

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1873

Número de Repertorio: 4015

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1873 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308646338	BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL	COMPRADOR
0906378179	SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224407000	77039	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: martes, 24 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 6 3 2 1 8 E O 1 Q D Q





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01798
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ZOILA MARÍA SÁNCHEZ GARCÍA

A FAVOR DE

GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ

CUANTÍA: USD. \$23.000,00

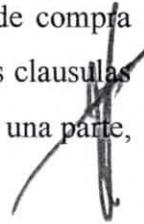
(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinte (20) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **ZOILA MARÍA SÁNCHEZ GARCÍA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 64 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, seis, tres, siete, ocho, uno, siete, guión nueve (090637817-9), ocupación actividades particulares, por sus propios y

personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida Febres Cordero, Villa Club, Etapa Galaxia, Mz. 2, Villa 15, Vía Daule, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 042164058 – 0987166654; **Correo Electrónico:** carlina_powmall@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, seis, cuatro, seis, tres, tres, guión ocho (130864633-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Costa Azul, Calle 29 y Avenida 35, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993198053; **Correo Electrónico:** mary_sol_06@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el protocolo respectivo insertar una más que contiene un contrato de compra venta de inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Comparecen: por una parte,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **ZOILA MARÍA SANCHEZ GARCIA**, soltera, con cédula de ciudadanía No. 0906378179; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, comparece la señora **GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ**, soltera, con cédula de ciudadanía No. 1308646338, personas capaces para obligarse y poder contratar.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. – La **VENDEDORA**, la nombrada Señora: **ZOILA MARÍA SANCHEZ GARCIA**, es legítima propietaria de un lote de terreno signado con el número siete de la manzana "Q" ubicado en el Programa de Viviendas MAR Y CIELO, de la parroquia Tarqui, del Cantón manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**

EL FRENTE: con doce metros y lindera con Calle Publica; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** con doce metros y lindera con el lote Número ocho de la manzana Q; **POR UN COSTADO:** con veintisiete metros y lindera con el lote número cinco de la manzana Q; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con veintisiete metros y lindera con el lote número nueve de la manzana Q.

ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Adquirido por venta que le diera a su favor los cónyuges Señores: SANTIAGO JAVIER MALDONADO MOSQUERA y Señora JENNY CORONEL RODRIGUEZ, mediante escritura pública celebrada el dieciséis de julio del año dos mil cuatro, en la Notaria Publica Pública primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta, el siete de septiembre del año dos mil cuatro. **TERCERA:**

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA VENTA. – En esta ocasión de manera libre y voluntaria sin presión de ninguna clase comparece la señora **ZOILA MARÍA SANCHEZ GARCIA** y en su calidad de legítima propietaria del lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula anterior, tiene a bien darlo en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ**, con los



mismos linderos, medidas y demás especificaciones, sin reservarse nada.

CUARTA: PRECIO. – El precio pactado por las partes como justo por el lote de terreno materia del presente contrato de compra venta es la suma de **VEINTITRES MIL DÓLARES AMERICANOS (\$23.000,00)**, dinero que expresa la vendedora ya haberlo recibido de manos de la compradora a entera satisfacción en moneda de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes en lo posterior por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La **VENDEDORA**, señora **ZOILA MARÍA SANCHEZ GARCIA**, transfiere a la **COMPRADORA**, señora **GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ**, el dominio del inmueble con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos, costumbres, mejoras y libre de gravamen, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo al Código Civil vigente.

SEXTA: LA DE ESTILO. – Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato”. – (Firmado) Abogado Jacinto Isael Saltos Ayala, portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y tres guión ciento catorce (13-1993-114) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SRTA. ZOILA MARÍA SÁNCHEZ GARCÍA

C.C. 090637817-9





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Marisol Basurto



F) SRTA. GREGORYS MARISOL BASURTO LAAZ

C.C. 130864633-8

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308646338

Nombres del ciudadano: BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO PARRAGA HUGO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAAZ LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Harisil Basurto



N° de certificado: 217-613-51910



217-613-51910

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130864633-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO PARRAGA HUGO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAAZ LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-30

Marisol Basurto
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

FARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

JUNTA No. 0001 FEMENINO

N. 85341187
1308646338

CC: 1308646338

BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Marisol Basurto
F. REPRESENTANTE DE LA JUR.

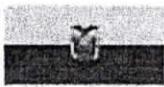
Marisol Basurto

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 20 AGO 2021

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906378179

Nombres del ciudadano: SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDENO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA




N° de certificado: 210-613-51843



210-613-51843

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

77039

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015156
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2224407000
Fecha de Apertura: jueves, 15 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble signado con el número Siete, manzanas Q, ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE CON DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA Q. POR UN COSTADO VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA Q. POR EL COSTADO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA Q. AREA TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 martes, 07 septiembre 2004	22233	22340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble signado con el número Siete, manzanas Q, ubicado en el Programa de Vivienda Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE CON DOCE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA, POR ATRAS CON DOCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA Q. POR UN COSTADO VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA Q. POR EL COSTADO CON VEINTISIETE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA Q. AREA TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORONEL RODRIGUEZ JENNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO MOSQUERA SANTIAGO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015156 certificado hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 77039.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 3 6 S X B T V 1 K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-038000

N° ELECTRÓNICO : 211877

Fecha: 2021-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-44-07-000

Ubicado en: MZ-Q LT.07 LOT. MAR Y CIELO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 324 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906378179	SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,808.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,808.00

SON: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138609SEGRXC2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-15 22:12:39

N° 082021-040570

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **0906378179**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141184CJFENR9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-040773

Manta, jueves 19 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-44-07-000 perteneciente a SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA con C.C. 0906378179 ubicada en MZ-Q LT.07 LOT. MAR Y CIELO BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,808.00 VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141387LUTBLJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034712

DE ALCABALAS

Fecha: 08/19/2021

Por: 387.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/19/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-976561

Tradente-Vendedor: SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA

Identificación: 0906378179

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL

Identificación: 1308646338

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-44-07-000	29808.00	324.00	MZQLT.07LOT.MARYCIELO	29.808.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	298.08	0.00	0.00	298.08
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.42	0.00	0.00	89.42
Total=>		387.50	0.00	0.00	387.50

Saldo a Pagar

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034713

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/19/2021

Por: 33.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/19/2021

Contribuyente: SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0906378179

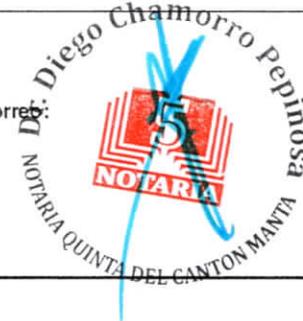
Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29746.34



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA

Identificación: 0906378179

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: BASURTO LAZ GREGORYS MARISOL

Identificación: 1308646338

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-22-44-07-000	29808.00	324.00	MZQLT.07LOT.MARYCIELO	29,808.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33.54	0.00	0.00	33.54
Total=>		33.54	0.00	0.00	33.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,808.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	€1.66
DIFERENCIA BRUTA	29,746.34
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	29,746.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,408.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,336.01
IMP. CAUSADO	32.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	33.54

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
20/08/2021 11:57:51 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920429984
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG. P. nkzan)
bravov
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-520-000005198
Fecha: 20/08/2021 11:58:37

No. Autorizacion:
2008202101176818352000121305200000051982021115818

Cliente : MARISOL BASURTO
ID : 1308646338
Dir : JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 AGO 2021
MANABI PROVINCIAL
JARAMIJO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000265095AUA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45459	2021/08/18 15:44	18/08/2021 03:44:00p.m.	688073	
A FAVOR DE	SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA C.I.: 0906378179			

CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 3039

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
SUBTOTAL 2		
MENENDIZAMERO ANA MANTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		USD 3.00



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



Factura: 001-005-000006545



20211308005P01798

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

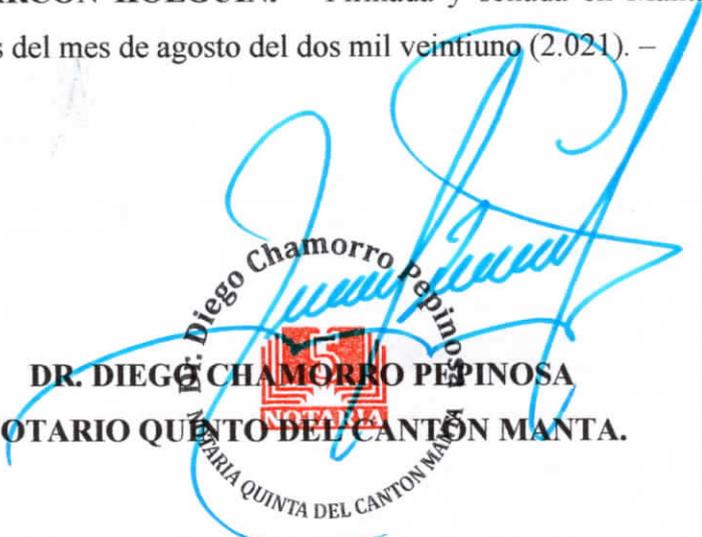
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01798						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ GARCIA ZOILA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906378179	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASURTO LAAZ GREGORYS MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308646338	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01798
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2021, (12:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/24TE3uqtZS5I2LOpk6vRWKw44o11736zxhkn7GoC73z2rSpC6t1b6tL4 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-976561
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6Img0dW5RRjBIK0dJQ2tDeFVwJ0U4ZnZBPT0iLCJ2YWx1ZSI6IjFqek1RQldTMVloQmtEcm4xbW5HK1E9PSlsm1hYyI6IjExZjgxmZy3ZWVmZDQ0MjBjNjg4ZTNmMjI0ZDgxYmEzZDZlY4ZmZlMjMjMjgyMzgyZGM3MjMjYjY2O2GViNDAXyJUIiIQ== ;
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/F0f6bYQqaOlrixLoZYUGrvq41184BxJU8aVnWAJZxtsxpIYR36ycc ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-086561r
OBSERVACIÓN:	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ZOILA MARÍA SÁNCHEZ GARCÍA** a favor de **FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

