

0000018729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 769

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1586

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de marzo de 2018 10:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1310061351	MOREIRA ARTEAGA, JESSENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 23 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224905000	15/02/2018 11:36:15	65554		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle D; por Atrás, catorce metros y lote No. quince; por el Costado Derecho, quince metros y lote No. seis de la Manzana E; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote número cuatro de la manzana E; teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

Dirección del Bien: Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN)

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

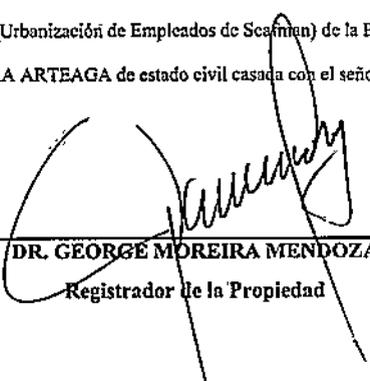
5.- Observaciones:

DONACION

Terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta.

La señorita JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA de estado civil casada con el señor BONILLA SANCHEZ BYRON ANDRES

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamorai

Sigue

lunes, 5 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

01001358



Factura: 001-003-000025368

0000018730



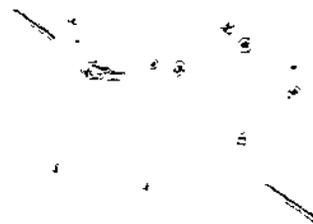
20181308001P00999

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00999						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303813925	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303962516	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA JESSENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310061351	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11739.52						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINE EN BLANKS

PAGINE EN BLANKS

0000018731

2018	13	08	01	P00999
------	----	----	----	--------



CONTRATO DE DONACION

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:

JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y

DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA

A FAVOR DE SU HIJA:

JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA

CUANTIA: USD 11.739.52

Di: 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, portador de la cedula de ciudadanía número 130381392-5 y DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130396251-6, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los cónyuges señalan su correo electrónico: kellyarteaga@riafinancial.com, número telefónico: 0985182344, con dirección: calle

107810000

X 123 y Ave. 107, del Cantón Manta, por sus propios derechos en calidad de "DONATARIOS"; a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número 131006135-1, por sus propios derechos, para efectos de notificación la Donataria señala su correo electrónico: jessym18@hotmail.com; dirección: Ciudad de Quito, teléfono: 0987046687, en calidad de "DONATARIA"; a quienes doy fe de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el canton Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta

0000018732

escritura, así como examinados que fueron en
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura de DONACION, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.



me piden que eleve a Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la

cual conste el contrato de Donación de un inmueble

al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTE: Comparece a la celebración de la

presente escritura de Donación, los cónyuges JORGE

ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y DOLORES KELLY ARTEAGA

ARTEAGA, de estado civil casados entre sí, quienes

comparecen en calidad de DONANTES, a favor de

nuestra hija JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA en

calidad de DONATARIA. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: 2.1.)**

Los Donantes JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y DOLORES

KELLY ARTEAGA ARTEAGA, son propietarios de un bien

inmueble relacionado con una parte de terreno

ubicado en las inmediaciones del Palmar

(Urbanización de Empleados de Seafman) de la

SECCION III

parroquia los Esteros (anteriormente Tarqui) del canton Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E", y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle D; POR ATRÁS: Catorce metros y lote No. Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. Seis de la manzana E; y por EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número cuatro de la manzana E, teniendo una superficie total Doscientos diez metros cuadrados. Bien inmueble que fue dado en venta por la Asociación de Empleados de Seafman C.A. a favor del señor: **JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO**, (casado) celebrado ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha siete de febrero del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día nueve de abril del año dos mil uno. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de Propiedad. **TERCERA: DONACIÓN.**- En virtud de los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integrante del presente contrato de Donación y en mérito de los derechos y títulos invocados,

0000018733



cónyuges: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y DOLORES

KELLY ARTEAGA ARTEAGA, por sus propios derechos

DONAN por acto entre vivos a favor de su hija

JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA, el bien

inmueble ubicado en las inmediaciones del Palmar

(Urbanización de Empleados de Seafman) de la

parroquia los Esteros (anteriormente Tarqui) del

canton Manta, el mismo que esta signado con el lote

número CINCO de la manzana "E", con las medidas,

linderos, ubicación y demás características

mencionadas en la cláusula anterior. Donación que la

realizan los cónyuges JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y

DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, a favor de su hija:

JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA, de forma

gratuita e irrevocable. QUINTA.- AUTORIZACIÓN: Los

DONANTES como DONATARIOS quedan autorizados para

que tramiten la inscripción del presente contrato

en el Registro de la Propiedad de la ciudad de

Manta, personalmente o través del profesional del

derecho autorizado. SEXTA.- CUANTÍA: La cuantía del

presente acto es el valor de: Once mil setecientos

treinta y nueve dólares de los Estados Unidos de

Handwritten signature or mark.

RECIBO
Norteamérica con 52/100 (\$11.739,52), según avaluó
emitido por la Dirección de Avaluó y catastro del
G.A.D. Manta. **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos e
impuestos que causen el otorgamiento de esta
escritura pública y su inscripción serán de cuenta
de los DONANTES. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
Notario se dignará añadir las demás cláusulas
de estilo para la perfecta validez de este
instrumento. Firmado ABG. JUAN PABLO ROMERO
VALENCIA, con matrícula número: 13-2002-63 del Foro
de Abogados. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que
les fue el presente contrato a los comparecientes,
quienes firman en unidad de acto conmigo el señor
Notario DOY FE


JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO

C.C.#130381392-5


DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA.

C.C.#130396251-6

0000018734

Jessenia Moreira A
JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA.
C.C.No.131006135-1



Jaw. Fierro
EL NOTARIO.-

U-11013334

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FBI
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FBI
WASHINGTON, D.C.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000018735

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.5 ASO. EMPLEADOS DE SEAF
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/02/2018 12:55:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR C.O.
-------	-------------	------------

	1	3.00
--	---	------

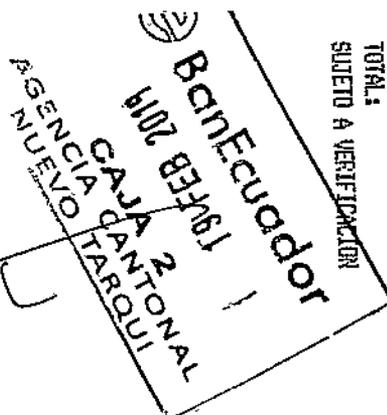
TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 20 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2224905000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

Banera
Gerencador B.P.
RUC: 1768183520001



SUJETO A VERIFICACION
Efectivo: 1.20
Comisión Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.80

ganar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
KI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 757024393
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP-18

BanEcuador B.P.
19/02/2018 01:30:55 p.m. OK
CONVENIO: 2930 REC-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000988001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0728187

2/19/2018 12:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-49-05-000	210,00	11739,52	318286	728187

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	MZ-E L#5 AÑO EMPLEADOS DE SEAF	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,54
			TOTAL A PAGAR	13,54
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	13,54
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310061351	MOREIRA ARTEAGA JESSENA MONSERRATE	NA		

EMISIÓN: 2/19/2018 12:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000018736

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65554
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANTÓN MANTA
ESTADO CIVIL EN LOZAN
MANTAS
EQUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003698, certifico hasta el día de hoy 15/02/2018 11:42:51, la Ficha Registral Número 65554.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: \ Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 15 de febrero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN)

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno, ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle D; por Atrás, catorce metros y lote No. quince; por el Costado Derecho, quince metros y lote No. seis de la Manzana E; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote número cuatro de la manzana E; teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	954 09/abr/2001	7.662	7.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de abril de 2001 Número de Inscripción: 954 Tomo: -
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1704 Folio Inicial:7.662
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.664
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle D; por Atrás, catorce metros y lote No. quince; por el Costado Derecho, quince metros y lote No. seis de la Manzana E; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote número cuatro de la manzana E; teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	800000000036036	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A.	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
MANTA
Fecha: 15 FEB 2018 HORA:
Pag 1 de 2

1 02530 . . .



