

INSTITUCIÓN:   
 NOMBRE:   
 DIRECCIÓN:   
 TELÉFONO:

APELLIDOS:   
 C.I.A. N°:

NOMBRES:   
 CÉDULA DE IDENTIDAD N°:

CELULAR IDENTIDAD N°:

**COPIA DE LA PLAN DE CALIFICACION (SOLO PLOQUES TERMINADOS)**

CÓDIGO	NOMBRE	INDICADORES GENERALES										TOTAL																																																																																								
		MATERIA DE SISTEMAS					MATERIA DE PLANEACION																																																																																													
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																									
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

RESERVACIONES

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 32293403

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DATOS GENERALES: M2 R LTA 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: URB. MILLICONTIN

HOLIA N° \_\_\_\_\_

COORDENA LA DISECCION (INDICAR LA CALLE Y EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  
 POR PASADIZO PENITONAL  
 POR PASADIZO VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALTERON  
 POR LA PLANA  
 VARIAS SOLO EL DE UNO DE ELLOS

SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE

+     -  
      
                
 METROS

QUEMEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE  
 DESAGUES  
 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIVADA:

TERREA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE  
 ENCOFMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

ACERA:  NO TIENE  
 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE  
 ALCANTRILLADO  
 FIBRICA ELECTRICA

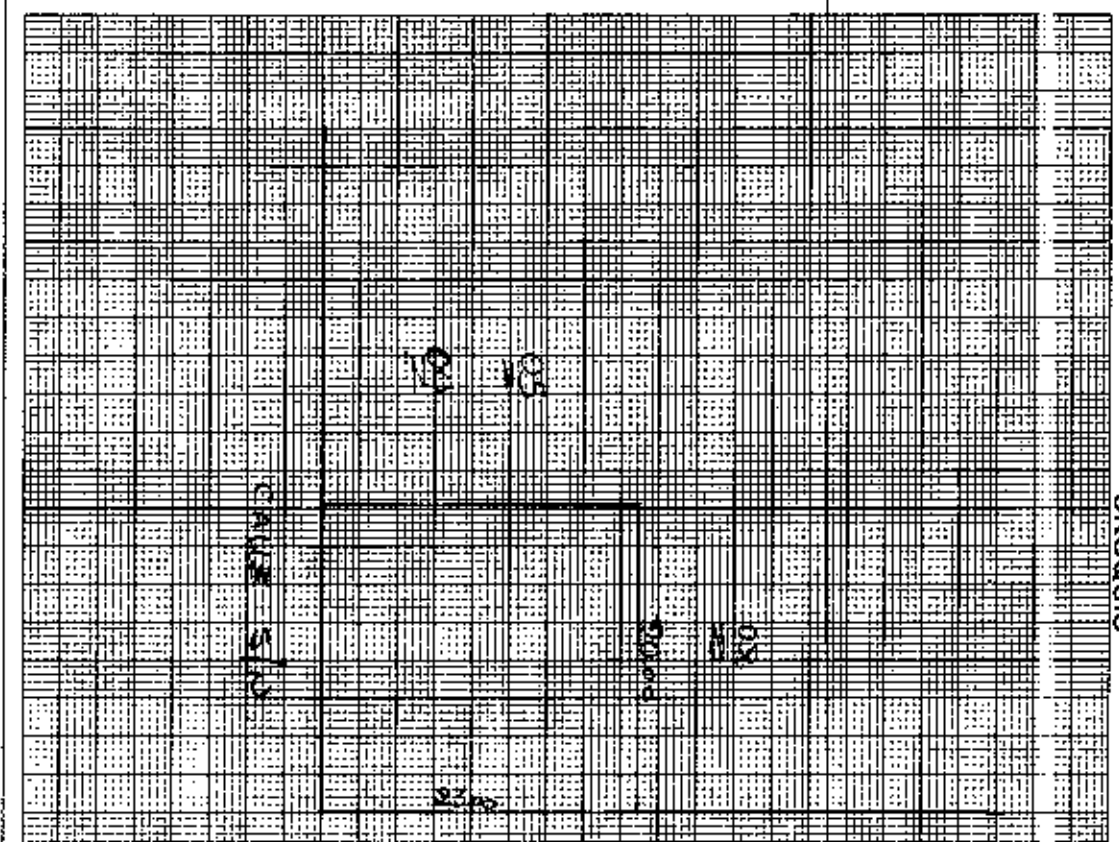
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

ANEA  
 PERIMETRO  
 LONGITUD DEL FRENTE  
 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

42.20  
82  
42

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3  4

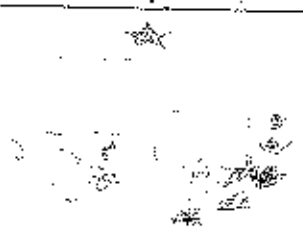
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  0  1  2  3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  0  1  2  3

OBSERVACIONES:

Solo CVT

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DEL DIRECTOR



**28678**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28678:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Avenencia: viernes, 03 de junio de 2011  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral Rol Ideal Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

0023403



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble correspondiente al lote número TRES (03), Manzana "B", de la Urbanización "MILLENNIUM", ubicado en la vía Manta-Rocafuerte, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte coma cero cero metros (20.00m) y calle. ATRÁS: Veinte coma cero cero metros (20,00m) y lote número dos (2). COSTADO DERECHO: Veintiún coma cero cero metros (21,00m) y lote número cuatro (4) y cinco (5). COSTADO IZQUIERDO: Veintiún coma cero cero metros (21,00m) y cerramiento de la Urbanización. Área Total: CUATROCIENTOS VEINTE COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (420,00M<sup>2</sup>)  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Aven	Número y fecha de inscripción	Lote Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	5.034 22/12/2014	101.311

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Constitución de Compañía  
 Escrito el martes 11 de septiembre de 2001  
 Libro: I Folio Inicial: 19.752 Folio Final: 19.776  
 Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Santa Ana  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001  
 Escritura: Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**10 ABR 2015**

Ficha Registral: 28678  
 Página: 1



Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

2 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Tomos: I Folio Inicial: I - Folio Final: I  
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

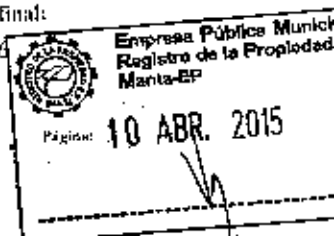
Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No 632- DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Hlustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifitel y empresa eléctrica Manabi S. A. por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanización Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776





Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de diciembre de 2014  
 Lote: E Folio Inicial: 101.310 - Folio Final: 101.346  
 Número de Inscripción: 5.034 Número de Repertorio: 9.181  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble correspondiente al lote número TRES (03), Manzana "B", de la Urbanización "MILLENNIUM", ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área Total CUATROCIENTOS VEINTE COMA CERO CERO METROS CUADRADOS (420.00M2)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13 08653531	Lopez Velz Azeida Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0003030001161	Compañía Inmanej S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a las que constan en

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Plano	9	05-jun-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:43 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de: *Neidy Dora*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 ABR. 2015