



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P04659
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

A FAVOR DE

ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

CUANTÍA: USDS 6.440,00

(DI 2

COPIAS)

I.V.



c.46101
2224508
\$ 6440.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: UNO.- El señor LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO, de estado civil soltero; DOS.- El señor ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias se adjuntan como habilitantes que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo

íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO:
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte el señor **LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO** de estado civil soltero, a quien en adelante se le podrá designar como "**EL VENDEDOR**"; por otra parte, comparece el señor **ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá designar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO** es propietario de un lote de terreno signado con el N° **OCHO** Manzana "**R**" ubicado en el Programa **Mar y Cielo** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con catorce metros y lindera con lote N° 7 de la Mz. R.; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros y lindera con lote N° 6 de la Mz. R. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros y lindera con lote N° **Diez** de la Mz. R. Con una superficie total de **Doscientos Ochenta Metros Cuadrados**. Bien inmueble que fue adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el **08 de julio de 2016** e inscrita en el Registro de la Propiedad el **06 de octubre de 2016** con el número de Inscripción **2864** y número de Repertorio **5850**; Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble **9654**, emitido por el Registrador



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos

EL VENDEDOR, da en venta real y enajenación perpetua a favor

del **COMPRADOR**, lote de terreno signado con el N° OCHO

Manzana "R" ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia

Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle pública

POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote N°

R.; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros y

lindera con lote N° 6 de la Mz. R. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con lote N° Diez de la

Mz. R. Con una superficie total de Doscientos Ochenta Metros

Cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que las partes han

pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el inmueble

materia de la venta es la suma de SEIS MIL CUATROCIENTOS

CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMERICA (\$6.440,00), dinero que el vendedor recibe a su

entera satisfacción, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer

sobre el precio pactado y su forma de pago. **QUINTA.-**

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El vendedor transfiere a

favor del comprador el dominio y posesión del bien inmueble materia

de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos,

costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos

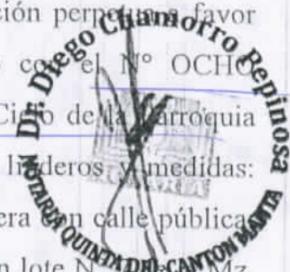
sujetándose al saneamiento por evicción forme lo determina la ley.-

SEXTA.- GRAVÁMENES.- El inmueble que es materia de la

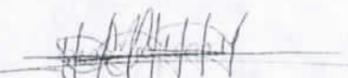
presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta

del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del

cantón Manta que como documento habilitante se agrega.



SEPTIMA.- GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta del comprador. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Loor Moreira Darwin Alonso
c.c. 131216620-8





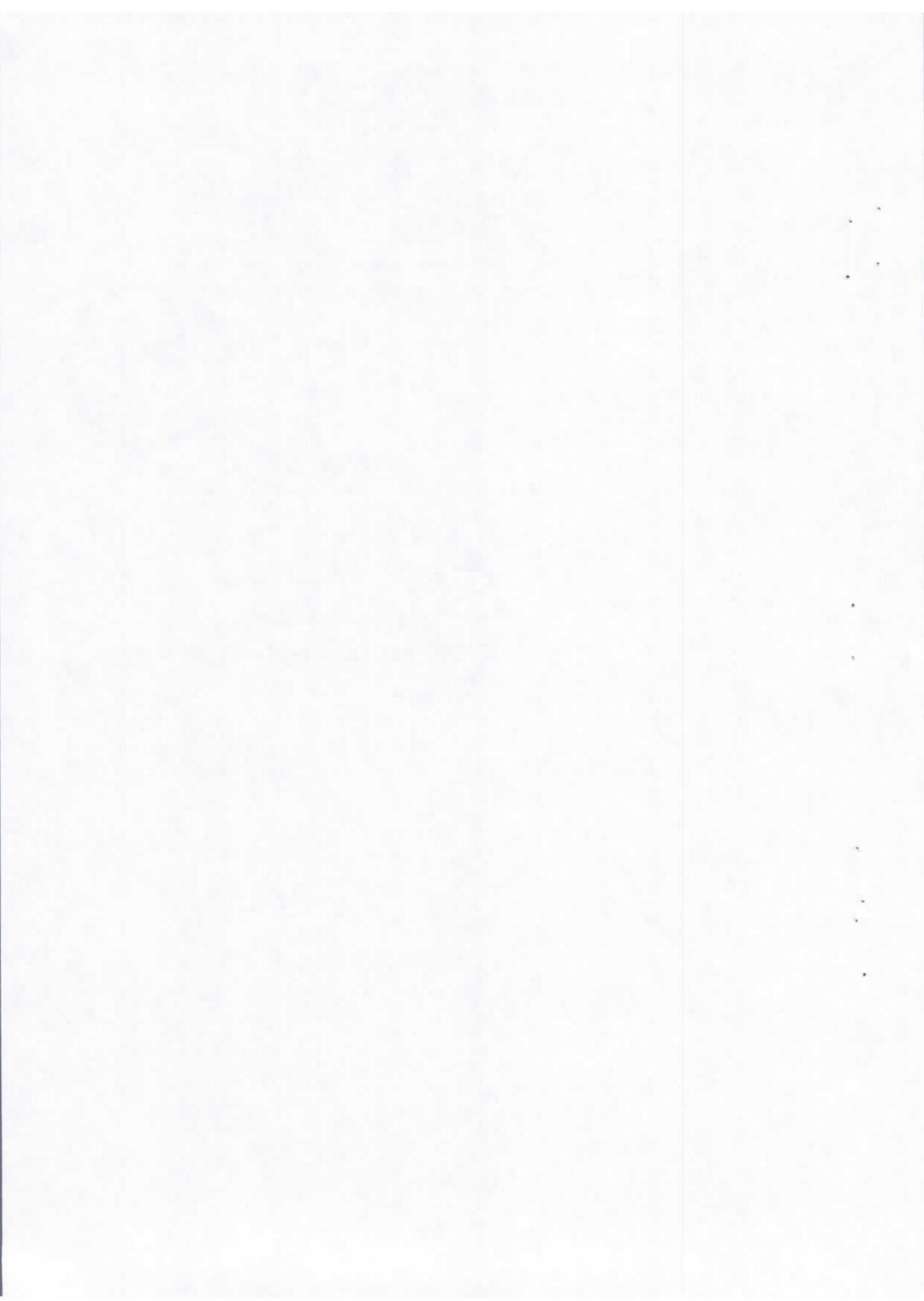
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. Ontaneda Apolo Marco Antonio
c.c. 170533960-2



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CIERRE DE
CIUDADANÍA PCD
APellidos y Nombres
LOOR MOREIRA
DARWIN ALONSO

71. 131216620-8

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL V23381222

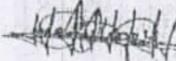
APellidos y Nombres del Profesional
LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO

APellido y Nombres de la Madre
MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-12-23

FECHA DE EXPIRACION
2023-12-23





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



[Handwritten signature]

131216620-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 DIC 2016

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 170533960-2



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ONTANEDA APOLO
MARCO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PALTAS
CATACocha
FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IGM 16 10 627 11

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ONTANEDA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
APOLO EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI
2016-12-30

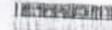
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-30

V2343V3242



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
FECHA DEL CEDULADO



[Handwritten Signature]

170533960-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 30 DIC 2016

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0072 1705339602
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA RUMINAHUI SAN RAFAEL 0
CANTÓN PARROQUIA ZONA 0

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30-03-2015

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

014

CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0026

1312166208

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

MANABI

PROVINCIA

FLAVIO ALFARO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

FLAVIO ALFARO

PARROQUIA

0

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

30 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 45 y Calle 3 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0539097

12/30/2016 12:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-45-09-000	290,00	5440,00	244402	539097
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1312766208	LOOR MCREIPA DARWIN ALONSO	MZR LTB LDT- MAR Y CIELO	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	64,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,32		
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO N/A		93,72			
			VALOR PAGADO			
			93,72			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 12/30/2016 12:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

XAVIER MACIAS
XAVIER MACIAS
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000000150

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

011
entre Calles 11 y 12
26 de Agosto
Manta

1312166208

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
LUCK NORLEINA DARWIN ALONSO

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

MZ-R LT. 8 LOT. MAR Y CIELO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

REGISTRO DE PAGO
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/12/2016 11:38:17

AREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Agosto del 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.
30/12/2016 02:10:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE YACU...
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 602166107
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082751



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOOR MOREIRADARWIN ALONSO ubicada MZ-R LT.8 LOT. MAR Y CIELO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6440.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR DEL TRASPASO DE DOMINIO ES IGUAL AL ACTUAL

DSZ

30 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 139395 Fecha: 30 de diciembre de 2016

No. Electrónica: 46101

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-45-08-000
Ubicado en: MZ-R LT.8 LOT. MAR Y CIELO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1312166208	DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6440,00</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/12/2016 11:15:39

64.40
19.32
83.72



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111713



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ³⁰ de DICIEMBRE de ²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE:
2224508000 MZ-R LT.8 LOT. MAR Y CIELO

Manta, treinta de diciembre del dos mil dieciséis





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9654

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024128, certifico hasta el día de hoy 19/12/2016 13:43:13, la Ficha Registral número 9654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2224508000
Fecha de Apertura: lunes, 24 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. OCHO Manzana "R" ubicada en el Programa Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con lote No. 7 de la Mz. R. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote No. 6 de la Mz. R. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiun metros y lindera con lote No. Diez de la Mz. R. Con una superficie total de Doscientos Ochenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 26/jun/1986	2.415	2.422
PLANOS	PLANOS	12 02/oct/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2769 04/oct/2000	16.700	16.703
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3734 23/dic/2008	54.868	54.876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	535 03/mar/2010	9.160	9.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2864 06/oct/2016	67.597	67.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Canton Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes, Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley organica de Regimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del canton Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m². contemplado como Escuela comunal, frente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 4 DIC. 2016



59.00m.via Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle publica .costado derecho 65.00 m.calle publica. costado izquierdo 39.00m.calle publica.SEGUNDO LOTE de 5 218.50 m2. contemplado como area verde 2. Frente :150,00 m. via Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle publica.Costado derecho .39.00m. calle publica. costado izquierdo . 32.00m. calle publica .dando un total de 8.143.50 m2.Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Organica de regimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso publico, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podran ser materia de utilizacion individual mediante el pago de regalía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3226 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. N, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun /1986	2 415	2 422

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:9654 lunes, 19 de diciembre de 2016 13:43





[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2769 Tomo:2769
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5463 Folio Inicial:16.700
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.703
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado Urbanizacion Mar y Cielo de la parroquia Tarqui signado con el No 8 Mz.R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304791146	FRANCO QUIROZ BELGICA EULOGIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3734 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7424 Folio Inicial:54.868
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:54.876
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el numero OCHO, de la Manzana "R" ubicado en el Programa Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301957658	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711315895	CEVALLOS LOOR EDDY JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304791146	FRANCO QUIROZ BELGICA EULOGIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2769	04/oct./2000	16.700	16.703

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 535 Tomo:16
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1123 Folio Inicial:9.160
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.169
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 2010

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9654

lunes: 19 de diciembre de 2016 13:23





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero ocho de la manzana R ubicado en el programa Mar y cielo de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018847	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301957658	MOLINA LOOR MARIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3734	23/dic/2008	54.868	54.876

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5850

Folio Inicial:67.593

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:67.606

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 8 Mz. R ubicado en el Programa Mar y Cielo de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073407	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309621975	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0919972760	CEDEÑO HURTADO DAMARIS CORINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:43:13 del lunes, 19 de diciembre de 2016

A petición de: LOOR BURGOS MARIELA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAV

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Elaborado en la Empresa por : laura_tigua

Ficha Registral:9654

lunes, 19 de diciembre de 2016 13:43

Página 4 de 4 DIC. 2016



Factura: 001-002-000027081



20161308005P04659

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

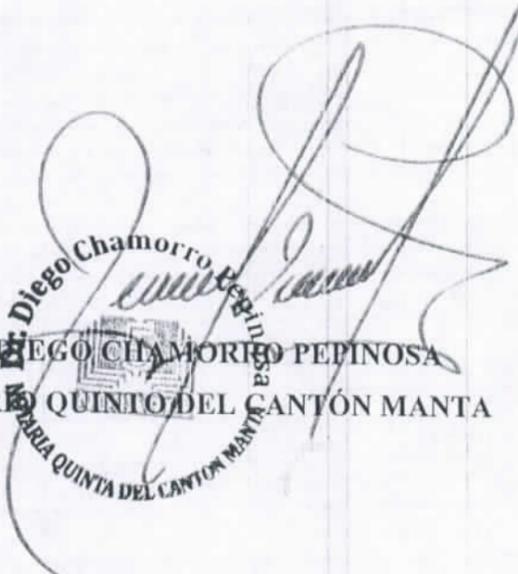
Escritura N°:	20161308005P04659						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312166208	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705339602	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6440.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO**; a favor de **ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO**; firmada y sellada en Manta, hoy treinta (30) de diciembre del dos mil dieciséis (2016).


Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

