

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624759
www.registromanabi.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6677



Conforme a la Orden de Urgencia RUM-19003019, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 14:47:37, la Ficha Registral Número 6677

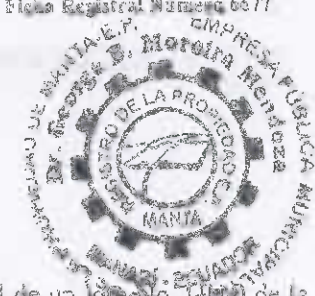
INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2225401000
Fecha de Apertura: Lunes, 01 de septiembre de 2008
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINEAMIENTOS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con la totalidad de un lote No. 9 de la Mz. "B" Urbanización Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinte metros con calle M-Dos. Por Atuz, con veinte metros y lote No. Dos. Por el Costado Derecho, con veintiseis metros y Via Manta-Rocafuerte. y Por el Costado Izquierdo, con veintiseis metros y lote No. Ocho y nueve. Con un area total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2762	21.dic/2004	13.548	13.570
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1370	21.dic/2004	16.114	16.136
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	533	05.may/2010	8.631	8.640
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	319	19.dic/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	224	13.nov/2018	5.638	5.651

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registre de: COMPRA VENTA

[1 ' 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 2004
Número de inscripción: 2762
Tomos: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3936
Folio Inicial: 13.548
Folio Final: 13.570
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CLARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 02 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles compuestos de dos terrenos signados con los Números Uno y Nueve de la Manzana "B". Lote No. Uno de la Mz. "B" urbanización Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Lote No. 9 de la Mz. "B" Urbanización Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0702682834	CASTILLO PRADO MARIA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

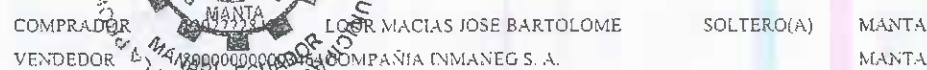
Ficha Registral 6677

Lunes, 18 de febrero de 2019 14:47



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EF

NOR



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	9	05/jun/2003	1	1

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :	martes, 21 de diciembre de 2004	Número de Inscripción:	1370	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	5937	Folio Inicial:16.114
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:16.136
Cantón Notaria:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca-Prohibicion inmuebles ubicados Urbanizacion Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0703032884	CASTILLO PRADO MARIA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302222847	LOOR MACIAS JOSE BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2762	21 dic. 2004	13.548	13.570

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :	miércoles, 05 de mayo de 2010	Número de Inscripción:	533	Tomo:15
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2398	Folio Inicial:8.631
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:8.640
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Fecha Resolución:

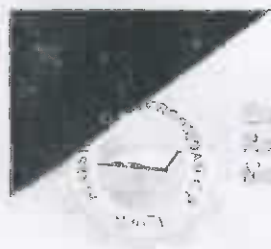
a.- Observaciones:

cancelación de Hipoteca, sobre dos lotes de terreno signados con los números UNO Y NUEVE, de la manzana B ubicado en la Urbanización "MILLENNIUM, situado en el sector el Palmar de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0702082884	CASTILLO PRADO MARIA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302222847	LOOR MACIAS JOSE BARTOLOME	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1370	21/dic/2017	16 114	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 313
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9895 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Cantón Notaria: LAGO AGRIO
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por José Bartolomé Loor Macías, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	2100280289	LOOR CASTILLO JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302222847	LOOR MACIAS JOSE BARTOLOME		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2018 Número de Inscripción: 324
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 427 Folio Inicial: 5 638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5 651
Cantón Notaria: LAGO AGRIO
Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de lote de terreno Uno de la manzana "B" Urbanización Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palma de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9702082884	CASTILLO PRADO MARIA JOSEFA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2100190239	LOOR CASTILLO JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

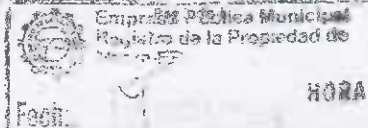
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

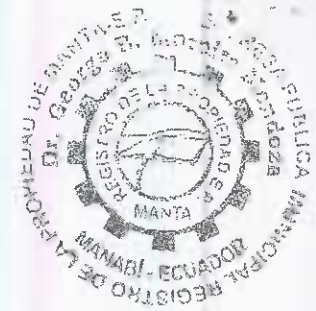
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: mcaliza_fernandez

Ficha Registrada: 6577

lunes, 18 de febrero de 2019 14:17





Emisido a las : 14:47:57 del lunes, 18 de febrero de 2019
A petición de: CEDQPA S.A.

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130990835-0

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El presente Certificado tiene validez por 30 días. Excepcionalmente, si se solicita un traspaso de dominio o se solicita un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO

ESPACIO BLANCO

