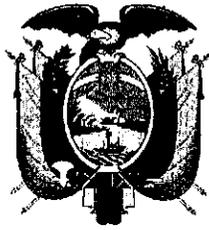




CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*



2224608

SIN FECHA.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 29 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO (E)



2017	13	08	07	P00854
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO Y
TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS
A FAVOR DE

JIMMY RAFAEL ZAMBRANO REYES

CUANTÍA: USD. \$ 7.452,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cuatro, cinco, tres, tres, guion seis (130504533-6) y **TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, ocho, cuatro, seis, guion cuatro (130635846-4) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0986361894, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Ciudadela El Palmar, Manzana E-2 villa No. 6; y, **DOS.-** El señor **JIMMY RAFAEL ZAMBRANO REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos, nueve, cinco, cinco, guion seis (131002955-6), casado con **DOLORES VIVIANA COBENA ZAMBRANO**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 2613247, correo electrónico: sin

Sello
07/07/17

correo, dirección: Manta, Barrio 15 de Septiembre; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO** y **TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES”, y por otra parte: El señor **JIMMY RAFAEL ZAMBRANO REYES**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO** y **TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS**, son propietarios de un bien inmueble, signado con el número OCHO de la Manzana “S” del Programa denominado “ Mar y Cielo” ubicado en la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con lote número siete de la manzana S; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con lote número seis de la manzana S; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con el lote

número nueve de la manzana S. Con una superficie total de TRESCIENTOS
VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. Según consta de una escritura
Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública del Cantón
Manta, con fecha 29 de diciembre del 2000, inscrita en la Registraduría
de la Propiedad del cantón Manta, el 18 de marzo del 2001, bajo el
número de inscripción 673 y numero de Repertorio 1223, en la cual el Banco
Ecuatoriano de la Vivienda dió en venta a favor del señor CRUZ
ALFREDO CEDEÑO BRAVO (casado). Encontrándose libre de todo
gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes
expuestos los señores CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO y
TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de los
Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua
enajenación a favor de comprador: señor **JIMMY RAFAEL ZAMBRANO**
REYES, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
segunda de este contrato, signado con el número OCHO de la manzana S,
del Programa denominado "Mar y Cielo", ubicado en la parroquia Tarqui
del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-
CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las
partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MIL**
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 00/100
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$
7.452,00), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero
en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo
en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme
contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera
que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la
realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres
existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "los
Vendedores "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código

Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del terreno antes descrito, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.

SEXTA.- DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO: Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL

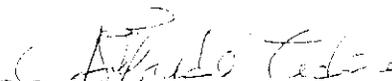
MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

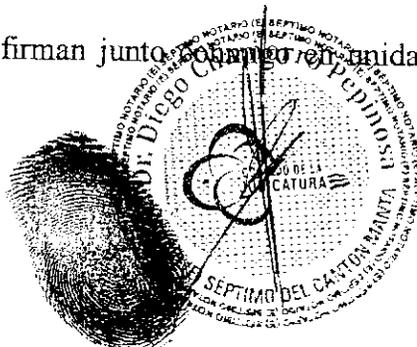


NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

total de su contenido, para constancia firman junto a Chamorro en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Cruz Alfredo Cedeño Bravo
c.c. 130504533-6



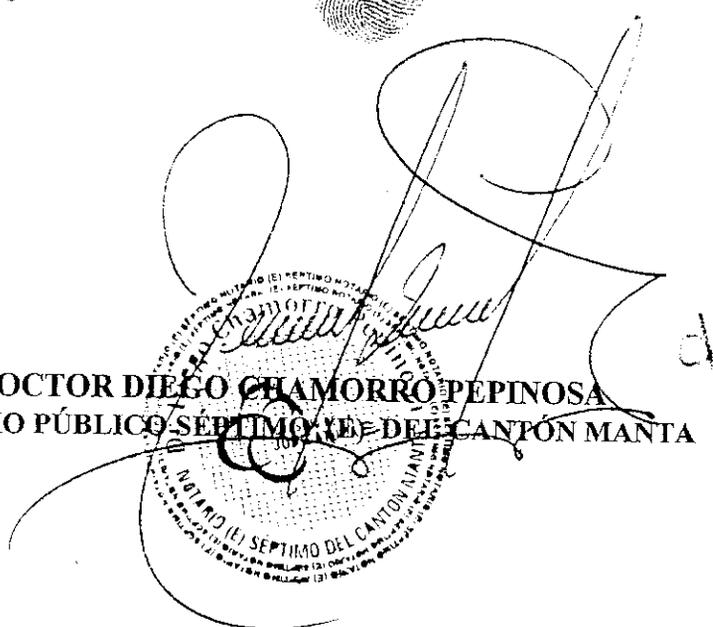

f) Sra. Teodora Estelvina Zambrano Macías
c.c. 130635846-4




f) Sr. Jimmy Rafael Zambrano Reyes
c.c. 131002955-6



DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305045336

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS TEODORA ESTELVINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1990

