

2224609



SIN FICHA.



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA: 13 DE JULIO DEL 2017, (15:18)

## OTORGADO POR

Calificación social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907712434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
AZAR ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304746397	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

## A FAVOR DE

Calificación social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
RESERVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468456	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

# ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO





Factura: 001-002-000020479



20171308001P01660

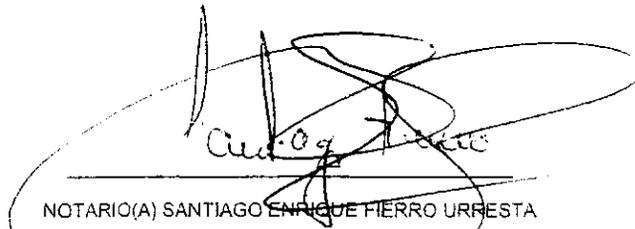


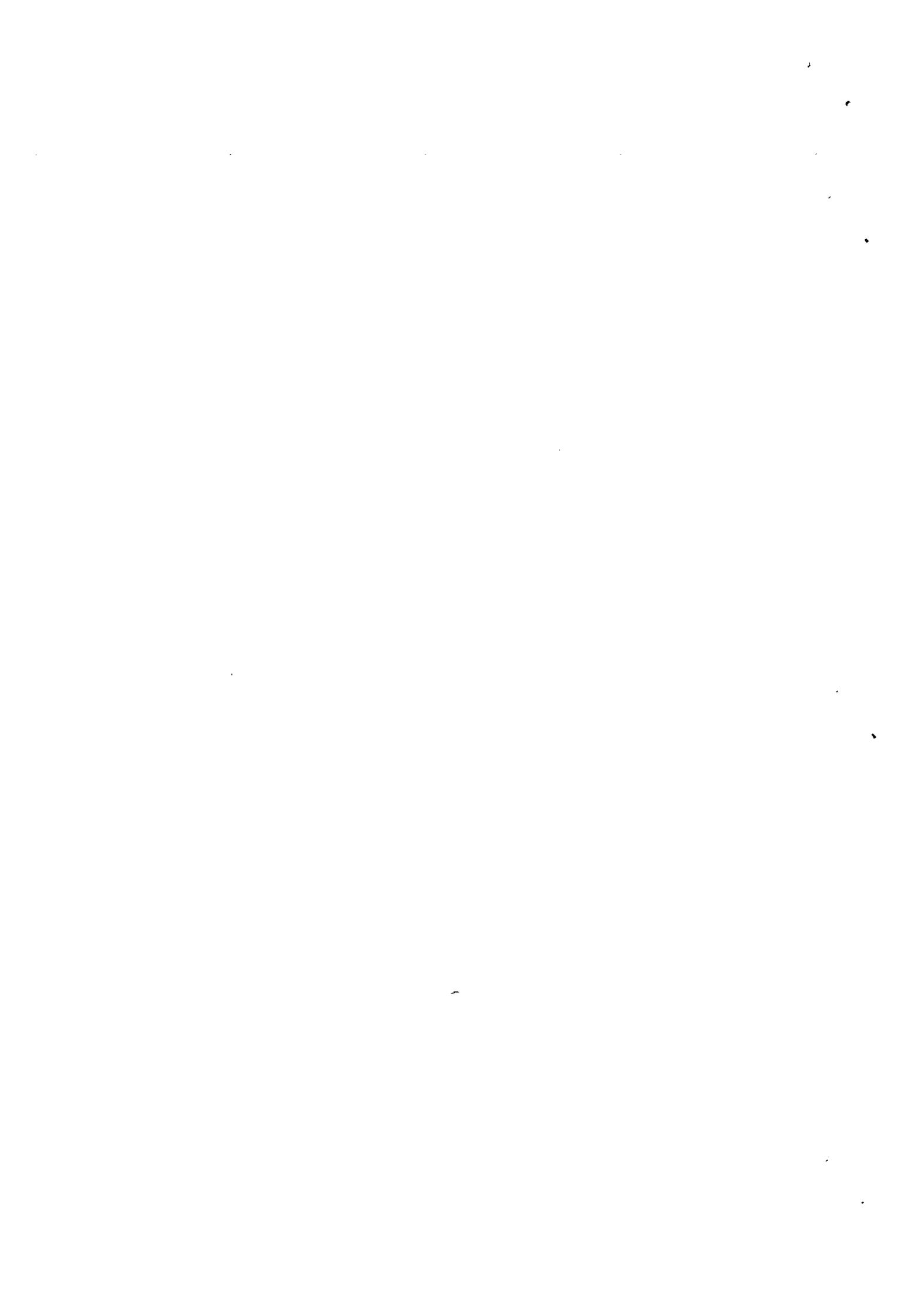
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01660						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2017, (15:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907712434	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304746397	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORAN BENAVIDES FERNANDO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468456	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7452.00						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P01660
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**ANGEL LUCIANO MORAN TORRES Y  
ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR**