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:51 del jueves, 15 de febrero de 2018

A petición de: MOREIRA ARTEAGA JESSENIA
MONSERRATE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

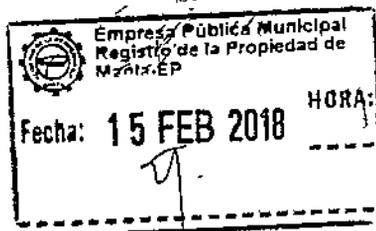
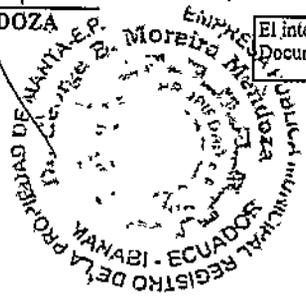
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

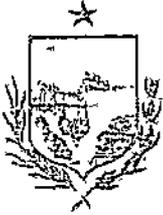
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



C000018737

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de febrero de 2018

No. Electrónico: 55690
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149713

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-49-05-000

Ubicado en: MZ-E L#5 ASO. EMPLEADOS DE SEAF

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11739,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11739,52</u>



Son: ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090438

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a MOREIRA DELGADO HORGE ENRIQUE
ubicada MZ E L#5 ASO EMPLEADOS DE SEAF
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$11739.52 ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE FEBRERO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



000018738

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119200



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

--- MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE ---

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

2224905000: MZ-E L#5 ASO. EMPLEADOS DE SEAF

Manta, Diez y Nueve de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



RECIBO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000018739

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

053 JUNTA No. 053 - 238
130381392-5

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA DELGADO
JORGE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-06-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DOLORES KELLY ARTEAGA




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

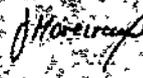
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-28

Ab. Santiago Hierro Urresta
COMISION EJECUTIVA DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE ABRIL DE 2015

053 JUNTA No. 053 - 238
1303813925

MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

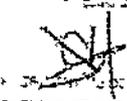
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

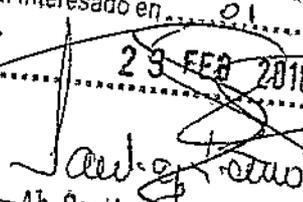
ESTADO CIVIL DEL REFE...
COMISION EJECUTIVA DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DEL CANTON MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta, a 23 FEB 2018

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303813925

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA DOLORES KELLY

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MOREIRA VICTOR

Nombres de la madre: DELGADO MARÍA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-096-17875



181-096-17875

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



8000018740

INSTRUCCION SUPERIOR PROPIEDAD Y REGISTRO CIVIL MANABÍ

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE ARTEAGA BIGNACIO DE LITOLA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA C ERICA DELIA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-02-21

FECHA DE EXPIRACION 2028-02-21

DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 130396251-6

CIDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

PROVINCIA MANABÍ

ADSCRIPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRE DEL CónyUGE JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

007 SANTA FE

007-085 NÚMERO

1303962516 CÉDULA

ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Wendo Arco

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas (unes).

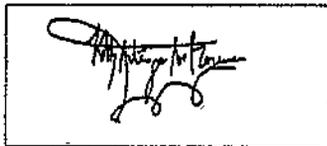
Manita, a 23 FEB. 2018.

Wendo Arco

Wendo Arco
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303962516

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: ARTEAGA B IGNACIO DE LOYOLA

Nombres de la madre: ARTEAGA C EGDA DELIA JESUS

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA.- MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-096-17807



184-096-17807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000018741

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

CEDULA
 CIUDADANA 1310061351

MOREIRA ARTEAGA
 JESSEMA NONSERRATE

MANTÁ
 MANTÁ
 MANTÁ

2011-09-30
 2021-09-30

BYRON ANDRÉS
 SONELLA SANCHEZ

SUPERIOR
 NÚM. DE SISTEMAS
 ESTADÍSTICA

MOREIRA DELGADO JONH ENRIQUE
 MOREIRA DELGADO JONH ENRIQUE
 ARTEAGA DOLORES KELLY

QUITO
 2011-09-30
 2021-09-30

Santiago Fierro Urteaga
 NOTARIO
 CANTÓN MANTÁ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002
 MANTÁ

002 - 053
 MANTÁ

1310061351
 MANTÁ

MOREIRA ARTEAGA JESSEMA
 NONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTÓN

CARCELÉN
 PARROQUIA

REGIÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 7

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.

