

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1109

Número de Repertorio: 2462

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1109 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308521770	NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA	COMPRADOR
1310765878	VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224606000	10860	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 abril 2022

Fecha generación: martes, 05 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068364



20221308001P00595

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00595						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (8.21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310765878	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308521770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00595
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (8.21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2022	13	08	001	P00595
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LA SEÑORA

GEMA MONSERRATE VILELA RAMIREZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GINA ALEXANDRA NAVARRETE PARRAGA.-

CUANTIA: USD \$ 28.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día siete de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **GEMA MONSERRATE VILELA RAMIREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, cinco, ocho, siete, guion ocho, de estado civil soltera, con número de teléfono 0984894260, correo gemavilela250@gmail.com; con domicilio en la Ciudadela Monterrey de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **GINA ALEXANDRA NAVARRETE PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, uno, siete, siete, guion cero, mayor de edad, de estado civil soltera, con número de teléfono 0998351735, correo gnavarrete440@gmail.com, con domicilio En el Barrio 4 de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Noviembre, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **GEMA MONSERRATE VILELA RAMIREZ**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, siete, seis, cinco, ocho, siete, quion ocho**, de estado civil soltera, con domicilio en la Ciudadela Monterrey de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en



calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **ALEXANDRA NAVARRETE PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, uno, siete, siete, guion cero**, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en el Barro Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora vendedora declara que es dueña y propietaria de un Terreno signado con el número **SEIS**, de la Manzana **S**, ubicado en la Lotización **MAR Y CIELO**, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el frente:** Calle sin nombre con doce metros **Por Atras:** Lote número Cinco con doce metros. **Por un Costado:** Lote Número Cuatro con veinticinco metros, **Por el Otro Costado:** Lote Número Ocho con veintisiete metros. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS**; mismo que fue adquirido mediante escritura de Compraventa suscrita en la Notaria Quinta del Cantón Manta Con fecha 02 de septiembre del 2016; e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de septiembre del 2016. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** esto es, un Terreno signado con el número **SEIS**, de la Manzana **S**, ubicado en la Lotización **MAR Y CIELO**, de la parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el frente:** Calle sin nombre con doce metros **Por Atrás:** Lote número Cinco con doce metros. **Por un Costado:** Lote Número Cuatro con veinticinco metros, **Por el Otro Costado:** Lote Número Ocho con veintisiete metros. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.**

CUARTA: PRECIO.- El valor según el Avalúo Municipal es de **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.35.592,00);**

y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **VEINTIOCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.28.000,00)**, valor que la compradora entrega a la vendedora, quien declara haberlos recibido de la siguiente manera. \$ 20.000,00, entregados el cuatro de febrero del 2022, y los ocho mil restantes serán entregados a la suscripción del presente contrato de compraventa en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.-**

LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas



Ficha Registral-Bien Inmueble

10860

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006128
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2224606000

Fecha de Apertura: jueves, 08 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización MAR Y CIELO.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Calle sin nombre con doce metros Por Atras: Lote número Cinco con doce metros. Por un Costado: Lote Número Cuatro con veinticinco metros, Por el Otro Costado: Lote Número Ocho con veintisiete metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 26 junio 1986	2415	2422
PLANOS	PLANOS	12 viernes, 02 octubre 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	718 jueves, 05 marzo 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1123 miércoles, 15 abril 2009	18721	18734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2962 viernes, 04 septiembre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2658 jueves, 22 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 junio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia urbana Tarqui, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Seiscientos ochenta y siete metros con propiedad del señor Nazario Cedeño. SUR: Novecientos dieciocho metros sesenta centímetros con Lotización Costa Azul. ESTE: Trescientos metros con carretera Manta - Rocafuerte, OESTE: Con propiedad herederos de Pedro Mero con doscientos cincuenta y dos metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 octubre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 1998

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II.. de la Lotización Niño Jesús II. quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9. Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010. Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás: 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica. SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2 Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 05 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 febrero 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Seis de la Manzana S, del Programa denominado Lotización Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Señor Ramón Gustavo Coello Salvatierra, debidamente representado por el Señor Wilson Gonzalo Morillo Vinueza, en su calidad de Apoderado, según consta de la copia del Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COELLO SALVATIERRA RAMON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 15 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Sr. Ramon Gustavo Coello Salvatierra, debidamente representado por su Apoderado Sr. Wilson Gonzalo Morillo Vinueza, según Poder Especial Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO SALVATIERRA RAMON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Maria Delaida Vilela Ramirez de estado civil casada con Oscar Ubaldo Mendoza Briones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2962

Número de Repertorio: 7320

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILELA RAMIREZ FATIMA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SIGCHO VELOZ FAUSTO JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana S, ubicado en la Lotización MAR Y CIELO, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2658

Número de Repertorio: 5450

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILELA RAMIREZ MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA BRIONES OSCAR UBALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006128 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 10860.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 3 3 7 S 2 L T O 3 W





¡PRIME EN
EL CASO! Inicio a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

24333752LTO3W

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 24333752LTO3W

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22006128

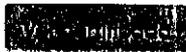
NÚMERO DE FICHA: 10860

SOLICITANTE: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE - 1310765878

BENEFICIARIO: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE - 1310765878

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-21 12:26:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-22 00:00:00



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1960020070001



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
83379	2022/03/02 11:23	02/03/2022 11:23:00a. m.	779197	

A FAVOR DE VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE C.I.: 1310765878

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/01

BanEcuador B.P.
 03/03/2022 11:17:37 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 B/E-6001ERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1296228644
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE AL CORRALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE GOBIERNO
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TBA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 3.56
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 4.13
 SUJETO A VERIFICACION

Replicado B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (06) AG. MANTA REYES
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact.: 056-514-006004422
 Fecha: 03/03/2022 11:17:33 a.m.

No. Autorización:
 03032022011768183520001205651400000442202211817
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : Av. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Recauda Total
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISTA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059557
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/02/2022

Por: 1.06

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/02/2022

Contribuyente: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310765878

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28416.0

VE-939652



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Identificación: 1310765878

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA

Identificación: 1308521770

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/03/2009

Clave Catastral
2-22-46-06-000

Avaluo
35592.00

Área
312.00

Dirección

LOT.MARYCIELOMZSLT.6

Precio de Venta
35,592.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.06	0.00	0.00	1.06
Total=>		1.06	0.00	0.00	1.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	35,592.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,176.00
DIFERENCIA BRUTA	28,416.00
MEJORAS	28,392.00
UTILIDAD BRUTA	24.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8.50
IMP. CAUSADO	0.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.06

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-939652

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-939652**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/059557**

TRANSACCIÓN: **001014/025177**

FECHA: **2022-03-02**

VALOR PAGADO: \$ 1.06



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/059557

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.06





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059556
DE ALCABALAS

Fecha: 03/02/2022

Por: 462.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/02/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Identificación: 1310765878

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA

Identificación: 1308521770

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-839652



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/03/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-46-06-000

35592.00

312.00

LOT.MARYCIELOMZSLT.6

35,592.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	355.92	0.00	0.00	355.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.78	0.00	0.00	106.78
Total::>		462.70	0.00	0.00	462.70

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-839652

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-839652

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/059556

TRANSACCIÓN: 001014/025421

FECHA: 2022-03-03

VALOR PAGADO: \$ 462.70



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/059556

APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

\$ 106.78

T/2022/059556

\$ 355.92





N° 032022-058909

Manta, jueves 03 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-46-06-000 perteneciente a VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE con C.C. 1310765878 ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.6 BARRIO MARBELLA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,592.00 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159555B1XDMPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





¡LUPMÉS CON EL CAJÓN! Lucha a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159555B1XDMPM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159555B1XDMPM

NUMERO: 032022-058909

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

CLAVE CATASTRAL: 2-22-46-06-000

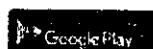
FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-03 10:14:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-02

[Validar documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



[Dirección](#): Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec): portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos](#): 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-058634

N° ELECTRÓNICO : 217345

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-46-06-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 312 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310765878	VILELA RAMIREZ-GEMA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,392.00

CONSTRUCCIÓN: 7,200.00

AVALÚO TOTAL: 35,592.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159280TDY LXWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-02 10:19:34





¡LIMPIES COO
PI CA...
lencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159280TDY LXWY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 159280TDY LXWY

NUMERO: 022022-050634

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

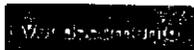
BENEFICIARIO: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310765878

CLAVE CATASTRAL: 2224606000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 23:52:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 032022-058768

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1310765878**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159414HHYF8JC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEULA DE N. 131076587-8
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILELA RAMIREZ
GEMA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE V334312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ SANTOS RITA TOMASA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI
2019-06-21
FECHA DE EXPIRACION
2029-06-21



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0079 FEMENINO



VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Melanie VA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 7 MAR 2021
Manta, a
Ab. Santiago Ferro Irujo
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



J. Alvear

Número único de identificación: 1310765878

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ GEMA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ SANTOS RITA TOMASA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-686-57559



228-686-57559

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130852177-0

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1977-03-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NAVARRETE ALAVA ELICIO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA RODRIGUEZ MARIA LASTENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2017-04-05

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-05

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANABI**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0055 FEMENINO**

PROVIN. 56673593

C.C. 1308521770

CC. 1308521770

NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA



CIDUDANATO

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE ÚSTED
SUSCRIBIÓ ESTE EN EL CANTÓN DE TARQUI EL 11 DE ABRIL DE 2021

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI

certificación de documentos exhibidos en juicios
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles. **7 MAR 2021**

Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gina Navarrete

Número único de identificación: 1308521770

Nombres del ciudadano: NAVARRETE PARRAGA GINA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NAVARRETE ALAVA ELICIO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA RODRIGUEZ MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-686-57534



221-686-57534

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

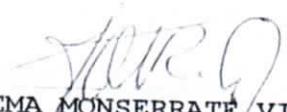
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



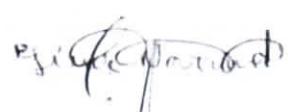


inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Ávila Tonalá, con

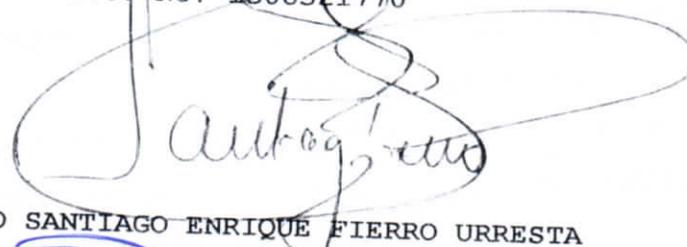
Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-)


SRA. GEMA MONSERRATE VILELA RAMIREZ
C.C. No. 1310765878 ,



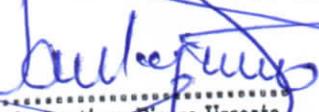

SRA. GINA ALEXANDRA NAVARRETE PARRAGA
C.C. No. 1308521770




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20221308001P00595.-EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA