

Sello con la storia S. 12/07/11

COMPRVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES
 MELQUIADES CARRANZA Y ESTRELLA FLOR
 MERO; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL LUCIANO MORAN
 TORRES.

CUANTIA: USD \$7.452,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día veico de
 septiembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON
 GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón
 Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los
 señores: LUIS MELQUIADES CARRANZA Y ESTRELLA FLOR
 CHAVEZ MERO, de estado civil ambos divorciados, a quienes de
 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego
 a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
 mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en
 calidad de COMPRADOR, el señor **ANGEL LUCIANO MORAN**
TORRES, de estado civil casado con la señora **Ángela María Benavides**
Salazar, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
 cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas
 agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad
 ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos

que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores:

LUIS MELQUIADES CARRANZA Y ESTRELLA FLOR CHAVEZ

MERO, de estado civil ambos divorciados, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor ANGEL LUCIANO MORAN TORRES, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores: LUIS

MELQUIADES CARRANZA Y ESTRELLA FLOR CHAVEZ

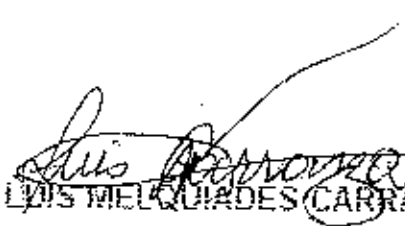
MERO, adquirieron en su estado civil casados un terreno signado con el número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar Y Cielo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce



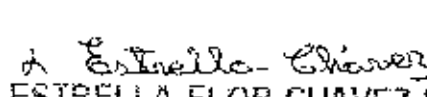


lotes y áreas con lote número diez de la misma manzana 3 y con el número de inscripción 10 propiedad de la señora señor Eugenio Briones Rodríguez
Mans Urbino, Pedro Danilo, P.D. UN COSTA-RO, con valores
lote con lote número ocho de la misma manzana 3 P.D. UN COSTA-RO
Dato de lote número once de la misma manzana 3 y con el número de inscripción 11
propiedad del Sr. Procedente de lote número once, manzana 3
lote 11, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en la fecha
oficiada de el día de la escritura del presente, celebrada en la ciudad de Quito -
Primera del cantón Manta con fecha veintitrés de noviembre de dos mil veinti
a dos mil veinti dos, que los señores, Aguayo Crespo Ricardo Julio y Fariña
Villacís Lila Marjorie, dieron en venta a favor del señor Carranza Luis
Melquisedec. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con las antecedentes
indicadas, y por medio de este instrumento público los VENEDORES
dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el
lote de terreno mencionado en la cláusula segunda, signado con el número
NUEVE de la manzana 3 ubicado en la Lotización Mar y Cielo del cantón
Manta con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás
características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende
descrito en este contrato, es de \$7,452,00, que los vendedores
declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso
legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin
que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

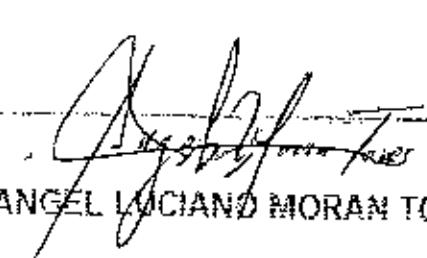
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


LUIS MELQUIADES CARRANZA

C.C.#130015424-0


ESTRELLA FLOR CHAVEZ MERO.

C.C.#130492435-8


ANGEL LUCIANO MORAN TORRES.

C.C.#090771243-4


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



EL NOTARIO.
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



44127



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de enero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terrero signado como lote número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del Cantón Manta. Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodríguez Barreto y Señora María Dolores Procel Carrillo. Por un Costado; con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana. por el Otro Costado; con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total es de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	3.248 28/12/2005	45.105
Compra Venta	Compraventa	3.161 17/12/2007	42.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Permuta

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.105 - Folio Final: 45.115
Número de Inscripción: 3.248 Número de Repertorio: 6.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Origenamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terreno a título gratuito

Certificación impresa por: C/28

Ficha Registral: 44127

Página: 1 de 1





de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EULOGIO ENRIQUE RODRIGUEZ BARRETO Y SEÑORA MARIA DOLORES PROCEL CARRILLO, pasan a ser propietarios del lote numero diez de la manzana S de la Lotizacion Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terrenos a título gratuito de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EDUARDO DAVID AGUAYO CRESPO Y SEÑORA LILIA MARJORIE ZAMBRANO VILLACÍS, pasan a ser propietarios del lote numero Nueve de la manzana S de la Lotizacion Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrado.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	09-15127427	Aguayo Crespo Eduardo David	Casado	Manta
Permutantes	13-08526431	Procel Carrillo Maria Dolores	Casado	Manta
Permutantes	13-06707603	Rodriguez Barreto Eulogio Enrique	Casado	Manta
Permutantes	09-15733448	Zambrano Villacis Lilia Marjorie	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	15-jun-2001	13594	13604

