2015	13	08	01	P-4.108

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR JOSE MIELES MORA, COMO HEREDERO DE LA SEÑORA MARIA MIELES MORA.-
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE GARCIA MOSQUERA Y ROSA ARAUZ VINUEZA.-

CUANTIA: USD. $.11.760.00.-
FECHA: 08 DE JUNIO DEL 2015.-

06/1.15

Factura: 001-004-000006191

20151308001P04108

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04108

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MORA JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310497787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904104684	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ARAUZ VINUEZA ROSA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905311525	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11760.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-4.108

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR JOSE MANUEL MIELES MORA, COMO HEREDERO DE LA SEÑORA MARIA ELENA MIELES MORA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE OBDILON GARCIA MOSQUERA Y ROSA GLADYS ARAUZ VINUEZA.-

CUANTIA: $.11.760.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JOSE MANUEL MIELES MORA,** casado, por sus propios derechos y a quien se denominará el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE OBDILON GARCIA MOSQUERA,** casado, acompañado de su mujer la señora **ROSA GLADYS ARAUZ VINUEZA,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor JOSE MANUEL MIELES MORA, por sus propios derechos y como heredero de la señora MARIA ELENA MIELES MORA (Fallecida) y en calidad de "VENDEDOR", y, por otra parte los cónyuges señores: JOSE OBDILON GARCIA MOSQUERA y ROSA GLADYS ARAUZ VINUEZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MARIA ELENA MIELES MORA (Fallecida), adquirió dos cuerpos de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados (SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a La Asociación de Empleados de SEAFMAN, mediante Escrituras Públicas de Compraventas, celebradas en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés y veinticuatro de agosto del año dos mil uno respectivamente, e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha cinco de enero del año dos mil siete, tiene inscrito Declaración Juramentada de Posesión Efectiva de Bienes. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA.-** El señor JOSE MANUEL MIELES MORA,

declara que es el único y universal heredero de la señora MARIA ELENA MIELES MORA. **CUARTA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los Derechos y Acciones que le corresponde de los terrenos a favor de los compradores, los mismos que están signados con los LOTES: **Número CATORCE** de la Manzana E y está ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle C; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cuatro de la Manzana E; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Trece de la Manzana E; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Quince de la Manzana E, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **LOTE Número CUATRO** de la Manzana E y está ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle principal D; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Catorce de la Manzana E; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Cinco de la Manzana E; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Tres de la Manzana E, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ

METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51394

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51394:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el numero CATORCE de la manzana E , ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , catorce metros y calle C. Por atras , catorce metros y lote N. cuatro de la manzana E:Por el Costado derecho , quince metros y lote numero trece de la manzana E. y por el costado izquierdo quince metros y lote numero quince de la manzana E. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.419	18/09/2001	20.401
Sentencia	Sentencia	1	05/01/2007	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.401 - Folio Final: 20.404
Número de Inscripción: 2.419 Número de Repertorio: 4.503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleaos de SEAFMAN) DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (anteriormente Tarqui) signado con el numero CATORCE de la manzana E.
b.- Antecedentes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 MAYO 2015

Comprador	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003346	Asociacion de Empleados de Seafman		Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaracion Juramentada de Posesion Efectiva de los bienes dejados por la causante Maria< Elena Mieles Mora a favor de Jose Manuel Mieles Mora , sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Soltero	Manta
Causante	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2419	18-sep-2001	20401	20404

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:47 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: Jose Mieles

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 MAYO 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51395

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51395:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero CUATRO de la manzana E , ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ,catorce metros y calle principal D. por atras catorce metros y lote N. catorce de la manzana E. Por el costado derecho , quince metros y lote N. cinco de la manzana E y por el costado izquierdo quince metros y lote N. tres de la manzana E. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.420	18/09/2001	20.405
Sentencia	Sentencia	1	05/01/2007	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.405 - Folio Final: 20.410
Número de Inscripción: 2.420 Número de Repertorio: 4.504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) DENOMINADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA E .

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 MAYO 2015

Comprador	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036036	Asociacion de Empleados de Seafman C A		Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaracion Juramentada de Posesion Efectiva de los bienes dejados por la causante Maria< Elena Mieles Mora a favor de Jose Manuel Mieles Mora , sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Soltero	Manta
Causante	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2419	18-sep-2001	20401	20404
Compra Venta	2420	18-sep-2001	20405	20410

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:56 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de: Jose Mieles

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0101291

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MIELES MORA MARIA ELENA HEDOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2224904000 MZ-E LT. 04 URB. ASO. EMPLEADOS SEAFMAN

Manta, dos de junio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. Jorge Guadalupe G.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101290

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2224914000 MZ-E LT. 14 URB. ASO EMPLEADOS SEAFMAN

Manta, dos de junio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123843

Nº 123843

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 32182

Fecha: 2 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-49-04-000

Ubicado en: MZ-E LT. 04 URB. ASO. EMPLEADOS SEAFMAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300317111	*MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5880,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5880,00

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 02/06/2015 15:12:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 123846

Nº 123846

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 2 de junio de 2015 *No. Electrónico: 32184*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-22-49-14-000*

Ubicado en: *MZ-E LT. 14 URB. ASO EMPLEADOS SEAFMAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *210,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
130051911-1	*MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5880,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5880,00

Son: *CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

58,80
17,64
76,44
13,71
90,15

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 02/06/2015 15:19:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00072305

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS. ubicada MZ-E-LT. 04 URB. ASO EMPLEADO SEAFMAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5880.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

03 DE JUNIO DE 2015

Manta, de del 20..

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dra. Jorge Guanoluisa C.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00072259

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANO perteneciente a MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS. ubicada MZ-E LT. 14 URB. ASO EMPLEADO SEAFMAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5880.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

03 DE JUNIO DE 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390509

6/3/2015 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-49-14-000	210,00	5080,00	174560	390509

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300519111	MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.	MZ-E LT. 14 URB. ASO. EMPLEADOS SEAFMAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904104584	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDULON	S/E

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	12,71
TOTAL A PAGAR	13,71
VALOR PAGADO	13,71
SALDO	0,00

EMISION: 6/3/2015 9:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390507

6/3/2015 9:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-49-04-000	210,00	5800,00	174558	390507

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300517111	MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.	MZ-F LT. 04 URB. ASO. EMPLEADOS SEAFMAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904104584	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDULON	S/E

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra Venta	12,71
TOTAL A PAGAR	13,71
VALOR PAGADO	13,71
SALDO	0,00

EMISION: 6/3/2015 9:47 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel/ : 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390508

6/3/2015 9:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-49-04-000	210,00	5880,00	174559	390508

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300517111	MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.	MZ-E LT. 04 URB. ASO. EMPLEADOS SEAFMAN

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904104684	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDULIO	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	58,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,64
TOTAL A PAGAR	76,44
VALOR PAGADO	76,44
SALDO	0,00

EMISION: 6/3/2015 9:47 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390510

6/3/2015 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-49-14-000	210,00	5880,00	174561	390510

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300511911-1	MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.	MZ-E LT. 14 URB. ASO EMPLEADOS SEAFMAN

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0904104684	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDULIO	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	58,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,64
TOTAL A PAGAR	76,44
VALOR PAGADO	76,44
SALDO	0,00

EMISION: 6/3/2015 9:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000062650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: MIELES MORA MARIA ELENA HRDOS.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.14 ASO SEAMAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 04/06/2015 09:46:51

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de septiembre de 2015

APROBACION DE PLANOS

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
08/06/2015 11:22:42 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 446354460
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:nrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: jose mieles
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.10
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.70

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA — Ab. Jorge Guanoluisa G. — NOTARIO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA
2837 - 8 JUN 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000062656

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MIELES MORA MARIA ELENA HRDS.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 04 ASOC. EMPLEADOS SEAF.

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 31967

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 04/06/2015 09:50:26

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

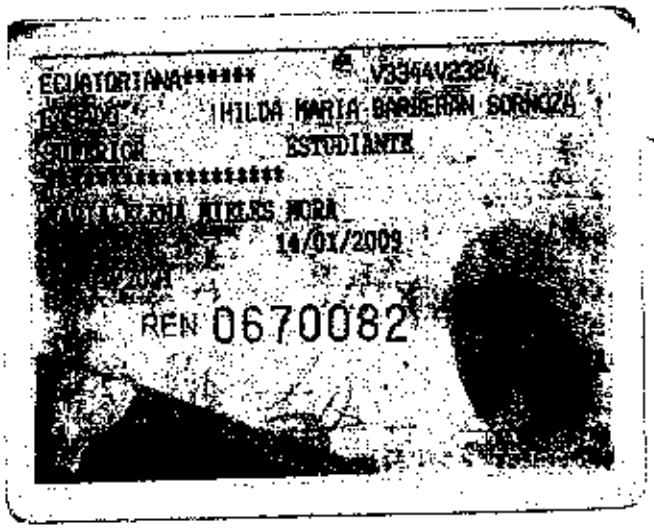
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 23 de Febrero del 2014
090410468-4 019 - 0241
GARCIA MOSQUERA JOSE CHIDIL ON
GUAYAS GUAYAQUIL
URDANETA
SANCION Multa: 34 CostRep: 3 Tot USD: 43
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 601031
3721973 03/07/2014 11:06:31
3721973

