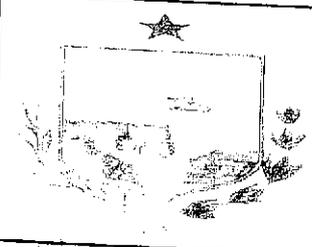


M/

C E

Leonor León

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/03/15

FECHA DE ENTREGA:

09/03/15 8:59 AM

CLAVE CATASTRAL:

0-2500600

NOMBRES y/o RAZON:

Maria Garcia Mota

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CV Verificación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Constancia en un 70%

FIRMA DEL INSPECTOR:

09-03-15

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregan datos de Avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

12/02/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49866



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49866:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2015*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LA CASA NUMERO UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO NEREIDA, esta ocupada integramente por un ambiente en la que funciona en el area de construccion una residencia unifamiliar. asi como tambien el area de patio mas de las areas comunales respectivas, esta vivienda consta de planta baja, patio frontal PATIO NUMERO UNO.- Esta ubicado sobre el nivel + veinte centimetros, desde la avenida principal consta de un area destinada a patio, mas las respectivas aereas comunes de circulacion peatonal, POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo, pro abajo, lindera con terreno del edificio, pro el norte, lindera con calle publica con siete metros, pro el sur lindera con propiedad particular con siete metros por el oeste, lindera con el patio numero dos con cinco metros ochenta centimetros, gira al este en noventa grados con dos metros noventa y tres centimetros, toma direccion sur con dos metros ochenta y tres centimetros, prosigue ahora con direccion este con dos metros noventa y siete centimetros, retorna la cara oeste con siete metros cincuenta centimetros, nuevamente gira con angulo de noventa grados hacia el oeste con dos metros noventa y siete centimetros gira a norte con angulo recto con un metro cincuenta centimetros para desde aqui con dos metros noventa y tres centimetros lindera al igual que en todo estos lados con casa uno, finalmente retorna la cara oeste con tres metros cinco decimetros linderando con patio dos CASA NUMERO UNO.- esta ubicada sobre el nivel + cuarenta centimetros, desde la avenida principal, consta un area donde funciona espacio como, sala comedor, cocina u baño general y dos dormitorios mas las respectivas areas comunales de circulacion peatonal, por arriba, lindera con cubierta, por abajo, lindera con terreno del edificio pro el norte,



lindera con patio uno con dos metros noventa y tres centímetros gira al sur en un metro cincuenta centímetros y retorna la cara norte con dos metros noventa y siete centímetros linderando en ambos casos con patio uno, pro el sur, lindera con patio uno con dos metros noventa y siete centímetros, hace un giro de noventa grados con direccion norte con dos metros ochenta y cinco centímetros y finalmente toma la cara sur con dos metros noventa y tres centímetros y linderando en ambos casos con patio uno, por el este lindera con patio uno con un metros cincuenta centímetros gira al este con dos metros noventa y siete centímetros y con siete metros cinco decímetros retorna la cara este linderando con patio uno, pro el oeste, lindera con patio uno con dos metros ochenta y cinco centímetros, gira al oeste con dos metros noventa y tres centímetros, linderando en ambos casos con patio uno y retorna la cara oeste en seus metros quince centímetros y linderando con casa dos ARAE DEL TERRENO: Ciento cinco metros cuadrados AREA DE CONSTRUCCION; Cuarenta metros punto treinta centímetros (cuarenta metros treinta centímetros) ALICUOTA; de cero punto cincuenta (cincuenta por ciento) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	857 06/08/2007	11.035
Compra Venta	Compraventa	1.861 06/08/2007	25.335
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	198 18/02/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.035 - Folio Final: 11.055

Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 3.723

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion voluntaria de enajenar y gravar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000077589	Moreira Garcia Anita Del Rocío	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 MAR. 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta 1861 06-ago-2007 25335 25353

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 06 de agosto de 2007**

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.335 - Folio Final: 25.353
 Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 3.722
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de julio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno sigando con el numero seis de la manzana D urbanziacion de Empleados de Seafman ubicado en las inmediaciones del palmar parroquia de los Esteros (anteriormente Tarqui) dentro del cual se encuentra construido el edificio de nominado Condominio nereida dentro del cual se encuentra la casa numero uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077589	Moreira Garcia Anita Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002070	Camacho Alarcon Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002071	Mendoza Delgado Maria Del Carmen	Casado	Manta



3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **miércoles, 18 de febrero de 2015**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 1.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

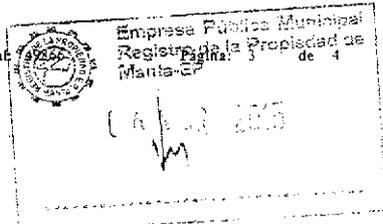
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Produccion S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000077589	Moreira Garcia Anita Del Rocio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	857	06-ago-2007	11035	11055





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:37 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: *Jessica Marcia Stanelo*

Elaborado por: *MDS*
Maira Dolores Salto Menoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





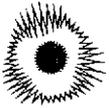
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363573

3/6/2015 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-50-06-001	105,00		COND.NEREIDA CASA 1+PATIO	2015	186463	363573
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO		0906956958	Costa Judicial			
3/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,76	(\$ 1,67)	\$ 3,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,09
			VALOR PAGADO			\$ 3,09
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363572

3/6/2015 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-50-06-001	105,00		COND.NEREIDA CASA 1+PATIO	2014	186463	363572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO		0906956958	Costa Judicial			
3/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora	\$ 0,72		\$ 0,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,76		\$ 4,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,48
			VALOR PAGADO			\$ 5,48
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



N. 090695695-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. BIQUINI Y FARM.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAS
2012-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-19

DIRECTOR GENERAL

FRASE DEL CEDULADO

E3334E222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE GOBIERNO LOCAL

017

017 - 0187

0906956958

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO

QUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	XIMENA	2
QUAYAS		ZONA
CANTÓN	BARROQUA	

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA