

00009569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 335**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 620**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 24 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 24 de enero de 2019 15:39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307658771	MEZA SUAREZ VENUS ELISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1709692733	NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304103755	CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2224917000	26/05/2008 0:00:00	2568		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle C. POR ATRÁS: Catorce metros y lote N-Siete de la Manzana E. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote N.- Dieciséis de la Manzana E; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote N.- dieciocho de la Manzana E Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: (Urbanización de Empleados de Seafman)**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:****COMPRAVENTA**

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E"

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 24 de enero de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00009570

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:

**LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ALEJANDRO
CABEZAS INTRIAGO Y LIDIA NURIS ORMAZA
BARREZUETA**

A FAVOR:

**DE LOS CONYUGES SEÑORES MARCO ANTONIO
NEGRETE BARROS Y VENUS ELISA MEZA SUAREZ**

ESCRITURA NÚMERO:

20191308006P000165

CUANTIA: USD\$ 11,739.52

AUTORIZADA:

EL DIA 17 DE ENERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

00009571



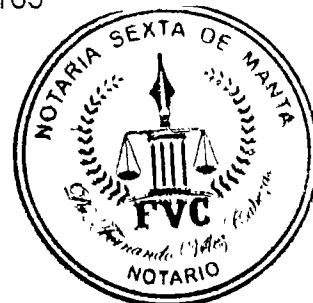
Factura: 002-002-000036986

20191308006P00165

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

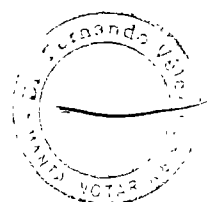
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00165						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2019, (16.37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306110816	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103755	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709692733	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEZA SUAREZ VENUS ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307658771	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11739.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00009572



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00165

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000036986

6

7 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

9 **JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO Y LIDIA NURIS ORMAZA**

10 **BARREZUETA**

11 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

12 **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS Y VENUS ELISA MEZA**

13 **SUAREZ**

14 **CUANTIA: USD. \$ 11,739.52.-**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **"AMGC"**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES
19 DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL, DIECINUEVE, ANTE MI
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
21 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges
22 señores JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO Y LIDIA NURIS
23 ORMAZA BARREZUETA, casados entre si, por sus propios y personales
24 derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como **"LOS**
25 **VENEDORES"**, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
26 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los
27 cónyuges señores **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS Y VENUS**
28 **ELISA MEZA SUAREZ**, Casados entre si, por sus propios y personales





1 ~~Notarios~~, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como
 2 **"LOS COMPRADORES"**; los comparecientes son de nacionalidad
 3 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Portoviejo en
 4 tránsito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me
 5 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
 6 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy
 7 fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
 8 COMPRAVENTA// contenida en la minuta cuyo tenor literal a
 9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
 10 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**/al tenor
 11 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
 12 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
 13 los cónyuges señores JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO Y LIDIA
 14 NURIS ORMAZA BARREZUETA, por sus propios y personales derechos,
 15 y a quienes en adelante se les llamarán como **"LOS VENDEDOR"**; y, por
 16 otra parte los cónyuges señores: **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS**
 17 **Y VENUS ELISA MEZA SUAREZ**/, por sus propios y personales derechos
 18 y quienes en adelante se les denominará simplemente como **"LOS**
 19 **COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
 20 señores JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO Y LIDIA NURIS
 21 ORMAZA BARREZUETA, declaran que son dueños y propietarios de Dos//
 22 //cuerpos de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar//
 23 (Urbanización de Empleados de Seafman), de la Parroquia Los Esteros
 24 (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el
 25 números Dieciséis y Diecisiete de la manzana E, los mismos que lo
 26 adquirieron por compra al señor George Carlomagno Ormaza Barcenas,
 27 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria
 28 Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintidós de Noviembre del año dos

"/

"/



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009573



1 mil once, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
2 Manta, el nueve de Diciembre del año dos mil once; El Lote de Terreno
3 número Diecisiete tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
4 con catorce metros y lindera con Calle C; Por Atrás, con catorce metros
5 y lindera con lote número siete de la manzana E; Por el Costado Derecho,
6 con quince metros y lindera con lote número dieciséis de la manzana E;
7 y por el Costado Izquierdo, con quince metros y lindera con lote
8 dieciocho de la manzana E. Con una superficie total de: DOSCIENTOS
9 DIEZ METROS CUADRADOS. // **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS
10 VENEDORES libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien
11 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,
12 la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo
13 que está signado con el número DIECISIETE de la Manzana "E", ubicado
14 en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de
15 Seafman), de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del
16 Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
17 Frente, con catorce metros y lindera con Calle C; Por Atrás, con catorce
18 metros y lindera con lote número siete de la manzana E; Por el Costado
19 Derecho, con quince metros y lindera con lote número dieciséis de la
20 manzana E; y por el Costado Izquierdo, con quince metros y lindera con
21 lote dieciocho de la manzana E. Con una superficie total de:
22 DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. No obstante de
23 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
24 bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por
25 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
26 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
27 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,





1 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
3 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
4 partes es la cantidad de: ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE
5 52/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
9 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
12 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
13 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
14 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
17 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
18 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
19 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
20 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
21 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11**
22 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
23 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
24 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
25 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
26 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
27 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
28 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009574



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2568



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000455, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 16:02:28, la Ficha Registral Número 2568.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2224917000
Fecha de Apertura: lunes, 26 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: (Urbanización de Empleados de Seafman)

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y Calle C. POR ATRÁS: Catorce metros y lote N.-Siete de la Manzana E. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote N.- Dieciséis de la Manzana E; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote N.- dieciocho de la Manzana E. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	747	19/mar/2001	6 087	6 090
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1349	26/may/2008	18 526	18.531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3409	09/dic/2011	60.134	60 147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 747

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1325

Folio Inicial: 6.087

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 6.090

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar, (Urbanización de Empleados de Seafman), de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

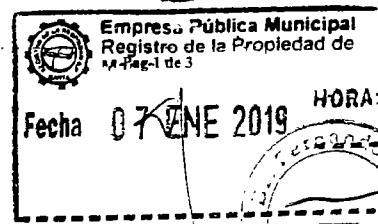
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301482814	ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036036	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

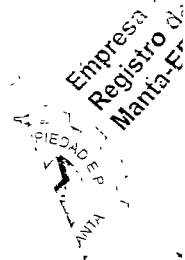
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:2568

lunes, 07 de enero de 2019 16:02





Inscripción: lunes, 26 de mayo de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1349
 Número de Repertorio: 2596
 Tomo: 32
 Folio Inicial: 18.526
 Folio Final: 18.531

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman), de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote Número Diecisiete de la Manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301482814	ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304257510	BARBERAN GARCIA LIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	747	19/mar/2001	6 087	6 090

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3409
 Número de Repertorio: 7151
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 60.134
 Folio Final: 60.147

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, los dos lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seafman) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, signados con los números DIECISEIS Y DIECISIETE de la manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300924154	ORMAZA BARCENAS GEORGE CARLOMAGNO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

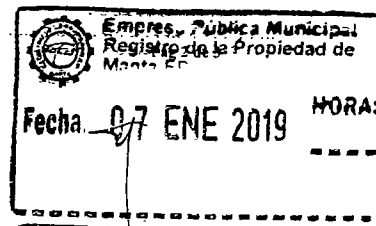
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:28 del lunes, 07 de enero de 2019

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 2568

lunes, 07 de enero de 2019 16:02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009575



A petición de: CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO

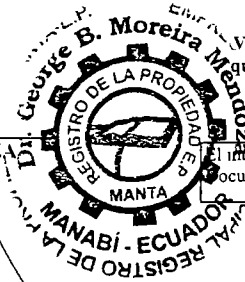
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





RECEBIDO
1990

SEÑOR DON F. P.
CALLE DE LA UNIÓN, 100, 100
TELÉFONO: 1000 1000-1000 1000 1000

COMPROBANTE DE PAGO DE LA
DE LA UNIÓN, 100, 100
TELÉFONO: 1000 1000-1000 1000 1000

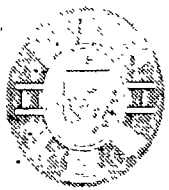
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Efectivo:	1.50
Comisión Efectivo:	0.50
TOTAL:	2.00
PAGO A REPRESENTACIÓN	

DE LA UNIÓN:	1.50
TOTAL:	2.00

¡¡¡ GRACIAS POR SU VISITA !!!
Sin derecho a Crédito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000003370

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00009576

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306110816

NOMBRES: ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MZ-E LT.17 URB.DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

SEAFMAN LOS ESTEROS

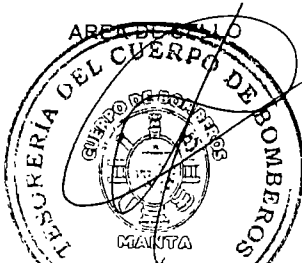


REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 612104

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 15/01/2019 13:37:27



DESCRIPCIÓN

VALOR

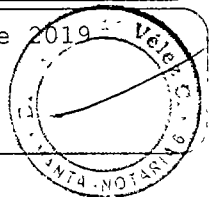
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 147106

COMPROBANTE DE PAGO

11/01/2019 13:23:14

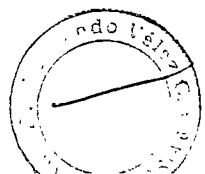
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-22-49-17-000	210,00	11739,52	401036	147106
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	MZ-E LT 17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,38		
			TOTAL A PAGAR		20,38		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		20,38		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1307658771	MEZA SUAREZ VENUS ELISA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/01/2019 13:23:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T499597746
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 147105

COMPROBANTE DE PAGO

2

11/01/2019 13:22:59

OBSERVACIÓN				
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS				
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-22-49-17-000	210,00 //	11739,52	401035	147105

VENDEDOR		ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1306110816	ORMAZA BARREZUELA LIDIA NURIS	1307658771	MEZA SUAREZ VENUS ELISA
DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN	
MZ-E LT 17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS			
CONCEPTO		VALOR	
Impuesto principal		117,40	
Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,22	
TOTAL A PAGAR		152,62	
VALOR PAGADO		152,62	
SALDO		0,00	

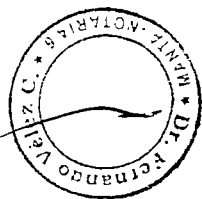
EMISION: 11/01/2019 13:22:57 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

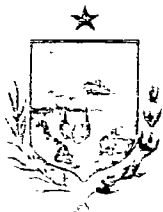
1665778050

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00009577

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088590

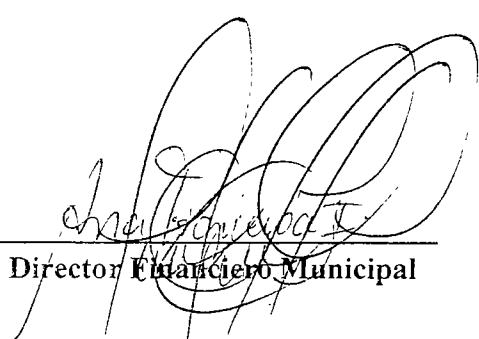


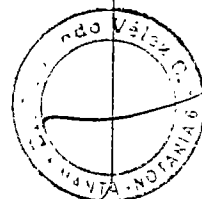
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

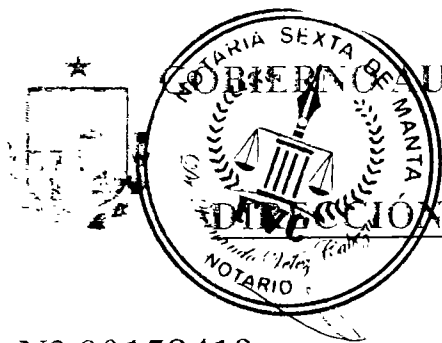
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS
ubicada MZ-E LT.17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11739.52 ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 52/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 11 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

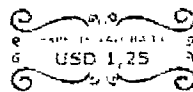


CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158419

N° ELECTRÓNICO : 64312

4



Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-49-17-000 /

Ubicado en: MZ-E LT.17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210.00 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS- /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,739.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,739.52

SON: ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9536EJLOCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

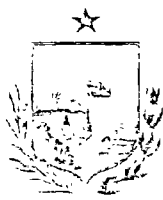


Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 11:50:23.

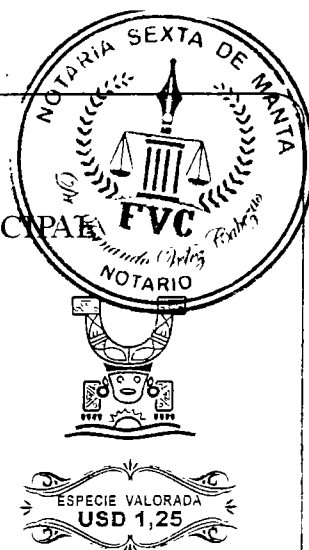


00009578

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

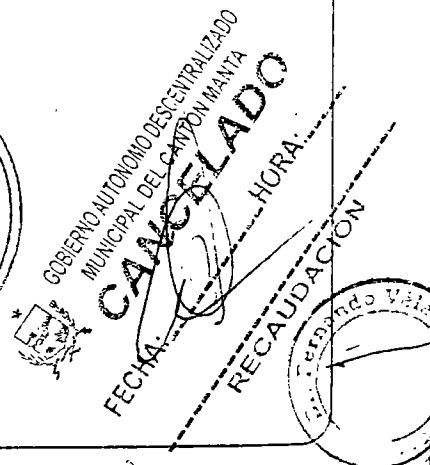
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
2224917000 MZ-E LT.17 URB. DE EMPLEADOS DE SEAFMAN LOS ESTEROS

Manta, Once de Enero del dos mil diez y nueve



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECUL - DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORMAZA BARREZUETA
LIDIA NURIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ALEJANDRO
CABEZAS INTRIAGO

Nº 130611081-6




00009579

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION
INGENIERIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
E4339M4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORMAZA BARCENAS-GEORGE CARLOS BERNARDINO

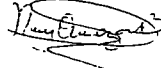
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREZUETA CLENCA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-27

NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013

056
JUNTA No
1306110816

056 - 239
NUMERO

1306110816
CEDULA

ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

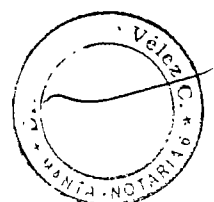



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

17 ENE 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130410373-5

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
CABEZAS INTRIAGO
JOSE ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LIDIA NURIS
ORMAZA BARREZUETA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIONAL OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO
E3333V32...
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABEZAS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO NANCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-20



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



013
JUNTA N°

013 - 130
NUMERO

1304103755
CEDULA

CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

17 ENE 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00009580

V334312122



1307658771
 ECUADOR
 MEZA SUAREZ
 VENUS ELISA
 VENUS
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 1974-01-17
 ECUADOR
 MARCO ANTONIO
 MEZA SUAREZ



MEZA ZAMBRANO CONEJO
 SUAREZ LOPEZ OLGA HOLANCA
 PORTO 15
 2015-05-11
 2025-05-11

[Signature]

[Signature]



4 DE FEBRERO 2013

CNE

022
 JUNTA 1/0

022 - 320
 NUMERO

1307658771
 CEDULA

MEZA SUAREZ VENUS ELISA
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTON
 PORTOVIEJO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA - I



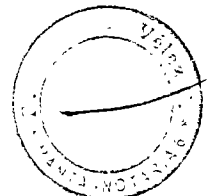
Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

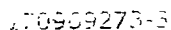
Manta,

17 ENE 2019

[Signature]

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



[illegible]

2-870102
 UIC - EC - 013 PPD
 PORTON, D.
 2012-12-07
 EC - 013 PPD
 2012-12-07

041

041 - 369

1709692733

Discussion

מִיָּדָה

CEDULA

NEGRETE BARPOS MARCO ANTONIO
APELUCOS Y TIOPES



MANABİ
EFFOVINCH

PORTOVIEJO
CANTON

ANDRES DE VERA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

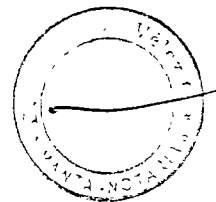
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... Q. A. folios útiles.

Manta,

17 ENE 2019

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
2 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3

4

5

6 **JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO.-**

7 **C.C. No. 1304103755**

8 **Dirección Barrio Jocay J-7 y J16**

9 **Telef. 0987173802**

10

11

12

13 **LIDIA NURIS ORMAZA BARREZUETA.-**

14 **C.C. No. 1306110816**

15

16

17 **MARCO ANTONIO NEGRETE BARROS** RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
18 **C.C. No. 1709692733** ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

19 **Dirección Cdla. Bellavista**

Manta, a 14 enero 2019

20 **Telef. 0983386823**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

21

22

23 **VENUS ELISA MEZA SUAREZ.-**

24 **C.C. No. 1307658771**

25

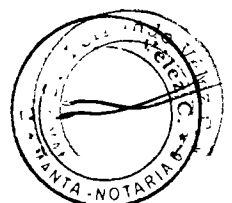
26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

28



00009582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

335

Número de Repertorio:

620

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 335 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307658771	MEZA SUAREZ VENUS ELISA	COMPRADOR
1709692733	NEGRETE BARROS MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1306110816	ORMAZA BARREZUETA LIDIA NURIS	VENDEDOR
1304103755	CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2224917000	2568	COMPRAVENTA

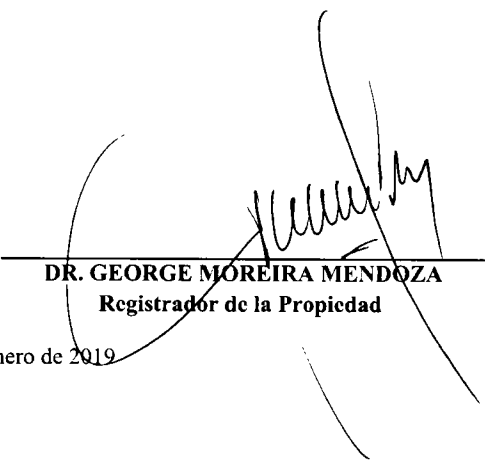
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de enero de 2019