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 17 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716

Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado como lote número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los conyuges señor Eulogio Enrique Rodriguez Barreto y Señora Maria Dolores Procel Carrillo. Por un Costado; con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana. por el Otro Costado; con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total es de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009927	Carranza Luis Melquíades	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-15127427	Aguayo Crespo Eduardo David	Casado	Manta
Vendedor	09-15733448	Zambrano Villacis Lilia Marjorie	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3248	28-dic-2005	45105	45115



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:12 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Ángel J. Torres

Elaborado por: Cleofide Ortiz Sánchez Delgado
130396459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
creditea un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ECUATORIANO
CASANO
SEGUNDA
LUCIANO ADAM
EMMA TORRES
MANTA
15/11/2011
REN 0094651

002

002 - 0277

NUMEROUS CASES OF ACUTE AND CHRONIC

MORAN TORRES ANGEL LUCIANO

MANDE
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CONCLUSIÓN

1

2
ZCNV

7. PRESIDENT ASUGUEY, JUST

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA

130492435-8

COPIA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MERO
ESTRELLA FLOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROTECCIÓN SOCIAL
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Papele
CHAVEZ LOOR MARCOS GENE
APellidos y Nombres del Papele
MERO PINCA Y MARIA ISIDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-09-05
FECHA DE DIFUSION
2024-05-05

MANABI
SANTA ANA
LA UNION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014

005
005-0199
NÚMERO DE CERTIFICADO
CHAVEZ MERO ESTRELLA FLOR

1304924358
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARRISOLA
ZONA

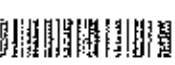
1
1
1

SI PRESIDENTALES LA JUNTA

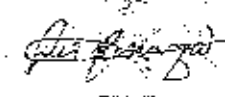

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DISEÑO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN - IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
 CARRANZA
 LUIS MELQUIADES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130015424-0



ASISTENTE
 BÁSICA
 PROFESION/OCUPACIÓN
 COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CARRANZA SERGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARRANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 2011-08-11
 FECHA DE EMISIÓN
 2024-08-11

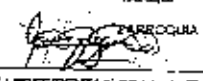



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2024-08-11

017
 017-0111 1300154240
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CARRANZA LUIS MELQUIADES

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN
 ORGANIZACIÓN
 TAREAS
 1
 ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095059

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CARRANZA LUIS MELQUIADES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2224609000 LOT. MAR Y CIELO MZ-5 LT.9
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020987

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: CARRANZA LUIS MELQUIADES
RAZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT. 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325832
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 10:47:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

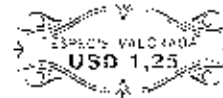
VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066727

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en y general, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a CARRANZA LUIS MELQUIADES

ubicada en LOT. MAR Y CIELO MZ S L1.9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

de \$7452.00 SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

WPICO

28

DE

AGOSTO

2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. Itay y Calle 3 - Paf: 2611-079 / 2611-077

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297575

8/28/2014 4:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ			2-22-46-09-000	324,00	7152,00	344931	297575
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	LOT. MAR Y CIELO M2-S LT.9	Impuesto principal			74,52	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,35	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			96,87	
2907712434	MOJAN TORRES ANGEL LUCIANO	NO	VALOR PAGADO			96,88	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 8/28/2014 4:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTHA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

No. Certificación: 115766

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22574

El suscrito Director de Aduanas, Catastros y Registros Certifica: (que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Ubicado en: LOT MAR Y CIELO MZ-S LT 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324.00 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad

Proprietario

1360152240

CARRANZA LUIS MELQUIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7452,00

CONSTRUCCIÓN:	0,00
---------------	------

7452.00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/08/2014 14:45:31



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 • Teléfono: 2614-473 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297576

8/29/2014 4:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ.	2-22-46-09-000	324.00	7452.00	14-952	297576

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	LOT. MAR Y CELO MZ-S LT9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14.34
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15.34
0907712434	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	ND	VALOR PAGADO	15.34
			SALDO	0.00

EMISION: 8/29/2014 4:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



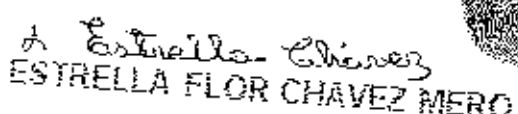
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

