

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio URB. MILLENIUM

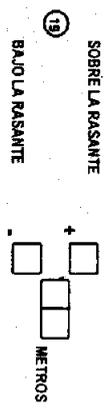
calle H2-B LT#9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE (2)

- (9) ACCESO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEatonAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA



DESARIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOPQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO
- (14) ACERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (16) ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (17) ENERGIA ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

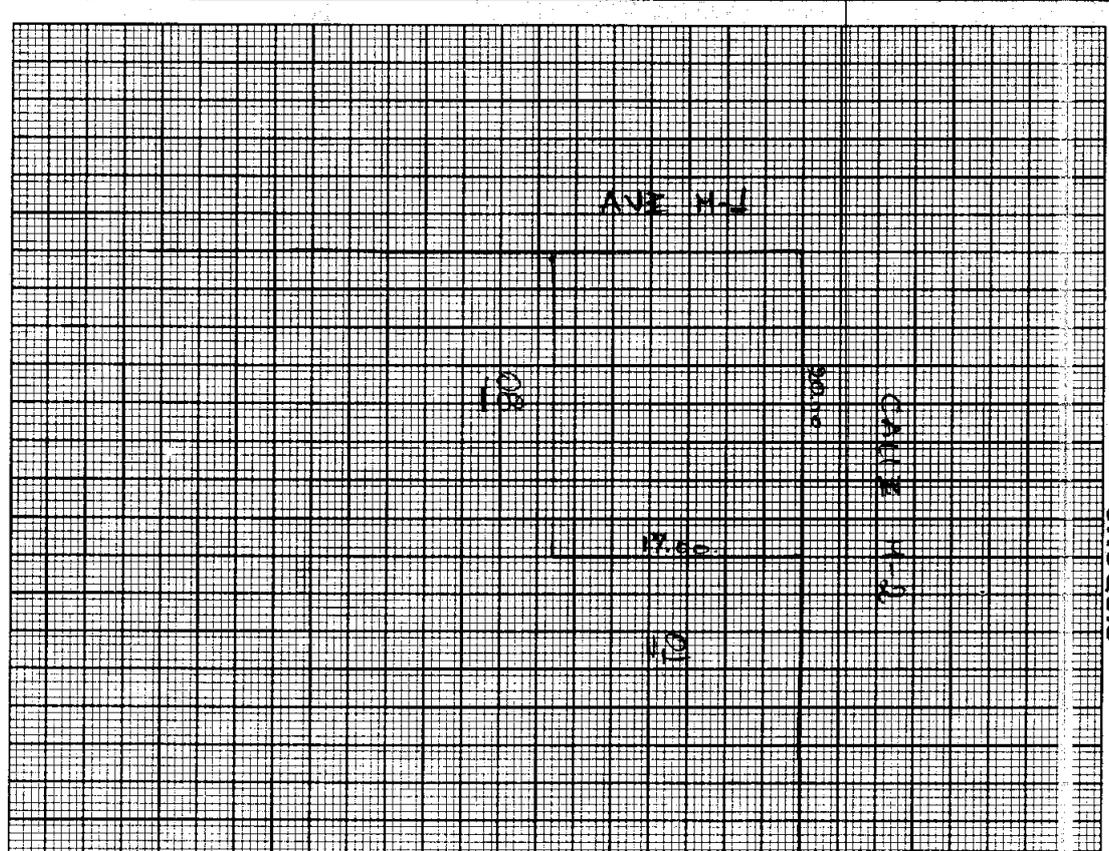
SERVICIOS DEL LOTE

- (19) SOBRE LA RASANTE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (20) AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (21) DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
 - SIN DECIMALES
- (24) PERIMETRO
 -
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
 -
- (26) NUMERO DE ESQUINAS
 -

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
 - 1
 - 2
- (28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
 - 1
 - 2
 - 3
- (29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 -
- (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 -

OBSERVACIONES:
INGENIERO
HOLANDA
CATASTRAL
Barrio
A.B.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	12/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	19/08/15
CLAVE CATASTRAL:	2225409		
NOMBRES y/o RAZON:	Diego Fajardo		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	C.1
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6678:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2225409000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Número NUEVE de la Mz. "B" Urbanización MILLENNIUM, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros con calle M-Dos. POR ATRAS: Con veinte metros y lote No. Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lote No. Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y Avenida M-Uno. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

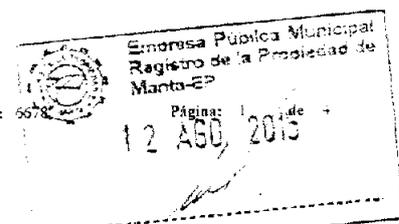
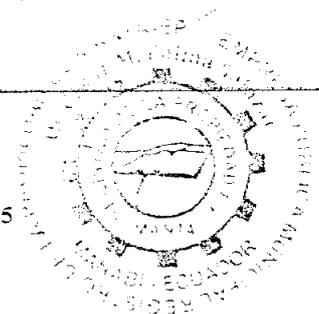
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.370 21/12/2004	16.114
Compra Venta	Compraventa	2.762 21/12/2004	13.548
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	533 05/05/2010	8.631
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	85 12/01/2011	1.355

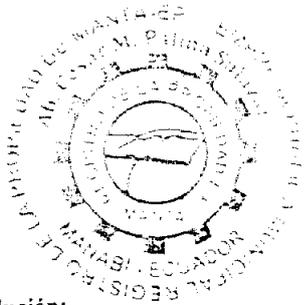
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.114 - Folio Final: 16.136

Número de Inscripción: 1.370 Número de Repertorio: 5.937

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca-Prohibicion inmuebles ubicados Urbanizacion Millenium.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	07-02082884	Castillo Prado Maria Josefa	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-02222847	Loor Macias Jose Bartolome	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2762	21-dic-2004	13548	13570

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.548 - Folio Final: 13.570

Número de Inscripción: 2.762 Número de Repertorio: 5.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

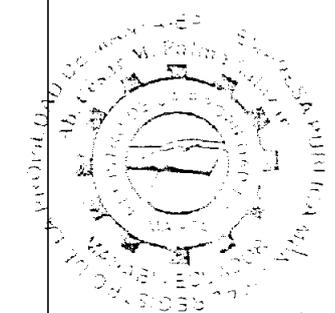
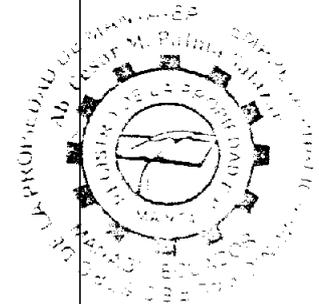
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles compuestos de dos terrenos signados con los Números Uno y Nueve de la Manzana "B". Lote No. 9 de la Mz. "B" Urbanizacion Millennium, ubicada sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el sector de El Palmar, de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

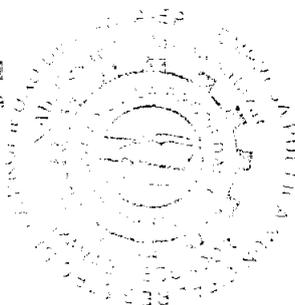
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------



Empresa Pública Municipal
Estado Civil Domicilio
Manta-EP

12 ABO. 2015

Página de 4



Comprador	07-02082884	Castillo Prado María Josefa	Soltero	Manta
Comprador	13-02222847	Loor Macias Jose Bartolome	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	9	05-jun-2003	1	1

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.631 - Folio Final: 8.640

Número de Inscripción: 533 Número de Repertorio: 2.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	07-02082884	Castillo Prado María Josefa	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-02222847	Loor Macias Jose Bartolome	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1370	21-dic-2004	16114	16136

5 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.355 - Folio Final: 1.366

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

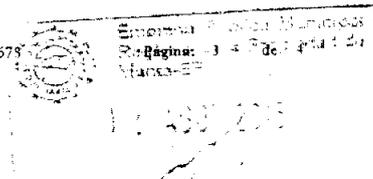
Fecha de Resolución:

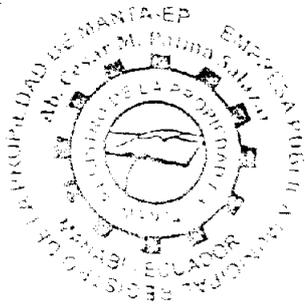
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores Sres. Castillo Prado María Josefa y Loor Castillo Jaime Javier, libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador Sr. SANTIAGO GERMAN PACHECO ALBARRASIN, el 50% de los derechos de copropiedad y de sus derechos y acciones de el Lote número 9 de la Mz. "B", de la Urbanización MILLENNIUM., de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02222847	Loor Macias Jose Bartolome	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-17751356	Pacheco Albarrasquin Santiago German	Soltero	Manta
Vendedor	07-02082884	Castillo Prado María Josefa	Soltero	Manta





Vendedor

21-00290259 Loor Castillo Jaime Javier

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2762	21-dic-2004	13548	13570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

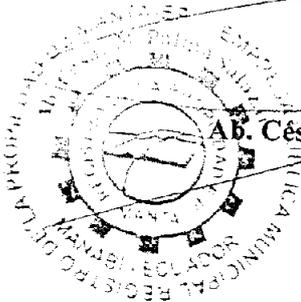
Emitido a las: 14:31:05 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Ricardo Figueroa*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

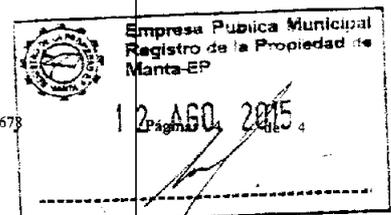


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO

7/16/2015 4:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-22-54-09-000	340,00	\$ 23.800,00	URB. MILLENNIUM MZ-B L#9	2015	198971	398804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHECO ALBARRASIN SANTIAGO D/A HRDOS. DE JOSE LOCR		1717751356	Costa Judicial			
7/16/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,33	\$ 0,49	\$ 8,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,05		\$ 6,05
			MEJORAS 2012	\$ 4,21		\$ 4,21
			MEJORAS 2013	\$ 10,71		\$ 10,71
			MEJORAS 2014	\$ 11,31		\$ 11,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,90		\$ 58,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 47,60		\$ 47,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,57		\$ 3,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,17
			VALOR PAGADO			\$ 151,17
			SALDO			\$ 0,00