

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1083

Número de Repertorio: 2343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1083 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314855576	SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO	COMPRADOR
1314922483	SOLORZANO CHAVEZ ANGGIE ANDREA	COMPRADOR
1314922491	SOLORZANO CHAVEZ LIXSY LISBETH	COMPRADOR
1305621524	SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO	VENDEDOR
1307852911	CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225303000	29260	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 28 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000061486



20211308001P01311



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01311						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2021, (16:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305621524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307852911	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO CHAVEZ ANGGIE ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314922483	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314855576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLORZANO CHAVEZ LIXSY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314922491	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46900.89						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01311
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2021, (16:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01311
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA Y MARTHA

CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ.

A FAVOR DE:

ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ, ANGGIE ANDREA
SOLORZANO CHAVEZ Y LIXSY LISBETH SOLORZANO CHAVEZ.

CUANTIA: USD \$ 46.900,89

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiséis de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los señores **JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, dos, uno, cinco, dos guion cuatro de estado civil divorciado, y **MARTHA CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, dos, nueve, uno guion uno, de estado civil divorciada, con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta, Urbanización de empleados Seafman, teléfono: 0993086824, email 1234marthachavez1978@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ** portador de la cedula

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, ocho, cinco, cinco, cinco, siete guion seis, de estado civil soltero, la señorita **ANGGIE ANDREA SOLORZANO CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, cuatro, ocho guion tres de estado civil soltera, la señorita **LIXSY LISBETH SOLORZANO CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, cuatro, nueve guion uno, de estado civil soltera, mayores de edad, quienes para contactos señalan el teléfono 0985707055, correo electrónico lixsyl999@gmail.com, con dirección domiciliaria: Provincia: Manabí, Cantón: Manta, Urbanización de empleados Seafman,, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,



así como examinadas que fueran en forma aislada separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos los señores: **JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, dos, uno cinco, dos guion cuatro de estado civil divorciado, y **MARTHA CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, dos, nueve, uno guion uno, de estado civil divorciada, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos **ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, ocho, cinco, cinco, cinco, siete guion seis, de estado civil soltero, la señorita **ANGGIE ANDREA SOLORZANO CHAVEZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, cuatro, ocho guion tres de estado civil soltera, la señorita **LIXSY LISBETH SOLORZANO CHAVEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, dos, cuatro, nueve guion uno, de estado civil soltera, parte a la cual

para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los señores **JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA** y **MARTHA CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ**, son propietarios de Un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número TRES, de la manzana "B". y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros y calle B. POR ATRAS; catorce metros y lote numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote numero dos de la manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero siete de la manzana C, Teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada los vendedores mediante compra que le hicieron a la Asociación de Empleados de Seafman C.A. mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 02 de Diciembre del 2000 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 27 de Diciembre del 2000, el cual se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los señores **JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA** y **MARTHA CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ**, que



tienen a bien vender a favor de los señores **ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ, ANGGIE ANDREA SOLORZANO CHAVEZ** y **LIXSY LISBETH SOLORZANO CHAVEZ**, un bien inmueble sobre un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número TRES, de la manzana "B". y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros y calle B. POR ATRAS; catorce metros y lote numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote numero dos de la manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero siete de la manzana C, Teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 46.900,89 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de los adquirientes en efectivo sin opción por este concepto a reclamos de

ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º **130562152-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO MENDIETA
JOSE ANDRES ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUDY

FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO MACIAS JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDIETA MENDIETA DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-31

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 JEFE DEL CEBLADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0075 MASCULINO**

SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

CC. N.º **1305621524**

70660408




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **25 MAY 2021**

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Uiresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305621524

Nombres del ciudadano: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES
ALBERTO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO MACIAS JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA MENDIETA DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-422-79697



219-422-79697

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131492248-3

APellidos y Nombres: **SOLORZANO CHAVEZ ANGGIE ANDREA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1995-09-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER C. QUIM. BIO**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES**

APellidos y Nombres de la Madre: **CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIJEJO 2013-11-07**

Fecha de Expiración: **2023-11-07**

00087775

Anggie Andrea Solorzano Chavez

DIRECCIÓN GENERAL PRIMERA DEL CANTÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No: **0005 FEMENINO**

24564349

1314922483



CCN: **1314922483**

SOLORZANO CHAVEZ ANGGIE ANDREA

CIDADANA O

ESTE DOCUMENTO APORTA CUANTO NECESARIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Paola...

RESIDENCIA DE LA...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en al

fojas útiles.

Manta, a... **26 MAY 2021**

1

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Anggie Andrea Solorzano Chavez

Número único de identificación: 1314922483

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CHAVEZ ANGGIE ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 215-422-80160



215-422-80160

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130785291-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ COBENA RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ MENDOZA ANTONIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA 2013-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-09

A1333H222

000463446






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

Nº 91489901
1307852911

CC Nº: **1307852911**




ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Patricia Amador
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 26 MAY 2021

Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307852911

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ COBEÑA RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ MENDOZA ANTONIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-422-79947



218-422-79947

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEEALACION



N. 13148557-6

EDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: **1994-05-09**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILL. EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2018-04-12**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-04-12**

E323311222

000572820




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0024 MASCULINO**

N. **40180818**



CE No: **131485576**

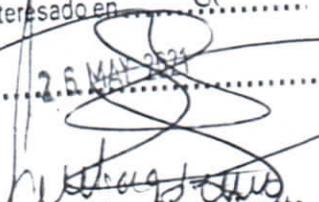
SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a..... **26 MAY 2021**

1



Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314855576

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-422-79852



210-422-79852

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 131492249-1

APPELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO CHAVEZ LIXSY LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1999-10-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E3333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-02-03

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-03

00080477

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0024 FEMENINO**

Nº **38109959**
1314922491



CI Nº **1314922491**

SOLORZANO CHAVEZ LIXSY LISBETH

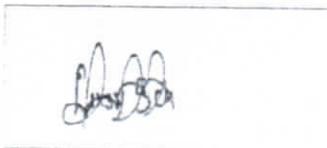
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a **26 MAY 2021**

[Signature]
Ab. Santiago Viterro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314922491

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CHAVEZ LIXSY LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ VELASQUEZ MARTHA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-422-79631



218-422-79631

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

29260

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006361
Certifico hasta el día 2021-04-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION EMPLEADOS DE SEAFMAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número TRES, de la manzana "B", y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros y calle B. POR ATRAS; catorce metros y lote numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote numero dos de la manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero siete de la manzana C, Teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	851 jueves, 27 junio 1996	568	568
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3550 miércoles, 27 diciembre 2000	22682	22685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 junio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 junio 1996

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones El Palmar carretera Manta. Rocafuerte, de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de quince mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2000

Número de inscripción : 3550

Número de Repertorio: 6869

Folio Inicial: 22682

Folio Final : 22682

Fecha Resolución: Lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

El Sr. Eloy Rene Delgado Naranjo, por los derechos que representa como Presidente de la Asociación de Empleados de SEAFMAN C.A. Un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Palmar (Urbanización de Empleados de SEAFMAN) Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número TRES, de la manzana "B", de la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, catorce metros y calle B. POR ATRAS; catorce metros y lote numero seis de la Manzana B, POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote numero dos de la manzana B. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero siete de la manzana C, Teniendo una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SEAFMAN C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	851	jueves, 27 junio 1996	568	568

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006361 certifico hasta el día 2021-04-20, la Ficha Registral Número: 29260.

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 0 M Q K U J X T





FIRMES CON EL CAMBIO denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21460MQKUJXT

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 21460MQKUJXT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-2100E3E1

NUMERO DE FICHA: 29260

SOLICITANTE: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO - 1305621524

BENEFICIARIO: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO - 1305621524

FECHA DE SOLICITUD: 2021-04-20 15:58:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-06-18 00:00:00

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO

N° 426588

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-22-53-03-000	210	\$ 41835.04

Dirección	Año	Control	N° Título
EMPLEADO DE SEAFMAN MZ B LOTE 03	2021	504215	426588



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES	1305621524

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.20	-0.56	5.64
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.31	-0.52	0.79
MEJORAS 2012	1.57	-0.63	0.94
MEJORAS 2013	4.50	-1.80	2.70
MEJORAS 2014	4.75	-1.90	2.85
MEJORAS 2015	38.40	-15.36	23.04
MEJORAS 2016	0.19	-0.08	0.11
MEJORAS 2017	5.34	-2.14	3.20
MEJORAS 2018	5.19	-2.08	3.11
MEJORAS 2019	1.00	-0.40	0.60
MEJORAS 2020	13.70	-5.48	8.22
TASA DE SEGURIDAD	3.10	0.00	3.10
TOTAL A PAGAR			\$ 54.30
VALOR PAGADO			\$ 54.3
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-26 09:11:44 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1729568238998