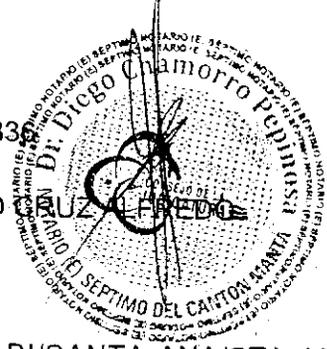
Nombres del padre: CEDEÑO JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: BRAVO SALVATIERRA OFELIA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-034-03426



174-034-03426

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130504533-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDENO BRAVO
CRUZ ALFREDO**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1964-05-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**TEODORA ESTELVINA
ZAMBRANO MACIAS**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO JOSE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRAVO SALVATIERRA OFELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA
2014-04-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-04-17**

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA No. 018 - 214 NÚMERO 1305045336 CÉDULA

CEDENO BRAVO CRUZ ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



Alfredo Cruz Cedeno
130504533-6

NOTARIO DEL CANTÓN DE MANTA
Es del copia del original que me fue presentado en la ciudad de Manta el día 29 JUN. 2017

[Signature]

Dr. Diego Chacón
NOTARIO DEL SEPTIMO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306358464

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS TEODORA ESTELVITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS COLIRIO ANTONIO

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Teodora Zambrano

N° de certificado: 176-034-03454



176-034-03454

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ICM 18 08 587 12

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS COLINO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-17

64862242



Teodora Estelvin

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

No. 130635846-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS
TEODORA ESTELVINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
LA URBON
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CRUZ ALFREDO
CEDEÑO BRAVO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017

088 JUNTA No.

088 - 166 NÚMERO

1306358464 CEDULA

ZAMBRANO MACIAS TEODORA ESTELVINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



Teodora Estelvin
1306358464

NOTARIA SEPTIMO DEL CANTON MANTA
Es fiel copia de lo que se exhibió en original
que me fue presentado y se encuentra autenticado
en el libro de actas de este Notario

2/9 JUN. 2017

[Signature]

Dr. Dyon Chantama Perdomo
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310029556

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO REYES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA ZAMBRANO DOLORES VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR VICTOR RAMON

Nombres de la madre: REYES AGUILAR MARGARITA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 178-034-03392



178-034-03392

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

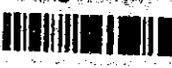


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131002955-6



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO REYES
JIMMY RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCA FUENTE
ROCA FUENTE
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DOLORES VIVIANA
COBERA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO LDOOR VICTOR RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES AGUILAR MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-21

ES3337/2244

60089177



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009 JUNTA No

009 - 236 NÚMERO

1310029556 CÉDULA

ZAMBRANO REYES JIMMY RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2




Jimmy Rafael Zambrano Reyes

1310029556

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel copia del documento exhibido en su final que me fue presentado al volante al interesado en... en 2017.

29 JUN. 2017

Diego Chamorro Espinosa

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO DEL SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62556



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011535, certifico hasta el día de hoy 15/06/2017 15:18:45, la Ficha Registral Número 62556.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 15 de junio de 2017
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana S del programa de vivienda MAR Y CIELO de la parroquia Tarqui del cantón Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con doce metros y lindera con calle Publica. Por atrás con doce metros y lindera con el lote numero siete de la manzana S. Por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote numero nueve de la manzana S. por el costado derecho con veintisiete metros y lindera con el lote numero seis de la manzana S. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	673	18/mar/2002	5.560	5.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inserito el : lunes, 18 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 673
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1223 Folio Inicial:5.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.567
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MAR Y CIELO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305045336	CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

15 JUN 2017

Emitido a las : 15:18:45 del jueves, 15 de junio de 2017

A petición de: CEDENO BRAVO CRUZ ALFREDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

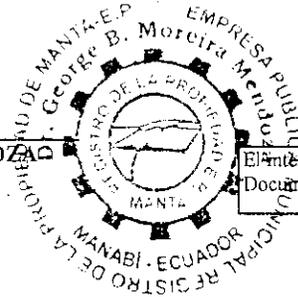
.1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

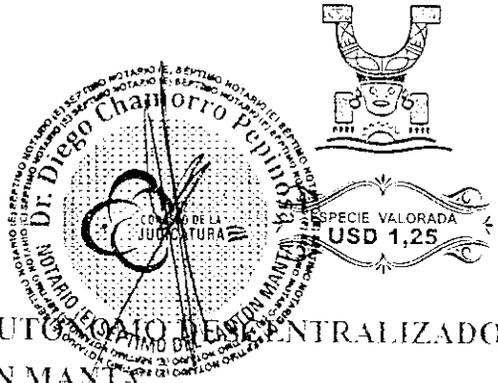
15 JUN. 2017

Pág 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086051



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a CEDENO BRAVO CRUZ ALFREDO
ubicada en PROG. DE VIV MAR Y CIELO MZ S LOTE 8
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
en \$7452.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

29 DE JUNIO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143714

Nº 143714

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 28 de junio de 2017

No. Electrónico: 50393

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-46-08-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. MAR Y CIELO MZ-S LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305045336

CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7452,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7452,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

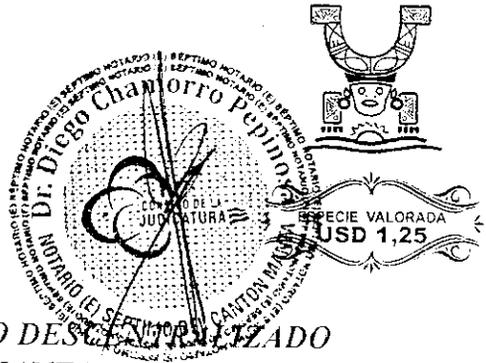

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115047



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 JUNIO 2017

Manta,

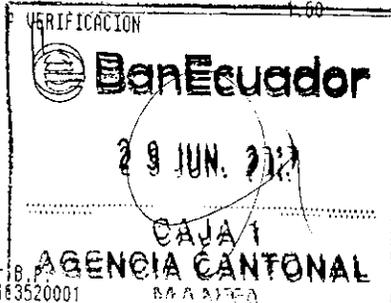
VALIDO PARA LA CLAVE:

2224608000: PROG. DE VIV. MAR Y CIELO MZ-S LOTE 8

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diecisiete

BanEcuador S.A.
29/06/2017 10:56:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 662962761
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: franco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO



BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-513-00000026
Fecha: 29/06/2017 10:56:47 a.m.

No. Autorización:
290620170117681835200012056515000000262017105618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

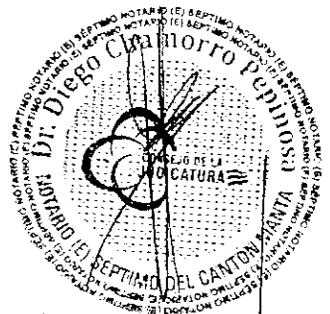
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622282

OBSERVACIÓN		6/29/2017 10:01	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		2-22-46-08-000	622282
VENDEDOR		AREA	CONTROL
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	324,00	27-1993
1305045336	CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO	AVALUC	
DIRECCIÓN		7452,00	
PROG. DE VIV. MAR. Y CIELO MZ-S			
LOTE 8			
ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1310029556	ZAMBRANO REYES JIMMY RAFAEL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta	8,15
NA		TOTAL A PAGAR	9,15
		VALOR PAGADO	9,15
		SALDO	0,00

EMISION: 6/29/2017 10:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

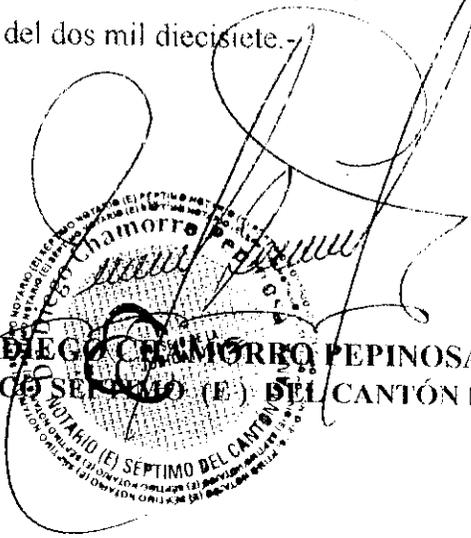
CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **CRUZ ALFREDO CEDEÑO BRAVO Y TEODORA ESTELVINA ZAMBRANO MACIAS A FAVOR DE JIMMY RAFAEL ZAMBRANO REYES.**- Firmada y sellada en Manta, a veintinueve (29) de Junio del dos mil diecisiete.-

DOCTOR DIEGO CECAMORRO PEPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA

A circular notary stamp for Diego Cecamorro Pepinosa, Notario Público Septimo (E) del Cantón Manta. The stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00004013

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CEDEÑO BRAVO CRUZ ALFREDO
RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/06/2017 09:26:58
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

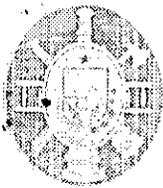
VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000040130

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1395045336
CEDENO BRAVO CRUZ ALFREDO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

222460800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 7,452.00
AVALÚO PROPIEDAD: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.8
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/06/2017 09:26:14
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 1.12

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