**A FAVOR**

**FERNANDO LEONARDO MORAN BENAVIDES**

**CUANTÍA: USD 7.452,00**

**(DI 2 COPIAS)**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **ANGEL LUCIANO MORAN TORRES Y ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**, para efectos de notificación los cónyuges señalan su correo electrónico: **angel\_moran02@hotmail.com**, dirección: Urbanización Mar y Cielo, de la ciudad de Manta, y teléfono número 0994114802; y, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **FERNANDO LEONARDO MORAN BENAVIDES**, de estado civil **soltero**, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el señor señala su dirección Urbanización Mar y Cielo, de la ciudad de Manta, y teléfono número (052) 568-110, a quien

*Sello  
07/20/17*

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvasse incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **ANGEL LUCIANO MORAN TORRES Y ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **FERNANDO LEONARDO MORAN BENAVIDES**, de estado civil soltero, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** EL Señor **ANGEL LUCIANO MORAN TORRES**, en su estado civil casado, adquirió un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lote número diez de

la misma manzana que pasa a ser de la propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodríguez Barreto y María Dolores Procel Carrillo. Por un costado: con veintisiete metros y lindera con lote número ocho de la misma manzana. Por el Otro Costado; con el lote número once de la misma manzana S y con veintisiete metros con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el día once de septiembre de año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de septiembre del dos mil catorce, en la que Carranza Luis Melquiades y Chávez Mero Estrella Flor, vende a favor del señor **ANGEL LUCIANO MORAN TORRES**. (casado). Lote de terreno que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **ANGEL LUCIANO MORAN TORRES Y ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: **FERNANDO LEONARDO MORAN BENAVIDES**, un lote de terreno signado con el número nueve de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente

Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.**- El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **SIETE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**( \$7.452,00) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- Minuta (Firmado) por el Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete (1.247) del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130474639-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MAMABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1966-09-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL LUCIANO MORAN TORRES**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CONTADOR PUBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXXXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BENAVIDES GUSHPE MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-11-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-26**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**001** JUNTA 146  
**001 - 205** NÚMERO  
**1304746397** CÉDULA

**BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 2



**ONE** **ESTADO ELECCION TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO SUPLENTE QUE USTED  
SUSTITUYE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTA CERTIFICACIÓN SE ENTREGA A TODOS  
LOS CIUDADANOS QUE SE ENCONTREN EN EL PUNTO DE VOTACIÓN

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en [ ]  
falso título  
Manta, a los 13 de [ ] de 2017

*[Signature]*

**Ab. Santiago Jimenez**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

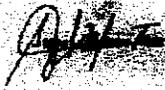
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORAN TORRES ANGEL LUCIANO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS QUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-03-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR**

Nº. **090771243-4**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TLGO. ELECTRONICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORAN LUCIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TORRES EMMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-07-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-04**

V4334V2222

DIRECCIÓN GENERAL      MANABÍ, ECUADOR


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**003**  
 JUNTA Nº

**003 - 028**  
 NÚMERO

**0907712434**  
 CEDULA

**MORAN TORRES ANGEL LUCIANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 MANABÍ  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 2




**Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES **2017**  
 TRANSPARENCIA

Ciudadanía (C):

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

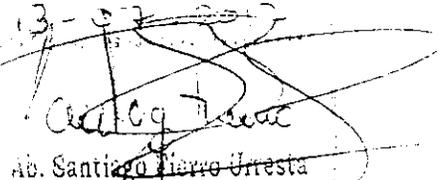
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en ...  
 fajos útiles

Manta, a. 13-07-2017

  
 Ab. Santiago Pizarro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORAN BENAVIDES FERNANDO LEONARDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131146845-6



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
V4333M4ZZZ  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORAN TORRES ANGEL LUCIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-04-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-26  
IBM 17 01 736 24  
[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



015 JUNTA No

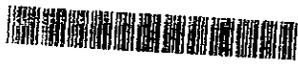
015 - 242 NÚMERO

1311468456 CÉDULA

MORAN BENAVIDES FERNANDO LEONARDO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LCS ESTEROS PARRQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO EN SU PROPIEDAD EN LA OFICINA DE EMISIÓN DE ESTE CERTIFICADO SE LE ENTREGARON LOS DOCUMENTOS QUE SE ENCONTRAN EN EL FONDO DE VOTACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ... 2 ...  
fojas útiles.  
Manta, ... 13-27-2017 ...  
[Signature]  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**44127**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012314, certifico hasta el día de hoy 28/06/2017 16:27:55, la Ficha Registral número 44127.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de enero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodríguez Barreto y Señora Maria Dolores Procel Carrillo. Por un Costado; con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana. Por el Otro Costado; con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	3248 28/dic./2005	45.105	45.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3161 17/dic./2007	42.709	42.716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3929 25/sep./2014	77.040	77.050

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3248      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6360      Folio Inicial:45.105  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.45.115  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

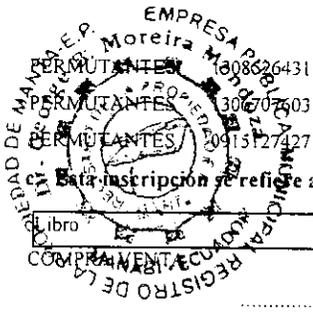
Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terrenos a título gratuito de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EULOGIO ENRIQUE RODRIGUEZ BARRETO Y SEÑORA MARIA DOLORES PROCEL CARRILLO, pasan a ser propietarios del lote numero diez de la manzana S de la Lotizacion Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Los permutantes manifiestan su expresa voluntad para efectuar la permuta de los lotes de terrenos a título gratuito de tal forma que a partir de la presente las propiedades tendrán las siguientes características. LOS CONYUGES Sr. EDUARDO DAVID AGUAYO CRESPO Y SEÑORA LILIA MARJORIE ZAMBRANO VILLACÍS, pasan a ser propietarios del lote numero Nueve de la manzana S de la Lotizacion Mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Con una superficie total de trescientos veinticuatro metros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	915733448	ZAMBRANO VILLACIS LILIA MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA

48 JUN. 2017



PERMUTANTES 1808626431 PROCEL CARRILLO MARIA DOLORES CASADO(A) MANTA  
 PERMUTANTES 306707603 RODRIGUEZ BARRETO EULOGIO ENRIQUE CASADO(A) MANTA  
 PERMUTANTES 0915127427 AGUAYO CRESPO EDUARDO DAVID CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAMENTO	1604	13/jun./2001	13.594	13.604

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3161 Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Reperforio:** 6341 Folio Inicial: 42.709  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 42.716  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno signado como lote número NUEVE, de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del Cantón Manta. Por el Frente; con doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros y lindera con lote número diez de la misma manzana que pasa a ser propiedad de los cónyuges señor Eulogio Enrique Rodriguez Barreto y Señora Maria Dolores Procel Carrillo. Por un Costado; con veintisiete metros y lindera con lote número Ocho de la misma Manzana. por el Otro Costado; con el lote número Once de la misma Manzana S y con veintisiete metros con una superficie total es de; Trescientos veinticuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0915127427	AGUAYO CRESPO EDUARDO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	915733448	ZAMBRANO VILLACIS LILIA MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	28/dic./2005	45.105	45.115

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

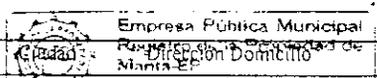
Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3929 Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7062 Folio Inicial: 77.040  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 77.050  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* El Sr. Angel Luciano Moran Torres de estado civil casado con la Sra. Angela Maria Benavides Salazar, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana S, ubicado en la Lotización Mar y Cielo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907712434	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300154240	CARRANZA LUIS MELQUIADES	DIJORCIADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1304924358 CHAVEZ MERO ESTRELLA FLOR DIVORCIADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3161	17/dic./2007	42709	42716

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:56 del miércoles, 28 de junio de 2017

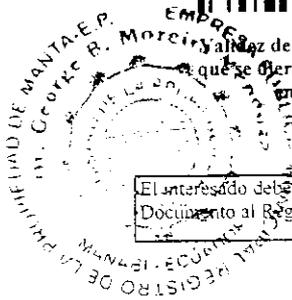
A petición de: MORAN TORRES ANGEL LUCIANO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ



1311367559  
*[Handwritten Signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por un periodo de 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 JUN 2017

BanEcuador S.P.  
12/07/2017 10:54:27 a.m. OK  
CONVENIO: 29EO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
OTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 667800410  
Concepto de Pago: 110206 DE ALDABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:2

OTRO:2017

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo:	0.74
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.34
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.  
12/07/2017  
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
CALLE DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
CANTON NUEVO TARQUI, MANTAS

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Nr. Fac.: 131-501 00000085  
Fecha: 12/07/2017 10:54:53 a.m.

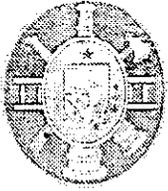
Nr. Autorización:

1007001701136518302700121315020000000652017105616

Detalle: 1000011000 FINAL  
1999999999999999  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI

TARQUI PARRQUIA TARQUI CANTON

Descripción	Total
1000011000	0.74
1000011000	0.54
1000011000	0.06
TOTAL	1.34



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Esmeraldas



0907712434



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MORAN TORRES ANGEL Y SRA.  
 NOMBRES: MZ-S LT.9 LOT.MAR Y SOL  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 10/07/2017 11:14:18  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

AREA DE SERVICIO

VALIDO HASTA: domingo, 08 de octubre de 2017.  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA EN VALOR DEL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622931

7/11/2017 10:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-46-09-000	324,00	7452,00	274676	622931

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907712434	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT 9	Impuesto principal	74,52
1304746397	BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA	LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT 9	Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,36
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	96,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	96,88
1311468456	MORAN BENAVIDES FERNANDO LEONARDO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2017 10:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**PANORAMADO**  
SECRETARÍA  
PERMUTACIONES Y COMPRAVENTAS

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 144226

Nº 144226

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50654

Fecha: 10 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-46-09-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907712434	ANGEL LUCIANO MORAN TORRES
1304746397	ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7452,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	7452,00

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES

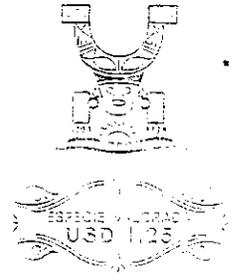
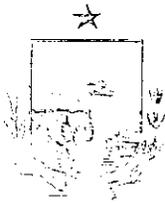
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115249

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito o cualquier otro pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MORAN TORRES ANGEL LUCIANO Y BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA

Con el presente se establece la deuda de la Tesorería Municipal.

11 JULIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2224609000: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.9

Manta, once de julio del dos mil diecisiete



I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.

*Angel Luciano Moran Torres*

ANGEL LUCIANO MORAN TORRES.  
C.C.#090771243-4



*Angela M. Benavides*

ANGELA MARIA BENAVIDES SALAZAR.  
C.C.#130474639-7



*Fernando Leonardo Moran Benavides*

FERNANDO LEONARDO MORAN BENAVIDES.  
C.C.#131146845-6



*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.12.08.001.P01660.-

*[Faint notary text]*

