

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2861**

**Número de Repertorio: 6768**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2861 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1720967064 | GUANIN NEGRETE GABRIELA NATHALY | COMPRADOR           |
| 1720967262 | GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA  | COMPRADOR           |
| 1307658771 | MEZA SUAREZ VENUS ELISA         | VENDEDOR            |
| 1709692733 | NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2224917000       | 2568         | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 26 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 4 4 2 6 M L 4 C N O R





Factura: 002-002-000048673



20231308006P03738

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

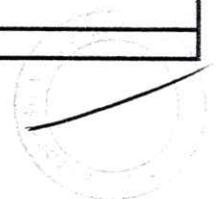
EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20231308006P03738               |                          |                        |                    |              |               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| COMPRVENTA                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 24 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:14) |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa       |
| Natural                       | NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1709692733         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | MEZA SUAREZ VENUS ELISA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307658771         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa          |
| Natural                       | GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1720967262         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                 |
| Natural                       | GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA  | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1720967262         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                 |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 21420.00                        |                          |                        |                    |              |               |                                 |

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20231308006P03738   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 24 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:14)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a> |
| OBSERVACION:                          |   |





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NRO. 20231308006P03738**

4 **FACTURA NRO. 002-002-000048673**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**DE UN BIEN INMUEBLE**

8

**OTORGAN**

9

**MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS Y**

10

**VENUS ELISA MEZA SUAREZ**

11

**A FAVOR DE**

12

**GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE Y**

13

**EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE**

14

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 21,420.00**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**"MZ"**

17 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del

18 Ecuador, el día de hoy martes veinticuatro de octubre del año dos mil veintitrés ante

19 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del

20 Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

21 celebración de la presente escritura; Por una parte los cónyuges señores **MARCO**

22 **ANTONIO NEGRETE BARROS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete,

23 cero, nueve, seis, nueve, dos, siete, tres, tres, de ocupación tecnólogo, por sus propios

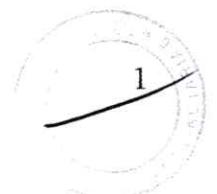
24 derechos **VENUS ELISA MEZA SUAREZ** portadora de la cédula de ciudadanía número

25 uno, tres, cero, siete, seis, cinco, ocho, siete, siete, uno, de ocupación ingeniera, por sus

26 propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

27 casados entres sí, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo dirección

28 ciudadela Bellavista , calle Guillermo Celi y quinta transversal a cuadra y media del





1 cementerio teléfono 0998035239 de paso por la ciudad de Manta en calidad de  
2 **VENDEDORES**; y, por otra la señorita **EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE**  
3 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, cero, nueve, seis, siete,  
4 dos, seis, dos, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
5 ocupación estudiante domiciliada en la ciudad de Quito dirección Sector La Gatazo calle  
6 Huigra S22-70 y Bocana de paso por la ciudad de Manta teléfono 0999971660 por sus  
7 propios y personales derechos y por los derechos que representa en calidad de  
8 apoderada de su hermana la señorita **GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE**  
9 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, cero, nueve, seis, siete,  
10 cero, seis, cuatro, de estado civil soltera, tal como lo justifica con el poder que acompaña  
11 y en copia certificada se adjunta a la presente escritura como documentos habilitantes a  
12 quienes en lo posterior se les denominará las **COMPRADORAS**. Los comparecientes  
13 son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy  
14 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
15 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
16 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
17 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
18 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los  
19 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
20 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento  
21 de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
22 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el  
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de  
24 un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**  
25 Intervienen en la celebración de la presente escritura de compraventa; por una parte los  
26 cónyuges señores **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS** portador de la cédula de  
27 ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, nueve, dos, siete, tres, tres, por sus  
28 propios derechos **VENUS ELISA MEZA SUAREZ** portadora de la cédula de ciudadanía



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 número uno, tres, cero, siete, seis, cinco, ocho, siete, siete, uno, por sus propios  
2 derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de  
3 estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra la señorita  
4 **EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE** portadora de la cedula de ciudadanía número  
5 uno, siete, dos, cero, nueve, seis, siete, dos, seis, dos, de estado civil soltera, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, y por  
7 los derechos que representa en calidad de apoderada de su hermana la señorita  
8 **GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE** portadora de la cedula de ciudadanía  
9 número uno, siete, dos, cero, nueve, seis, siete, cero, seis, cuatro, de estado civil soltera,  
10 mayor de edad, tal como lo justifica con el poder que acompaña y que en copia  
11 certificada se adjunta a la presente escritura como documentos habilitantes a quienes  
12 en lo posterior se les denominará las **COMPRADORAS.- SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES:** Los vendedores **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS** y **VENUS**  
14 **ELISA MEZA SUAREZ** declaran que son propietarios de un lote de terreno el mismo  
15 que esta signado con el número Diecisiete de la Manzana "E", ubicado en las  
16 Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia  
17 Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Teniendo una superficie total  
18 de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y  
19 linderos: **FRENTE:** Con catorce metros y lindera con Calle C. **ATRAS:** Con Catorce  
20 metros y lindera con lote Número Siete de la Manzana E. **DERECHO:** Con Quince metros  
21 y lindera con lote número Dieciséis de la Manzana E; **IZQUIERDO:** Con Quince metros  
22 y lindera con lote número dieciocho de la Manzana E. Bien inmueble que lo adquirieron  
23 por compra a los señores Cabezas Intriago José Alejandro y Ormazza Barrezueta  
24 Lidia Nuris mediante escritura de compraventa celebrada en la notaría sexta de  
25 Manta el 17 de enero de 2019 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el  
26 24 de enero de 2019. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes  
27 expuestos los Vendedores **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS** y **VENUS**  
28 **ELISA MEZA SUAREZ** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de





1 las señoritas **EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE** de estado civil soltera y  
2 **GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE** de estado civil soltera, quienes por sus  
3 propios derechos y a través de su mandataria compran aceptan y reciben el lote de  
4 terreno el mismo que esta signado con el número Diecisiete de la Manzana "E", ubicado  
5 en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la  
6 parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
7 cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula  
8 **SEGUNDA** del presente contrato y demás características anotadas con todos sus usos,  
9 costumbres y servidumbres. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.** - El precio pactado de  
10 común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es LA  
11 **SUMA DE VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES DE**  
12 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** valor que los vendedores declaran tenerlos  
13 recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos  
14 de las compradoras. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** - La venta de este lote de  
15 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra  
16 la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres activas  
17 y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
18 de este por parte de las adquirientes quienes declaran que conocen muy bien la  
19 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al  
20 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA:**  
21 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan a las compradoras para  
22 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro  
23 de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran  
24 que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la  
25 adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo no  
26 tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. -**  
27 **ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas  
28 estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **NOVENA.-** Las pares

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**NEGRETE BARROS**  
 NOMBRES **MARCO ANTONIO**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **13 FEB 1969**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE**  
 FIRMA DEL TITULAR

**690213**

SEXO **HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO **040921089**  
 FECHA DE VENCIMIENTO **27 OCT 2032**

NAT/CAN **020000**

**NUL.1709692733**




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **NEGRETE LUTUALA MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARROS GALLEGOS LUZ MARIA**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **MEZA SUAREZ VENUS ELISA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 27 OCT 2022**

CÓDIGO DACTILAR **V4443V4242**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **SI**

**F. Alvear**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0409210699<<<<<<1709692733  
 6902139M3210271ECU<SI<<<<<<<<9  
 NEGRETE<BARROS<<MARCO<ANTONIO<**



**CERTIFICADO de VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO**  
 N° 94822731

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **BORJOMIEJO**  
 PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. 0049 - MASCULINO

CC N°: **1709692733**




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral, será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...**01**...  
 fojas útiles.

Manta,

24 OCT 2023

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 172096726-2

APPELLIDOS Y NOMBRES: GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-03-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUANIN RENE AMILCAR  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: NEGRETE BARROS OLGA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2019-03-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-15

VZ343VZ42

000810480

DIR. GENERAL: *[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CNE  
CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA Nº 70202928

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: SOLANDA  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0009 FEMENINO

CC Nº: 1720967262



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me ha presentado y devuelto al interesado en... folios utiles.

Manta,

7 de OCT 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 172096706-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUANIN NEGRETE GABRIELA NATHALY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-04-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023



**GUANIN NEGRETE GABRIELA NATHALY** N° 48172121  
CIRC. EXTERIOR: EUROPA, OCEANIA Y ASIA  
PAIS: ITALIA  
OF. CONSULAR: C. E. EN ROMA  
ZONA: 1  
JUNTA N° 0003 FEMENINO CC N° 1720967064

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEQP - Código de la Democracia.



**F. PRESIDENTAJE DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709692733

**Nombres del ciudadano:** NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA SUAREZ VENUS ELISA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Datos del Padre:** NEGRETE LUTUALA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARROS GALLEGOS LUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-946-02299



233-946-02299

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720967262

Nombres del ciudadano: GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA

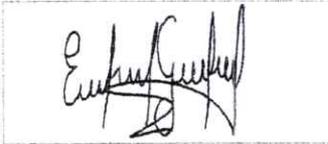


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUANIN RENE AMILCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NEGRETE BARROS OLGA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-946-02467



236-946-02467

Ing. Carlos Echeverría.

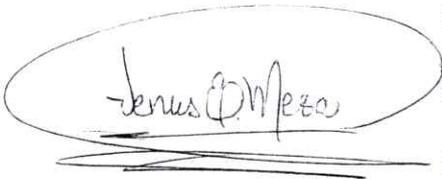
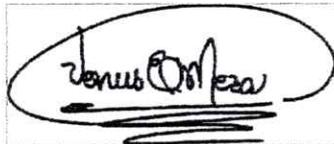
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307658771

**Nombres del ciudadano:** MEZA SUAREZ VENUS ELISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Datos del Padre:** MEZA ZAMBRANO DEMESIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ LOOR OLGA HOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-946-02155



237-946-02155

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1720967064

**Nombres del ciudadano:** GUANIN NEGRETE GABRIELA NATHALY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GUANIN RENE AMILCAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NEGRETE BARROS OLGA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-946-02356



231-946-02356

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 379 / 2023

Tomo 1. Página 379



En la ciudad de ROMA, ITALIA, el 12 de octubre de 2023, ante mí, SARA LUCIA OÑA CHANGOLUISA, TERCER SECRETARIO en esta ciudad, comparece GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1720967064, con domicilio en ROMA/ITALIA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1720967262, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Señor Notario. - En el registro de escrituras a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial de acuerdo a las siguientes cláusulas; **PRIMERA: OTORGANTE.** - Interviene en la celebración de este instrumento público la señorita GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE de estado civil soltera con número de cédula 172096706-4 comparece por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará simplemente la "**MANDANTE**". **SEGUNDA: OBJETO:** La mandante mediante el presente instrumento confiere Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señorita EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE portadora de la cédula de ciudadanía número 172096726-2, de nacionalidad ecuatoriana para que a su nombre y representación, a quien en adelante se le llamará simplemente la "**MANDATARIA**", realice las siguientes atribuciones: **a.-** Para que comparezca ante cualquier institución pública o privada tales como: Notarías, Gobierno Autónomo Descentralizado, Registros, Registro de la Propiedad, Oficina del cuerpo de Bomberos, urbanización o lotización entre otras entidades públicas a fin de solicitar y suscribir la documentación respectivas para adquirir el lote de terreno signado con el LOTE número Diecisiete (17) que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con catorce metros y lindera con Calle C; Por atrás, con catorce metros y lindera con lote número siete de la manzana E; Por el Costado Derecho, con quince metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana E; y por el Costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote dieciocho de la manzana E. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta; Así mismo queda facultada para adquirir bienes muebles e inmuebles en cualquier urbanización, lotización de cualquier manzana, número de lotes. Para la cual la mandataria queda facultada para que comparezca ante dichas entidades y firme todos y cuántos documentos sean necesarios para lograr el mandato encomendado **b.-** Para que comparezca ante cualquier notaría del País y suscriba las escrituras de compraventa a favor de la mandante e inscriba la respectiva escritura en el registro de la propiedad correspondiente; Al efecto confiero a la Mandataria todas las facultades necesarias estipuladas en los artículos cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos. En consecuencia, la mandataria queda autorizada para suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanta diligencia se requiera para la debida ejecución del encargo encomendado. - Se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario sin que requiera cláusula especial para ello ni que tenga como insuficiente este Poder Especial. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato, la mandante confiere a su mandataria, todas las facultades comunes y especiales del



República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana  
Consulado del Ecuador en Roma

mandato previstas en las normas legales vigentes en la República del Ecuador, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este instrumento, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste para su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario, la mandataria queda facultada para contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente a la mandataria judicialmente en todos los trámites antes indicados". - Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

GABRIELA NATHALY GUANIN NEGRETE

SARA LUCÍA OÑA CHANGOLUISA  
TERCER SECRETARIO.

Certifico. - Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN ROMA. - Dado y sellado, el 12 de octubre de 2023

SARA LUCÍA OÑA CHANGOLUISA  
TERCER SECRETARIO.

Arancel Consular: 1.1  
Valor: 60,00 ggg



11468958-379



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.

Manta,

24 OCT 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sento  
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

2568

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029882  
Certifico hasta el día 2023-10-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2224917000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 26 mayo 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: (Urbanización de Empleados de Seafman) signado con el número Diecisiete de la Manzana "E".

### LINDEROS REGISTRALES:

El mismo que esta signado con el número Diecisiete de la Manzana "E", ubicado en las Inmediaciones del Palmar ( Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros ( antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Con catorce metros y lindera con Calle C.

Atras: Con Catorce metros y lindera con lote Número Siete de la Manzana E.

Derecho: Con Quince metros y lindera con lote número Dieciséis de la Manzana E; y

Izquierdo: Con Quince metros y lindera con lote número dieciocho de la Manzana E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 747 lunes, 19 marzo 2001        | 6087          | 6090        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1349 lunes, 26 mayo 2008        | 18526         | 18531       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3409 viernes, 09 diciembre 2011 | 60134         | 60147       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 335 jueves, 24 enero 2019       | 9569          | 9582        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2001

Número de Inscripción : 747

Folio Inicial: 6087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1325

Folio Final : 6090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar, (Urbanización de Empleados de Seafman), de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|--------------|--------|
| COMPRADOR | ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA





[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarquí) del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1349

Folio Inicial: 18526

Número de Repertorio: 2596

Folio Final : 18531

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARBERAN GARCIA LIANA MARIA       | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, los dos lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarquí) del Cantón Manta, signados con los números DIECISEIS Y DIECISIETE de la manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3409

Folio Inicial: 60134

Número de Repertorio: 7151

Folio Final : 60147

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El mismo que esta signado con el número Diecisiete de la Manzana "E", ubicado en las Inmediaciones del Palmar ( Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros ( antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 335

Folio Inicial: 9569

Número de Repertorio: 620

Folio Final : 9582

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MEZA SUAREZ VENUS ELISA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS   | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





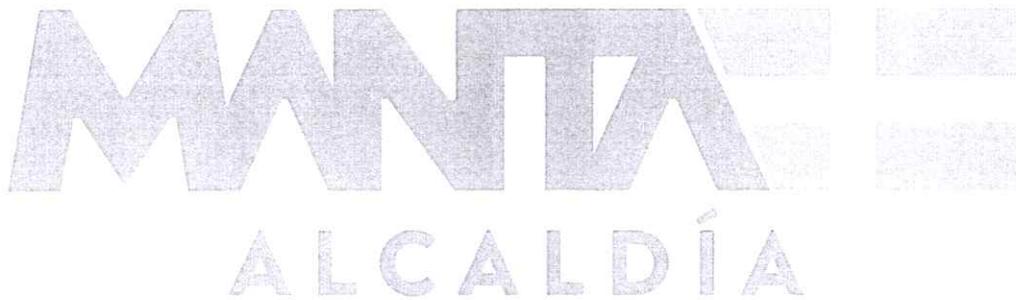
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA SUAREZ VENUS ELISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029882 certifico hasta el día 2023-10-13, la Ficha Registral Número: 2568.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 2568

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 0 3 9 A 2 D R A Q S



N° 102023-102205

Manta, viernes 13 octubre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA SUAREZ VENUS ELISA** con cédula de ciudadanía No. **1307658771**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11031044X72ZFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102023-102471**

N° ELECTRÓNICO : 229477

Fecha: 2023-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-49-17-000

Ubicado en: MZ-E LT.17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 210 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1307658771 | MEZA SUAREZ-VENUS ELISA      |
| 1709692733 | NEGRETE BARROS-MARCO ANTONIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,420.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,420.00

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103370C1X2WQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-18 07:29:10

N° 102023-102813

Manta, lunes 23 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-49-17-000 perteneciente a MEZA SUAREZ VENUS ELISA con C.C. 1307658771 Y NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO con C.C. 1709692733 ubicada en MZ-E LT.17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,420.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103713LZNMKAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190847**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/10/2023

Por: 278.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/10/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-270556

Tradente-Vendedor: MEZA SUAREZ VENUS ELISA

Identificación: 1307658771

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA

Identificación: 1720967262

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 24/01/2019**

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                                  | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 2-22-49-17-000  | 21,420.00 | 210.00 | MZELT.17URB.DEEMPLEADOSDESEAFMANLOSESTEROS | 21,420.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 214.20        | 0.00        | 0.00        | 214.20        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 64.26         | 0.00        | 0.00        | 64.26         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>278.46</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>278.46</b> |

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190848**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/10/2023

Por: 56.66

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/10/2023

Contribuyente: MEZA SUAREZ VENUS ELISA

VE-470556

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307658771

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9680.48

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEZA SUAREZ VENUS ELISA

Identificación: 1307658771

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUANIN NEGRETE EVELYN GRACIELA

Identificación: 1720967262

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/01/2019

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                                  | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|--|-----------------|
| 2-22-49-17-000  | 21,420.00 | 210.00 | MZELT.17URB.DEEMPLEADOSDESEAFMANLOSESTEROS | 21,420.00       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 56.66        | 0.00        | 0.00        | 56.66        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>56.66</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>56.66</b> |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |              |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA              | 21,420.00    |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 11,739.52    |
| DIFERENCIA BRUTA             | 9,680.48     |
| MEJORAS                      | 0.00         |
| UTILIDAD BRUTA               | 9,680.48     |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 2,258.78     |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00         |
| BASE IMPONIBLE               | 7,421.70     |
| IMP. CAUSADO                 | 55.66        |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>56.66</b> |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471388

### Contribuyente

MEZA SUAREZ VENUS ELISA

### Identificación

13xxxxxxxxx1

### Control

000004911

### Nro. Título

471388

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-18

### Expiración

2023-11-18

### Descripción

### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 10-2023/11-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-18 15:17:28 con (formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

BanEcuador B.P.  
 24/10/2023 01:48:39 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1535057982  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: MORALES  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: VENUS MEZA SUAREZ  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A.:            | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

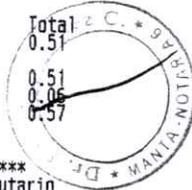
SUCURSAL PROVINCIAL  
 PORTOVIEJO  
 24.10.2023

BanEcuador  
 RUC: 1768183520001  
 PORTOVIEJO  
 AVENIDA MORALES Y CALLE MEJ-A, ENTRE LAS CALLES SIMON BOLIVAR Y QUIROGA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 049-514-000012415  
 Fecha: 24/10/2023 01:48:54  
 No. Autorización:  
 2410202301176818352000120495140000124152023134818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS CALLES SIMON BOLIVAR Y QUIROGA

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

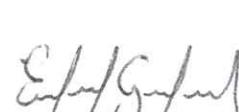
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 declaran que en la urbanización donde esta ubicado el inmueble no existe Administrador  
2 legalmente constituido por lo que no se paga Alícuotas, eximimos al Señor Registrador  
3 de la Propiedad del Cantón Manta y del notario donde se celebra la escritura de toda  
4 responsabilidad. LA DE ESTILO. - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás  
5 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta  
6 firmada por la Ab. Liceth López Matrícula 13-2013-77 F.A.M. (HASTA AQUÍ LA  
7 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, para la celebración y  
8 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el  
9 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes aquellas se  
10 ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se  
11 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-  
12

13   
14 **MARGO ANTONIO NEGRETE BARROS**  
15 **C. C. 170969273-3**

16   
17 **VENUS ELISA MEZA SUAREZ**  
18 **C.C. 130765877-1**

19   
20 **EVELYN GRACIELA GUANIN NEGRETE**  
21 **C.C. 172096726-2**



22   
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
27 **sígnó y firmo.**

28 Manta, a

El nota...



  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

ESPACIO  
BIEN  
BLANCO

ESPACIO  
BIEN  
BLANCO