Mantá, a 23 FEB 2018

Santiago Fierro Urteaga

Ah, Santiago Fierro Urteaga
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jessenia Moreira A.

Número único de identificación: 1310061351

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA JESSENIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA SANCHEZ BYRON ANDRES

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-096-25255



186-096-25255

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000018742



Factura: 001-003-000025357



20181308001P00993

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P00993						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303813925	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303982516	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA MASABANDA MARIA DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705204897	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	TELLO RIVERA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310134570	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

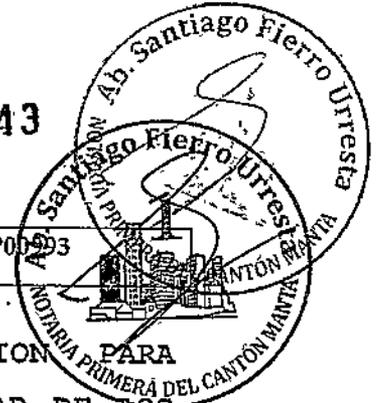
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PACIFIC
WESTERN
CORP

PACIFIC
WESTERN
CORP

0000018743

2018	13	08	01	P00093
------	----	----	----	--------



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, A FAVOR DE SU HIJA DE NOMBRES: JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, portador de la cedula de ciudadanía número 130381392-5 y DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA, portadora de la Cédula de Ciudadanía N° 130396251-6, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes.

El 17 de 1996...

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que, en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestra hija: **JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA**, un bien inmueble relacionado con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la

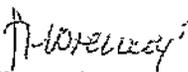
0000018744



la parroquia los Esteros (anteriormente de la parroquia de San Juan) del canton Manta, el mismo que esta signado con el número de lote número CINCO de la manzana "E", y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle D; POR ATRÁS: Catorce metros y lote No. Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No. Seis de la manzana E; y por EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número cuatro de la manzana E, teniendo una superficie total Doscientos diez metros cuadrados. Bien inmueble que fue dado en venta por la Asociación de Empleados de Seafman C.A. a favor del señor: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO, celebrado ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha siete de febrero del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día nueve de abril del año dos mil uno. Cuyo bien inmueble es objeto de esta donación a favor de nuestra hija: JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.- Declaramos así mismo que esta donación del bien inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya

INTEGRO

que tenemos los recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestra hija. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestra hija. Declaración que la hacemos con la presencia de dos testigos: **MARIA DEL CONSUELO AVILA MASABANDA, Y CARLOS ALBERTO TELLO RIVERA**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado en este documento público. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue el presente contrato a los comparecientes, en unidad de acto, conmigo el señor Notario Primero que DOY FE. -


JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO

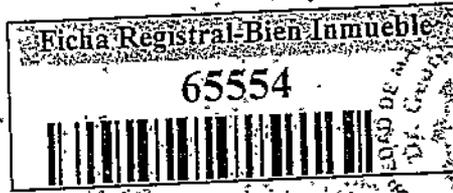


C.C.#130381392-5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000018745



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003698, certifico hasta el día de hoy 15/02/2018 11:42:51, la Ficha Registral Número 65554.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 15 de febrero de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN)

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle D; por Atrás, catorce metros y lote No. quince; por el Costado Derecho, quince metros y lote No. seis de la Manzana E; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote número cuatro de la manzana E; teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	954 09/abr/2001	7.662	7.664

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

Acto: COMPRAVENTA
 Crito el: lunes, 09 de abril de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 2001
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 954 Tomo:
 Número de Repertorio: 1704 Folio Inicial: 7.662
 Folio Final: 7.664

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote número CINCO de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y Calle D; por Atrás, catorce metros y lote No. quince; por el Costado Derecho, quince metros y lote No. seis de la Manzana E; y, por el Costado Izquierdo, quince metros y Lote número cuatro de la manzana E; teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

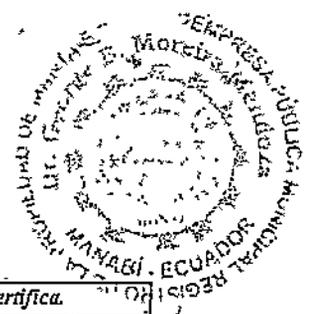
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	800000000036036	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A.	

Notaría Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP
MANTA
Fecha: 15 FEB 2018 HORA:
Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:51 del jueves, 15 de febrero de 2018

A petición de: MOREIRA ARTEAGA JESSENIA
MONSERRATE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

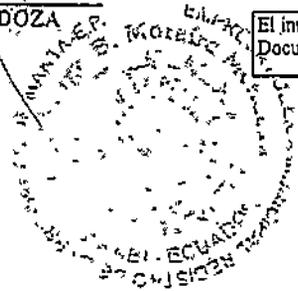
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas úmes. 23 FEB. 2018
Manta, a.....
Ab. Santiago Diego Ureasta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP
Fecha: 15 FEB 2018 HORA:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

130396251-6

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ARTEAGA ARTEAGA
 DOLORES KELLY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTUA
 PORTUQUELO
 ABOGADO CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO FEMUCO
 ESTADO CIVIL CASADO
 CONYUGUE
 MOREIRA DELGADO

BOCCO SUPERIOR INGENIERA
 ARTEAGA SIERACIO DE LOYOLA
 ARTEAGA CECILIA DELIA JESUS
 MANTUA
 2018-02-21
 2018-02-21

0000018746

Notario Santiago Fierro
 Notaria Primera del Canton Manta

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

007
 APATA No.

007-065
 NOMBRAS

1303962516
 Cedula

ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY
 APELLIDOS Y NOMBRES

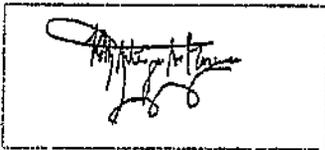
SANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 MANTUA CANTON ZONA 1
 MANTUA PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTUA
 certificacion de documentos e informes en diligencias
 y devueto al interesado en
 23 FEB. 2018
 Mantes
 Notario Santiago Fierro
 Notaria Primera del Canton Manta

Waldi Ag...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303962516

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: ARTEAGA B IGNACIO DE LOYOLA

Nombres de la madre: ARTEAGA C EGDA DELIA JESUS

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-096-17807



184-096-17807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

FECHA DE EMISION: 130381392-5

CIUDADANIA: CIUDADANIA

FEELDO Y NOMBRES: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-04-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

DOLORES KELLY ARTEAGA




0000018747

DISTRICCION: BACHILLERATO PROFESION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MOREIRA VICTOR

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-04-28

FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION
 2 DE FEBRERO DE 2018

053 JUNTA No. 053 - 238 1303813925 Cedula

MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
 MANTA CANTON ZONA 1
 MANTA PARRQUILA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos examinados en originales y devuelto al interesado en 21 fojas utiles.

Manta, a 23 FEB 2018

José María Fierro

José María Fierro Herresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Nº de certificado: 181-096-17875
181-096-17875

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA
Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015
Nombres de la madre: DELGADO MARIA
Nombres del padre: MOREIRA VICTOR
Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 1980
Cónyuge: ARTEAGA DOLORES KELLY
Estado Civil: CASADO
Profesión: ESTUDIANTE
Instrucción: BACHILLERATO
Sexo: HOMBRE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1961
VUELTA LARGA
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STANA DE
Condición del cedulado: CIUDADANO
Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE
Número único de identificación: 1303813925

Jorge Troya Fuentes



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

CECULA DE CIUDADANIA
 170520489-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 AVILA MASABANDA MARIA DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA

CANTON
 QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-03-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casada

MILTON
 QUINALUISA HIDALGO

104

0000013748

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION
 INGENIERO COMERCIAL

AVILA LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MASABANDA LUCANIELA

QUITO
 2011-04-23

FECHA DE EXPIRACION
 2021-04-23

Ab. Santiago Fierro Utrilla
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.
 001-192 NÚMERO
 170520489-7 CECULA

AVILA MASABANDA MARIA DEL CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO CANTON
 LA CONCEPCION PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Sonia Campesina

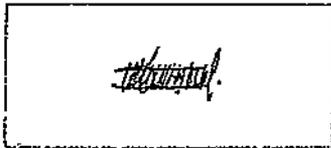
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...

Manta, a: 23 FEB 2018

Santiago Fierro Utrilla
 Ab. Santiago Fierro Utrilla
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705204897

Nombres del ciudadano: AVILA MASABANDA MARIA DEL CONSUELO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINALUISA HIDALGO MILTON

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: AVILA LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: MASABANDA LUZ ANGELICA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 188-096-02267



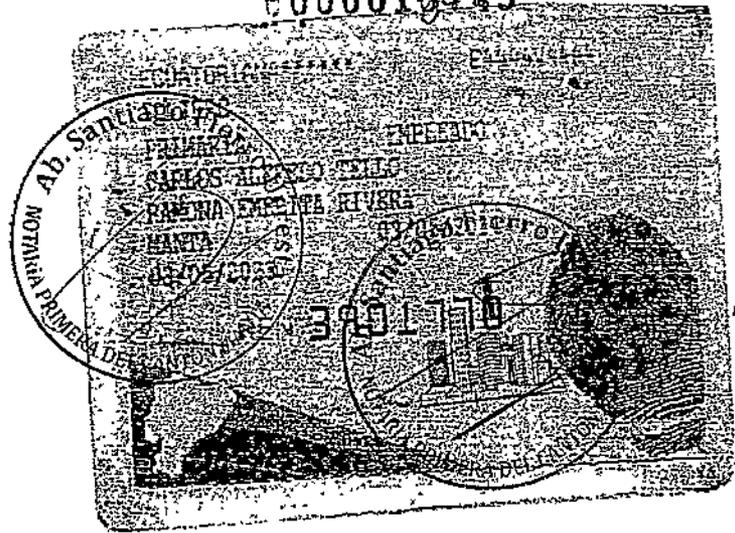
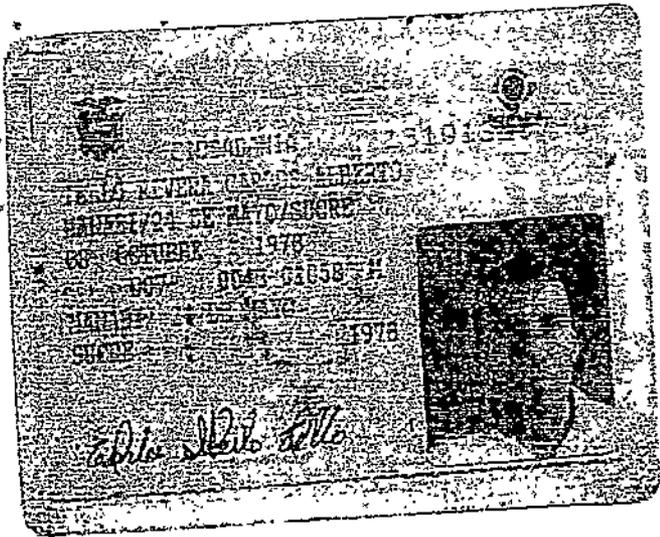
188-096-02267

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



0000018749



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003-343
NÚMERO

1310134570
CEDULA

TELLO RIVERA CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 4



REGISTRADURIA
Y CONSULTAS
POPULAR 2018

Jules

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... *01*
hojas útiles.
Manta, a... **23 FEB 2018**
Santiago Ferrero
Ab. Santiago Ferrero Ferrero
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310134570

Nombres del ciudadano: TELLO RIVERA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ALFREDO TELLO

Nombres de la madre: RAMONA EMERITA RIVERA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-096-02192



188-096-02192

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000018750



Dolores Kelly Arteaga Arteaga

DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA.

C.C.#130396251-6



Maria del Consuelo Avila Masabanda

TGO: MARIA DEL CONSUELO AVILA MASABANDA.

C.C.#170520489-7



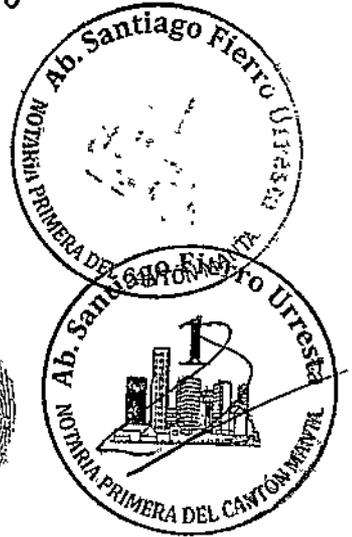
Carlos Alberto Tello Rivera

TGO: CARLOS ALBERTO TELLO RIVERA

C.C.#131013457-0

Santiago Fierro Urresta

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE OTORGAMIENTO 2018.13.08.001.P00993.-

Santiago Fierro Urresta



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



027810-11

PAGM EN BRANG
CORP

PAGM EN BRANG
CORP

0000018751


 FORMULARIO 108
 RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 148710830

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 2	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310061351001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MOREIRA ARTEAGA JESSEÑA MONSERATE		203	CIUDAD QUITO			
204	PARROQUIA CALDERON	205	CALLE PRINCIPAL SEVILLA	206	NÚMERO N15-19	207	INTERSECCIÓN CARLOS MANTILLA	208	TELÉFONO 2030424

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO { 1 SI { 2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARÍA	CANTÓN	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1303913925	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA LOS ESTEROS	234	CALLE PRINCIPAL 123	235	NÚMERO S/N	236	INTERSECCIÓN AVENIDA 107	237	TELÉFONO 2384673
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARÍA	No. 1.00 CANTÓN MANTA	
242	FECHA DE ESCRITURA 23/02/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322 11739.52	332 11739.52
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 11739.52

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018027582476

871577361643

27/02/2018

1

1911

1911

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	- 497 0.00
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498 0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO	
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801 11739.52
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 0.00
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 11739.52
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803*% %	899 0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO	
		PAGO PREVIO	901 0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00
		INTERÉS POR MORA	903 0.00
		MULTAS	904 0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905 USD 0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907 USD 0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
908	N/C No	910	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00
912	N/C No	914	N/C No
913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018027582476

871577361643

27/02/2018

2

SECRET

SECRET

0000018753

ACTA NOTARIAL



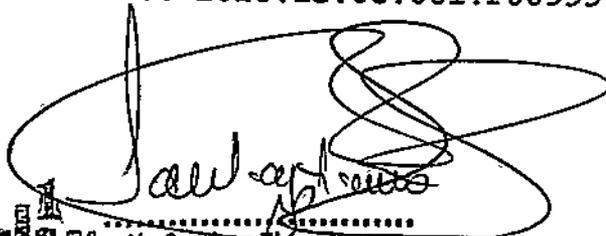
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES CONYUGES: JORGE ENRIQUE MOREIRA DELGADO Y DOLORES KELLY ARTEAGA ARTEAGA PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SU HIJA: JESSENIA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-

ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

027610003

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00999.-



 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000018754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018.

Número de Inscripción:

769

Número de Repertorio:

1586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 769 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303813925	MOREIRA DELGADO JORGE ENRIQUE	DONANTE
1303962516	ARTEAGA ARTEAGA DOLORES KELLY	DONANTE
1310061351	MOREIRA ARTEAGA JESSENIA MONSERRATE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224905000	65554	DONACION

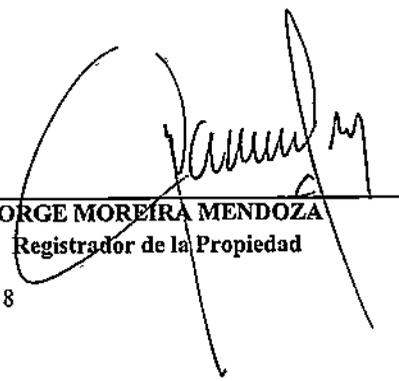
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 05-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 5 de marzo de 2018

127810000.

127810000.