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

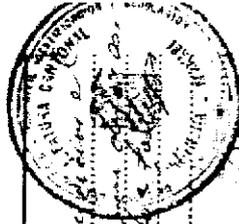


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 2, Pág. 40, Acta 40

En Quito, Provincia de Quito, de mil novecientos veinte y tres años.
El que suscribe, Jefe de Registro Civil y Jefe de la presente Acta de matrimonio de: **HOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Señor Sr. Rodrigo Avilés J., de San Lorenzo Manabita, nacido en Quito, el día 12 de enero de 1978, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogado, con Cédula Nº 0010289, domiciliado en San Lorenzo, de estado anterior soltero, hijo de Señor Sr. Rodrigo Avilés J. y de Señora Sr. María del Socorro Avilés J.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Señora Srta. Mariana Rodríguez, de San Lorenzo Manabita, nacida en Quito, el día 12 de septiembre de 1978, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Abogada, con Cédula Nº 50781991, domiciliada en San Lorenzo, de estado anterior soltera, hija del Señor Sr. Rodrigo Avilés J. y de Señora Sr. Mariana Rodríguez, de Manabita.
LUGAR DEL MATRIMONIO Quito, FECHA 23 de mayo de 2019.
En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... llamado...



OBSERVACIONES:

Compañía de seguros...
Señor Sr. Rodrigo Avilés J. y Señora Srta. Mariana Rodríguez, esposos, se comprometen a cumplir con las obligaciones matrimoniales y a mantener la fe pública de este matrimonio.
FIRMAS: Rodrigo Avilés J. y Mariana Rodríguez
JEFE DE REGISTRO CIVIL

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez Cuarta de lo Civil de Manabita, Ab. María Victoria Zambrano, con fecha 30 de Agosto del 2012, cuya copia se archiva Protocolaria, el día 24 de Octubre del 2012.

La separación c...
yentes del prese...
cta del Juez...
cuya copia se ar...
de 19...

Señor Sr. Rodrigo Avilés J.
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN PICHINCHA - MANABÍ

Nº 0010289
Inscripción de Sentencias
VALOR \$ 10,000

f) Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez... con fecha... cuya copia se archiva... de 19...
g) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2021
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 214-418-43289



214-418-43289

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N° 052021-033243

Manta, sábado 08 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305621524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 08 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133813LFLZU9V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/021890

DE ALCABALAS

Fecha: 05/17/2021

Por: 609.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-598221

Tradente-Vendedor: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

Identificación: 1305621524

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO CHAVEZ ALBERTO VINICIO

Identificación: 1314855576

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/12/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-53-03-000

46900.89

210.00

EMPLEADODESEAFMANMZBLOTE03

46,900.89

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	469.01	0.00	0.00	469.01
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	140.70	0.00	0.00	140.70
Total=>		609.71	0.00	0.00	609.71

Saldo a Pagar



FIRMES CON
EL CAJÓN

denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-598221

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-598221

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/021890

TRANSACCION: 0010171000207

FECHA: 2021-05-19

VALOR PAGADO: \$ 609.71

Ver título de crédito

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/021890	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 140.70
T/2021/021890	DE ALCABALAS	\$ 469.01



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Reservados todos los derechos.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-033552

N° ELECTRÓNICO : 210727

Fecha: 2021-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-53-03-000

Ubicado en: EMPLEADO DE SEAFMAN MZ B LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305621524	SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,840.00

CONSTRUCCIÓN: 25,060.89

AVALÚO TOTAL: 46,900.89

SON: CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134122JUXE1CB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-17 12:11:32



FIRMES CON
EL CARBÓN

Inicio a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134122JUXE1CB

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 134122JUXE1CB

NUMERO: 052021-033552

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

CEDELA DEL BENEFICIARIO(A): 1305621524

CLAVE CATASTRAL: 2225303000

FECHA DE APROBACION: 2021-05-12 11:51:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 052021-033939

Manta, miércoles 19 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-22-53-03-000 perteneciente a SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES con C.C. 1305621524 ubicada en EMPLEADO DE SEAFMAN MZ B LOTE 03 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,900.89 CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DÓLARES 89/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134509GWUX4YV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134509GWUX4YV

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 134509GWUX4YV

NUMERO: 052021-023839

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SOLORZANO MENDIETA JOSE ANDRES ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 2-22-53-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-19 14:12:19

ESTADO: VALIDO HASTA 2021-06-18

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

también declara que los fondos no provienen de lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *S*

[Signature]
JOSE ANDRES ALBERTO SOLORZANO MENDIETA

C.C.# 130562152-4

[Signature]
MARTHA CONCEPCION CHAVEZ VELASQUEZ

C.C.# 130785291-1

[Signature]
ALBERTO VINICIO SOLORZANO CHAVEZ

C.C.# 131485557-6

[Signature]
ANGGIE ANDREA SOLORZANO CHAVEZ

C.C.# 131492248-3



[Signature]
LIXSY LISBETH SOLORZANO CHAVEZ

C.C.# 131492249-1

[Signature]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P-01311

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA