORIO 203. ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. cuyo \$25464.90 VEINTI CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO asciende a la cantidad de 90/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA

21 12 18

Jmoreira

Manta, de 28 NOVIEMBRE de 2002



[Signature] Director Financiero Municipal

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Informe y censo del terreno nombre y sede

00001763

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 9995300

USD 1.00

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 13 de noviembre de 2012

No. Electrónica: 8461

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-02-02-011

Ubicado en: CLINICA MANTA #1 CONSULTORIO 203

**Área total del predio según escritura:**

Área Neta:	49,50	M2
Área Comunal:	19,89	M2
Área Terreno:	28,47	M2

**Perteneciente a:**

<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1301769426	VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>4555,20</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>20909,70</b>
	<b>25464,90</b>

ESTÁ EN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
21 12 18

**Son: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al estudio aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferreras

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Arto. 30%  
17825,43  
5348  
-----  
23173  
4378  
-----  
27551

Impreso por: MARIS REYES 13/11/2012 12:50:36

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001764



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228327

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

*Servicio y consumo de servicio de bomberos y otros*

### DEL CONTRIBUYENTE

1301769420001

RUC: :  
NOMBRES : TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO  
RAZÓN SOCIAL: CLINICA MANTA # 1 203  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

227741

MARGARITA ANCHUNDIA L

01/11/2012 08:59:00

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 30 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble  
**25423**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25423

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de diciembre de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**00001765**



**LINDEROS REGISTRALES:**

Quien compra y acepta y recibe un Consultorio No. 203 del Condominio Centro Medico Manta, el mismo que se halla descrito así: Partiendo por el norte , hacia el este con cinco metros setenta centímetros y linderando con terrenos laterales del edificio, del final de esta línea quebrando en noventa grados , hacia el sur como lindero este, con dos metros ochenta centímetros luego continua este lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste , con cero metros setenta centímetros prosigue este lindero quebrando en noventa grados hacia el sur, con tres metros cincuenta centímetros, todo lo cual lindera con la Avenida cuatro de Noviembre , este mismo lindero continua en línea recta con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorio ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos, respectivamente del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el oeste , como lindero sur , con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos trescientos dos y cuatrocientos dos respectivamente, luego continua este mismo lindero quebrando en noventa grados, hacia el sur , con dos metros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos, y cuatrocientos dos, respectivamente, prosigue este mismo lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes , del final de esta línea quebrando en noventa grados hacia el norte , como lindero oeste , con tres metros cincuenta centímetros y linderando con areas comunes, luego continua este mismo lindero en línea recta con seis metros sesenta centímetros y linderando con los consultorio ciento cuatro, doscientos cuatro, trescientos cuatro y cuatrocientos cuatro respectivamente. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	340 04/04/1979	549
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3 18/03/1983	8
Compra Venta	Compraventa	2.806 10/10/2012	52.898

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 25423

Página: 1 de 3

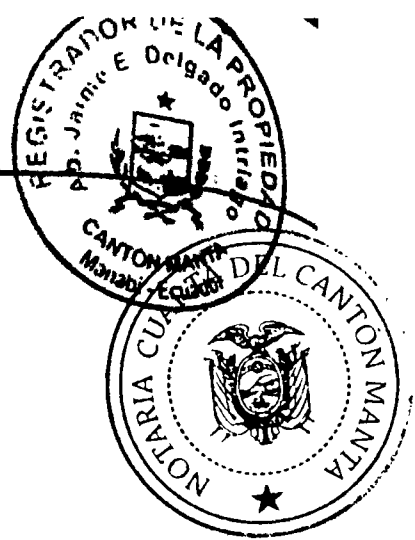
21 12 18

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



**2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de abril de 1979**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **549** - Folio Final: **550**  
Número de Inscripción: **340** Número de Repertorio: **603**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 03 de marzo de 1979**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Distrito
Comprador	80-000000006587	Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Co		Mant
Vendedor	80-0000000017502	Cordero Vega María Augenia	Viudo	Mant
Vendedor	80-0000000017506	Corral Cordero Fabian	(Ninguno)	Mant
Vendedor	80-0000000017514	Corral Cordero Felipe	(Ninguno)	Mant
Vendedor	80-0000000017510	Corral Cordero Simon	(Ninguno)	Mant
Vendedor	80-0000000017516	Corral Cordero Sonia	Casado(*)	Mant
Vendedor	80-0000000017512	Corral Cordero Ximena	Casado(*)	Mant
Vendedor	80-0000000017508	Corral Davalo María de Lourdes	(Ninguno)	Mant

**2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **viernes, 18 de marzo de 1983**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **8** - Folio Final: **10**  
Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **501**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de marzo de 1983**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Centro Medico Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Distrito
Propietario	80-000000004562	Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I		Mant

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	340	04-abr-1979	549	550

**2 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 10 de octubre de 2012**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **52.898** - Folio Final: **52.935**  
Número de Inscripción: **2.806** Número de Repertorio: **6.164**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de junio de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

quien compra acepta y recibe un consultorio signado con el numero DOSCIENTOS TRES

Certificación impresa por: CIAS

Folio Registral: 25423

Folio: 2

21 12 18  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Subito y unio nul obrante

00001766

ubicado en el Condominio Centro Medico

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

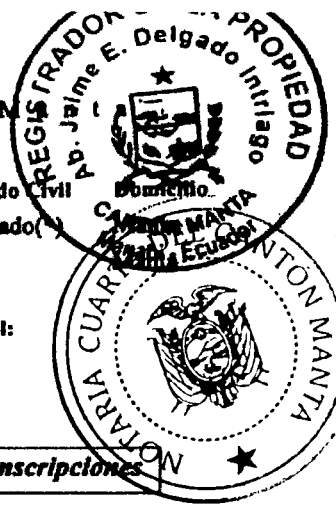
Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-0000000041611 Traverso Loor Victor Olmedo  
80-0000000004562 Compañía Inmobiliaria y Comercio Palacio I

Estado Civil  
Casado

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades Horizontales 3 18-mar-1983 8 10



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:45 del miércoles, 07 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Ino. Kleber Alvarado B. A.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

laborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

21 12 18

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00001767



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027940, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 8:53:00, la Ficha Registral Número 25423.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de diciembre de 2010 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio CENTRO MEDICO MANTA.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un Consultorio número DOSCIENTOS TRES, Ubicado en el Condominio CENTRO MEDICO MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Partiendo por el norte, hacia el este con cinco metros setenta centímetros y linderando con terrenos laterales del edificio, del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el sur como lindero este, con dos metros ochenta centímetros luego continua este lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con cero metros setenta centímetros prosigue este lindero quebrando en noventa grados hacia el sur, con tres metros cincuenta centímetros, todo lo cual lindera con la Avenida cuatro de Noviembre, este mismo lindero continua en línea recta con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorio ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos, respectivamente del final de esta línea quebrando en noventa grados, hacia el oeste, como lindero sur, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos y cuatrocientos dos respectivamente, luego continua este mismo lindero quebrando en noventa grados, hacia el sur, con dos metros y linderando con los consultorios ciento dos, doscientos dos, trescientos dos, y cuatrocientos dos, respectivamente, prosigue este mismo lindero quebrando en noventa grados hacia el oeste, con dos metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes, del final de esta línea quebrando en noventa grados hacia el norte, como lindero oeste, con tres metros cincuenta centímetros y linderando con áreas comunes, luego continua este mismo lindero en línea recta con seis metros sesenta centímetros y linderando con los consultorio ciento cuatro, doscientos cuatro, trescientos cuatro y cuatrocientos cuatro respectivamente.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

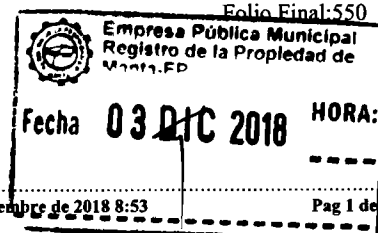
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340	04/abr/1979	549	550
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	3	18/mar/1983	8	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2806	10/oct/2012	52.898	52.935

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 1979 Número de Inscripción: 340 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 603 Folio Inicial:549  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:550  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de marzo de 1979



Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:25423

lunes, 03 de diciembre de 2018 8:53

Pag 1 de 3



En el caso de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006587	INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017514	CORRAL CORDERO FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017508	CORRAL DAVALO MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017506	CORRAL CORDERO FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017510	CORRAL CORDERO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017502	CORDERO VEGA MARIA AUGENIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017516	CORRAL CORDERO SONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017512	CORRAL CORDERO XIMENA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983      **Número de Inscripción:** 3      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 501      Folio Inicial:8  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:10  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de marzo de 1983

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Condominio Centro Medico Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000004562	COMPANIA INMOBILIARIA Y COMERCIO PALACIO INCOPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	340	04/abr/1979	549	550

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2012      **Número de Inscripción:** 2806      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6164      Folio Inicial:52.898  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:52.935  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de junio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un consultorio signado con el numero DOSCIENTOS TRES, ubicado en el Condominio Centro Medico Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

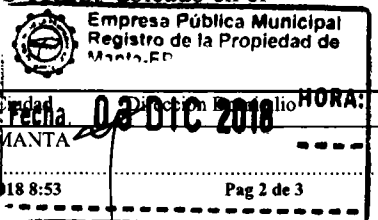
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041611	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:25423

lunes, 03 de diciembre de 2018 8:53

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00001768



VENDEDOR 800000000004562 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIO NO DEFINIDO MANTA  
PALACIO INCOPA S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	18/mar/1983	8

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:00 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: FALCONI CALLES JUAN ELIAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

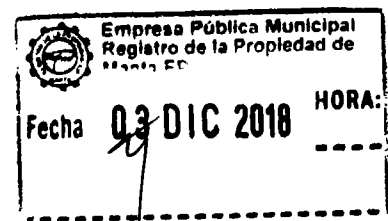


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

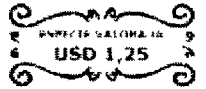




# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001769

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157971

N° ELECTRÓNICO : 63853

Fecha: Viernes, 14 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-02-02-011

Ubicado en: CENTRO MEDICO MANTA (2DA.PLANTA) CONSULT.203

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	49.50 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	19.89 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	28.47 m <sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0600731368	FALCONI CALLES-JUAN ELIAS

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,280.39
CONSTRUCCIÓN:	25,656.30
AVALÚO TOTAL:	30,936.69

SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: VICTOR OLMEDO TYRAVERSO LOOR Y SRA. ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO, A FAVOR DE: JUAN ELIAS FALCONI CALLES.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8780NT3FTN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-14 16:07:45

00001770

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096235

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a FALCONI CALLES JUAN ELIAS  
ubicada CENTRO MEDICO MANTA ( 2DA PLANTA) CONSULT 203  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$30936.69 TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



00001771

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125678

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**FALCON CALLES JUAN ELIAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 19 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-05-02-02-011	CENTRO MEDICO MANTA (2DA.PLANTA) CONSULT.203	100,00%





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

# CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000122251

## 00001772

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DR. JUAN FALCONI CALLES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CLINICA MANTA OFICINA 203  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 30, 936.69  
AVALÚO PROPIEDAD: CLINICA MANTA # 1 203,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601025  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 16:05:44



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.64
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-2.32
EMISION	0.00
	<b>\$ 2.32</b>
TERCERA EDAD	<b>TOTAL A PAGAR</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



00001773

No. 97961

03/12/2018 16 28 54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-05-02-02-011	28,47	\$ 30 936,69	CENTRO MEDICO MANTA (2DA PLANTA) CONSULT 203	2018	365844	3770917	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>	
FALCONI CALLES JUAN ELIAS		0600731368	Costa Judicial				
03/12/2018 16:28:47 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,42	\$ 0,54	\$ 5,96
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
				MEJORAS 2012	\$ 1,02		\$ 1,02
				MEJORAS 2013	\$ 1,87		\$ 1,87
				MEJORAS 2014	\$ 1,97		\$ 1,97
				MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,04
				MEJORAS 2016	\$ 0,13		\$ 0,13
				MEJORAS 2017	\$ 2,54		\$ 2,54
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,58		\$ 9,58
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,10		\$ 3,10
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 27,39
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 27,39
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1586217861142

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Sebastián y univarsal elbaesbuno 00001774

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACION Y CÉDULACION

CIDADANIA No 130176942-6


LAOR VICTOR OLMEDO

MANTÁ

1953

0100 01098 M

1953



IDENTIFICACION V4480442

ALCINA MERCEDES REVARADO SOLON

SUPERIOR MEDICO


VICTOR TRAVERSO

RESERVA "LAOR"

28/04/2008

RENOVACION

REN 0734044




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

522-0008 NÚMERO

1301769428 CÉDULA

TRAVIESO LAOR VICTOR OLMEDO

MANTÁ

PROVINCIA MANTÁ

PARROQUIA

MANTÁ

CANTÓN

ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

21 12 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

MIRIAN MARIA J ESPINOZA DELGAD  
MEDICO

00001776

FALCONI CALLES  
29/06/2004  
REN 0317269



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA N. 060073136-8  
FALCONI CALLES JUAN ELIAS  
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU  
16 NOVIEMBRE 1953  
001- 0400 01199 H  
CHIMBORAZO/ RIOBAMBA  
LIZARZABURU 1953



*Juan Falconi Calles*



*Señor y Unional Ricardo Pao*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

21 12 18

257-0033 NÚMERO  
0600731368 CÉDULA  
FALCONI CALLES JUAN ELIAS  
MANABI MANTA  
MANTA CANTÓN  
PARROQUIA  
*Juan Falconi Calles*  
P. PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001777

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor JUAN ELIAS FALCONI CALLES con número de cedula 060073136-8 se extendió TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA; otorgada por los cónyuges Doctor VICTOR OLMEDO TRAVERSO LOOR y señora ALCIRA MERCEDES ALVARADO SOLORZANO; a favor del señor JUAN ELIAS FALCONI CALLES con número de protocolo 6686 de fecha veintinueve de noviembre del año dos mil doce, celebrada ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra hoy a mi cargo. **DOY FE.**- Manta veintiuno de diciembre del dos mil dieciocho.- Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.



*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00001778

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 64**

**64**

**Número de Repertorio:**

**113**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 64 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0600731368	FALCONI CALLES JUAN ELIAS	COMPRADOR
1306131416	ALVARADO SOLORZANO ALCIRA MERCEDES	VENDEDOR
1301769426	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CONSULTORIO	3050202011	25423	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019