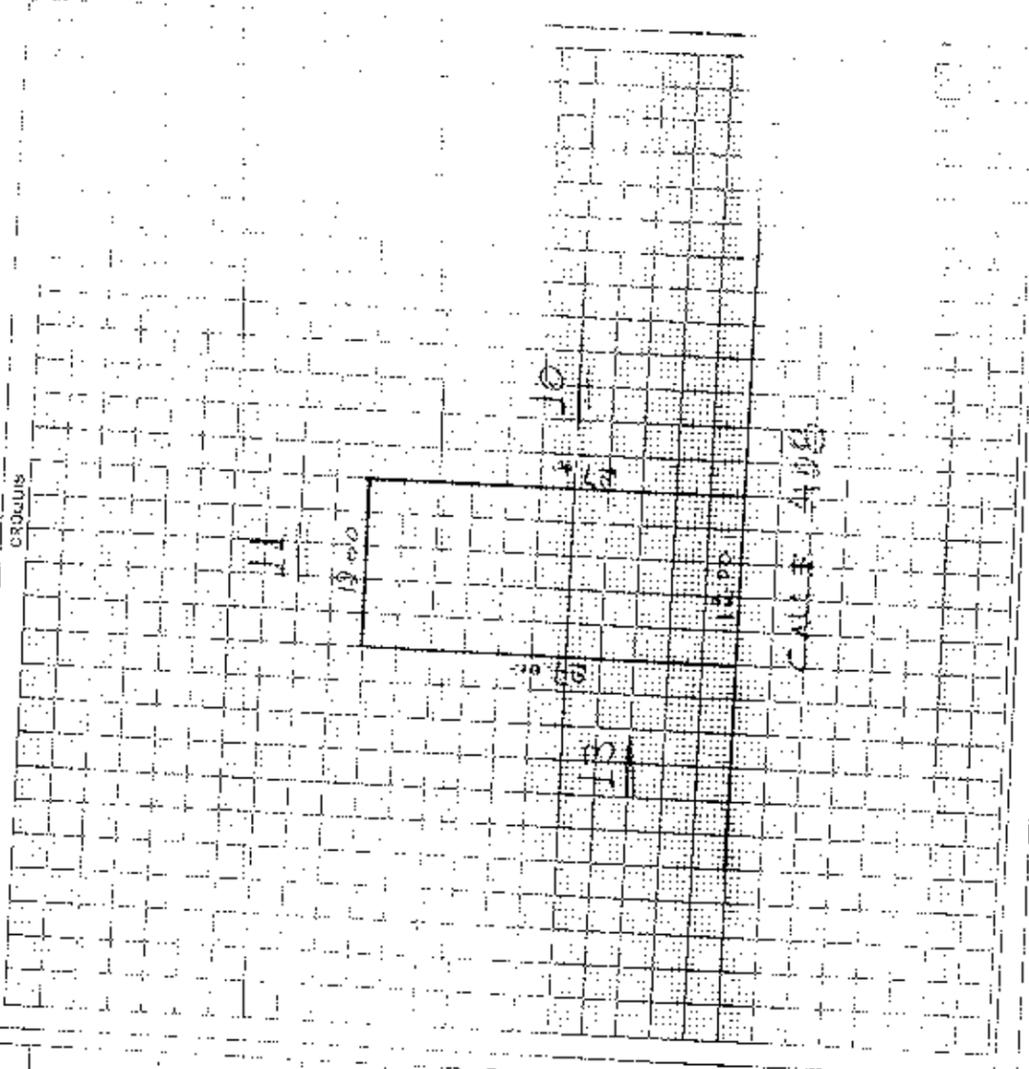


10-198-13

1000

PLAN DE MANEJO DE CUERPO HORIZONTAL

28/10/13



1000 m² y más

28/10/13

SEVICIOS DEL LOTE

AGUAS

ELECTRICIDAD

GAS

TELEFONIA

TV CABLE

INTERNET

OTROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUAS

ELECTRICIDAD

GAS

TELEFONIA

TV CABLE

INTERNET

OTROS

SOMMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL	1000
2. AREA DE CONSTRUCCION	100
3. AREA DE PAVIMENTACION	100
4. AREA DE VEREDAS	100
5. AREA DE OTRAS OBRAS	100
6. AREA DE OTRAS OBRAS	100
7. AREA DE OTRAS OBRAS	100
8. AREA DE OTRAS OBRAS	100
9. AREA DE OTRAS OBRAS	100
10. AREA DE OTRAS OBRAS	100
11. AREA DE OTRAS OBRAS	100
12. AREA DE OTRAS OBRAS	100
13. AREA DE OTRAS OBRAS	100
14. AREA DE OTRAS OBRAS	100
15. AREA DE OTRAS OBRAS	100
16. AREA DE OTRAS OBRAS	100
17. AREA DE OTRAS OBRAS	100
18. AREA DE OTRAS OBRAS	100
19. AREA DE OTRAS OBRAS	100
20. AREA DE OTRAS OBRAS	100
21. AREA DE OTRAS OBRAS	100
22. AREA DE OTRAS OBRAS	100
23. AREA DE OTRAS OBRAS	100
24. AREA DE OTRAS OBRAS	100
25. AREA DE OTRAS OBRAS	100
26. AREA DE OTRAS OBRAS	100
27. AREA DE OTRAS OBRAS	100
28. AREA DE OTRAS OBRAS	100
29. AREA DE OTRAS OBRAS	100
30. AREA DE OTRAS OBRAS	100
31. AREA DE OTRAS OBRAS	100
32. AREA DE OTRAS OBRAS	100
33. AREA DE OTRAS OBRAS	100
34. AREA DE OTRAS OBRAS	100
35. AREA DE OTRAS OBRAS	100
36. AREA DE OTRAS OBRAS	100
37. AREA DE OTRAS OBRAS	100
38. AREA DE OTRAS OBRAS	100
39. AREA DE OTRAS OBRAS	100
40. AREA DE OTRAS OBRAS	100
41. AREA DE OTRAS OBRAS	100
42. AREA DE OTRAS OBRAS	100
43. AREA DE OTRAS OBRAS	100
44. AREA DE OTRAS OBRAS	100
45. AREA DE OTRAS OBRAS	100
46. AREA DE OTRAS OBRAS	100
47. AREA DE OTRAS OBRAS	100
48. AREA DE OTRAS OBRAS	100
49. AREA DE OTRAS OBRAS	100
50. AREA DE OTRAS OBRAS	100
51. AREA DE OTRAS OBRAS	100
52. AREA DE OTRAS OBRAS	100
53. AREA DE OTRAS OBRAS	100
54. AREA DE OTRAS OBRAS	100
55. AREA DE OTRAS OBRAS	100
56. AREA DE OTRAS OBRAS	100
57. AREA DE OTRAS OBRAS	100
58. AREA DE OTRAS OBRAS	100
59. AREA DE OTRAS OBRAS	100
60. AREA DE OTRAS OBRAS	100
61. AREA DE OTRAS OBRAS	100
62. AREA DE OTRAS OBRAS	100
63. AREA DE OTRAS OBRAS	100
64. AREA DE OTRAS OBRAS	100
65. AREA DE OTRAS OBRAS	100
66. AREA DE OTRAS OBRAS	100
67. AREA DE OTRAS OBRAS	100
68. AREA DE OTRAS OBRAS	100
69. AREA DE OTRAS OBRAS	100
70. AREA DE OTRAS OBRAS	100
71. AREA DE OTRAS OBRAS	100
72. AREA DE OTRAS OBRAS	100
73. AREA DE OTRAS OBRAS	100
74. AREA DE OTRAS OBRAS	100
75. AREA DE OTRAS OBRAS	100
76. AREA DE OTRAS OBRAS	100
77. AREA DE OTRAS OBRAS	100
78. AREA DE OTRAS OBRAS	100
79. AREA DE OTRAS OBRAS	100
80. AREA DE OTRAS OBRAS	100
81. AREA DE OTRAS OBRAS	100
82. AREA DE OTRAS OBRAS	100
83. AREA DE OTRAS OBRAS	100
84. AREA DE OTRAS OBRAS	100
85. AREA DE OTRAS OBRAS	100
86. AREA DE OTRAS OBRAS	100
87. AREA DE OTRAS OBRAS	100
88. AREA DE OTRAS OBRAS	100
89. AREA DE OTRAS OBRAS	100
90. AREA DE OTRAS OBRAS	100
91. AREA DE OTRAS OBRAS	100
92. AREA DE OTRAS OBRAS	100
93. AREA DE OTRAS OBRAS	100
94. AREA DE OTRAS OBRAS	100
95. AREA DE OTRAS OBRAS	100
96. AREA DE OTRAS OBRAS	100
97. AREA DE OTRAS OBRAS	100
98. AREA DE OTRAS OBRAS	100
99. AREA DE OTRAS OBRAS	100
100. AREA DE OTRAS OBRAS	100

1000 m² y más

1000 m² y más

24 2013

2013

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUCION AUTONOMA DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
FECHA DE INGRESO.	27-11-13/2013	FECHA DE ENTREGA: 29-11-13/15:00
CLAVE CATASTRAL:	0 20 46 12 00 0	
NOMBRES y/o RAZÓN	GUAYACA (CANTÓN)	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	01 84 44 05 53	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Carta de Propiedad	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgan datos de terreno = 1/5		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 02/12/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37799:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2224612000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número "DOCE" manzana "S", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros y lindera con calle pública; Por atrás con doce metros y lindera con lote número once de la manzana S; Por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana S; Por el Costado Derecho con veintisiete metros y lindera con lote número trece de la manzana S. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	883 26/06/1986	2.415
Compra Venta	Compraventa	1.155 27/04/2001	10.181
Compra Venta	Compraventa	28 02/01/2013	615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.422
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.376
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 25 de junio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble que tiene una superficie de doscientos treinta mil novecientos quince metros cuadrados que se encuentra ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarquí, El Banco Ecuatoriano de La Vivienda Agencia Manta, Representado por su Gerente General el Sr. Francisco Albornoz Casares. Con fecha 6 de mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DI.-I.RG de fecha 15 de Abril del 2010, Por medio del presente se permite indicar lo siguientes,



Que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Consejo cantonal en Sesión Ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la Comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Artículo 258 de la ley orgánica de Régimen Municipal, a cambiar de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado de los lotes 1 y 2 contemplados como áreas municipales en la Urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m². En la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales N. 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, las mismas que comprenden las siguientes medidas y linderos. PRIMER LOTE 2.925.00 m². contemplado como Escuela comunal, frente 59.00m. vía Manta Rocafuerte. Atras 53.50 m. calle pública. costado derecho 65.00 m. calle pública. costado izquierdo 39.00m. calle pública. SEGUNDO LOTE de 5.218.50 m². contemplado como área verde 2. Frente :150,00 m. vía Manta Rocafuerte. Atras 144.00m. calle pública. Costado derecho .39.00m. calle pública. costado izquierdo . 32.00m. calle pública. dando un total de 8.143.50 m². Con los antecedentes antes indicado, debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante acta de Entrega de recepción por el promotor de la Urbanización Mar y Cielo, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Art.252 de la ley Orgánica de régimen Municipal el cual expresa " Son bienes de uso público, cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo podrán ser materia de utilización individual mediante el pago de regalía .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.181 - Folio Final: 10.188
 Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número "DOCE" manzana "S", del Programa denominado "MAR Y CIELO", ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros y lindera con calle pública; Por atrás con doce metros y lindera con lote número once de la manzana S; por el costado izquierdo con veintisiete metros y lindera con lote número diez de la manzana S; Por el Costado Derecho con veintisiete metros y lindera con lote número trece de la manzana S. Con una superficie total de: TRES CIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064557	Tejena Cedeño Freddy Anofre	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37799

Página: 2 de 3



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 615 - Folio Final: 626

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA 3
DEL PROGRAMA DENOMINADO MAR Y CIELO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11026353	Alcivar Zambrano Dolores Katherine	Casado	Manta
Comprador	13-09291845	García García Carlos Nery	Casado	Manta
Vendedor	17-11900124	Mendoza Delgado María Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-05348284	Tejera Cedeño Fredy Anofre	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1155	27-abr-2001	10181	10188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:06 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 26 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GARCIA GARCIA CARLOS NERY** con CI 1309291845 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GARCIA GARCIA CARLOS NERY
CI 1309291845



7/22/2013 9:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-16-12-000	334,00	\$ 7.452,00	LOT. MAR Y CIELO MZ-5 LT-12	2013	100319	161334
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ALCIVAR ZAMBRANO DOLORES KATHERINE	1311026353	Costa Judicial				
GARCIA GARCIA CARLOS NERY	1309251645	Interés 90° Mo-m				
7/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 2011	\$ 2,55		\$ 2,55	
		MEJORAS 2012	\$ 1,53		\$ 1,53	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,27		\$ 19,27	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,90		\$ 14,90	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75	
		TOTAL A PAGAR			\$ 39,00	
		VALOR PAGADO			\$ 0,00	
		SALDO			\$ 39,00	



ORIGINAL
Cent. Inmobiliaria
Regim. 0 Map

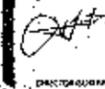

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130929184-5


 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA GARCIA CARLOS NERY
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PARRQUIA
ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DOLORES KATHERINE
 ALCIVAR ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PERIODISTA E4323V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GUILLEN CARLOS UCPIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MANTUANO AURA AMABILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-04-01
 FECHA DE EXPIRACION
2023-04-01

 DIRECTOR GENERAL
 DIRECTOR DE OFICINA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADOS DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042
042 - 0260 **1309291845**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

GARCIA GARCIA CARLOS NERY

MANABI DESCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANABI
 MANTA MANTA - PE
 CAATON PARRQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA