



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA PORTOVIEJO

Abg. María Gabriela Andrade Mendoza

2225006001



Escritura de _____

Otorgado por _____

A favor de _____

Nº _____

Cuántia _____

Copia _____

*Sello
catal*

Portoviejo, _____ de 20____

Dirección: Sucre y 18 de Octubre - Esquina
Teléfonos: (05) 2639680 - 0994507736



Factura: 003-002-000001162



20151301002P00606

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

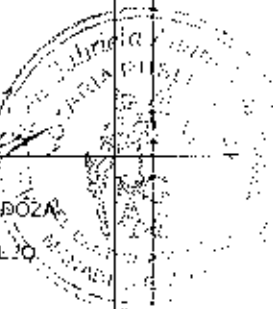
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20151301002P00606					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0006958868	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LATISIA JANICE BETTS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	QE155159	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		PORTOVIEJO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12249,00					

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO



en calidad de COMPRADORA, la señora BETTS JANICE LATISHA. SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- La señora MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO es propietaria de un lote
de terreno que está ubicado en la casa número uno del edificio denominado CONDOMINIO
EL PAIS, esta ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona en el área de
circulación una residencia unifamiliar así como también el área de patio más de las áreas
comunitarias respectivas. Esta vivienda consta de planta baja, patio frontal, patio número uno está
ubicado sobre el nivel más veinte centímetros, desde la avenida principal consta de un área
destinada a patio más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. El mismo que se
encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por ARRIBA lindera con
espacio aéreo, por ABAJO lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con calle
cubierta con una medida de diez metros, lindera con propiedad particular con siete metros. OESTE,
lindera con el patio número dos con cinco metros ochenta centímetros, gira al este a noventa y
siete metros ochenta y tres centímetros, hacia el sur con diez metros ochenta y
tres centímetros, después gira con dirección este con diez metros noventa y siete
centímetros, retorna la cara oeste con siete metros cincuenta centímetros, nuevamente gira, con
espacio de noventa y tres metros hacia el oeste con diez metros noventa y siete centímetros, gira al norte
con medida de diez metros cincuenta centímetros, para desde aquí con diez metros ochenta y
tres centímetros lindera al igual que en todo estos lados con casa uno. Finalmente retorna la cara
oeste con tres metros cinco decímetros lindera con patio dos CASA NUMERO UNO. Esta

ubicada sobre el nivel más cuarenta centímetros, desde la avenida principal, consta un área
donde funciona espacio con, sala, comedor, cocina, baño general y dos dormitorios más las
respectivas áreas comunales de circulación peatonal; por el de arriba lindera con cubierta, por
abajo lindera con terreno del edificio, por el norte, lindera con un patio uno con dos metros,

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACA
MUNICIPIO DE BOYACA
NOTARIA PUBLICA
BOYACA

novena y los cantos de los salmos en un ritmo sincopado y cadencioso, y rodeada por una sé-

Con dos metros noventa y siete centímetros, lindando en ambos casos con patio que ya está
su fondo con el patio que son dos metros noventa y siete centímetros. De estas pautas
nuestros cuadros, con elevación norte, con dos metros ochenta y cinco centímetros, y finalmente
lindando con su con dos metros noventa y seis centímetros, y lindando en ambos casos con
patio que, con el lado sur, con un metro con un mil ochocientos ochenta y siete centímetros, de

Para os métodos apresentados, a escolha dos pontos de integração é crucial para a obtenção de resultados precisos. Neste trabalho, foram utilizados pontos de integração equidistantes, com o número de pontos variando de 10 a 100. A escolha dos pontos de integração foi baseada em estudos anteriores, que demonstraram que a precisão dos resultados aumenta com o número de pontos de integração.

casos con palas uno y refuerza a la cara del asio con tres moles, cuatro o incluso mas en la cara con palas dos. **ÁREA 21** (Fig. No. 14) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas dos y tres. **ÁREA 22** (Fig. No. 15) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas tres y cuatro. **ÁREA 23** (Fig. No. 16) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuatro y cinco. **ÁREA 24** (Fig. No. 17) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cinco y seis. **ÁREA 25** (Fig. No. 18) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas seis y siete. **ÁREA 26** (Fig. No. 19) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas siete y ocho. **ÁREA 27** (Fig. No. 20) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ocho y nueve. **ÁREA 28** (Fig. No. 21) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas nueve y diez. **ÁREA 29** (Fig. No. 22) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas diez y once. **ÁREA 30** (Fig. No. 23) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas once y doce. **ÁREA 31** (Fig. No. 24) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas doce y trece. **ÁREA 32** (Fig. No. 25) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas trece y catorce. **ÁREA 33** (Fig. No. 26) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas catorce y quince. **ÁREA 34** (Fig. No. 27) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas quince y dieciséis. **ÁREA 35** (Fig. No. 28) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas dieciséis y diecisiete. **ÁREA 36** (Fig. No. 29) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas diecisiete y dieciocho. **ÁREA 37** (Fig. No. 30) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas dieciocho y diecinueve. **ÁREA 38** (Fig. No. 31) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas diecinueve y veinte. **ÁREA 39** (Fig. No. 32) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veinte y veintiuno. **ÁREA 40** (Fig. No. 33) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintiuno y veintidós. **ÁREA 41** (Fig. No. 34) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintidós y veintitrés. **ÁREA 42** (Fig. No. 35) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintitrés y veinticuatro. **ÁREA 43** (Fig. No. 36) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veinticuatro y veinticinco. **ÁREA 44** (Fig. No. 37) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veinticinco y veintiseis. **ÁREA 45** (Fig. No. 38) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintiseis y veintisiete. **ÁREA 46** (Fig. No. 39) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintisiete y veintiocho. **ÁREA 47** (Fig. No. 40) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintiocho y veintinueve. **ÁREA 48** (Fig. No. 41) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas veintinueve y treinta. **ÁREA 49** (Fig. No. 42) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y treinta y uno. **ÁREA 50** (Fig. No. 43) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y uno y treinta y dos. **ÁREA 51** (Fig. No. 44) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y dos y treinta y tres. **ÁREA 52** (Fig. No. 45) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y tres y treinta y cuatro. **ÁREA 53** (Fig. No. 46) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y cuatro y treinta y cinco. **ÁREA 54** (Fig. No. 47) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y cinco y treinta y seis. **ÁREA 55** (Fig. No. 48) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y seis y treinta y siete. **ÁREA 56** (Fig. No. 49) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y siete y treinta y ocho. **ÁREA 57** (Fig. No. 50) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y ocho y treinta y nueve. **ÁREA 58** (Fig. No. 51) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas treinta y nueve y cuarenta. **ÁREA 59** (Fig. No. 52) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y cuarenta y uno. **ÁREA 60** (Fig. No. 53) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y uno y cuarenta y dos. **ÁREA 61** (Fig. No. 54) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y dos y cuarenta y tres. **ÁREA 62** (Fig. No. 55) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y tres y cuarenta y cuatro. **ÁREA 63** (Fig. No. 56) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco. **ÁREA 64** (Fig. No. 57) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y cinco y cuarenta y seis. **ÁREA 65** (Fig. No. 58) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y seis y cuarenta y siete. **ÁREA 66** (Fig. No. 59) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y siete y cuarenta y ocho. **ÁREA 67** (Fig. No. 60) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y ocho y cuarenta y nueve. **ÁREA 68** (Fig. No. 61) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cuarenta y nueve y cincuenta. **ÁREA 69** (Fig. No. 62) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y cincuenta y uno. **ÁREA 70** (Fig. No. 63) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y uno y cincuenta y dos. **ÁREA 71** (Fig. No. 64) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y dos y cincuenta y tres. **ÁREA 72** (Fig. No. 65) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y tres y cincuenta y cuatro. **ÁREA 73** (Fig. No. 66) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y cuatro y cincuenta y cinco. **ÁREA 74** (Fig. No. 67) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y cinco y cincuenta y seis. **ÁREA 75** (Fig. No. 68) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y seis y cincuenta y siete. **ÁREA 76** (Fig. No. 69) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y siete y cincuenta y ocho. **ÁREA 77** (Fig. No. 70) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y ocho y cincuenta y nueve. **ÁREA 78** (Fig. No. 71) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas cincuenta y nueve y sesenta. **ÁREA 79** (Fig. No. 72) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y sesenta y uno. **ÁREA 80** (Fig. No. 73) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y uno y sesenta y dos. **ÁREA 81** (Fig. No. 74) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y dos y sesenta y tres. **ÁREA 82** (Fig. No. 75) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y tres y sesenta y cuatro. **ÁREA 83** (Fig. No. 76) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y cuatro y sesenta y cinco. **ÁREA 84** (Fig. No. 77) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y cinco y sesenta y seis. **ÁREA 85** (Fig. No. 78) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y seis y sesenta y siete. **ÁREA 86** (Fig. No. 79) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y siete y sesenta y ocho. **ÁREA 87** (Fig. No. 80) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y ocho y sesenta y nueve. **ÁREA 88** (Fig. No. 81) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas sesenta y nueve y setenta. **ÁREA 89** (Fig. No. 82) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y setenta y uno. **ÁREA 90** (Fig. No. 83) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y uno y setenta y dos. **ÁREA 91** (Fig. No. 84) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y dos y setenta y tres. **ÁREA 92** (Fig. No. 85) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y tres y setenta y cuatro. **ÁREA 93** (Fig. No. 86) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y cuatro y setenta y cinco. **ÁREA 94** (Fig. No. 87) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y cinco y setenta y seis. **ÁREA 95** (Fig. No. 88) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y seis y setenta y siete. **ÁREA 96** (Fig. No. 89) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y siete y setenta y ocho. **ÁREA 97** (Fig. No. 90) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y ocho y setenta y nueve. **ÁREA 98** (Fig. No. 91) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas setenta y nueve y ochenta. **ÁREA 99** (Fig. No. 92) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y ochenta y uno. **ÁREA 100** (Fig. No. 93) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y uno y ochenta y dos. **ÁREA 101** (Fig. No. 94) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y dos y ochenta y tres. **ÁREA 102** (Fig. No. 95) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y tres y ochenta y cuatro. **ÁREA 103** (Fig. No. 96) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y cuatro y ochenta y cinco. **ÁREA 104** (Fig. No. 97) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y cinco y ochenta y seis. **ÁREA 105** (Fig. No. 98) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y seis y ochenta y siete. **ÁREA 106** (Fig. No. 99) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y siete y ochenta y ocho. **ÁREA 107** (Fig. No. 100) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y ocho y ochenta y nueve. **ÁREA 108** (Fig. No. 101) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas ochenta y nueve y noventa. **ÁREA 109** (Fig. No. 102) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y noventa y uno. **ÁREA 110** (Fig. No. 103) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y uno y noventa y dos. **ÁREA 111** (Fig. No. 104) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y dos y noventa y tres. **ÁREA 112** (Fig. No. 105) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y tres y noventa y cuatro. **ÁREA 113** (Fig. No. 106) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y cuatro y noventa y cinco. **ÁREA 114** (Fig. No. 107) cubre el área donde el asio se encuentra con las palas noventa y cinco y noventa y seis. **ÁREA 115** (Fig. No.

CONCLUSIONS – In general, the two groups of patients (cardiac and non-cardiac) were comparable in terms of age, sex, and clinical presentation. The two groups were also comparable in terms of the results of the diagnostic tests and the management of the patients. The results of the study suggest that the two groups of patients are comparable in terms of the results of the diagnostic tests and the management of the patients.

Other studies have reported that the use of a single, non-validated questionnaire to assess the prevalence of depression in the general population may lead to overestimation of prevalence (10, 11). Furthermore, the use of a single questionnaire may not be able to detect all cases of depression (12). Therefore, the use of a validated questionnaire is essential for the accurate assessment of the prevalence of depression in the general population (13).

desempeño en el área de la salud de la Universidad del Cantón. El primer resultado es que el 90 por ciento de los docentes de la Universidad del Cantón, en el área de la salud, no ha sido objeto de los cursos de actualización.

Baller ellos de apuramiento, captaime causa de la solvencia del Registro de la Propiedad.
 Con los antecedentes contra el

[illegible]

total y posteriora estimación y para asegurar la línea de la suma $\left(\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) \right)$ la

totalidad del presupuesto de la cuenta segunda de los impuestos $\left(\frac{1}{2} \right)$

[illegible]

Year	Percentage of Respondents
2001	65%
2002	75%
2003	65%
2004	75%
2005	65%
2006	75%
2007	65%
2008	75%
2009	70%

... en un tiempo cierto y comprendiendo la posesión con el ánimo de señor y dueño, la dice lo
presente escritura se conoce como inmueble por accesión, naturaleza y destino. Los Vendedores en
este mismo instrumento se obligan al saneamiento por evicción y vicio redhibitorios de acuerdo
con la Ley Civil Ecuatoriana. CUARTA: PRECIO.- Los comparecientes pactan como precio de la
presente compraventa, la cantidad de DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 30/100
DOLARES AMERICANOS (\$: 249,30), dinero que la VENDEDORA tienen a bien expresar
habiendo recibido de manos de la COMPRADORA, en moneda de curso legal y a su entera
satisfacción sin opción a reclamo alguno en lo posterior. La Vendedora en este mismo instrumento
expresa que el precio pactado es real y justo, en tal virtud tienen a bien renunciar al derecho que
tengan por resaca enorme. QUINTA: AUTORIZACION.- La Vendedora, autoriza a la Compradora,
o a su representante o por intermedio de tercera persona inscriba esta escritura en el Registro
de la Propiedad que corresponda, de conformidad con el artículo cuarenta y uno, último inciso de
la Ley de Registro Vigente. SEXTA: ACEPTACION. Presentes los otorgantes manifiestan su
aceptación a todas y cada una de las cláusulas constantes en el presente instrumento,
reconociendo que benefician a sus mutuos y personales intereses. SEPTIMA: LA DE ESTILO.-
Cuando, al ser otorgado, dignese agregar las demás cláusulas de estilo necesarias a fin de que el
presente instrumento alcance su perfección y real valor jurídico.- Firma: Abogada, Rocío Moreira
Mora, Registro profesional número: 13-2012 77. F.A.M.- Hasta aquí la minuta que se archiva.
Presentes las Comparecientes manifiestan su aceptación quedando elevada a Escritura Pública
para que surta los efectos legales todo lo declarado en ella. Se adjunta a esta minuta los
certificados de Solvencia de la Propiedad, conjuntamente con el pago de Alcabala y sus
adicionales, para rendir testimonio posterior en las copias que sean requeridas.-Queda autorizada
la interesada para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad.

Ma. Gabriela Moreno
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA
C.O. DE ECUADOR



Avenida 4 y Calle 11



49866



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49866:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de febrero de 2013

Parroquia: Los Esteros

Epo de P-edio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.P-edial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LA CASA NUMERO UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO NEREIDA, esta ocupada íntegramente por un ambiente en la que funciona en el area de construccion una residencia unifamiliar, así como también el area de patio mas de las areas comunales respectivas, esta vivienda consta de planta baja, patio frontal PATIO NUMERO UNO.- Esta ubicado sobre el nivel + veinte centímetros, desde la avenida principal consta de un area destinada a patio, mas las respectivas areas comunes de circulación peatonal, POR ARRIBA, Lindera con espacio aereo, pro abajo, lindera con terreno del edificio, pro el norte, lindera con calle publica con siete metros, pro el sur lindera con propiedad particular con siete metros por el oeste, lindera con el patio numero dos con cinco metros ochenta centímetros, gira al este en noventa grados con dos metros noventa y tres centímetros, toma direccion sur con dos metros ochenta y tres centímetros, prosigue ahora con direccion este con dos metros noventa y siete centímetros, retorna la cara oeste con siete metros ochenta centímetros, nuevamente gira con angulo de noventa grados hacia el oeste con dos metros noventa y siete centímetros gira a norte con angulo recto con un metro cincuenta centímetros para desde aqui con dos metros noventa y tres centímetros lindera al igual que en todo estos lados con casa uno, finalmente retorna la cara oeste con tres metros cinco decímetros lindera con patio dos CASA NUMERO UNO - esta ubicada sobre el nivel + cuarenta centímetros, desde la avenida principal, consta un area donde funciona espacio como, sala comedor, cocina u baño general y dos dormitorios mas las respectivas areas comunales de circulación peatonal, por arriba, lindera con cubierta, por abajo, lindera con terreno del edificio pro el norte,

Elaboración: [Firma]

Firma: [Firma]

Fecha: 11 de febrero de 2013

Por: [Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

lindera con patio uno con dos metros noventa y tres centímetros gira al sur en un metro cincuenta centímetros y retorna la cara norte con dos metros noventa y siete centímetros linderando en ambos casos con patio uno, por el sur, lindera con patio uno con dos metros noventa y siete centímetros, hace un giro de noventa grados con dirección norte con dos metros ochenta y cinco centímetros y finalmente toma la cara sur con dos metros noventa y tres centímetros y linderando en ambos casos con patio uno, por el este lindera con patio uno con un metros cincuenta centímetros gira al este con dos metros noventa y siete centímetros y con siete metros cinco decímetros retorna la cara este linderando con patio uno, por el oeste, lindera con patio uno con dos metros ochenta y cinco centímetros, gira al oeste con dos metros noventa y tres centímetros, linderando en ambos casos con patio uno y retorna la cara oeste en sus metros quince centímetros y linderando con casa dos ARAE DEL TERRENO: Ciento cinco metros cuadrados AREA DE CONSTRUCCION: Cuarenta metros punto treinta centímetros (cuarenta metros treinta centímetros) ALICUOTA: de cero punto cincuenta (cincuenta por ciento) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	No. de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	861	11.035
Compra Venta	Compraventa	861	25.335
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	198	18.02/2015

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Lunes, 06 de agosto de 2007
 Tomo: I Folio Inicial: 11.035 - Folio Final: 11.055
 Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio: 3.723
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Observaciones:
 Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditado Hipotecario	80-000000000000000000	Banco de la Producción S.A. Producción		Manta
Obligado Hipotecario	80-000000000000000000	Morales García Anita Del Rocío	Soltera	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. inscripción: Per. inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: Mape

Se ha Registrado:





Compra Venta

1861



25335

25353

2.1 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 06 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 25.335 Folia Final: 25.353

Número de Inscripción: 1861 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado con el número seis de la manzana D urbanización de Empleados de Seafinca ubicado en las inmediaciones del palmar parroquia de los Rios (anteriormente Tarqui) cerca del cual se encuentra construido el edificio de nominado Condominio acreida dentro del cual se encuentra la casa número uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077589	Morgira García Anita Del Rocío	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000002070	Carrasco Alarcón Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002071	Mendoza Delgado María Del Carmen	Casado	Manta



2.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 18 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 Folia Final: 1

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

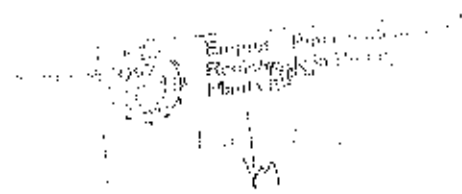
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditar Hipotecario	80-0000000000009	Banco de la Producción S.A. Presidencial		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000077589	Morgira García Anita Del Rocío	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folia Inicial	Folia final
Hipotecas y Cuidados	857	06-ago-2007	11035	11055





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:37 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: *Jessica Florencia*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121598

Nº 0121598

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29822

Fecha: 12 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-50-06-003

Ubicado en: COND. NEREIDA CASA 1- PATIO

Área total del predio según escritura: 105.0000

Área Neta: 40,30

Área Terreno: 105.0000

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

9906956958

MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2940,00
CONSTRUCCIÓN:	9309,30
	12249,30

San: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070439



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
pertenece a ^{MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO}
abierta COND. NEREIDA CASA 1 + PATIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12249.30 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 30/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



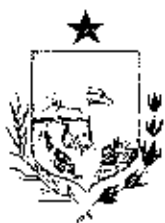
Manta, 12 de MARZO 2015 del 20

L.F.

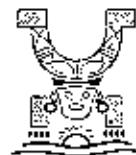
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Z. A. [Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099680



ESPEC E VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2225006001 COND.NEREIDA CASA 1+PATIO
Manta, veinte y tres de marzo del dos mil quince



[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980091
Dirección: Av. 4ta y 5ta E. Tel: 051 277 2201 477

TÍTULO DE CRÉDITO No

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ANALIZO	FECHA	TÍTULO N°
Una escritura pública en COMPROBANTE DE PAGAR otorgada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2225005001	10.00	9309.00	10/04/15	3152/2

VENDEDOR			A CABALLOS Y ADICIONALES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0605956858	MOREIRA, FARIAS, LITA DEL ROSARIO	CL. DIFERENCIA C/5a E. PATIO	Intereses por mora	10.00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27.00
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37.00
0615479	DETTE, ISHAK FARIAS	5a E.	VALOR PAGADO	1.00
			SALDO	36.00

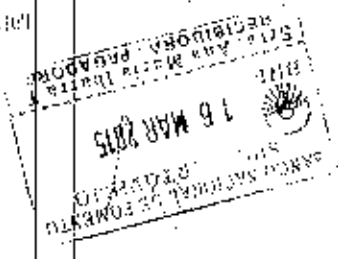
EMISIÓN: 3/12/2015 12:36 YOHANA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

999.0 NACIONAL LEY 1000
16/03/2015 11:17:15 P.M. CR
APROBADO: 2015 ESTADISTICO PATRIMONIO DE MANTA
CONCEPTO: 2015 PATRIMONIO DE MANTA
CÓDIGO: 201517674 10.00 9309.00
FECHA: 10/04/15
CONCEPTO: 2015 PATRIMONIO DE MANTA
CÓDIGO: 201517674 10.00 9309.00
FECHA: 10/04/15
CONCEPTO: 2015 PATRIMONIO DE MANTA
CÓDIGO: 201517674 10.00 9309.00
FECHA: 10/04/15



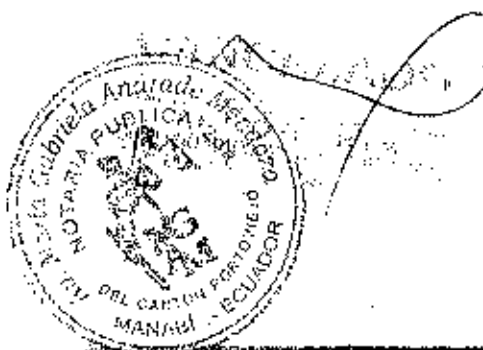
TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/12/2015 13:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Se otorga el presente Título de Crédito de Solar ubicada en MANTA de la parroquia de EL CENRO.		2-22-50-08-001	105,00	5309,38	162544	360211
VENDEDOR		UTILIDADES				
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0001	MURIEL ESPINOSA GARCIA DEL ROSO	COND. HEREDIA CASA TIPIATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		34,66	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		35,66	
0001	FRANCISCO LARREA	SN	VALOR PAGADO		35,66	
			SALDO		0,00	

EMISOR: 3/12/2015 13:56 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 01-456720

10/29/15 12:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Se otorga el presente Título de Crédito de ALFARILLAS CUANTA 225-00 en la parroquia de EL CENRO de la parroquia de EL CENRO.			0,00	0,00	162522	360213
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0001	MURIEL ESPINOSA GARCIA DEL ROSO	SN	Alcabala por compra		29,40	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,25	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		34,65	
0001	FRANCISCO LARREA	SN	VALOR PAGADO		34,65	
			SALDO		0,00	

EMISOR: 10/29/2015 12:59 LORENA FRANCO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000051608

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

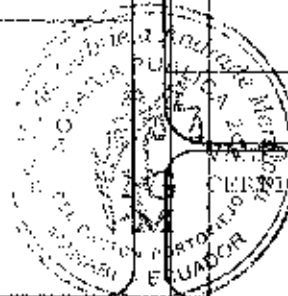
C/RUC: : NOBEIRA GARCIA ANITA DEL ROSARIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CONDOMINIO PARRERA CASA LEPATTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 360531
CAJA: SANCHEZ SILVARADO FANELA
FECHA DE PAGO: 12/03/2015 13:28:45



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR :

3.00

VALOR TOTAL A PAGAR: 3.00 DOLÁRES, 10 CÉNTAVOS DE DÓLAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y TITULACION
 Cédula de Identificación

090695695-8

FECHA DE EMISIÓN
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MOREIRA GARCIA
 ANITA DEL ROCIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAS
 PEDRO CARBO PORTOPIERSON
 LUGAR DE NACIMIENTO 1980-10-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 DA, BIOLOGIA, Y FARM.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREIRA JACINTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARCIA PABLO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAS
 2012-07-15
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-07-15



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CNE

017
 017 - 0187
 NUMERO DE CERTIFICADO
 MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO
 GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON

090695695-8
 Cédula
 MOREIRA GARCIA ANITA DEL ROCIO
 GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON

1) PRESIDENTE DEL COMITÉ



ENDORSEMENTS AND LIMITATIONS

REFERENCES



...

Signature of Buyer = Signature in matching

CA 2220

[illegible]

P
 CAN
 QE155159

၂၄။ နယ်လုပ်ငန်းစဉ်

BETTS
OF THE COMPANY

JANICE L. ATISHA

Andersson, M. & J. A. Jönvall. 2000. *Handbook of the Swedish language*. Stockholm: Almqvist & Wiksell.

CANADIAN/CANADIENNE

מחברת: ד"ר אסתר גורן

11 FEB / FEB 71

Conclusions: It is not clear if the prevalence of

F NEWMARKET CAM

!begin of ... and ... the ...

24 AUG /A00T 11 BRAMPFON

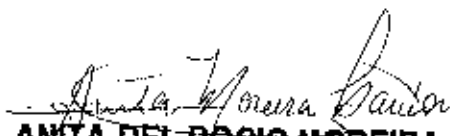
24 AUG / AOUT 16



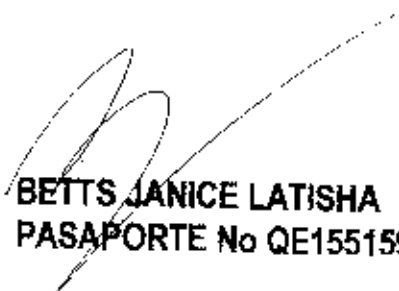
PCCANBERTS/JANICE/LATISHA<<<<<<<<<.....

QE155159d8QAN7102110F16C8241<<<<<<<<<<<<<DB

respectivo, previo el cumplimiento de los requisitos legales por si o por interpuesta persona. Leída que les fue íntegramente a las Comparecientes, de principio a fin en alta y clara voz, por mí la Notaría, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto conmigo, la Notaría Pública que da fe.


ANITA DEL ROCIO MOREIRA GARCIA
C.C. No 090695695-8


Ma. Gabriela Andrade Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOMIEJO


BETTS JANICE LATISHA
PASAPORTE No QE155159

LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA


Ma. Gabriela Andrade Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOMIEJO

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN
INMUEBLE, QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION. /



[Handwritten Signature]
LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ma. Gabriela Andrade Mendoza
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO

