0000049109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1877
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 3832
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 11 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de junio de 2018 11:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315647212	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306326750	VELIZ DELGADO LETTY ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707032981	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224406000	30/07/2014 0 00 00	47171	294 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el # SEIS, manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas Por el FRENTE con doce metros y lindera con calle publica; por ATRÁS con doce metros y lindera con lote numero cinco de la manzana Q por el costado DERECHO con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuatro de la manzana Q por el costado IZQUIERDO con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el loto número ocho de la manzana Q con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO
Superficie del Bien 294 00M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta
Lote de terreno signado con el # SEIS, manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabi Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Compra Venta a favor de la menor AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ, debidamente representada por su madre la Sra ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**1877**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**3832**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	lunes, 11 de junio de 2018		

0000049110

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000031211

20181308001P03232

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03232

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2018, (16:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707032981	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ DELGADO LETTY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315647212	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7470.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03232

0000049111

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE Y SEÑORA LETTY ARACELY VELIZ DELGADO; A FAVOR DE LA MENOR AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ.-

CUANTIA : USD $ 7,469.65

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE** y señora **LETTY ARACELY VELIZ DELGADO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y seis años y cuarenta y nueve años respectivamente, de ocupación estudiante y comerciante, respectivamente, domiciliado en la la ciudad de Quito Calle la Condamine y Callejon Pizarro y de transito por esta ciudad de Manta,

con número de teléfono 0994371901, correo bolermantobar@yahoo.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la menor **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ,** debidamente representada por su madre la señora ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO, solo para efectos de este contrato, la compareciente es mayor de edad de treinta y nueve años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997849886. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley

Orgánica de Gestión de Identidad y Datos relativos a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE** y señora **LETTY ARACELY VELIZ DELGADO,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la menor **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ,** debidamente representada por su madre la señora ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO, solo para efectos de este contrato, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son

dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número SEIS, manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** con doce metros y lindera con lote número cinco de la manzana Q; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número cuatro de la manzana Q; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número ocho de la manzana Q con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de octubre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de junio del dos mil uno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE** y señora

0000049113

LETTY ARACELY VELIZ DELGADO, dan en venta y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la menor **AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ,** debidamente representada por su madre la señora ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO, solo para efectos de este contrato, quien adquiere, compra y acepta el lote de terreno signado con el número SEIS, manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la representante de la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Las Compradoras declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matricula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de

Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

BOLERMAN WONERGES TOBAR DUQUE
C.C.No. [illegible]

LETTY ARACELY VELIZ DELGADO
C.C.No. 130632675-0

ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO
C.C.No. [illegible]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000049115

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152716
Nº ELECTRÓNICO : 58744

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 06 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0152716

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-44-06-000

Ubicado en: MZ-Q LOTE. 6 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 294

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1707032981	**TOBAR DUQUE -BOLERMAN WONERGES**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7469.65
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	7469 65
SON:	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-06 09:38:03

0000152716

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121215

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 06 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-22-44-06-000	MZ-Q LOTE. 6 LOT. MAR Y CIELO	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000049116

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0092465

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios *SOLAR Y CONSTRUCCION*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES*
perteneciente a *MZ-Q LOTE. 6 LOT. MAR Y CIELO*
ubicada *AVALUO COMERCIAL PRESENTE*
cuyo *$7469.65 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 65/00 CTVS DE DOLAR* asciende a la cantidad
de *CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA*

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *06 DE JUNIO DEL 2018*

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 22278

05/06/2018 10 00 01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-22-44-06-000	294,00	$ 11 590,84

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	1707032981

05/06/2018 09:59:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-Q LT 6 LOT MAR Y CIELO	2018	352568	3649115

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,90	($ 0,06)	$ 2,84
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,28	($ 0,57)	$ 1,71
MEJORAS 2012	$ 1,45	($ 0,36)	$ 1,09
MEJORAS 2013	$ 3,92	($ 0,98)	$ 2,94
MEJORAS 2014	$ 4,14	($ 1,04)	$ 3,10
MEJORAS 2015	$ 1,04	($ 0,26)	$ 0,78
MEJORAS 2016	$ 6,34	($ 1,59)	$ 4,75
MEJORAS 2017	$ 4,25	($ 1,06)	$ 3,19
MEJORAS HASTA 2010	$ 19,00	($ 4,75)	$ 14,25
SOLAR NO EDIFICADO	$ 23,18		$ 23,18
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,74		$ 1,74
TOTAL A PAGAR			$ 59,57
VALOR PAGADO			$ 59,57
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3254284795302

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 22384

COMPROBANTE DE PAGO

0000049117

06/06/2018 10:03:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-44-06-000	294,00	7469,65	3403	22384

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1707032981	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	MZ-Q LOTE 6 LOT MAR Y CIELO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315647212	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,35
TOTAL A PAGAR	6,35
VALOR PAGADO	6,35
SALDO	0,00

EMISION: 06/06/2018 10:03:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T774782204

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 22383

COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2018 10 03 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-44-06-000	294,00	7469,65	340321	22383

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1707032981	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	MZ-Q LOTE 6 LOT MAR Y CIELO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1315647212	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	74,70
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,41
TOTAL A PAGAR	97,11
VALOR PAGADO	97,11
SALDO	0,00

EMISION: 06/06/2018 10:02:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1242663808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manas

COMPROBANTE DE PAGO

000097294

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1707032981001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES
RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT.6 LOT.MAR Y CIELO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 134896
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/06/2018 15:52:32

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.(
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 03 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2224406000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000049118

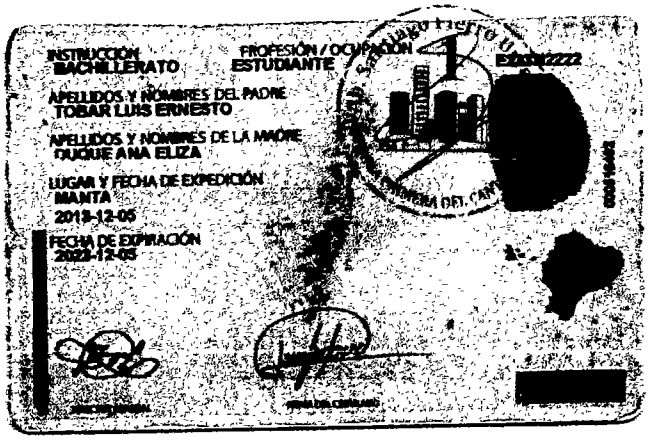
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170703298-1

APELLIDOS Y NOMBRES
TOBAR DUQUE
BOLERMAN WONERGES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
TABABELA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LETTY ARACELY VELIZ DELGADO



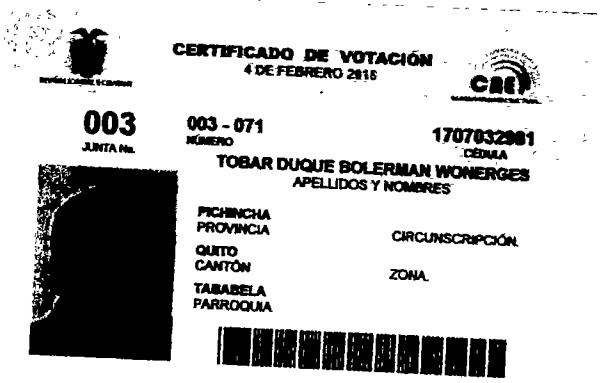
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DUQUE ANA ELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003
JUNTA No.

003 - 071
NÚMERO

1707032981
CÉDULA

TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO
CANTÓN

ZONA

TABABELA
PARROQUIA

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 0 6 JUN 2018 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707032981

Nombres del ciudadano: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TABABELA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: TOBAR LUIS ERNESTO

Nombres de la madre: DUQUE ANA ELISA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018
Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-127-26830

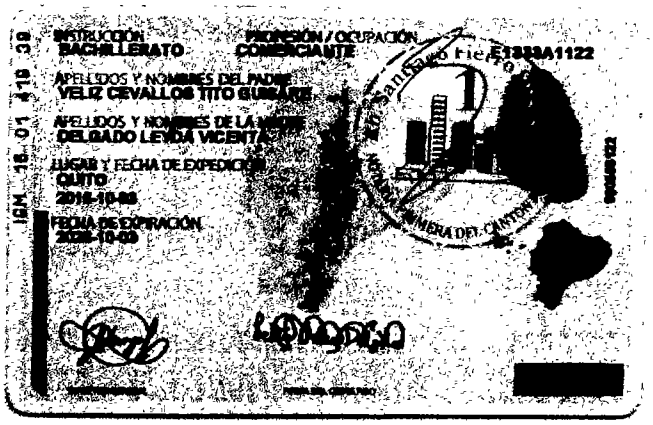
188-127-26830

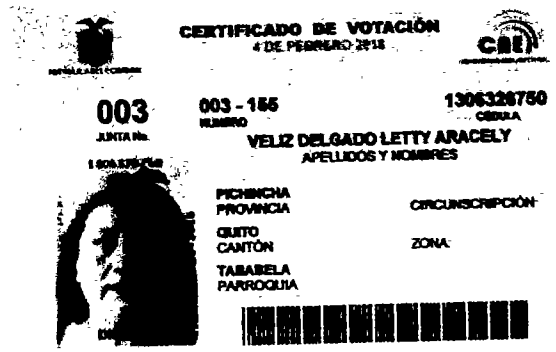
Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

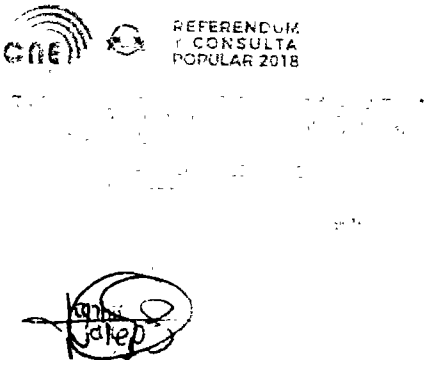
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000049119

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130632675-0
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ DELGADO
LETTY ARACELY
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL CASADO
BOLERMAN WONERGES
TOBAR DUQUE


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CEVALLOS TITO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LEYDA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-10-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-08
E1333A1122
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
003
JUNTA No.
003 - 155
NÚMERO
1306326750
CÉDULA
VELIZ DELGADO LETTY ARACELY
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
QUITO
CANTÓN
ZONA
TABABELA
PARROQUIA


CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 06 JUN 2018 .....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306326750

Nombres del ciudadano: VELIZ DELGADO LETTY ARACELY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERCES

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: VELIZ CEVALLOS TITO GUISARE

Nombres de la madre: DELGADO LEYDA VICENTA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-127-26951

182-127-26951

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130970138-9

APELLIDOS Y NOMBRES:
LOPEZ HIDALGO
ANA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
WALTER CALMIENTO
CEDEÑO ROMERO

0000049120

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
LOPEZ LUCAS HECTOR COLON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
HIDALGO VILLAMAR ADRIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-08-23

Santiago Fierro Urresta
1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

040
JUNTA No

040 - 201
NUMERO

1309701389
CÉDULA

LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 1

REFERENDO
CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 06 JUN. 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309701389

Nombres del ciudadano: LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ROMERO WALTER CALIMERYO

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: LOPEZ LUCAS HECTOR COLON

Nombres de la madre: HIDALGO VILLAMAR ADRIANA AYDEE

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-127-27004

189-127-27004

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000049121

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA MED
N. 131564721-2
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO LOPEZ
AYLEEN VALESKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2005-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E333312223
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ROMERO WALTER CALIMERO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-18

DIRECTOR GENERAL

Valeska Cedeño

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

valeska Cedeño

Número único de identificación: 1315647212

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ROMERO WALTER CALIMERYO

Nombres de la madre: LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha 6 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-127-27044

185-127-27044

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000049122

Ficha Registral-Bien Inmueble
47171

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013100, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 9:41:04, la Ficha Registral Número:47171.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 30 de julio de 2014
Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: LOTIZACION MAR Y CIELO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el # SEIS, manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El lote de terreno tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE con doce metros y lindera con calle publica; por ATRÁS con doce metros y lindera con lote numero cinco de la manzana Q por el costado DERECHO con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cuatro de la manzana Q por el costado IZQUIERDO con veinticuatros metros cincuenta centímetros y lindera con el loto número ocho de la manzana Q con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	26/jun/1986	2 415	2 422
PLANOS	PLANOS	12	02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1647	21/jun/2001	13 947	13 955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986
Número de Inscripción: 883 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1376 Folio Inicial 2 415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 2 422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesion Ordinaria resolvio, acojer el informe presentado por la Comision Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Articulo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanizacion Mar

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 05 JUN 2018 HORA:

y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanizacion mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos.PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39..00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antrecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanizacion Mar y Cielo, se debe dar cumplimineto a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual medianta el pago de regalia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 **Número de Inscripción:** 12 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3226 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7.8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010.Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 05 JUN 2018 HORA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000049123

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2415	2422

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1647 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2914 Folio Inicial 13.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.13.955

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno signado con el N. 6 manzana Q del programa denominado Mar y Cielo, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707032981	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:04 del martes, 05 de junio de 2018

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 05 JUN 2018 HORA:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03232.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000049124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1877

Número de Repertorio: 3832

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1877 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315647212	CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA	COMPRADOR
1306326750	VELIZ DELGADO LETTY ARACELY	VENDEDOR
1707032981	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224406000	47171	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jun./2018

Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de junio de 2018