

RAMON GUSTAVO COELLO SALVATIERRA
COELLO SALVATIERRA JESUS GUZMAN
FAUSTO JESUS SIGAÑO VELOZ
WILELA RAMIREZ MARIN ADELaida

0517560087
060156873-6

TV Mart
Cubes

2007/02/27/00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

ESTADO RESERVA DE
INDICADOR HORIZONTAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36

37 38 39 40 41 42
43 44 45 46 47 48

49 50 51 52 53 54
55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66
67 68 69 70 71 72

73 74 75 76 77 78
79 80 81 82 83 84

85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96

97 98 99 100 101 102
103 104 105 106 107 108

109 110 111 112 113 114
115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126
127 128 129 130 131 132

133 134 135 136 137 138
139 140 141 142 143 144

145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156

157 158 159 160 161 162
163 164 165 166 167 168

169 170 171 172 173 174
175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186
187 188 189 190 191 192

193 194 195 196 197 198
199 200 201 202 203 204

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36

37 38 39 40 41 42
43 44 45 46 47 48

49 50 51 52 53 54
55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66
67 68 69 70 71 72

73 74 75 76 77 78
79 80 81 82 83 84

85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96

97 98 99 100 101 102
103 104 105 106 107 108

109 110 111 112 113 114
115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126
127 128 129 130 131 132

133 134 135 136 137 138
139 140 141 142 143 144

145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156

157 158 159 160 161 162
163 164 165 166 167 168

169 170 171 172 173 174
175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186
187 188 189 190 191 192

193 194 195 196 197 198
199 200 201 202 203 204

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36

37 38 39 40 41 42
43 44 45 46 47 48

49 50 51 52 53 54
55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66
67 68 69 70 71 72

73 74 75 76 77 78
79 80 81 82 83 84

85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96

97 98 99 100 101 102
103 104 105 106 107 108

109 110 111 112 113 114
115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126
127 128 129 130 131 132

133 134 135 136 137 138
139 140 141 142 143 144

145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156

157 158 159 160 161 162
163 164 165 166 167 168

169 170 171 172 173 174
175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186
187 188 189 190 191 192

193 194 195 196 197 198
199 200 201 202 203 204

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36

37 38 39 40 41 42
43 44 45 46 47 48

49 50 51 52 53 54
55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66
67 68 69 70 71 72

73 74 75 76 77 78
79 80 81 82 83 84

85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96

97 98 99 100 101 102
103 104 105 106 107 108

109 110 111 112 113 114
115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126
127 128 129 130 131 132

133 134 135 136 137 138
139 140 141 142 143 144

145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156

157 158 159 160 161 162
163 164 165 166 167 168

169 170 171 172 173 174
175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186
187 188 189 190 191 192

193 194 195 196 197 198
199 200 201 202 203 204

DATOS DEL LOTE

11) 1) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIENRA
- 2 LADERO
- 3 ANCHO DE VÍA
- 4 ANCHO DE CALLE
- 5 ANCHO DE AVENIDA
- 6 ANCHO DE MALECON
- 7 ANCHO DE PLAYA

- 18 SOBRE LA RASANTE ☒ X
- BAJO LA RASANTE ☐ 0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE ☒ X NO EXISTE
- 21 DESAGÜES ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD ☒ X NO EXISTE
- 23 GAS ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 24 ÁREA SIN DECIMALES 13112
- 25 PERÍMETRO 1716
- 26 LONGITUD DEL FRENTE 1112
- 27 NÚMERO DE ESQUINAS 7

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 29 sin edificación ☒ X
- 30 con edificación ☐ 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 31 sin uso ☒ X
- 32 al mismo que en la construcción ☐ 2
- 33 otro uso ☐ 3

- 34 otro uso ☐ 3
- 35 nombre
- 36 código

Observaciones:
Comida de 100
14/10/2014
Sello 4x5
Sello 4x5
Sello 4x5

443h/f

INDICAZIONE DEL LAVORO PER IL PROGETTO

2.11.1

1052 (29)

345 (29)

8811 (29)

PROG. 1052

CALLI 1052

LOT 1052

M2 17.2

DESIGNATION
A LA CONSTRUCTION
DE LA MAISON

1052

CONSTRUCTION

1052

1052

PROG. 1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

CONSTRUCTION

1052

1052

CONSTRUCTION

1052

1052

Com. de la Province

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

1052

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O D.R.C.	matrícula y SITIO DE
1	RAMON	GUSTAVO	COELLO SALVATIERRA	1200350190
2	COELLO	SALVATIERRA	RAMON GUSTAVO	1200350190
3	RAMON	GUSTAVO	COELLO SALVATIERRA	1200350190
4	COELLO	SALVATIERRA	RAMON GUSTAVO	1200350190

DAILOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



2015 13 08 05 P02637



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGUES SR.
SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS Y
VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA
A FAVOR DE LA SRA.
VILELA RAMIREZ MARIA ADELAIDA
CUANTÍA: USD. \$7176,00
(DI 2 COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves veinte (20) de Agosto del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen: por una parte comparecen los conyuges señor **SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno cinco seis ocho siete tres guion seis (060156873-6) y **VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno siete tres dos cero guion dos (130617320-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que conforma la sociedad conyugal, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **VILELA RAMIREZ MARIA ADELAIDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete siete nueve cero dos siete guion siete (130719027-7), de estado civil

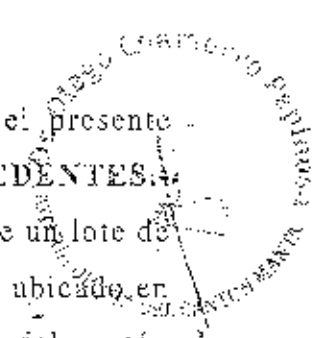
casada con OSCAR UBALDO MENDOZA BRIONES, de nacionalidad ecuatoriana; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocidos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase insertar y autorizar una que contenga el contrato de Escritura Pública de Compra Venta, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- comparecen a la celebración del presente contrato de compra venta por una parte el Señor SIGCHO VELOZ FAUSTO JESÚS, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número cero, seis, cero, uno, cinco, seis, ocho, siete, tres guion seis; por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR", y, por otra parte la señora MARÍA ADELAIDA VILELA RAMÍREZ, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno, tres, cero, siete, siete, nueve, cero, dos, siete guion siete, por sus propios y personales derechos y a quién en adelante se le podrá denominar simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, cada uno hábil y capaz para contratar y obligarse,



Don Diego Chacón Papión
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



en forma libre y voluntaria conviene en celebrar el presente contrato de compra venta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara EL VENDEDOR, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana S, ubicado en la lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al Señor RAMÓN GUSTAVO COELLO SALVATIERRA a través de su apoderado señor WILSON GONZALO MORRILLO VINUEZA, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Charta del cantón Manta, el nueve de marzo del año dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de abril del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con calle sin nombre con doce metros; **POR ATRÁS:** Con lote número cinco con doce metros; **POR UN COSTADO:** Con lote número cuatro con veinticinco metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con lote número ocho con veintisiete metros.- Con una superficie total de **TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.** **TERCERA: OBJETO COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SIGCRO VELOZ FAUSTO JESÚS, vende, cede y transfiere a la señora MARÍA ADELAIDA VILELA RAMÍREZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número SEIS de la Manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse EL VENDEDOR nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre

las partes es por la cantidad de SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DÓLARES, valor que LA COMPRADORA entrega en este acto al VENDEDOR, quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, EL VENDEDOR se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- EL VENDEDOR faculta a LA COMPRADORA para que solicite la inscripción de la presente Escritura de COMPRA VENTA ante La Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. SÉPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública." (Firmado) Abogado Héctor Javier Rojas Cobeña, con Registro Profesional 13-1994-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente

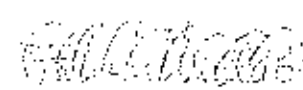


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

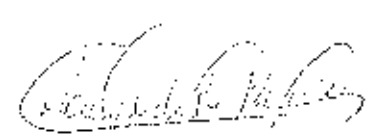
escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Sighe Voloza Fausto Jesús

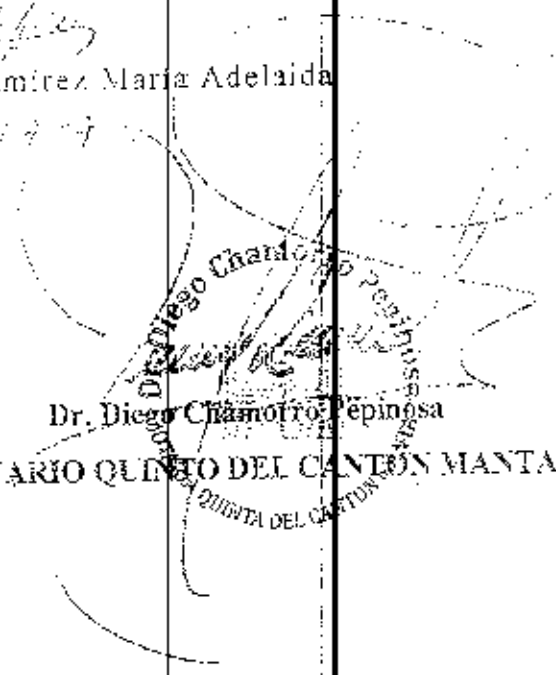
C.c. 12.000.000.000.000.000


f) Sra. Vilela Ramírez Fátima Ramona

C.c. 12.000.000.000.000.000


f) Sra. Vilela Ramírez María Adelaida

C.c. 12.000.000.000.000.000


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0955754

295

955 - 0261

060-569730

RODRIGO DE CASTRO
RUBEN VELOZ FAUSTO JESUS

MAQAZI
PRDYNCEA
L. APTA
C. A. TCH

ORGUNSCIPC CH	1
DATA	1
EXERCICIO	ZONA

DATE: 02/26/2010

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a...

...y devuelto al interesado

Dr. Diego Chainerro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MARIYU

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO REGIONAL VICTORIA

130617320-2



IDENTIFICACION
CIUDADANA
VILELA RAMIREZ FATIMA
VILELA RAMIREZ
FATIMA RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
EQUIPO
DANIEL
FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAMSTO JESUS
RIBCHO VELAZ

INSTRUMENTO
SUPERIOR

REGISTRACION
LIC. CO. EDUCACION

E304572242

APLICACIONES DEL PAIS
VILELA OLIVERA SEGUNDO FERRIN
APLICACIONES DEL PAIS
RAMIREZ RAMON TOMASA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-03-23
FECHA DE EMISION
2024-03-23



00057117

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



130617320-2

000-0100

RECTOR DE COMARCADO

VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA

CADASI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA I

2
X
ZONA

[Signature]
GERENTE GENERAL DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
B-13-20-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es la fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 3 de marzo del 2024

[Signature]
Mr. Diego Chamorro Fepinosa
NOTARIO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



Ciudadanía
VILELA RAMIREZ
MARIA ADELAIDA
CALLE 1000 N. 1000 N. 1000 N.
ESMERALDAS
MUSISSE
CAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR USALDO
MENDOZA BRIONES



1307790277

SUPERIOR

CIUDAD

AGUINALDO

VILELA GIVIES SEBASTIAN PERU

RAMIREZ RITA TOAD

MANTA

2015-05-25

2025-05-25



000077001



103

103-0240

103-0240

CIUDAD
MANTA
MANTA
MANTA

1307790277

CIUDAD

VILELA RAMIREZ MARIA ADELAIDA

CIUDAD
MANTA
MANTA
MANTA

MANTA

1307790277

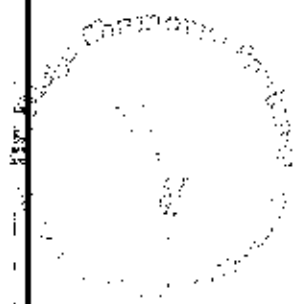
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 de Mayo de 2015

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Registro de la Propiedad
Mantua



