

0000044558

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1709**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3523**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 29 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 29 de mayo de 2018 11 25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310199698	VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	AP0472001	KATSOULIS FOTIOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224505000	19/07/2013 0.00-00	41281	324.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número "CINCO", manzana "R", del programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atras; con doce metros y lindera con lote número Seis de la manzana R. Por el costado Derecho; con veintisiete metros y lindera con lote número Siete de la manzana R, Por el Costado Izquierdo; con veintisiete metros y lindera con lote número Tres de la manzana R. Con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. CINCO Mz. "R" del Programa denominado "Mar y Cielo"

Superficie del Bien: 324.00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:**ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

* Mediante el presente instrumento el compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la declaración juramentada y la información sumaria misma que en copias se adjunta como documento habilitante, que el estado civil es Soltero y NO Casado, y que por un error involuntario se hizo constar en la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria cuarta del canton Manta el día 02 de Diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día 02 de Enero de 2014

El lote de terreno signado con el No. Cinco, Manzana "R" del Programa denominado Mar y Cielo ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta Con una superficie total de Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 29 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

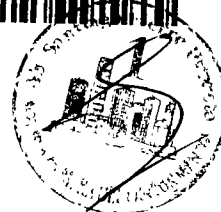


Factura: 001-002-000029706

0000044559



20181308001P02588



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02588						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KATSOULIS FOTIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AP0472011	GRIEGA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

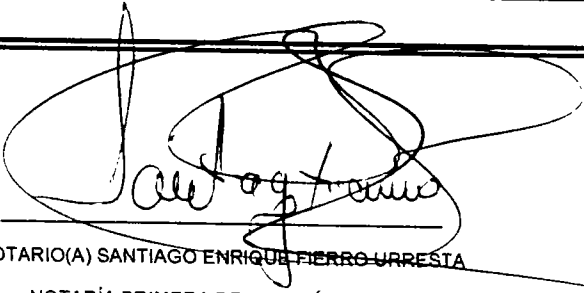
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

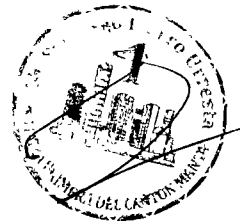
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02588						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

0000044560

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KATSOLIS FOTIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AP0472011	GRIEGA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310199698	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11977.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000044561

2018	13	08	01	P	02588
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR FOTIOS KATSOULIS.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR: FOTIOS KATSOULIS A FAVOR DE VERONICA ELIZABETH VILLAO VELEZ.-

CUANTIA DE ESTADO CIVIL: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD \$11.977,58

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro // de Abril del dos mil dieciocho, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, // Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **FOTIOS KATSOULIS**, // con pasaporte número AP0472011, de nacional Griega, // con número de teléfono 0968203754, sin correo electrónico, mayor de edad,

Juana

de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora / **VERONICA ELIZABETH VILLAO VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, nueve, nueve, seis, nueve, ocho, con número de teléfono 0989588352, con correo electrónico veronicavillao@gmail.com, de estado civil divorciada, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**,

0000044562



conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA PARTE:**

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE

COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTE. Comparece al

otorgamiento y suscripción del presente contrato, el

señor **FOTIOS KATSOULIS**, de estado civil soltero, a

quien para efectos de este contrato, se les llamará

simplemente **"ACLARANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El

señor **FOTIOS KATSOULIS**, en su **estado civil casado**,

adquirió el lote de terreno signado con el #

"CINCO", Manzana "R", del Programa denominado "MAR y

CIELO", Ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta,

dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número

seis de la manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Con

veintisiete metros y lindera con lote número siete

de la Manzana R, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

veintisiete metros y lindera con lote número

tres de la Manzana R. Con una Superficie total de

trescientos veinticuatro metros cuadrados, la

misma que fue adquirida mediante escritura de

Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del

Cantón Manta el día 02 de Diciembre de 2013 e

Inscrita en el Registro de la Propiedad del

mismo cantón el día 02 de Enero de 2014, la misma otorgada por los señores Pozo Caminer Susana Sonia y Gross Albornoz Jorge Luis, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARACIÓN**

DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

Mediante el presente instrumento el compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la declaración juramentada y la información sumaria / misma que en copias se adjunta como documento habilitante, que mi estado civil es **soltero** y no **casado**, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:**

ACEPTACION.- El compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA:**

CUANTIA: La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA. PRIMERA:**

COMPARECIENTES- Comparecen a esta Escritura de COMPRAVENTA por una parte el señor **FOTIOS KATSOULIS**, con pasaporte número AP0472011, de nacional Griega, mayor de edad, de estado civil soltero, por sus

0000044563



propios y personales derechos en calidad de

VENDEDOR; y por otra parte la señora **VERONICA**

ELIZABETH VILLAO VELEZ, con cedula de ciudadanía

número uno, tres, uno, cero, uno, nueve, nueve,

seis, nueve, ocho, de nacionalidad Ecuatoriana, de

estado civil divorciada, por sus propios y

personales derechos, en calidad de **COMPRADORA. SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: El señor **FOTIOS KATSOULIS**, adquirió el

lote de terreno signado con el # "CINCO", Manzana

"R", del Programa denominado "MAR y CIELO",

Ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, dentro

de las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número

seis de la manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Con

veintisiete metros y lindera con lote número siete

de la Manzana R, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

veintisiete metros y lindera con lote número

tres de la Manzana R. Con una Superficie total de

trescientos veinticuatro metros cuadrados, la

misma que fue adquirida mediante escritura de

Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del

Cantón Manta el día 02 de Diciembre de 2013 e

Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo

cantón el día 02 de Enero de 2014, / la misma otorgada por los señores Pozo Caminer Susana Sonia // y Gross Albornoz Jorge Luis, // el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" / dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el lote de terreno signado con el # "CINCO", Manzana "R", / del Programa denominado "MAR y CIELO", / Ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con lote número seis de la manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con lote número siete de la Manzana R, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con lote número tres de la Manzana R. Con una Superficie total de **trescientos veinticuatro metros** /

|| **cuadrados.- CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

0000044564



DE AMERICA CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

(\$11.977,58), cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

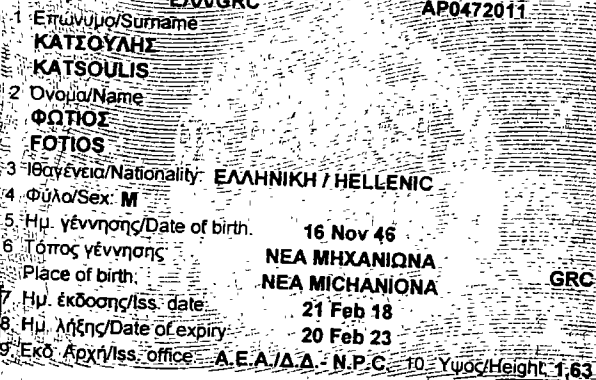
NOVENA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Onofre Meza Cevallos, Matricula del Colegio de Abogados 2275. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido,

.....σελίδας προορίζεται για τις Αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου.
 Page reserved for the authorities competent for delivering the passport - Page reserved for issuing Authorities
 Určené pro orgány zodpovedné za vydanie pasu - Amtliche Vermerke - Farbbeholdnis Passbuch-Bande
 Myndigsheder - Markused - Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte
 Vagyis: Passin mynnyalla viranomaissilla - Az útlevélel kiállítás illetékes szervek részére - Tagariti - Pägina
 riservată Autorităţii - Pusiapis rezervuotas pasą išdavusioms tarnyboms - Stipalo rezervavala izdevajistadel
 il-Pagina filja Riservata Għall-Awtoritajiet - Opmerkingen van Bevoegde Instanties - Przenaczone dla
 właściwych kompetenijnych do wydania paszportu - Página reservada as entidades competentes para emitir
 o passaporte - Myndighets noteringar - Nomenjena pobjavščnemu Izdajatelju potnega lista
 a passaporto - Určené pre orgány zodpovedné za vydanie pasu

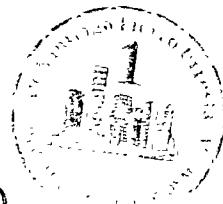
⑪ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΧΟΥ - SIGNATURE OF BEARER - SIGNATURE DU TITULAIRE

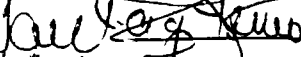


Όνομα/Type P	Χώρα/Country C/WGRC	Αρ Διαβατηρίου/Passport No AP0472011
-----------------	------------------------	---



P<GRCKATSOULIS<<FOTIOS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AP04720110GRC4611163M2302203<<<<<<<<<<<<<02



NOTA A PRIMERA DEL CANYON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
días hábiles.
Manta, a.....24.....2018.....

1
Al Santiago Fierro Urresta
N.º IDENTIFICACION DE EL CANYON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

021
MANTA

021-318
MÓDULO

1310198688
CÓDIGO

VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI
PROVINCIA

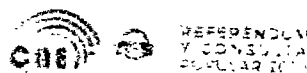
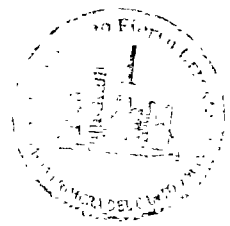
SUCRE
CANTÓN

BAHIA DE CARAGUEZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA:

00000000000000000000



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

Estela

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
todas sus partes.

Manta, a **24.11.2013**

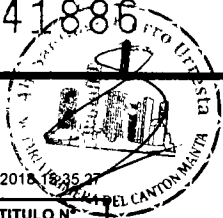
1

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ORDINARIO DEL CANTON MANTA



0000044566

02/04/2018 15:35:27



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-45-05-000	324,00	\$ 11 977,58	MZ-R LT 5 PROG MAR Y CIELO	2018	346538	741886
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
KATSOLIS FOTIOS		AK2940094	Costa Judicial			
02/04/2018 15:35:19 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,99	(\$ 0,12)	\$ 2,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,35	(\$ 0,59)	\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 1,47	(\$ 0,37)	\$ 1,10
			MEJORAS 2013	\$ 3,96	(\$ 0,99)	\$ 2,97
			MEJORAS 2014	\$ 4,19	(\$ 1,05)	\$ 3,14
			MEJORAS 2015	\$ 1,06	(\$ 0,27)	\$ 0,79
			MEJORAS 2016	\$ 6,55	(\$ 1,64)	\$ 4,91
			MEJORAS 2017	\$ 4,31	(\$ 1,08)	\$ 3,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,84	(\$ 5,71)	\$ 17,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,96		\$ 23,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,66
			VALOR PAGADO			\$ 63,66
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 02 ABR 2018 HORA:

CAJERO(A)

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54
I.V.A 0.06
Total USD 0.60

Descripción Total
Recibido 0.54
No. Autorización: 240420180117681835200012131502000010322018155312
No. Fact.: 131-502-000001032
Fecha: 24/04/2018 03:53:46 p.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-502-000001032
Fecha: 24/04/2018 03:53:46 p.m.

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN MANTA

CONVENIO: 2950 B.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780183565
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.) OP. macedon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.20
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.80
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090294

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: KATSOULIS FOTIOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-R LT.5 PROG. MAR Y CIELO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

563985

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/04/2018 11:27:46

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018

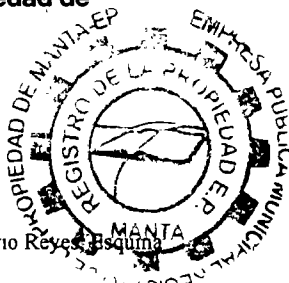
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

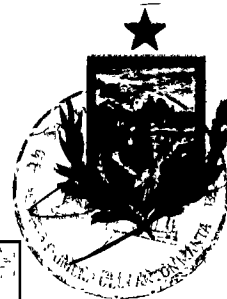
ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000044567



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41281



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007599, certifico hasta el día de hoy 03/04/2018 14:08:43, la Ficha Registral Número 41281.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2224505000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013

Parroquia. TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la parroquia Tarrqui, cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número "CINCO", manzana "R", del programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atras; con doce metros y lindera con lote número Seis de la manzana R. Por el costado Derecho; con veintisiete metros y lindera con lote número Siete de la manzana R, Por el Costado Izquierdo; con veintisiete metros y lindera con lote número Tres de la manzana R. Con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	26/jun /1986	2 415	2 422
PLANOS	PLANOS	12	02/oct /1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219	23/ago /2001	18.617	18 624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23	02/ene /2014	392	402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986

Número de Inscripción: 883

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1376

Folio Inicial 2.415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 2.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui.El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoza Casares.Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibio un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal , a cambiar de categoria de bien de dominio publico a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como areas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un area de 8.143.50 m2..En la Notaria Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las areas verdes y areas comunales N. 1 y 2 dentro de la





Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m2. contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica. costado derecho 65.00 m. calle publica. costado izquierdo 39.00m. calle publica. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica. Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo .32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas areas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepcion por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 12 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3226 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cautión Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atras. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica. SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atras: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha	HORA
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	03-ABR-2018	

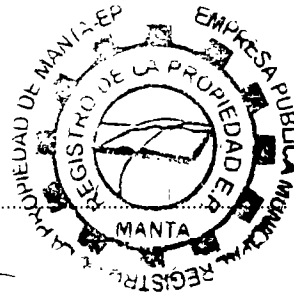
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun/1986	2 415	2 422



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000044568



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2219

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3983

Folio Inicial: 18.617

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 18.624

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno signado con el # "CINCO", manzana "R", del programa denominado "Mar y Cielo" ubicado en la parroquia Tarrqui, cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atras; con doce metros y lindera con lote número Seis de la manzana R, Por el Costado Izquierdo; con veintisiete metros y lindera con lote número Tres de la manzana R. Por el costado Derechos; con veintisiete metros y lindera con lote número Siete de la manzana R, con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069210	GROSS ALBORNOZ JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct /1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Número de Inscripción: 23

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 38

Folio Inicial: 392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 402

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado con el número cinco de la manzana R ubicado en el programa denominada MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

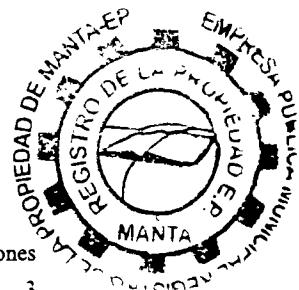
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	AP0472001	KATSOULIS FOTIOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905426052	POZO CAMINER SUSANA SONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069210	GROSS ALBORNOZ JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2219	23/ago /2001	18.617	18.624

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Fecha: 03 ABR 2018 HORA: ----



Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

1

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:43 del martes, 03 de abril de 2018

A petición de: KATSOULIS FOTIOS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



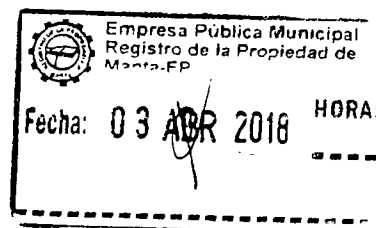
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000044569

COMPROBANTE DE PAGO

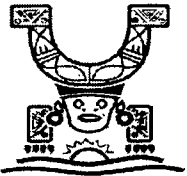


17/04/2018 15.51.44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-45-05-000	324,00	11977,58	330022	1182
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
AK2940094	KATSOLIS FOTIOS	MZ-R LOTE 5 PROG. MAR Y CIELO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta			26,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			27,05	
1310199698	VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO			27,05	
			SALDO			0,00	

EMISION: 17/04/2018 15:51:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1410583626
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 1181

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2018 15:51:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-45-05-000	324,00	11977,58	330021	1181

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
AK2940094	KATSOUKIS FOTIOS	MZ-R LOTE 5 PROG. MAR Y CIELO	Impuesto principal	119,78
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	155,71
1310199698	VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	155,71
			SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 15:51:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

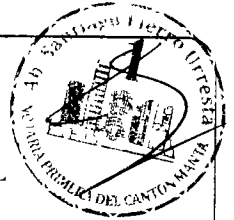


Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1511621450
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000044570



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0091551

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

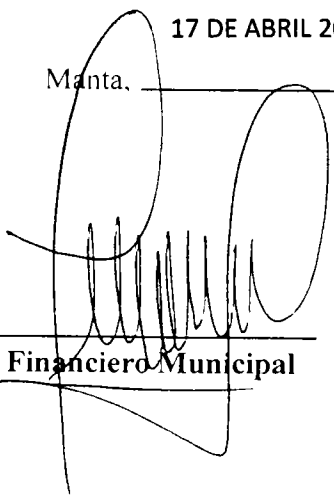
URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a **FOTIOS KATSOULIS** _____
ubicada **MZ R LOTE 5 PROG MAR Y CIELO** _____
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____ asciende a la cantidad
de **\$11977.58 ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 58/100.** _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ✓


DANIEL SALDARRIAGA

17 DE ABRIL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120307



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

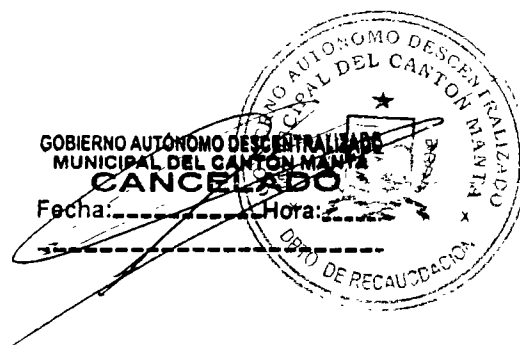
KATSOULIS FOTIOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2224505000 MZ-R LOTE 5 PROG. MAR Y CIELO**

Manta, diecisiete de Abril del dos mil diesiocho



0000044571



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151076

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151076

No. Electrónico: 57100

Fecha: 11 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-45-05-000

Ubicado en: MZ-R LOTE 5 PROG. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

AK2940094

FOTIOS KATSOULIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11977,58

CONSTRUCCIÓN: 0,00

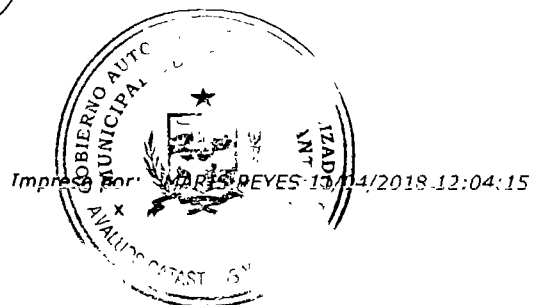
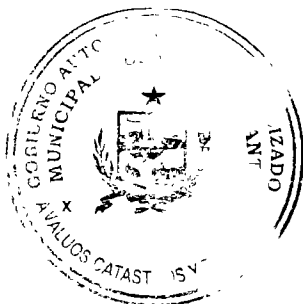
11977,58

Son: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



11340
3535
155-71
2639
18-00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000029317

0000044572



20181308001P02444

PROTOCOLIZACIÓN 20181308001P02444

INFORMACIÓN SUMARIA Y DE NUDO HECHO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ABRIL DEL 2018, (10 07)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
KATSOULIS FOTIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AP0472011
PONCE REYES JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307966364
CEDENO PONCE LIDER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307174936

