



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2225101
~~Registro de la~~
Catastración



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46068

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004742, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 12:18:40, la Ficha Registral N° 46068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: Doscientos diez metros cuadrados.
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Palmar Urbanización de Empleados de Seafman



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar Urbanización de Empleados de Seafman de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Signado con el lote numero UNO de la manzana A, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle B, POR ATRÁS: Catorce metros y lote N° cuatro de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número dos de la manzana A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y avenida principal. Superficie Total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3063	30/nov/2001	34.958	34.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3279	05/ago/2014	64.105	64.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 3063 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6132 Folio Inicial:34.958
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.965
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno signado con el numero uno de la manzana A con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300662838	MARQUEZ GARCIA MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000036036	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_maclas

Ficha Registral:46068

viernes, 01 de marzo de 2019 12:18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página 1 de 2
FeCi. 01 MAR 2019 HORA: _____

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3279 Tomo:160
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5775 Folio Inicial:64.105
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:64.112
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Marcos Armando Romero Ibarra, Casado con la Sra. Norma Jaramillo, la totalidad del lote de terreno que esta ubicado en las Inmediaciones del Palmar, Urbanización de Empleados de Seafnan de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, signado con el lote número UNO de la Manzana A. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800509034	ROMERO IBARRA MARCOS ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	QUITO
VENDEDOR	1301507883	CEDEÑO ZAMBRANO CARMEN ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662838	MARQUEZ GARCIA MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3063	30/nov/2001	34.958	34.965

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:40 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ROMERO IBARRA MARCOS ARMANDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