10860

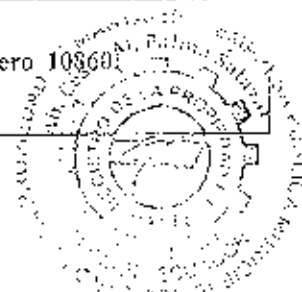


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10860

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 08 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
CNA Catastral Rol Ident. Predio: 2234606000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Mantua, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Calle sin nombre con doce metros Por Atras: Lote número Cinco con doce metros. Por un Costado: Lote Número Cuatro con veinticinco metros, Por el Otro Costado: Lote Número Ocho con veintisiete metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Planos	Planos	12 02.10/1998	1
Compra Venta	Compraventa	718 05.05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.123 15.04/2009	13.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

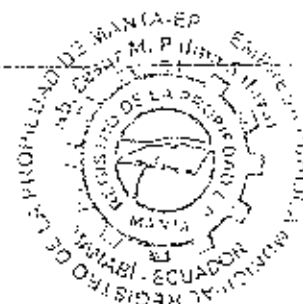
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Mantua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Mantua, Parroquia Tarquí, El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Mantua. Representado por el Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DI-ELRG de fecha 15 de Abril del 2010, por medio del presente se certifica.





Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m². contemplado como Área comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como área verde 2. Frente : 150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o E.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000349	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-01382184	Cedeño Solerzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-01317441	Mielles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / Planos

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II, de la Lotización

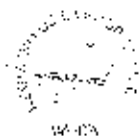
Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió en oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con





En su poder, el 05 de marzo de 2009
Procedimiento de Inscripción
Manta, Ecuador

un área de 8.143,50 m²-La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia.

L e s E s t e r o s

PRIMER LOTE, 2.935,00 m² contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esterios del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas: Linderos: Frente: 58,00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53,50 m. calle pública. Costado derecho: 65,00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39,00 m calle pública.

SEGUNDO LOTE, de 5.213,50 m². Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150,00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 141,00 m. calle pública. Costado derecho: 39,00 m. calle pública. Costado izquierdo 32,00 m. calle pública dando un área total de 8.143,50 m². Con los antecedentes indicados se debe aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009

Yema: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Escripción: Jefe/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número 549 de la Manzana S, del Programa denominado Lotización Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Parquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Señor Ramón Gustavo Coello Salazar, debidamente representado por el Señor Wilson Gonzalo Morillo Vinuesa, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00951190	Coello Salazar Ramon Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422



4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2009
 Tomo: 31 Folio Inicial: 18.72 Folio Final: 18.734
 Número de Inscripción: 1.123 Número de Repertorio: 2.197
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ramon Gustavo Coello Salvatierra, debidamente representado por su Apoderado Sr. Wilson Gonzalo Morillo
 V i n u e z a , s e g u n P o d e r E s p e c i a l .
 Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia
 L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razon Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	06-01188716	Sigcho Veloz Fausto Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	12-00311190	Coello Salvatierra Ramon Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	118	05-mar-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida..

Emitido a las: 17:11:46 del miércoles, 05 de agosto de 2015

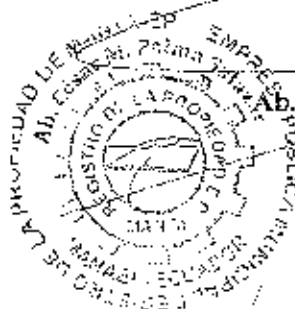
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2

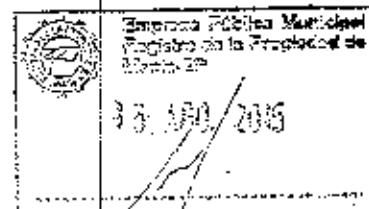


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador



INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO DE PROPIEDADES
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 125784

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 33968

Fecha: 7 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-46-06-000

Ubicado en: LOT. MARY CIBLO MZ-3 LT.6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 312,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0601568736

SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7176,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7176,00

Son: SIETE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078881



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

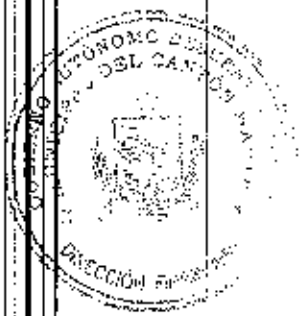
En relación verbal de parte una marca URBANO SOLAR que previsto al Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteciente a
ubicada SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS
LOT. MAR Y CIELO MZ-S 17.6

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$ 7176.00 SIETE MIL CIENTO SIENTA Y SEIS DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

asciendo a la cantidad

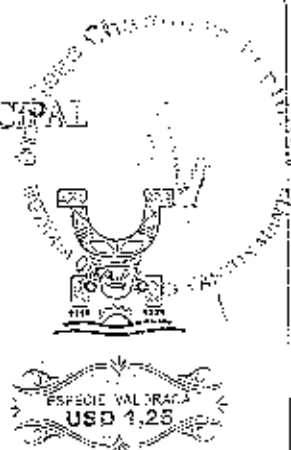


ME

Manta, de del 20
13 DE AGOSTO DE 2015

Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 102787

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SIGCHO VELOZ FACITO JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2224606000 LOT. MAR Y CIELO MZ S 11.6
Manta, trece de agosto del dos mil quince.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011479 (251-477)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 002409832

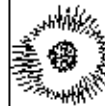
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Licitación pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-48-03-000		312,00	1776,03	102808	406633

VENEDOR		ALCAVALAS Y ADICIONALES	
SICORO VELAZ FALCÓN JESÚS		MUNICIPIO MANÁ	
C.C / R.M.C.		JURISDICCION DE GUAYAS	
1301790277		TOTAL A PAGAR	
VILELA RAMIREZ MARIA ADELaida		VALOR PAGADO	
		SALDO	
		0,00	

EMISION: 8/13/2015 4:21 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MANA
Y LOS ESTEROS
CANTON MANA
GUAYAS





1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS
 2. do hereby certify that the within and foregoing
 3. is a true and correct copy of the
 4. original as the same appears from the
 5. records of the County of Dallas, State of Texas.
 6. In testimony whereof, I have hereunto set my hand and
 7. the seal of said County, at Dallas, Texas, this
 8. _____ day of _____, 19____.
 9. _____
 10. _____
 11. _____
 12. _____
 13. _____
 14. _____
 15. _____
 16. _____
 17. _____
 18. _____
 19. _____
 20. _____
 21. _____
 22. _____
 23. _____
 24. _____
 25. _____
 26. _____
 27. _____
 28. _____
 29. _____
 30. _____
 31. _____
 32. _____
 33. _____
 34. _____
 35. _____
 36. _____
 37. _____
 38. _____
 39. _____
 40. _____
 41. _____
 42. _____
 43. _____
 44. _____
 45. _____
 46. _____
 47. _____
 48. _____
 49. _____
 50. _____
 51. _____
 52. _____
 53. _____
 54. _____
 55. _____
 56. _____
 57. _____
 58. _____
 59. _____
 60. _____
 61. _____
 62. _____
 63. _____
 64. _____
 65. _____
 66. _____
 67. _____
 68. _____
 69. _____
 70. _____
 71. _____
 72. _____
 73. _____
 74. _____
 75. _____
 76. _____
 77. _____
 78. _____
 79. _____
 80. _____
 81. _____
 82. _____
 83. _____
 84. _____
 85. _____
 86. _____
 87. _____
 88. _____
 89. _____
 90. _____
 91. _____
 92. _____
 93. _____
 94. _____
 95. _____
 96. _____
 97. _____
 98. _____
 99. _____
 100. _____

REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA

1950

Ministerio de Gobernación

REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE GOBERNACION
C. D. GARCIA: 3-0017087-4 (3)-712-2-00000
REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE GOBERNACION
C. D. GARCIA: 3-0017087-4 (3)-712-2-00000
REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE GOBERNACION
C. D. GARCIA: 3-0017087-4 (3)-712-2-00000

REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE GOBERNACION
C. D. GARCIA: 3-0017087-4 (3)-712-2-00000



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA QUE
OTORGAN LOS CONYUGES SR. SIGCHO VELOZ
FAUSTO JESUS Y VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA
A FAVOR DE LA SRA. VILELA RAMIREZ MARIA
ADELAIDA.- Firmada y sellada en Manta, a los veinte (20), días del mes
de Agosto del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000008227

20151308005P02637

NOTARÍA(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308005P02637					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE AGOSTO DEL 2015							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SICRO VELAZ FALSTO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0601568733	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	VILELA RAMIREZ JARIMA RANCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306173292	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA RAMIREZ MARIA ADELADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307790377	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton					
MANABÍ		MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1176.00					

NOTARÍA(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

De Lucha Social

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	06/08/15 8:38	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	0024606	
NOMBRES y/o RAZON:	Diego Veloz Trujillo	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
		RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
CV		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

10860

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 10860.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol. Ident. Predial: 2224606000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Calle sin nombre con doce metros Por Atras: Lote número Cinco con doce metros. Por un Costado: Lote Número Cuatro con veinticinco metros, Por el Otro Costado: Lote Número Ocho con veintisiete metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Planos	Planos	12 02/10/1993	1
Compra Venta	Compraventa	718 05/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.123 15/04/2009	18.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General c. Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio del presente se



Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMERO LOTE 2.925.00 m². contemplado como Estrecho comunal, frente 69.00m. vía Manta Rocafuerte. Atrás 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como área verde 2. Frente :150.00 m. vía Manta Rocafuerte. Atrás 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública. dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00382114	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00374441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 1998

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACIÓN MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II, de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, de la Mz. C lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. O lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, Mz. N, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Mz. N lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con





un área de 8.143,50 m2. La Notaría cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia.

PRIMER LOTE: 2.923,00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los estereros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59,00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53,50 m. calle pública. Costado derecho: 63,00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39,00 m calle

SEGUNDO LOTE: de 5.218,50 m2. Contemplado como área verde. Tiene Frente: 150,00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144,00 m. calle pública. Costado derecho: 39,00 m. calle pública. Costado izquierdo 32,00 m. calle pública dando un área total de 8.143,50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGÁNICA DE RÉGIMEN

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422

3.3.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

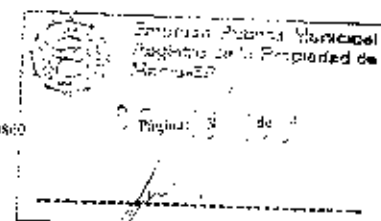
El lote de terreno signado con el Número Seis de la Manzana S, del Programa denominado Lotización Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Provincia de Manabí. El Señor Ramón Gustavo Coello Salvatierra, debidamente representado por el Señor Wilson Gonzalo Morillo Vinuela, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00951190	Coello Salvatierra Ramón Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	883	26-jun-1986	2415	2422



4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2009

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.731 - Folio Final: 18.734

Número de Inscripción: 1.123 Número de Repertorio: 2.197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

* Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ramon Gustavo Coello Salvatierra, debidamente representado por su Apoderado Sr. Wilson Gonzalo Morillo Vinueza, según Poder Especial. Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01343716	Sigcho Veloz Pausto Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	12-0031190	Coello Salvatierra Ramon Gustavo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	218	05-mar-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:11:46 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de:

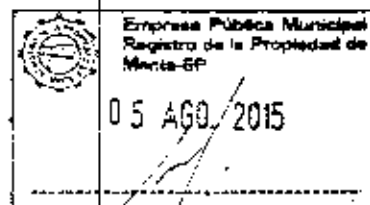
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Alajó y Calle 9 - Tel. 2611-4797 / 2611-4777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100004170

8/3/2015 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2 22 46 06 000	312.00	\$ 1.176.00	LOT. MARY Y CILLO M/ N 16	2015	200034	424170
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RICARDO VELAZQUEZ FAUSTO JESUS		COM-506756	Costa Rica 2011			
8/3/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Impuestos por Mejora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.28		\$ 2.28
			MEJORAS 2012	\$ 1.32		\$ 1.32
			MEJORAS 2013	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS 2014	\$ 1.69		\$ 1.69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19.72		\$ 19.72
			SOLAR NO EDIF. CAI33	\$ 14.75		\$ 14.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.72		\$ 0.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.86
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 36.86