0000058506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2223
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4577
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 12 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de julio de 2018 11 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309426904	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309159638	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Cámara: — Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2225404000	15/09/2017 8:41 51	63564	doscientos veinte metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; once metros y Avenida M-1, Por Atrás, once metros y lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, y por el Costado Izquierdo, veinte metros y calle pública área total doscientos veinte metros cuadrados
Dirección del Bien: URBANIZACION MILLENMIUN
Superficie del Bien: doscientos veinte metros cuadrados
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; once metros y Avenida M-1, Por Atrás; once metros y lote número tres, por el Costado Derecho, veinte metros y lote número cinco, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, y por el Costado Izquierdo; veinte metros y calle pública área total doscientos veinte metros cuadrados.
* LA SRA ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SR. JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000058507

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE:
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION MILLENNIUM DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ

A FAVOR DEL SEÑOR JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ

USD$17.192,35

FACTURA NÚMERO:001-002-000030585

CODIGO NUMERICO:20171308002P02057

CELEBRADA EL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 DE OCTUBRE DEL 2017

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000030585

0000058508

20171308002P02057

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02057

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (17:07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308653631	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	NMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACIÓN MILLENNIUM DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17192.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

0000058509
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225830994257374
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000030585

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02057

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION MILLENNIUM DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ.- A FAVOR DEL SEÑOR JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ

LA CUANTIA ES $17.192,35

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno cinco nueve seis tres guion ocho**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en el cantón

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Manta; y, por otra parte la señora **ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis cinco tres seis tres guion uno, en calidad de Agente Oficiosa del comprador señor JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ, de estado civil divorciado**; la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994152214
pati.mendoza@hotmail.com

y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno cinco nueve seis tres guion ocho**, por sus propios y personales derechos, en calidad de vendedor, y, por otra parte la señora **ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis cinco

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

tres seis tres guion uno, **en calidad de Agente Oficiosa del comprador señor JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ, quien es de estado civil divorciado.** Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y soltera, con domicilio en el cantón Manta, de ocupación empleado privado y abogada en su orden. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte de agosto del año dos mil cuatro, bajo el número un mil seiscientos cuarenta y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día seis de agosto del año dos mil cuatro, en la cual consta que la compañía Inmobiliaria INMANEG S.A., a través de su representante legal dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ, representado en dicho acto por su mandataria la señora Jenny Yesenia García Veliz, un lote de

terreno signado con el número CUATRO de la manzana B, en la Urbanización MILLENNIUM, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos, **por el Frente** once metros y avenida M-Uno; **por Atrás** once metros y lote número tres; **por el Costado Derecho** veinte metros y lote número cinco; y **por el Costado Izquierdo** veinte metros y calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, **El Vendedor,** señor JEFFERSON BENECITO GARCIA VELIZ tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ**, de estado civil soltero, el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes de este

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

contrato, signado con el número CUATRO de la manzana B, en la Urbanización MILLENNIUM, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos, **por el Frente** once metros y avenida M-Uno; **por Atrás** once metros y lote número tres; **por el Costado Derecho** veinte metros y lote número cinco; y **por el Costado Izquierdo** veinte metros y calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Por lo tanto el Vendedor, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECISIETE**

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 35/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($17.192,35), valor que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la Agente Oficiosa del

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Urbanización Millennium, teléfono 0984654433, correo electrónico jeeffbengar@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Milennium ciudad de Manta, teléfono 0993020089, correo electrónico lilianalopezveliz@yahoo.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Elaborado por: P.M.B

JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ
C.C. No. 130915963-8
VENDEDOR

AB. ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
C.C. No. 1308653631
AGENTE OFICIOSA DEL COMPRADOR SEÑOR
JUAN BOSCO LOPEZ VELEZ

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000058514

Ficha Registral-Bien Inmueble

63564

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014715, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 8:40:28, la Ficha Registral Número 63564

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 15 de septiembre de 2017
Superficie del Bien. doscientos veinte metros cuadrados.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MILLENMIUN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; once metros y Avenida M-1, Por Atrás; once metros y lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, y por el Costado Izquierdo; veinte metros y calle pública área total doscientos veinte metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1649	20/ago/2004		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 1649 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3688 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El señor. JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ, representado en este acto por su mandataria la señora. Jenny Yesenia García Veliz,Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159638	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003258	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMANEG S, A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 22 JUN 2018 HORA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:40:28 del viernes, 22 de junio de 2018

A peticion de: GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública M
Registro de la P

Fecha. 22 JUN 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000058515

Ficha Registral-Bien Inmueble
63564

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018600, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 9:13:13, la Ficha Registral Número:63564.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.
Fecha de Apertura viernes, 15 de septiembre de 2017

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Superficie del bien: doscientos veinte metros cuadrados
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; once metros y Avenida M-1, Por Atrás; once metros y lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cinco, y por el Costado Izquierdo; veinte metros y calle pública área total doscientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1649	20/ago/2004		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 1649 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3688 Folio Inicial.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El señor. JEFFERSON BENEDICTO GARCIA VELIZ, representado en este acto por su mandataria la señora. Jenny Yesenia García Veliz,Terreno signado con el número CUATRO, manzana B, URBANIZACION MILLENMIUN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	157315	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003258	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMANEG S, A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
15 SEP. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:13 del viernes, 15 de septiembre de 2017

A peticion de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP George B. Moreira Mendoza MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 SET. 2017

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ★ Abg. Patricia Mendoza Briones ★ MANTA - ECUADOR

0000058516

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652029

9/20/2017 11 58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de; COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-54-04-000	220,00	17192,35	290060	652029

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	CONCEPTO	VALOR
1309159638	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	URB MILLENNIUM MZ-B L#4	Impuesto principal	171,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN	TOTAL A PAGAR	223,50
1309426904	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	NA	VALOR PAGADO	223,50
			SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2017 11:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652030

9/20/2017 11:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-54-04-000	220,00	17192,35	290061	652030

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309159638	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	URB.MILLENNIUM MZ-B L#4

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309426904	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRÁTIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	37,70
TOTAL A PAGAR	38,70
VALOR PAGADO	38,70
SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2017 11:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611717
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000050312

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309159638001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO
RAZÓN SOCIAL: URB. MILLENNIUM MZ-B L# 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 521031
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/09/2017 14:52:08

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 18 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2225404000

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE 0000058517

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
05/08/2016 02:23:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0211716?-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 713103903
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (CE.) OP:akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: ELAO ZAMBRANO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

0000058518

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 116579

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2225404000 URB.MILLENNIUM MZ-B L#4

Manta, veinte de septiembre del dos mil diesisiete

TESORERIA

IMPIGM 03/15 m

0000058519

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Ab. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145970

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145970

No. Electrónico: 52267

Fecha: *19 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-22-54-04-000*

Ubicado en: *URB.MILLENNIUM MZ-B L#4*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *220,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309159638	*GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**15400,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1792,35**
	17192,35

Son: *DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/09/2017 12:23:27

0000058520

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087555

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO* ubicada *URB.MILLENNIUM MZ-B L#4* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$17192.35 DIEZ Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DOLARES 35/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

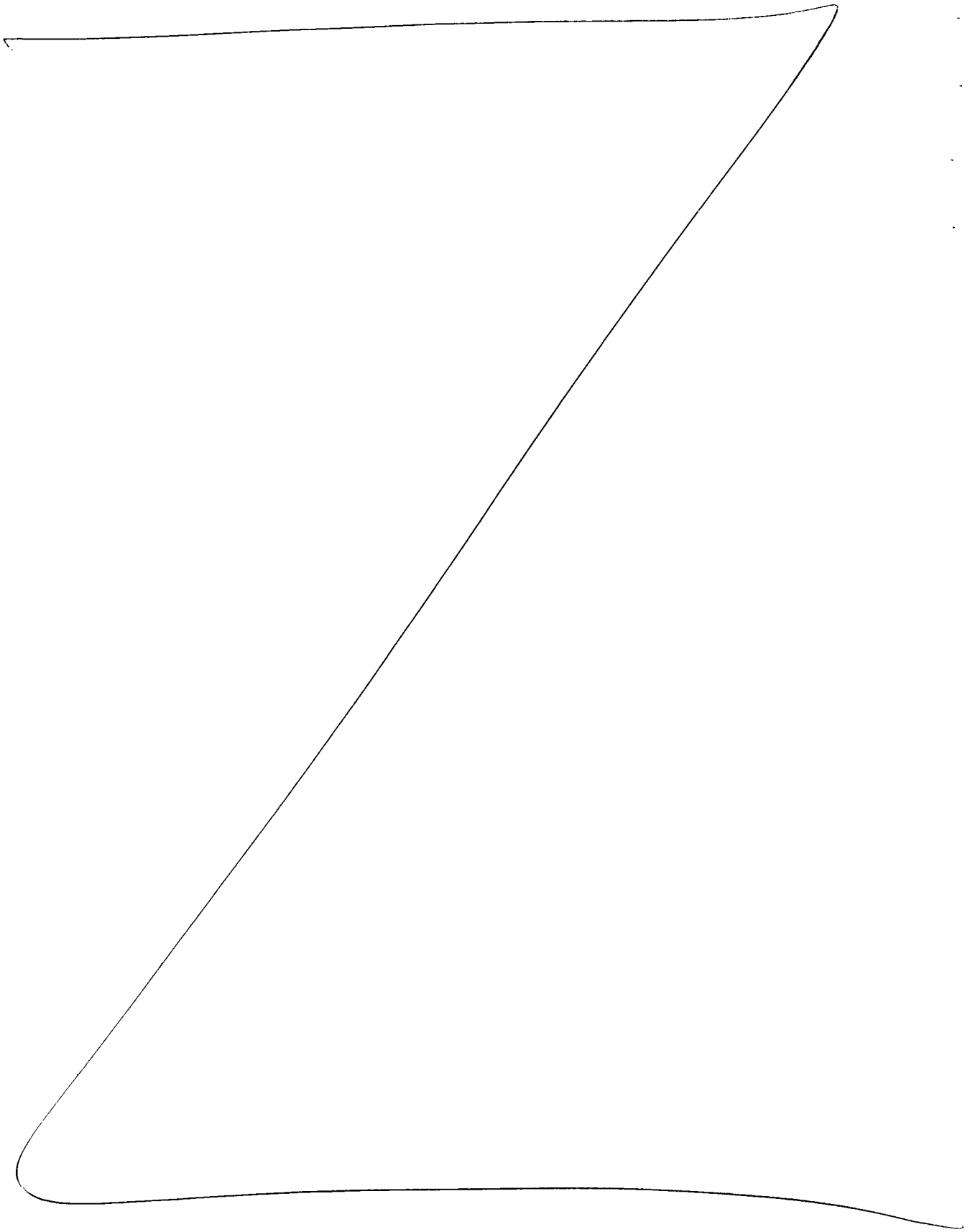
20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricio Mendoza Bones
MANTA - ECUADOR



0000058521

TITULO DE CRÉDITO No. [illegible]

CLAVE CATASTRAL	C.I.U.	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	[illegible]	[illegible]	URB MILLENNIUM MZ B L14	[illegible]	[illegible]	[illegible]

C.C / R.U.C.
[illegible]

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESP. DE MEJORAS

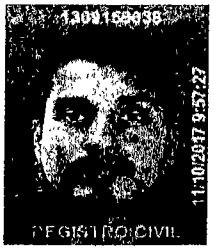
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS / RECARGOS	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			[illegible]
IMPUESTO PREDIAL	[illegible]	[illegible]	
Interés por Mora			$[illegible]
MEJORAS 2011	$3.07		$[illegible]
MEJORAS 2012	$[illegible]		$9.97
MEJORAS 2013	$9.97		$[illegible]
MEJORAS 2014	$10.63		$163.24
MEJORAS 2015	$163.24		$[illegible]
MEJORAS 2016	$[illegible]		$51.03
MEJORAS HASTA 2010	$51.03		$[illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$[illegible]		$[illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$[illegible]		$27[illegible]
TOTAL A PAGAR			$[illegible]
VALOR PAGADO			$[illegible]
SALDO			$0.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000058522

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309159638

Nombres del ciudadano: GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA ESPINOZA EMERITO BENEDICTO

Nombres de la madre: VELIZ ALUME DOLORES EFIGENIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

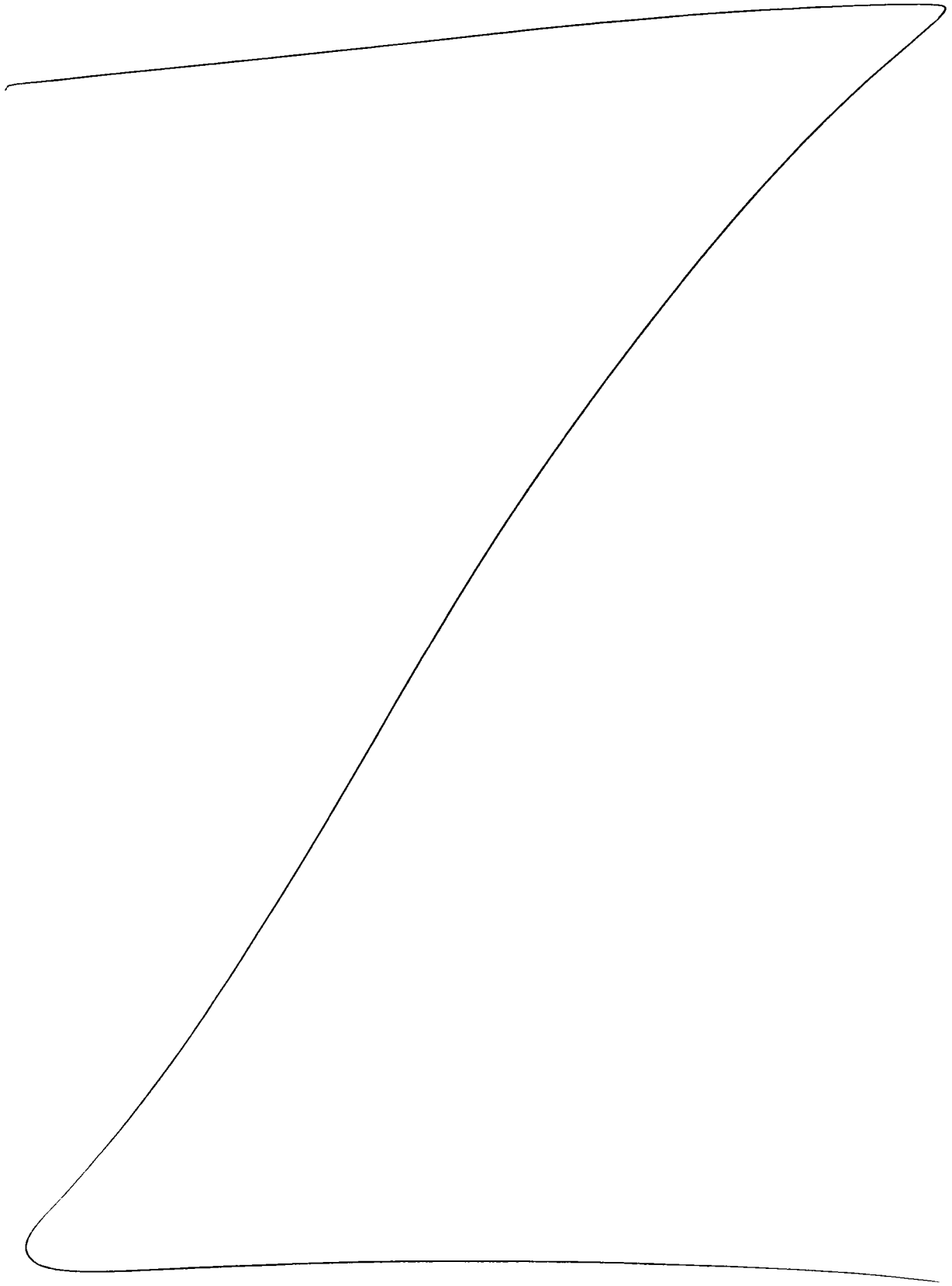
Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-060-64709

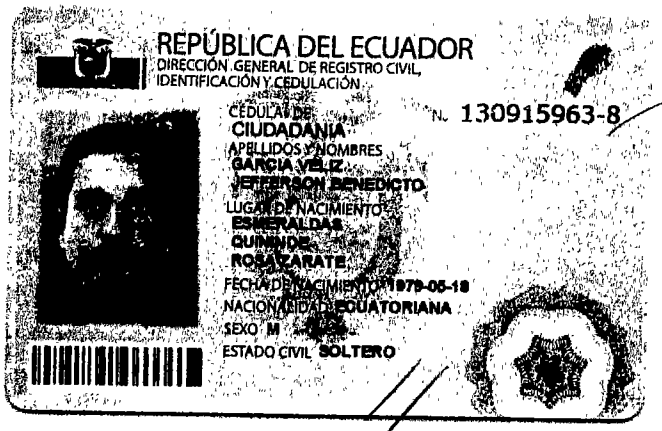
176-060-64709

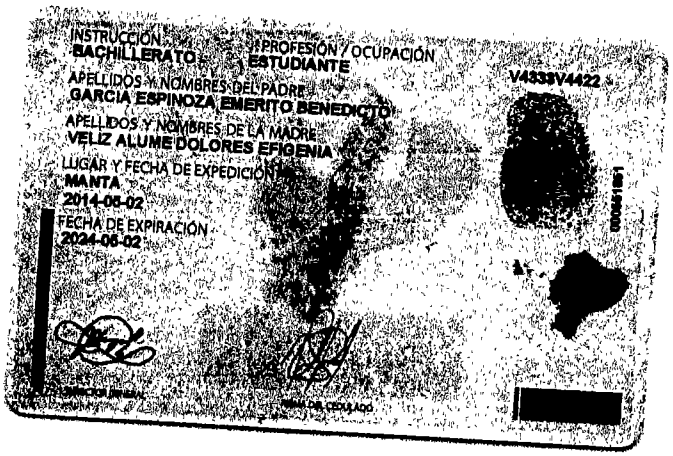
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

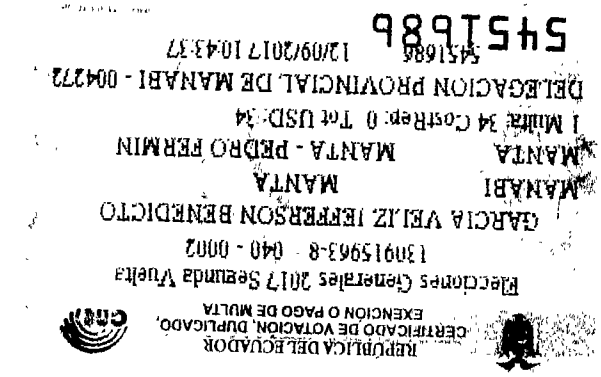
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



0000058523


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130915963-8
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUININDE ROSA ZARATE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4333V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ESPINOZA EMERITO BENEDICTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ ALUME DOLORES EFIGENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130915963-8 - 040 - 0002
GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa: 34 CostRep: 0 Tot USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004272
5451686 12/09/2017 10:43:37
5451686

DOY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en 21 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 29 Sept 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000058524

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130942690-4
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELEZ
JUAN BOSCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

JGM 16 02 424 14

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PONCE JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ZAMBRANO FLERIDA OLAYA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-09

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Comprador.

Comprador.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 29 sept. 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000058525

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308653631

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PONCE JOSE RAMON

Nombres de la madre: VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-060-64919

171-060-64919

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000058526

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130865363-1
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELIZ
ALCIDA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ PONCE JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ ZAMBRANO FLERIDA OLADIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-04-07
FECHA DE EXPIRACION
2026-04-07

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003
JUNTA No
003 - 060
NUMERO
1308653631
CÉDULA
LOPEZ VELIZ ALCIDA LILIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 2
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

(F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 19 Abril 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO 2017130802P02057.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000058527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2223**
Número de Repertorio: 4577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2223 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309426904	LOPEZ VELEZ JUAN BOSCO	COMPRADOR
1309159638	GARCIA VELIZ JEFFERSON BENEDICTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225404000	63564	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 12-jul./2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de julio de 2018