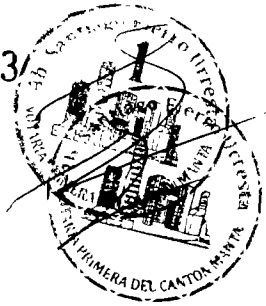
BSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE-FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7-201111A 001 07 1111A
ESPACIO EN BLANCO
001111V 001 07 1111V

7-201111A 001 07 1111A
ESPACIO EN BLANCO
001111V 001 07 1111V

0000044573



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029317

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308001P02444

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

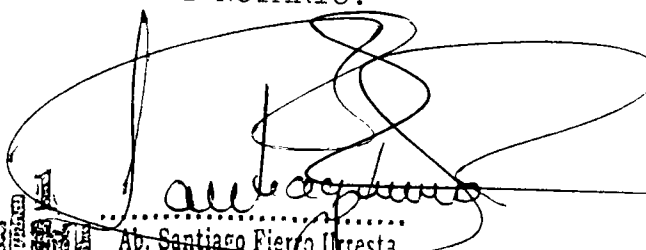
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR EL SEÑOR **FOTIOS KATSOULIS**, Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** LA PRESENTE INFORMACION SUMARIA. PATROCINADA POR LA ABOGADA LICETH LOPEZ D..- LA CUANTIA ES INDETERMINADA.- PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

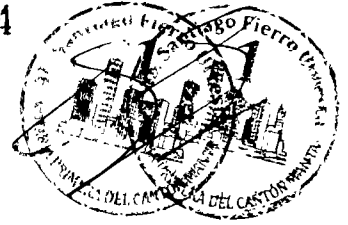
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P02444.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000044574

INFORMACION SUMARIA



SEÑOR NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

FOTIOS KATSOULIS, con pasaporte número AP0472011, de nacional Greiga, con número de teléfono 0968203754, sin correo electrónico, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la Cantón Manta, provincia de Manabí; ante usted muy respetuosamente comparezco y como mejor proceda en derecho, solicito; que a manera INFORMACION SUMARIA se sirva receptar las declaraciones de los testigos; señores: **José Antonio Ponce Reyes y Lider Alfredo Cedeño Ponce**, quienes depondrán al pliego de peticiones de las siguientes preguntas:

PRIMERA: Sobre edad y más generales de ley.

SEGUNDA: Diga el testigo si me conoce y desde cuándo.

TERCERA: Diga el testigo si es verdad y conoce que mi estado civil es soltero.

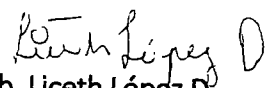
CUARTA: La razón de sus dichos.

Realizada que fuere la presente diligencia, solicito se me devuelvan los originales para hacer el uso legal que estime conveniente.

Es de Justicia.


FOTIOS KATSOULIS

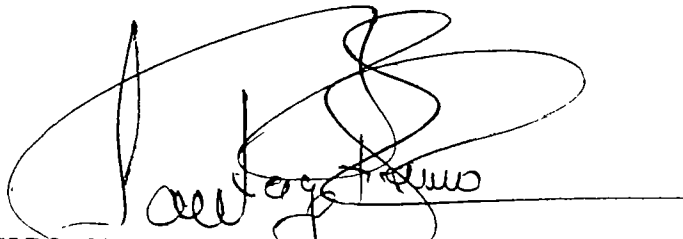
No. Pasaporte AP0472011


Ab. Liceth López D.

Mat. 13-2013-77 F.A.M.

Manta, 16 de Abril del 2018 a las 10H02:

VISTOS: La solicitud que antecede es clara concreta y precisa, reúne los requisitos de ley razón por la que se la admite al trámite correspondiente. En lo principal recíbanse las declaraciones de las testigos mencionadas. Hecho que fuere devuélvase los originales a sus peticionarios.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line.

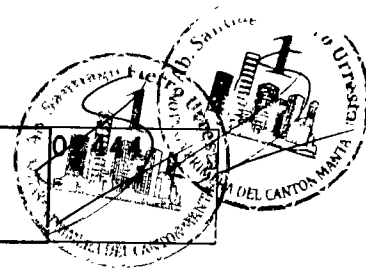
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000044575

2018	13	08	01	P
------	----	----	----	---



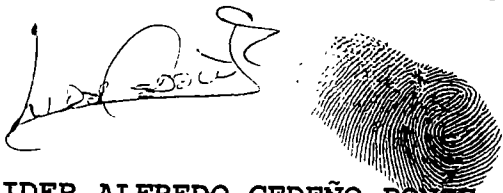
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, a los dieciséis día del mes de Abril del año dos mil dieciocho, a las ocho horas cincuenta minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece el señor **JOSÉ ANTONIO PONCE REYES**, portador de la cedula de ciudadanía número 1307966364, con el objeto de rendir su declaración en la presente información sumaria. Al efecto juramentado que fue el compareciente en debida y legal forma por el señor Notario previa las advertencias de ley y de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud dijo: **1.-** ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero y sin generales de ley con el preguntante. **2.-** Que si conozco al señor **FOTIOS KATSOULIS** desde hace más de nueve años atrás; **3.-** Que si es verdad y me consta que el estado civil del señor **FOTIOS KATSOULIS** es soltero. **4.-** Que lo declarado lo sabe por conocer de los hechos relatados personalmente. Leída que le fue la declaración al testigo, éste se ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello estampa su firma en unidad de acto con el señor Notario que da Fe.-

JOSÉ ANTONIO PONCE REYES
C.C. No. 1307966364



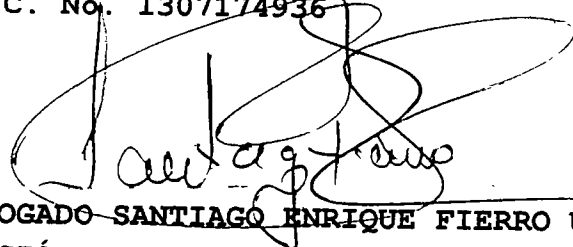
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, a los dieciséis día del mes de Abril del año dos mil dieciocho, a las ocho horas cincuenta minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, comparece el señor **LIDER ALFREDO CEDEÑO PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número 1307174936, con el objeto de rendir su declaración en la presente información sumaria. Al efecto juramentado que fue el compareciente en debida y legal forma por el señor Notario previa las advertencias de ley y de la obligación que tiene de decir la verdad con claridad y exactitud dijo: **1.-** ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado y sin generales de ley con el preguntante. **2.-** Que si conozco al señor **FOTIOS KATSOULIS** desde hace más de once años atrás; **3.-** Que si es verdad y me consta que el estado civil del señor **FOTIOS KATSOULIS** es soltero. **4.-** Que lo declarado lo sabe por conocer de los hechos relatados personalmente. Leída que le fue la declaración al testigo, éste se ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello estampa su firma en unidad de acto con el señor Notario que da Fe.-



LIDER ALFREDO CEDEÑO PONCE

C.C. No. 1307174936



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



A P 0 4 7 2 0 1 1

[illegible]

Kenneth



① - OFFICIAL KEY - SIGNATURE OF BEATER - SPECIAL AGENT IN CHARGE

HELLAS

PASSPORT



Τύπος/Type P Χώρα/Country ΕΛΛΓRC Αρ Διαβατηρίου/Passport No AP0472011

1. Επώνυμο/Surname ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΤΣΟΥΛΙΣ

2. Όνομα/Name ΦΩΤΙΟΣ ΦΟΤΙΟΣ

3. Ιθαγένεια/Nationality ΕΛΛΗΝΙΚΗ / HELLENIC

4. Φύλο/Sex M

5. Ημ: γέννησης/Date of birth: 16 Nov 48

6. Τόπος γέννησης: ΝΕΑ ΜΙΧΑΝΙΩΝΑ ΝΕΑ ΜΙΧΑΝΙΩΝΑ GRC

Place of birth:

Ημ. έκδοσης/Iss. date: 21 Feb 18

Ημ. λήξης/Date of expiry: 20 Feb 23

Εκδ. Αρχή/Iss. office: Α.Ε.Α./Δ.Α. - Ν.Π.Ο. 10. Ύψος/Height 1,63

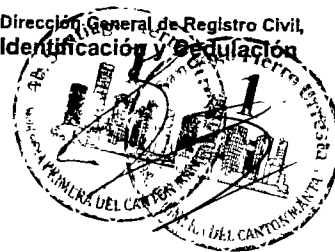
P<GRCKATSOULIS<<FOTIOS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AP04720110GRC4611163M2302203<<<<<<<<<<<<<02

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 16 Apr. 2013
 1

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

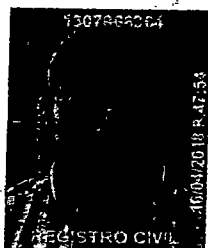
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000044577

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Ponce Reyes

Número único de identificación: 1307966364

Nombres del ciudadano: PONCE REYES JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE BAQUE BENIGNO ANDRES

Nombres de la madre: REYES CALDERON LUZ HIPOLITA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-113-17639



180-113-17639

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307966364

Nombre: PONCE REYES JOSE ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-113-17659



188-113-17659

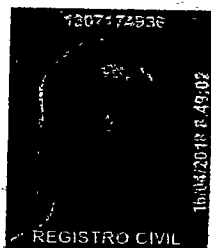




0000044578



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



LIDER CEDENO

Número único de identificación: 1307174936

Nombres del ciudadano: CEDENO PONCE LIDER ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SOLORZANO MERCEDES GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: CEDENO MOREIRA LIDER SEBASTIAN

Nombres de la madre: PONCE BAQUE FELISA CLAUDINA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-113-17683



188-113-17683

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307174936

Nombre: CEDEÑO PONCE LIDER ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

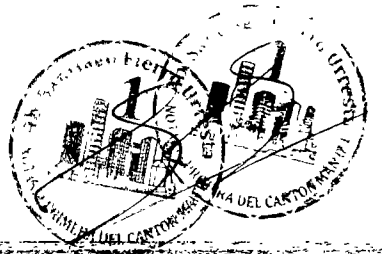
N° de certificado: 186-113-17698



186-113-17698



0000044579



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEÑO LIDER N° 130717493-6

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDEÑO PONCE
LIDER ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTUÑO
RODRIGO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES GUADALUPE
MACIAS SOLORZANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL VX133V122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MOREIRA LIDER SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE BAQUE FELISA CLAUDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

017 017 - 400 1307174936

CEDEÑO PONCE LIDER ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... 18 de... 2013

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CECILLIA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE REYES
JOSÉ ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

1307966364



PROFESIÓN / DOMICILIO
BACHILLERATO PINTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE RAGUE BENIGNO ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES CALDERON LUZ HIPOLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-14

1307966364




FECHA DE SEGURO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

064 JUNTA IN

064 - 133 NUMERO

1307966364 CEDULA

PONCE REYES JOSÉ ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a... 16 ABR 2018

1

Ab. Santiago Riarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000029316

0000044580



20181308001P02443



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

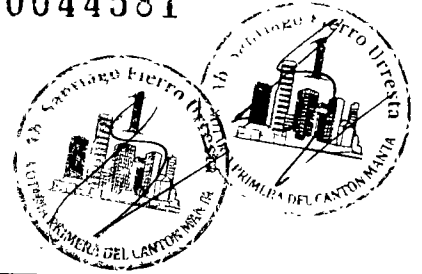
Escritura N°:	20181308001P02443						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2018, (9:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KATSOULIS FOTIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AP0472011	GRIEGA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

LIBRERIA DE LA UNAM
ESPACIO EN BLANCO
CALLE DE LA UNAM

LIBRERIA DE LA UNAM
ESPACIO EN BLANCO
CALLE DE LA UNAM



2018	13	08	01	P	02443
------	----	----	----	---	-------

DECLARACION JURAMENTADA:

OTORGADA AL SEÑOR
FOTIOS KATSOULIS.-

CUANTIA:

INDETERMINADA

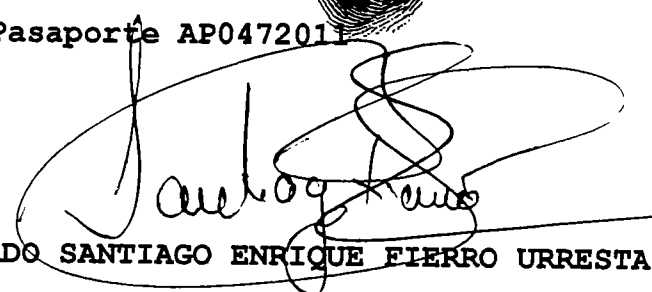
Di, dos copias

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Abril del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, Comparece: El señor **FOTIOS KATSOULIS**, con pasaporte número AP0472011, de nacional Griega, con número de teléfono 0968203754, sin correo electrónico, mayor de edad, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su pasaporte. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislado y separado, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la declaración Juramentada que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- OTORGANTE: El señor **FOTIOS KATSOULIS**, con pasaporte número AP0472011, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo denominará simplemente como "EL DECLARANTE". **SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** En virtud de los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, para los efectos indicados por el presente instrumento, bajo la gravedad del juramento y bajo las penas de perjurio, DECLARO lo siguiente: **Que mi estado civil es soltero.-** ES TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.- Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**


FOTIOS KATSOULIS

No. Pasaporte AP0472011


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

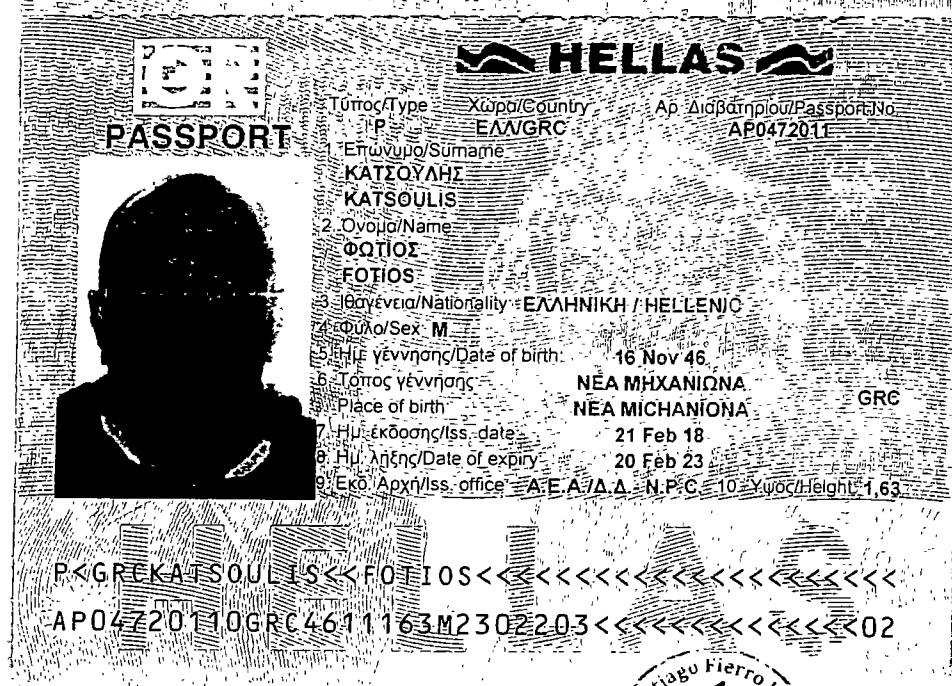
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

A P 0 4 7 2 0 1

Kenneth

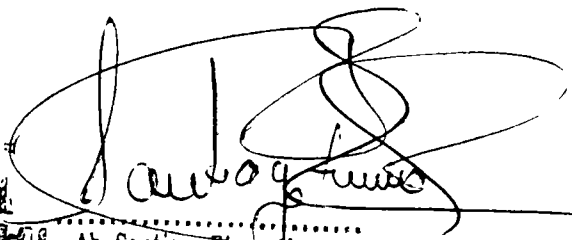
(II) ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΧΟΥ - SIGNATURE OF BEARER - SIGNATURE DU TITULAIRE



Verdict

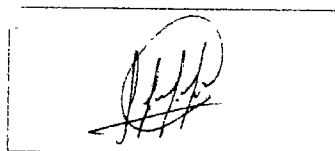
SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P02443.- FI. NOTARIO.-




 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310199698

Nombres del ciudadano: VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ACUCULTURA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLAO JORGE EDUARDO

Nombres de la madre: VELEZ ELVIRA CONCEPCION

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-115-93682



185-115-93682

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310199698

Nombre: VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-115-93709



186-115-93709



0000044584



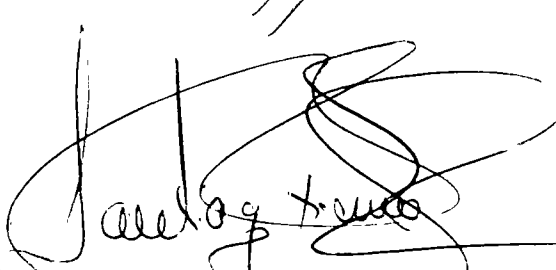
y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de
todo cuanto doy fe.-


FOTIOS KATSOULIS

No. Pasaporte AP0472011


VERONICA ELIZABETH VILLAO VELEZ

C.C. No. 1310199698

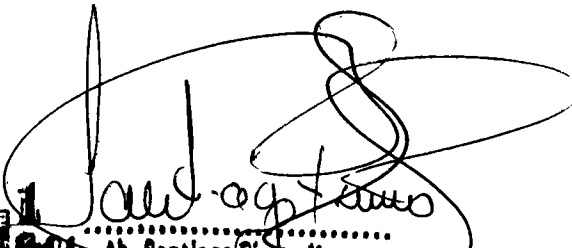

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P02588.- EL NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fienjo Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

0000044585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1709

Número de Repertorio:

3523

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1709 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310199698	VILLAO VELEZ VERONICA ELIZABETH	COMPRADOR
AP0472001	KATSOU LIS FOTIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224505000	41281	ACLARACION Y COMPRAVENTA

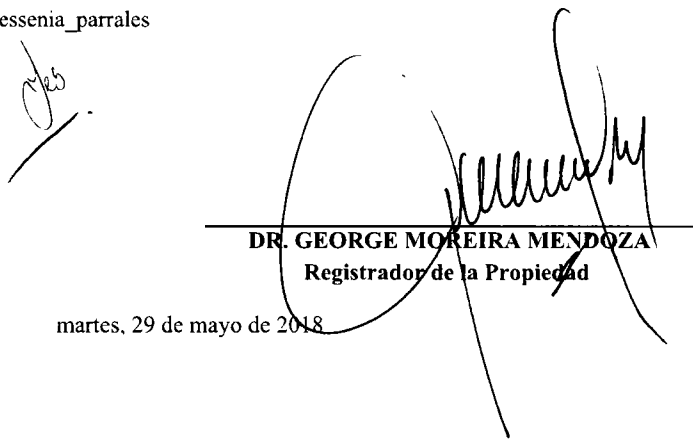
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 29-may./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de mayo de 2018