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

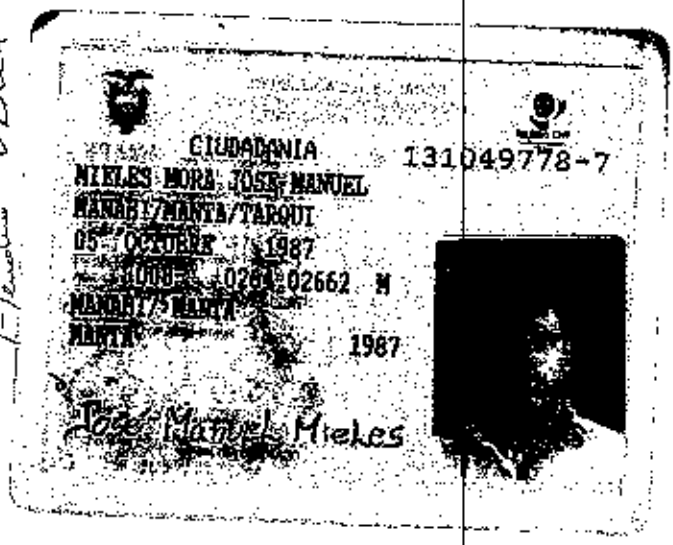
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090410468-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MOSQUERA
JOSE CHIDILON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS
ARAUZ

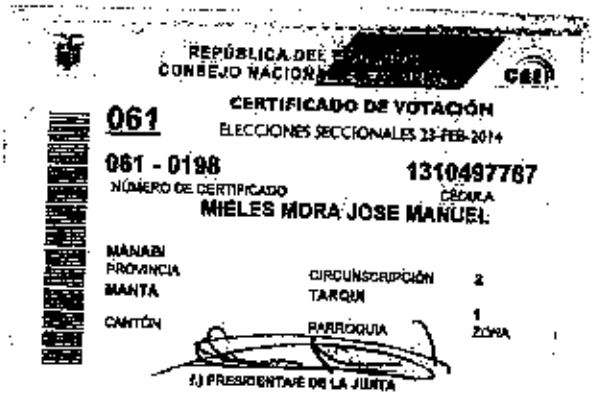
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR
V4443V4342
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA ORUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-12
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V3344V2324
HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA
ESTUDIANTE
MIELES MORA
14/01/2009
REN 0670082



CIUDADANIA 131049778-7
MIELES MORA JOSE MANUEL
MANABI/MANTA/TARQUI
05 OCTUBRE 1987
0261 02662 M
MANABI/MANTA
MANTA 1987
José Manuel Mieles



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

061
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061 - 0198
NÚMERO DE CERTIFICADO
1310497767
CÉDULA
MIELES MORA JOSE MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No. 090334152-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUZ VINUEZA
ROSA GLADYS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casado
JOSE
GARCIA MOSQUERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 23 de Febrero del 2014
090334152-5 003 - 0219
ARAUZ VINUEZA ROSA GLADYS
GUAYAS GUAYAQUIL
URDANETA
SANCIÓN Multa 34 CodRep 8 Tot USD 42
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ 001890
05/07/2014 11:06:42
3721972

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAUZ NELSON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINUEZA AIDEE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-25

V1333V1222

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1300511211
NIELES MORA MARIA ELENA
10 ENERO 1954
MANABI/MANTA/MANTA
01 215 0001
MANABI/MANTA
54

Fotocopia

ECUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR ING.COMERCIAL
JOSE NIELES
CELMIRA MORA
MANTA 21/05/79
21/05/2011

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 149 Acta 149

En Manta, provincia de Manabí, hoy día nueve de Marzo del dos mil cuatro. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: María Elina Mieles Mora

Sexo: Femenino Estado Civil: Soltera Edad: Cincuenta

Nombres y Apellidos del padre: José Mieles

Nombres y Apellidos de la madre: Belmira Mora

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: siete de Marzo del dos mil cuatro. El Cónyuge sobreviviente se llama: X X X X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: Paro Cardio Respiratorio Dr. Stalin Moran.

Solicitó esta inscripción: Cesar Augusto Bayas Alcívar con Cédula de identidad Nº 130540401-7 domiciliado en Manta.

OBSERVACIONES:

Cedula Fallecida #130051911-1. Lo corregido vale.

Ruth A. Mieles Suárez
Jefa Cantonal del
Registro Civil Manta

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA

FIRMAS: César Bayas A.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa
NOTARIO

esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JOSE MANUEL MIELES MORA
C.C. No. 131049778-7

JOSE O. GARCIA MOSQUERA
C.C. No. 090410468-4

ROSA GLADYS ARAUZ VINUEZA
C.C. No. 090534152-5

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-4.108 -

Notario Publico Primero
Manta - Ecuador

C. E. [illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	0406 QUE EN RECEPTA DATOS 04/06/15
	2214919
	Maria Moran Macias
	Bajada

RUBROS

TEST DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO

Se actualiza datos del Usuario 9th

FIRMA DEL TECNICO 04/06/2015 FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51394

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51394:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el numero CATORCE de la manzana E , ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , catorce metros y calle C. Por atras , catorce metros y lote N. cuatro de la manzana E:Por el Costado derecho , quince metros y lote numero trece de la manzana E. y por el costado izquierdo quince metros y lote numero quince de la manzana E. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.419	18/09/2001	20.401
Sentencia	Sentencia	1	05/01/2007	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.401 - Folio Final: 20.404
Número de Inscripción: 2.419 Número de Repertorio: 4.503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) DE LA pARROQUIA LOS ESTEROS (anteriormente Tarqui) signado con el numero CATORCE de la manzana E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003346	Asociacion de Empleados de Seafman		Manta

2 / 1 **Sentencia**

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaracion Juramentada de Posesion Efectiva de los bienes dejados por la causante Maria< Elena Mieles Mora a favor de Jose Manuel Mieles Mora , sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Soltero	Manta
Causante	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2419	18-sep-2001	20401	20404

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:47 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. ... Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No

5/6/2015 1:0[illegible]

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-2[illegible]-49-14-000	210.00	$ 5.860.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MELES MORA MARIA ELENA PRIOS	130[illegible]

5/5/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-E LT 14 ASO SEARMAN	2015	193041	08[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,85	($ 0,21)	$ 0,64
MEJORAS 2012	$ 1,33	($ 0,33)	$ 1,00
MEJORAS 2013	$ 3,0[illegible]	($ 0,30)	$ 2,71
MEJORAS 2014	$ 3,82	($ 0,96)	$ 2,85
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,98	($ 5,50)	$ 16,48
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,76		$ 11,76
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,59		$ 0,59
TOTAL A PAGAR			$ 36,04
VALOR PAGADO			$ 36,04
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA DE INGRESO	01/06/15 9:06 QUIEN RECEPTA DOCUMENTOS 02/06/15
[illegible]	22.4.951
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	

RUBROS

[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA 02/06/2015

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51395

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51395:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de mayo de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero CUATRO de la manzana E , ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ,catorce metros y calle principal D. por atras catorce metros y lote N. catorce de la manzana E. Por el costado derecho , quince metros y lote N. cinco de la manzana E y por el costado izquierdo :quince metros y lote N. tres de la manzana E. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.420	18/09/2001	20.405
Sentencia	Sentencia	1	05/01/2007	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.405 - Folio Final: 20.410
Número de Inscripción: 2.420 Número de Repertorio: 4.504
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del palmar (Urbanizacion de Empleados de SEAFMAN) S I G N A D O C O N E L N U M E R O C U A T R O D E L A M A N Z A N A E .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036036	Asociacion de Empleados de Seafman C A		Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaracion Juramentada de Posesion Efectiva de los bienes dejados por la causante Maria< Elena Mieles Mora a favor de Jose Manuel Mieles Mora , sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Soltero	Manta
Causante	80-0000000079330	Mieles Mora Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2419	18-sep-2001	20401	20404
Compra Venta	2420	18-sep-2001	20405	20410

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:56 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
[illegible]
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] - Telf. [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

5/5/2015 1:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 22 49 04 000	210.00	$ 5 830.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
V CLCS MORA MARIA ELENA HRDOS	130051[illegible]

5/5/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
V74E LT 24 ASO. EMPLEADOS SFA	2015	193342	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
[illegible]eses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,85	($ 0,21)	$ 0.64
MEJORAS 2012	$ 1,33	($ 0.33)	$ 1.00
MEJORAS 2013	$ 3.61	($ 0,90)	$ 2.71
MEJORAS 2014	$ 3.82	($ 0,96)	$ 2.86
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,00	($ 5.50)	$ 15.50
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11.75		$ 11.75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,59		$ 0.59
TOTAL A PAGAR			$ 39.06
VALOR PAGADO			$ 39.06
SALDO			$ 0.00