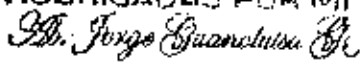
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE
ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás
cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con
Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE. +


LUIS MELQUIADES CARRANZA

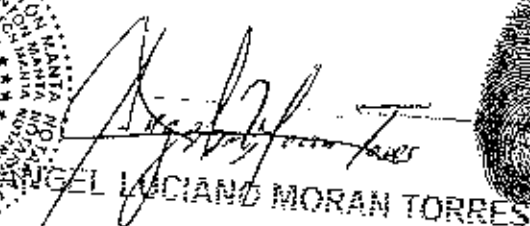
C.C.#130015424-0


ESTRELLA FLOR CHAVEZ MERO.

ESTAD. P. FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ




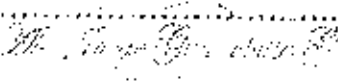
C.C.#130402435-8


ANGEL LUCIANO MORAN TORRES.

C.C.#090771243-4


Notario Público Primero
Mantua - Ecuador

EL NOTARIO.-
SE OTORGÓ EN MI Y EN VE DE ELLO COMPEÑO ESTE PRIMER
INSTRUMENTO CON SELLO Y FIRMA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Notario



Trámite Único

CIÓN DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 27 de agosto 2014 FECHA DE ENTREGA: 28.10.2014

CLAVE CATASTRAL: 2-22-46-07

NOMBRES y/o RAZÓN: Luis Garza

DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

OBJETO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

INCLUCION MEJORAS:

USO DE SEGURIDAD:

ITE:

Luis Garza

(C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

IIICO:

Gerardo Sánchez de la Cruz

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

27/10/2014

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRÓL	TITULO N°
2 23-48 09-010	324,00	\$ 7 452,30	LOT MAR Y CIELO MZ-S LT.9	2014	117504	228458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. I.R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRANZA LUIS MELCHORDES		1300154240	Costa Judicial			
19/2014 12:00 CARRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,36		\$ 2,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,41		\$ 18,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,80		\$ 14,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,66
			VALOR PAGADO			\$ 37,66
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

44127



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de enero de 2014
Parroquia: Targui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como lote número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del Cantón Manta. Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodríguez Barreto y Señora María Dolores Procel Carrillo. Por un Costado; con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana, por el Otro Costado; con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total es de: Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Permuta	3.248	28/12/2005	45.105
Compra Venta	Compraventa	3.161	27/12/2007	42.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Permuta

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.105 - Folio Final: 45.115
Número de Inscripción: 3.248 Número de Repertorio: 6.360
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terrenos a título gratuito



Certificación impresa por: OeS

Ficha Registral: 44127

Página: 1 de 3



de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EULOGIO ENRIQUE RODRIGUEZ BARRETO Y SEÑORA MARIA DOLORES PROCEL CARRILLO, pasan a ser propietarios del lote numero diez de la manzana S de la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del

c a n t ó n M a n t a .

Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terrenos a título gratuito de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EDUARDO DAVID AGUAYO CRESPO Y SEÑORA LILIA MARJORIE ZAMBRANO VILLACIS, pasan a ser propietarios del lote numero Nueve de la manzana S de la Lotización Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	09-15127427	Aguayo Crespo Eduardo David	Casado	Manta
Permutantes	13-08526431	Procel Carrillo Maria Dolores	Casado	Manta
Permutantes	13-06707603	Rodriguez Barreto Eulogio Enrique	Casado	Manta
Permutantes	09-15733448	Zambrano Villacis Lilia Marjorie	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1604	15-jun-2001	13394	13604

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716

Número de Inscripción: 3.161 Número de Repertorio: 6.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado como lote número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo, cantón Manta. Por el Frente, con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás, con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodríguez Barreto y Señora Maria Dolores Procel Carrillo. Por un Costado, con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana, por el Otro Costado, con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total es de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009927	Carranza Luis Melquiades	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-15127427	Aguayo Crespo Eduardo David	Casado	Manta
Vendedor	09-15733448	Zambrano Villacis Lilia Marjorie	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3248	28-dic-2005	45105	45115



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:12 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Angel Maza Torres

Elaborado por: Cleotilde Orfende Sánchez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CELESTIN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA
LUIS MELQUIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130015424-0



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E2743V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFE DEL CENSO



IMPRESA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0111

1300154240

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CARRANZA LUIS MELQUIADES

MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

2

PROVINCIA

TARQUI

MANTA

DANTÓN

PARROCIA

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA