

~~MUNICIPIO DE MANTA~~
~~CATASTRO URBANO~~

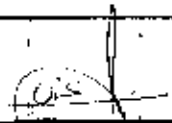
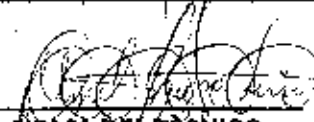
[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(7)	SIN EDIFICACION	☐	(8)	CUMPLE CON LOS REQUISITOS	☐
	CON EDIFICACION	☒	(9)	NUMERO DE BLOQUES PARA CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
	SIN USO	☐			
(7)	OTRO USO	☐			
OTRO USO					
(7)	TOTAL DE BLOQUES				

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
Ad	REYES	DELGADO	130540428-4	TECNOLOGIA	22/02/09				
CODIGO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

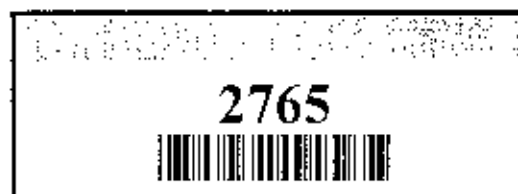
[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DE HONDURAS DIRECCION	
FECHA DE INGRESO:		20 Mayo		FECHA DE ENTREGA: 18 de Mayo	
CLAVE CATASTRAL:		2-22-52-02			
NOMBRES y/o RAZÓN		Montero Wilmer			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		380742			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avaluo (Hipoteca) Ing construcción			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ¹ A ² : planta baja con un área de 120,00 m ² y planta alta 135,00 m ² . (MEDIANERO)					
 FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 15/03/2014					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2765.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2225202000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Palmar Urbanización de Empleados de SEAFMAN de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que esta Signado con el Lote numero DOS de la manzana " C " y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: catorce metros y calle C. POR ATRAS: catorce metros y lote N. cinco. POR EL COSTADO DERECHO quince metros y lote # uno de la manzana C. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote No tres de la Manzana C. TENIENDO UNA Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	851 27/06/1996	568
Compra Venta	Compraventa	787 23/03/2001	6.410
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	206 06/02/2009	3.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de junio de 1996*

Tomo: I Folio Inicial: 568 - Folio Final: 568

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 2.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de junio de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones El Palmar carretera Manta. Rocafuerte, de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de quince mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003346	Asociación de Empleados de Seafman		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.410 - Folio Final: 6.412
 Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1.385
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de febrero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Palmar (urbanización de Empleados de Seafman) de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarquí) signado con el lote numero Dos de la manzana "C" teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05904284	Moreira Delgado Wilmer Orley	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003346	Asociacion de Empleados de Seafman		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	851	27-jun-1996	568	568

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.259 - Folio Final: 3.273
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 885
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-05986844	Mera Calfarte Mariuxi Geomara	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05904284	Moreira Delgado Wilmer Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	787	23-mar-2001	6410	6412



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:06 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Walter G. Gavilanez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERA CAÑARTE MARIXI GEOMARA** con número de cédula 130598684-4 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 5370473 8391 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

Reré Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Moreira Delgado Wilmer Orley
C.I. 130590428-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130590428-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA DELGADO WILMER ORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIUXI GEOMARA
MERA CANARTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130590428-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA FLORES MILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014
NÚMERO DE CERTIFICADO 014 - 0040
CÉDULA 1305904284
MOREIRA DELGADO WILMER ORLEY

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

J. B. M.
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000560001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000263155

2/17/2014 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-02-02-000	210,00	\$ 5.880,00	INZ-C 187 ASO EMPLEADOS DE SEAF	2014	135886	263155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA DELGADO WILMER ORIEY			Costa Judicial			
31/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARTZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,33		\$ 1,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,23		\$ 23,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,76		\$ 11,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,76
			VALOR PAGADO			\$ 37,76
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]

