

1587

MUNICIPIO DE MANA FICHA 333
 CATASTRO URBANO #664
 ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 2225192

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UTM

MANEJO A LA HOZ

MANEJO A LA HOZ

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. ACCESO AL LOTE

3. MARCA SOLO DEL DE MANEJO A LA HOZ

4. CARACTERISTICAS DEL LOTE

5. SERVICIOS DEL LOTE

6. SERVICIOS DEL LOTE

7. SERVICIOS DEL LOTE

8. SERVICIOS DEL LOTE

9. SERVICIOS DEL LOTE

10. SERVICIOS DEL LOTE

11. SERVICIOS DEL LOTE

12. SERVICIOS DEL LOTE

13. SERVICIOS DEL LOTE

14. SERVICIOS DEL LOTE

15. SERVICIOS DEL LOTE

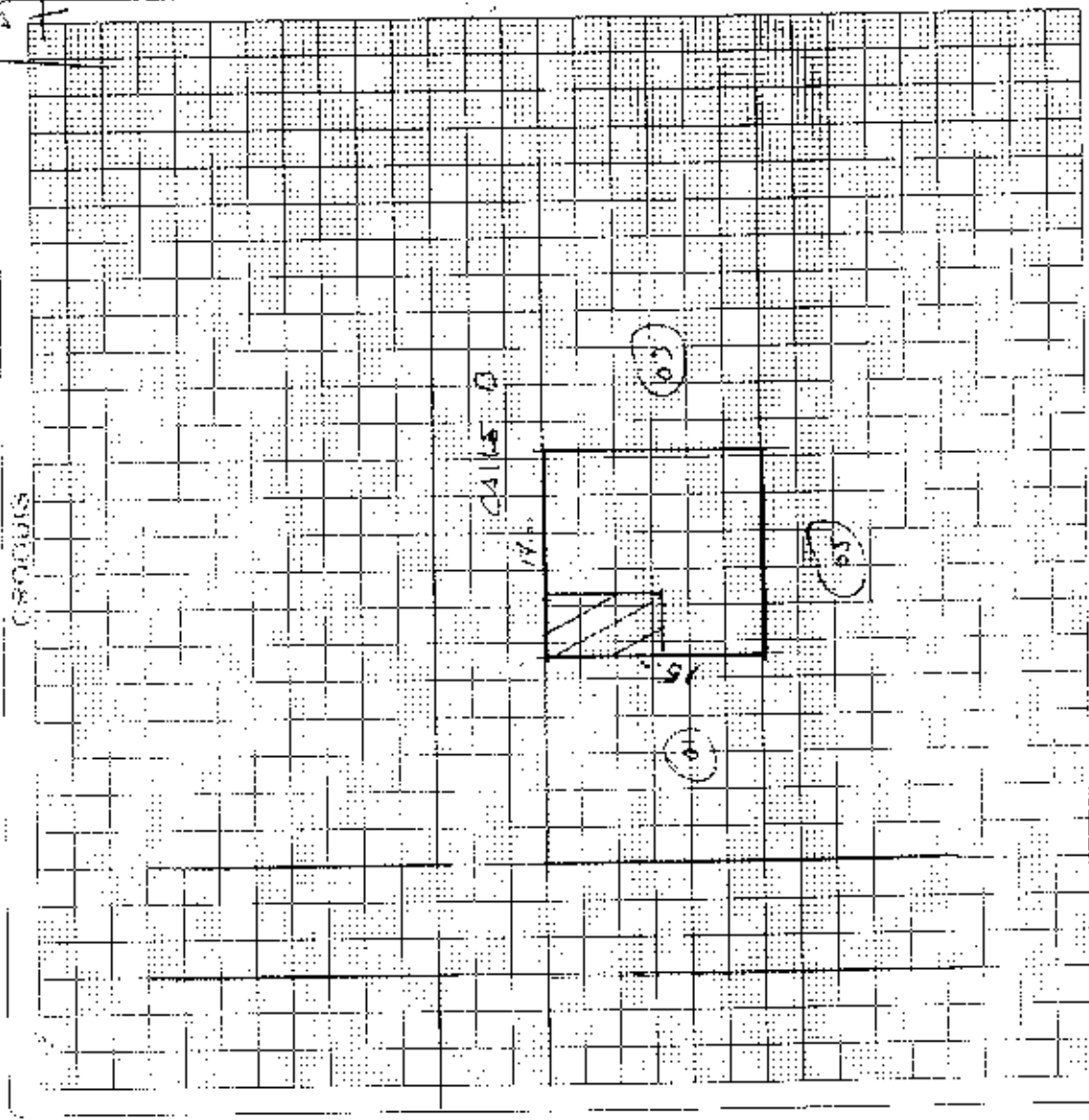
16. SERVICIOS DEL LOTE

17. SERVICIOS DEL LOTE

18. SERVICIOS DEL LOTE

19. SERVICIOS DEL LOTE

20. SERVICIOS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21. SERVICIOS DEL LOTE

22. SERVICIOS DEL LOTE

23. SERVICIOS DEL LOTE

24. SERVICIOS DEL LOTE

25. SERVICIOS DEL LOTE

26. SERVICIOS DEL LOTE

27. SERVICIOS DEL LOTE

28. SERVICIOS DEL LOTE

29. SERVICIOS DEL LOTE

30. SERVICIOS DEL LOTE

31. SERVICIOS DEL LOTE

32. SERVICIOS DEL LOTE

33. SERVICIOS DEL LOTE

34. SERVICIOS DEL LOTE

35. SERVICIOS DEL LOTE

PERSONERIA		AFILIADOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
ASOC	DE	ASOC	DE	ROBERTO	A	030144530-8	1	USO	
CUESTA	GARZON	CUESTA	GARZON	ROBERTO	A	030144530-8	1	USO	
MONTE	ALONSO	MONTE	ALONSO	ROBERTO	A	030144530-8	1	USO	

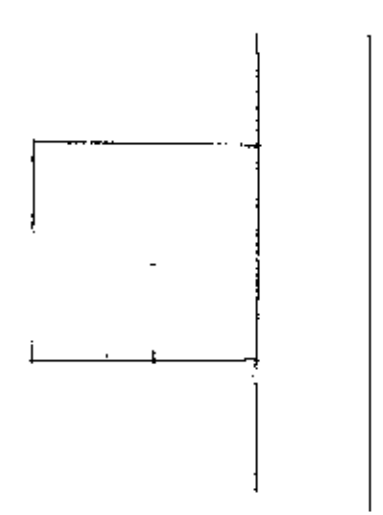
INDICADORES GE

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		CANTIDAD		MATERIAL		ENTRADA PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELÉCTrico		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

10-2-10

0
6
7
8
9

	$\frac{1}{\sqrt{e}}$	$\frac{1}{\sqrt{\pi}}$	$\frac{1}{\sqrt{6}}$	$\frac{1}{\sqrt{2}}$
--	----------------------	------------------------	----------------------	----------------------

[illegible]

NO EXIST COAST LA
MOUNTAIN AREA ON S
lot 2 (2225102)
Oct 6/2010

[illegible]

1

[illegible][illegible]

C. 2460
222585
70003937



C. 2460
222585
70003937

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____ CONYUGES SEÑOR CRISTIAN ROBERTO CUESTA
GARZON Y SEÑORA LOURDES ANELISA CEDEÑO BRAVO

A favor de _____ SEÑOR INGENIERO GUSTAVO JAVIER DEL SALTO
CAYBOL-

Cuántia _____ PRECIO: USDS 62,500 & USDS 32,710.40

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **PRIMER** **No.** _____

CODIGO: 2014.13.08.04.P6593

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES - SEÑOR CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON Y SEÑORA LOURDES ARELISA CEDEÑO BRAVO; A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO GUSTAVO JAVIER DEL SALTO GAYBOR.-

PRECIO: USD\$ 62,500 & CUANTIA: USD \$ 32,214.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiseis de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor Capitán **CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON** y senora **LOURDES ARELISA CEDEÑO BRAVO**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero tres cero uno cuatro cuatro ocho nueve cero guión ocho y uno tres uno cero uno tres ocho dos cinco guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor Ingeniero **GUSTAVO JAVIER DEL SALTO GAYBOR**, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero ocho cinco tres uno siete cinco guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor Capitán CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON y señora LOURDES ARELISA CEDENO BRAVO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor Ingeniero GUSTAVO JAVIER DEL SALTO GAYBOR, por sus propios derechos, a quien en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA

posterior denominaremos simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Promitentes Vendedores señor CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON y señora LOURDES ARELISA CEDENO BRAVO, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, que a continuación se detallan: a) Lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Abraham Rogerio Palma Carreño y señora Nancy María Isabel Ferrin Schettini y al Banco Pichincha Compañía Anónima, según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de noviembre del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de diciembre del año dos mil seis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle A; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Dos de la Manzana A; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANABI

número Cuatro de la Manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Seis de la Manzana A. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Primera Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de septiembre del año dos mil catorce, que otorga el Banco Pichincha Compañía Anónima, a favor de los cónyuges señor CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON y señora LOURDES ARELISA CEDEÑO BRAVO; y, b) Lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones del Palmar, Urbanización de empleados de SEAFMAN de la Parroquia Los Esteros anteriormente Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Marco Antonio Márquez García y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de enero del año dos mil siete.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle B; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana A; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA

lindera con lote número Tres de la Manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON y señora LOURDES ARELISA CEDEÑO BRAVO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor Ingeniero GUSTAVO JAVIER DEL SALTO GAYBOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos, que a continuación se detallan: a) Lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle A; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Dos de la Manzana A; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Seis de la Manzana A.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS; y, b) Lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones del Palmar, Urbanización de empleados de

NOTARIA PUBLICA CUARTA

SEAFMAN de la Parroquia Los Esteros anteriormente Tarquí del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con calle B; POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana A; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Tres de la Manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Uno de la Manzana A.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO Y CUANTIA.-** El precio total de los lotes de terrenos descritos, objeto de la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, justo precio que la PARTE COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- La cuantía del lote de terreno, otorgado por el Departamento de Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

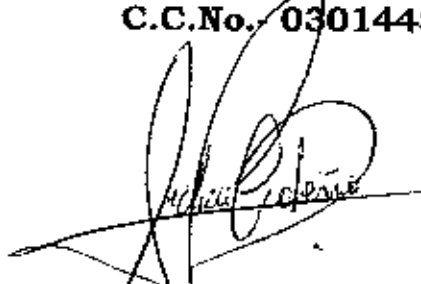
NOTARIA PUBLICA CUARTA

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas: y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la

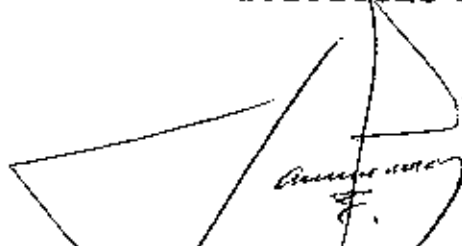
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



CRISTIAN ROBERTO CUESTA GARZON
C.C.No.- 030144890-8



LOURDES ARELISA CEDEÑO BRAVO
C.C.No.- 131013825-8



GUSTAVO JAVIER DEL SALTO GAYBOR
C.C.No.- 170853175-9


LA NOTARIA .-

Res

NOTARIA PUBLICA CUARTA

OBSERVACIONES			CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTRIBUCION	IMPORTE
SEAL DE LA OFICINA DE ASesorIA JURIDICA			0000000000	0.00	0.00	0.00	0.00
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
00000000	DE LA OFICINA DE ASesorIA JURIDICA	BOGOTA D.C.	Impuesto Predial		0.00		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		0.00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		0.00		
00000000	DE LA OFICINA DE ASesorIA JURIDICA	BOGOTA D.C.	SALDO		0.00		

EMISION: 07/07/2014 9:58 ROSARIO RIVERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECORRIDO POR EL
 DIRECTOR DE ASesorIA JURIDICA
 DR. ROBERTO TORRES
 RECORRIDO

RECORRIDO POR EL
 DIRECTOR DE ASesorIA JURIDICA
 DR. ROBERTO TORRES
 RECORRIDO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1380000000001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. N. N. 2811-479/2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305096

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-51-05-000	210.00	17739.38	147501	302296
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
0301448908	QUESTA GARZON CRISTIAN Y SRA.	EMPL EADOS DE SEAFMAN AZA LW 5	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Predial Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1708031759	DEL SALTO GAYDOR GUSTAVO JAVIER	SN	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 9/26/2014 9:56 ROSARIO RIVERA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Rivera M.
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTADO CIVIL

US\$ 1.25

Nº 0005601

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicada _____

cuyo _____ CUESTA GARZON CRISTIAN Y SRA. _____ ascendiendo a la cantidad

de _____ EMPLEADOS DE SEAFMAN MZ A L# 5

AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

\$17739.39 DIFCISITE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Acta _____ de _____ del 30 _____

25 DE SEPTIEMBRE 2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 114494

No. Certificación: 114494

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24601

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-51-05-000

Ubicado en: EMPLEADOS DE SEAFMAN MZ A L# 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0301448908

CUESTA GARZON CRISTIAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9450,00
CONSTRUCCIÓN:	8289,39
	17739,39

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 28/08/2014 15:09:29

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 8005384



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CUESTA GARZON CRISTIAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2225105000 EMPLEADOS DE SEAFMAN MZ A L# 5
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil catorce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024273

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES, : CUESTA GARZON CRISTHIAN Y SRA
RAZÓN SOCIAL: EMPLEADOS DE SEAFMAN M2-A LT. #8
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 329186
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/09/2014 11:33:16

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

47481



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 21 de agosto de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 2225105000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, signado con el número cinco de la Manzana A, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle A. POR ATRAS: Catorce metros y lote número dos de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número cuatro de la manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número seis de la manzana A. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V Á M E N E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.425 12/12/2006	20.372
Compra Venta	Compraventa	2.807 12/12/2006	38.845
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.309 23/09/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: *martes, 12 de diciembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.372 - Folio Final: 20.382

Número de Inscripción: 1.425 Número de Repertorio: 6.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de noviembre de 2006*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, signado con el





número cinco de la Manzana A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-10138258	Cedeño Bravo Lourdes Arelisa	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2807	12-dic-2006	38845	38855

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.845 - Folio Final: 38.855
Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 6.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarquí), del Cantón Manta, signado con el número cinco de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10138258	Cedeño Bravo Lourdes Arelisa	Casado	Manta
Comprador	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074987	Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074986	Palma Carreño Abraham Rogerio	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 23 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 7.011

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-10138258	Cedeño Bravo Lourdes Arelisa	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Hipotecas y Gravámenes

1475

12-dic-2006

20372

20382

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 11:23:20 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

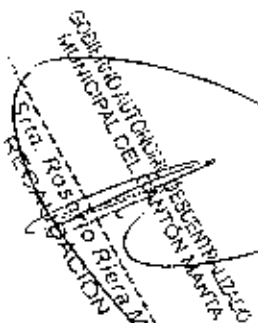
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305093

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-51-02-003	21000	14475.01	147497	305093
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
0301460908	QUESTA GARCÓN CRISTIAN ROBERTO	WZALTI DE ASO. EMPLEADOS SEAF	Impuesto principal		144.75	
	ADQUIRENTE		Linda de Beneficencia de Guayaquil		43.43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		188.18	
1790631728	DEL SALTO GAYBOR GUSTAVO JAVIER	SN	VALOR PAGADO		188.18	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 9/25/2014 9:57 ROSARIO RIERA

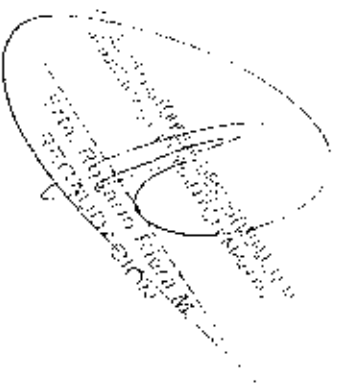
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosario Riera
SECRETARÍA GENERAL

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305094

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO Nº
CANTON MANTA, PROV. SUCUMBIOS, CANTON MANTA, MUNICIPIO DE EL CARMEN, EL CARMEN, MANTA, 2015.		725142000	210.00	14478.00	147408	302054
VENDEDOR		UTILIDADES				
CONCEPTO		VALOR				
NOVENO O RAZON SOCIAL		1.00				
NOVENO O RAZON SOCIAL		27.42				
NOVENO O RAZON SOCIAL		18.42				
ADQUIRIENTE		28.42				
CONCEPTO		VALOR PAGADO				
CONCEPTO		SALDO				

EMISION: 28/05/2015 9.58 ROSARIO RUENA
 SALVO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


 Rosario Ruena
 Directora de Catastro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066676



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el plano de construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a

CUESTA GARZON CRISTIAN ROBERTO

ubicada

MZ-A LT. 02 ASO. EMPLEADOS SEAF

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

de \$14475.01 CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WPICO

25

DE



2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Usd 1:25

No. Certificación: 114495

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24596

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-51-02-000

Ubicado en: MZ A LT. 02 ASO. EMPLEADOS SEAF

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0301448908

CUESTA GARZON CRISTIAN ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9450,00
CONSTRUCCIÓN:	5025,01
	14475,01

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: 02/10/2014 12:58:20 PM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095085



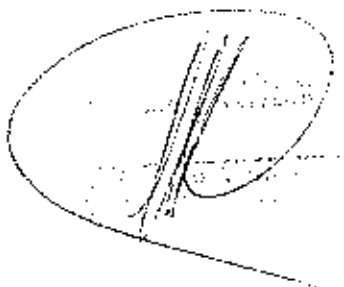
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CUESTA GARZON CRISTIAN ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 27 de ... Agosto ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2225102000 MZ-A LT. 02 ASO. EMPLEADOS SEAF
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil catorce



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Emergencias Teléfono: 911

COMPROBANTE DE PAGO
000024268



Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PRECIO	
CURRUC:		CI AVALUO CATASTRAL:	
NOMBRES:	CUESTA GARRON CELESTUAN	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZON SOCIAL:	XZ-7A LT. 02 AGO. EMPLEADOS SEAE	DIRECCION PRECIO:	
DIRECCION:			
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 329131 SANCHEZ ALVARADO PAMELA CALLE: 26/05/2014 11:34:45 FECHA DE PAGO:		DESCRIPCION	VALOR
ARCA DEL SELLO 			3.00
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALOR IMPORTE PAGADO: 3.00 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO



[Signature]
 JAMES M. HARRIS
 02/12/2011

[illegible]

19716



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 19716:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juenes, 28 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Constr. (Rót. Ident. Predial): 2225102000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubiado en las inmediaciones del Palmar, Urbanización de Empleados de Seafman, Parroquia Los Esteros anteriormente Tarqui del canton Manta, signado con el N.- 2 de la Manzana A, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con catorce metros y calle B. Por atras, con catorce metros y lote N. cinco de la manzana A. Por el costado derecho, quince metros y lote N.- 3 de la manzana A. Por el costado izquierdo, quince metros y lote N.- uno de la manzana A. Teniendo una superficie total de doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial:
Compra Venta	Compraventa	3 062 30/11/2001	34.951
Compra Venta	Compraventa	54 05/01/2007	680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 34.951 - Folio Final: 34.957

Número de Inscripción: 3.062 Número de Repertorio: 6.131

Oficina donde se guardea el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Eloy Rene Delgado Naranjo, por los derechos que representa como Presidente de la Asociación de Empleados

d e S e a f m a n C A

Inmueble ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la parroquia

Los Esteros (anteriormente Tarquí) del cantón Manta. El mismo que está signado con el lote número DOS de la manzana "A". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036039	Marquez Garcia Marco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036036	Asociacion de Empleados de Seafman C A		Manta

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 687

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 93

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Palmar, Urbanización de Empleados de SEAFMAN, parroquia Los Esteros anteriormente Tarquí del cantón Manta, signado con el lote No. 2 de la manzana "A". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01507883	Cedeño Zambrano Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036039	Marquez Garcia Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3062	30-nov-2001	34951	34957

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:35 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Echeverría Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituyera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

PASTORAL SUPERIOR APRENDIZAJE Y MOVIMIENTOS DEL PAIS CEDENO VICTOR EMETERIO APRENDIZAJE Y MOVIMIENTOS DE LA MARE BRAYO TUAREZ BERTI LOURDES INTAKA Y TECNICA DE EXPERIENCIA GUAYAQUIL 2014-07-21 FECHA DE EXPIRACION: 2026-07-21 CORP REG. CIVIL DE GUAYAQUIL	PROTECCION ESTUDIANTE  FIRMA DEL DIR. GENERAL
--	--

IDECU1310138258<<<<<<<<<<<<<.
810822F260721ECU<<<<<<<<<<<<<
CEDEÑO<BRAVO<<LOURDES<ARELISA<

REPUBLICA DELECUADOR
MARTINES 23 de Febrero del 2014
1510130154 001-0070
CELENO ERASMO LOURDES ABELIN
MARABU MANTA
LOS ESTEROS EL PALMAR
DUPLICADO USD:0
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - COW
362849 15100214 104303

Ing. Juan C. ... Intriago T
DIR. ...
DELEGACIÓN ELECTORAL DEL GUAYAS



DEL SALTO GAYBOR
AUTORIDAD DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR



ECUADOR 10-1-1999
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR
CANTON DEL SALTO GAYBOR

002

002 - 0076

1708531759

DEL SALTO GAYBOR GUSTAVO JAVIER

RICHINCHA
RUMIPAMBA
CANTON

CIRCUITO DE RUMIPAMBA
RUMIPAMBA
CANTON

1708531759



ESTAS ¹⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P6593. DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DICION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	14/8/11	FECHA DE ENTREGA:	24/8/11
CLAVE CATASTRAL:	22-05-02		HCC
NOMBRES y/o RA/ON:	Cristina Cordero		
CL. IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO:			

RUBROS

PUES/O PRINCIPAL:	
AR NO EDIFICADO:	
RELACION MEJORAS:	
USA DE SEGURIDAD:	

OTRO: Cristina Cordero

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR: [Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTRO:

Se otorga el diploma de Bachiller en

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

19716



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19716

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Identificación: 2225102000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar, Urbanización de Empleados de Seañman, Parroquia Los Esteros anteriormente Tarqui del cantón Manta, signado con el N.- 2 de la Manzana A, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con catorce metros y calle B. Por atrás, con catorce metros y lote N. cinco de la manzana A. Por el costado derecho, quince metros y lote N.- 3 de la manzana A. Por el costado izquierdo, quince metros y lote N.- uno de la manzana A. Teniendo una superficie total de doscientos sesenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: En una resolución hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	3362 30.11.2001	\$1.951
Compra Venta	Compraventa	54 05.01.2001	\$80

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: viernes, 30 de noviembre de 2001

Partes: 1 (1) Valor: \$1.951 - \$80 - \$1.951

Número de Inscripción: 3362 Número de Registro: 19716

Oficina ante la que se otorgó el documento: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proclama: lunes, 10 de septiembre de 2001

Escritura: Jueces-Resumen

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Elay Ramo Delgado Naranjo por los derechos que representa como Presidente de la Asociación de Empleados de Seañman

Donde se encuentra el terreno que se describe en la presente escritura.

Terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de Seañman) de la parroquia Los Esteros



Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta. El mismo que está signado con el lote número DOS de la manzana "A". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036039	Marquez Garcia Marco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036036	Asociacion de Empleados de Seafman C.A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 680 - Folio Final: 687

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del Palmar, Urbanización de Empleados de SEAFMAN, parroquia Los Esteros anteriormente Tarqui del cantón Manta, signado con el lote No. 2 de la manzana "A". Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01507883	Cedeño Zambrano Carmen Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036039	Marquez Garcia Marco Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3062	30-nov-2001	34951	34957



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:47:31 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: J. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Jufana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Jbg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 50 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

8/20/2014 2:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-51-02-000	210,00	\$ 17.208,91	MZ-A LT 02 ASD. EMPLEADOS SEAF	2014	148573	296581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUESTA GARZÓN CRISTIAN ROBERTO		0301448908	Cesta Judicial			
8/20/2014 12:50 GABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,78		\$ 29,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,30
			VALOR PAGADO			\$ 31,30
			SALDO			\$ 0,00

DICION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES v/o RAZON:

DE IDENT. v/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

PUERTO PRINCIPAL:

PAR NO EDIFICADO:

RECONSTRUCCION MEJORAS:

VIA DE SEGURIDAD:

OTRO:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTRO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

2/20/2014 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 22-61-05-000	210,00	\$ 12.354,74	EMPLEADOS DE SEAFMAN MZA L# 5	2014	148574	200500
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUESTA GARZÓN CRISTIAN Y SRA		0301448908	Costa Judicial			
8/20/2014 12:00 GABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,71	\$ 0,25	\$ 3,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,20		\$ 37,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,85		\$ 1,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,11
			VALOR PAGADO			\$ 44,11
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47481



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 2225105000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, signado con el número cinco de la Manzana A el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle A. POR ATRAS: Catorce metros y lote número dos de la manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número cuatro de la manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número seis de la manzana A. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.425 - 12/12/2006	20.372
Compra Venta	Compraventa	2.807 - 12/12/2006	18.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.372 - Folio Final: 20.382

Número de Inscripción: 1.425 Número de Repertorio: 6.902

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, signado con el





c i n c o d e l a M a n z a n a A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000965373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-10138258	Cedeño Bravo Lourdes Arélica	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2807	12-dic-2006	38845	

2 / Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.845 - Folio Final: 38.855

Número de inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 6.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui), del Cantón Manta, signado con el número cinco de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10138258	Cedeño Bravo Lourdes Arélica	Casado	Manta
Comprador	03-01448908	Cuesta Garzon Cristian Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000074987	Ferrin Schettini Nancy Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000074986	Palma Carreño Abraham Rogerio	Casado	Manta



18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 15:03:56 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se diera un traspaño de dominio o se
entitara un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.