

0000057051

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2175**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4475**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 09 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 09 de julio de 2018 11:48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306272640	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	VIUDA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305904136	FLORES LOPEZ JORGE XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018
Escritura: Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224613000	28/06/2018 9:46:50	66963	351.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble signado con el numero TRECE Manzana "S", ubicado en el Programa de viviendas MAR Y CIELO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, . El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Trece metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS : Los mismos trece metros y lindera con lote numero Catorce de la Manzana "S" ; POR UN COSTADO : Con veintisiete metros y lindera con lote numero doce de la manzana "S" ; y POR EL OTRO COSTADO : Con veintisiete metros y lindera con calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 351.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta
 Inmueble signado con el numero TRECE Manzana "S", ubicado en el Programa de Viviendas MAR Y CIELO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
 TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

lunes, 9 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000003462

0000057052



20181308003P01476

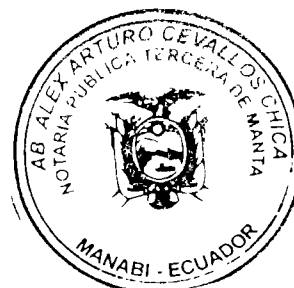
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01476						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018, (10:11)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES LOPEZ JÓRGE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305904136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306272640	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14800.03					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



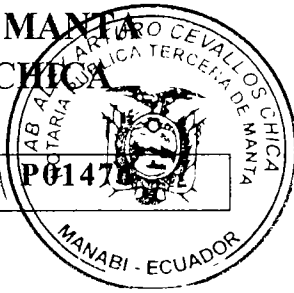
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000057053

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	
------	----	----	----	--



CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JORGE XAVIER FLORES LOPEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

VICENTA DEL ROCIO RIVAS LOPEZ

CUANTIA: USD 14.800,03

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de julio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor: **JORGE XAVIER FLORES LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cuatro, uno, tres, guion, seis (130590413-6), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el vendedor señala numero telefónico: 0990982643, dirección: calle 17 y ave. 27 del cantón Manta, en calidad de **VENDEDOR**, y; por otra parte la señora **VICENTA DEL ROCIO RIVAS LOPEZ**, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, siete, dos, seis, cuatro, guion, cero (130627264-0), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su

Maribel

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

teléfono: 2 627-511, correo electrónico: vicentarivasl@hotmail.com, dirección: Calle 17 Ave. 27 del cantón Manta, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JORGE XAVIER FLORES LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, cuatro, uno, tres, guion, seis (130590413-6), a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Vendedor”; y, por otra parte la señora: **VICENTA DEL ROCIO RIVAS LOPEZ**, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, siete, dos, seis, cuatro, guion, cero (130627264-0), a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual

0000057054



en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-SEGUNDA

ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha ocho de septiembre del año dos mil

cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la

escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del

Cantón Manta con fecha veinte de abril del año dos mil cuatro, en la cual consta

que los señores: Jorge Tairon Murillo Luzardo y Rivas Lopez Vicenta del Roció

dan en venta a favor del señor **JORGE XAVIER FLORES LOPEZ**, (soltero),

un lote de terreno relacionado con un inmueble signado con el numero TRECE

Manzana "S", ubicado en el Programa de Viviendas MAR Y CIELO, de la

parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes y

linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle publica; POR

ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con lote numero Catorce de la

manzana "S"; POR UN COSTADO: Con veintisiete metros y lindera con lote

numero doce de la manzana "S"; y por el OTRO COSTADO: Con veintisiete

metros y lindera con calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL

DE: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.**

Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este

instrumento público el "VENDEDOR" **JORGE XAVIER FLORES LOPEZ**,

da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA".

VICENTA DEL ROCIO RIVAS LOPEZ, el lote de terreno mencionado en la

clausula anterior signado con el numero TRECE Manzana "S", ubicado en el

Programa de Viviendas MAR Y CIELO, de la parroquia Tarqui del cantón

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características .-**CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Catorce mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 03/100, (\$14.800,03) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000057055

Ficha Registral-Bien Inmueble

66963



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015069, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 9:53:31, la Ficha Registral Número 66963.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Mar y Cielo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble signado con el numero TRECE Manzana "S", ubicado en el Programa de viviendas MAR Y CIELO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ; El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con Trece metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS : Los mismos trece metros y lindera con lote numero Catorce de la Manzana "S" ; POR UN COSTADO : Con veintisiete metros y lindera con lote numero doce de la manzana "S" ; y POR EL OTRO COSTADO : Con veintisiete metros y lindera con calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES CIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1821 08/sep/2004	22 639	22 649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de septiembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de abril de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble signado con el numero TRECE Manzana "S", ubicado en el Programa de viviendas MAR Y CIELO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ; El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Con Trece metros y lindera con calle publica ; POR ATRAS : Los mismos trece metros y lindera con lote numero Catorce de la Manzana "S" ; POR UN COSTADO : Con veintisiete metros y lindera con lote numero doce de la manzana "S" ; y POR EL OTRO COSTADO : Con veintisiete metros y lindera en calle publica TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	168555	FLORES LOPEZ JORGE XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	168554	MURILLO LUZARDO JORGE TAIROS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306272640	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66963

jueves, 28 de junio de 2018 9:53

28 JUN 2018

Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:31 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

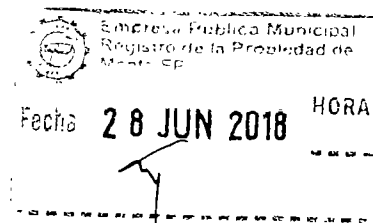
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESTACIO EN
BIANCO



0000057056



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101103

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES LOPEZ JORGE XAVIER

NOMBRES:

ZÓN SOCIAL: LOT. MAR Y CIELO MZ-S LT.13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/07/2018 12:13:38
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-22-46-13-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



370-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10

0000057057

No. 56834



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

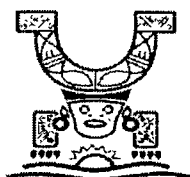
03/07/2018 12 09 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-22-46-13-000	351,00	14800,03	347050	56834

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305904136	FLORES LOPEZ JORGE XAVIER	LOT MAR Y CIELO MZ- S LT 13	Impuesto principal	148,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	192,40
1306272640	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	192,40
			SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 12:09:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T794417968
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1950

1950

0000057058

No. 56835

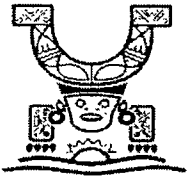
**COMPROBANTE DE PAGO**

03/07/2018 12 09 33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-22-46-13-000	351,00	14800,03	347053	56835
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305904136	FLORES LOPEZ JORGE XAVIER	LOT. MAR Y CIELO MZ- S LT 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			31,37	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			32,37	
1306272640	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO			32,37	
			SALDO			0,00	

EMISION: 03/07/2018 12:09:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1235396704
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1950

1950

0000057059

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121869



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES LOPEZ JORGE XAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 03 julio 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-22-46-13-000 LOT. MAR Y CIELO MZ- S LT.13 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



ESTADO
EN BLANCO

ESTADO
EN BLANCO



0000057060

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153371
 Nº ELECTRÓNICO: 59434

Fecha: Martes, 03 de Julio de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-46-13-000

Ubicado en: LOT. MAR Y CIELO MZ- S LT.13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 351



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1305904136

FLORES LOPEZ JORGE XAVIER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14800.03

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 14800.03

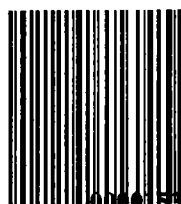
SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Marín Nelli, 2018-07-03 10:49:06.



0000153371



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

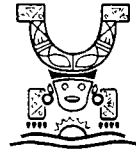
ESPACIO
EN BLANCO

0000057061

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000057061



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a FLORES LOPEZ JORGE XAVIER
LOT MAR Y CIELO MZ- S LT.13
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$14800.03 CATORCE MIL OCHOCIENTOS DOLARES 03/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE JUNIO DEL 2018



Manta, _____

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000057062

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130590413-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES LOPEZ JORGE XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA AGUSTINA RIVAS LOPEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTROMECANICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PARRALES F. ERICA DETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-16

E434SV242

000007227

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



030

JUNTA No

030 - 333

NUMERO

1305904136

CÉDULA

FLORES LOPEZ JORGE XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IN-PIG-1-113





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Flores

Número único de identificación: 1305904136

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ JORGE XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTROMECHANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS LOPEZ MARIA AGUSTINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO

Nombres de la madre: LOPEZ PARRALES FLERIDA DETTY

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-135-48766



188-135-48766

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



0000057063



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANÍA
RIVAS LOPEZ
VICENTA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL VIUDO
JORGE TAIRO
MURILLO LUZARDO

130627264-0

PROFESION INGENIERIA
RIVAS SANCHEZ AUGUSTO HUMBERTO
LOPEZ ALONSO MELVA GLADYS
MANTA
2015-03-18
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-18

E33332222



00447737



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO DE MANABI
GOBIERNO PROVINCIAL

GOBIERNO PROVINCIAL
GOBIERNO DE MANABI

GOBIERNO PROVINCIAL
GOBIERNO DE MANABI

GOBIERNO PROVINCIAL
GOBIERNO DE MANABI

GOBIERNO PROVINCIAL
GOBIERNO DE MANABI

GOBIERNO PROVINCIAL

GOBIERNO PROVINCIAL
GOBIERNO DE MANABI

5735139



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Victoria Rivas

Número único de identificación: 1306272640

Nombres del ciudadano: RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MURILLO LUZARDO JORGE TAIRON

Nombres del padre: RIVAS SANCHEZ AUGUSTO HUMBERTO

Nombres de la madre: LOPEZ ALONSO MELVA GLADYS

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-135-43943



188-135-43943

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057064

habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

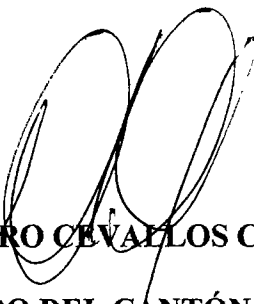
I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


JORGE XAVIER FLORES LOPEZ.

C.C.#130590413-6

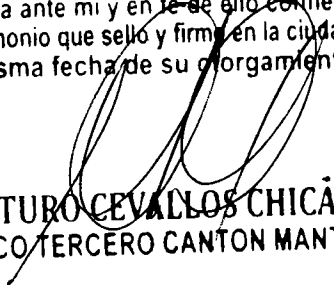

VICENTA DEL ROCIO RIVAS LOPEZ

C.C.# 130627264-0


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO

0000057065

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2175

Número de Repertorio:

4475

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2175 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306272640	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	COMPRADOR
1305904136	FLORES LOPEZ JORGE XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224613000	66963	COMPRAVENTA

Observaciones:

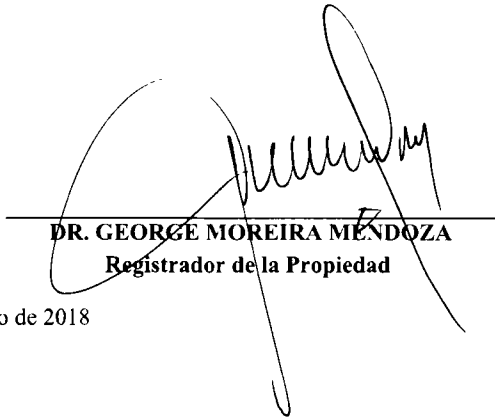
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

(P.V.)



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de julio de 2018