

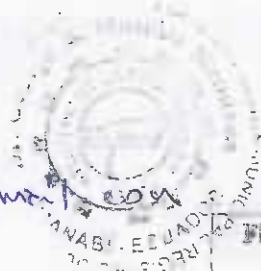


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0969818495

andorita.vc892v@gm

Calle 34 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



2225504

CDK



Ficha Registral - Bien Inmueble

41389



Conforme a la Oficina de Trabajo: BPM-14004631, certifica hasta el día de hoy 12/03/2019 11:07:40, la Ficha Registral Número 41389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2225501000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 200M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Urb. MILLENNIUM

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "UNO" de la Manzana "D". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle M- Tres. POR ATRÁS: En diez metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con Área Deportiva. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPANHIA	2347	11/sep/2001	19.752	19.776
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	9	05/jun/2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148	14/ene/2003	3.159	3.171
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2772	09/sep/2013	53.702	55.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001

Número de inscripción: 2347

Tomo: 1

Nombre del Contado: MANTA

Número de Repertorio: 4375

Folio Inicial: 19.752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 19.776

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

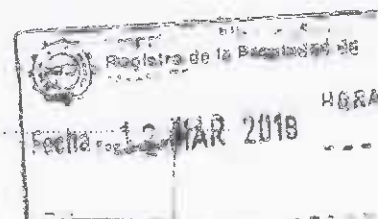
b.- Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

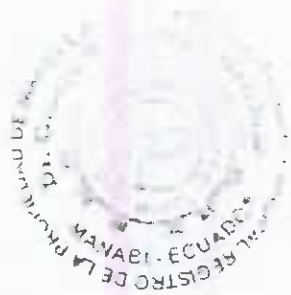
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	8000000000000000000	VENGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	8000000000000000000	VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	8000000000000000000	COMPAÑIA INMANE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Comisión Ingresos por Impuestos: Fernández

Ficha Registral: 41389

martes, 12 de marzo de 2019 11:07





Registro de : PLANOS

[2 ' 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003 Número de Inscripción: 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2252 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000003465	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep/2001	19.752	19.776

Registro de : COMPRA VENTA

[3 ' 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005 Número de Inscripción: 148 Tomo:04
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 251 Folio Inicial:2.159
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.171
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "LNO", de la Manzana "D". Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

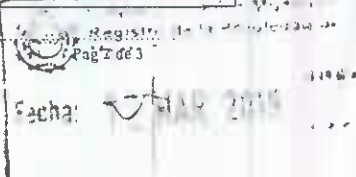
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:41389

martes, 12 de marzo de 2019 11:07



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRADOR 800000000069315CEVALLOS SANTANA MARIA SOLTERO(A) MANTA
AUXILIADORA
VENDEDOR 800000000062322COMPANIA IMANES(SOCIEDAD ANONIMA) NO DEFINIDO MANTA

a.- Nota: Inscripción se refiere a un(a) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	05/Jul/2001	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: Lunes, 09 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2772

Tema: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Negociación: 6532

Folio Inicial: 55.781

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 55.789

Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Guisela Maribel Zevallos Palacios, casada con el Sr. Mansel Urbano Quizhpi Cuzco, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Terreno y casa signado con el número "Uno" de la Manzana "D" de la Urbanización Millennium. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1107140893	ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	AV. 6 CALLE 9 Y 10
VENDEDOR	800000000069315	CEVALLOS SANTANA MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 11:07:41 del martes, 12 de marzo de 2013

A petición de: MERA QUIROGA ELADELFA MONSERRATE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590875-0

DR. GEORGE MORAÑA MENDOZA

Firma del Registrador



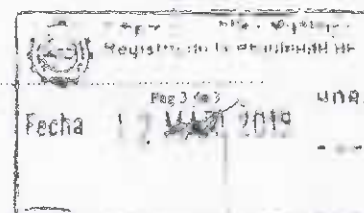
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un trasporte de dominio o se constituye un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación ingresada por: mscfca, fernandez

Ficha Registrada: 1300

martes, 12 de marzo de 2013 11:07



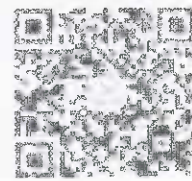
No. 143814

10/01/2019 17:03:01

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7-22-55-01-003	200,90	\$ 27.000,00	URB MILENNIUM N° 20 LT 11	2018	362384	4025003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
QUIZHY CUZCO MANUEL URBANO	09473	Gesta Judicial				
DEVALUOS PALACIOS GUISELA MARIQUEL	1297140833	IMPUESTO PROPIAL	\$ 0,30	(\$ 0,65)	\$ 5,67	
10/01/2019 17:03:01 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Inscripción por Nomin			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	(\$ 0,71)	\$ 1,36	
			MEJORAS 2012	(\$ 0,73)	\$ 1,07	
			MEJORAS 2013	(\$ 1,75)	\$ 2,64	
			MEJORAS 2014	(\$ 1,86)	\$ 2,75	
			MEJORAS 2015	(\$ 14,35)	\$ 21,53	
			MEJORAS 2016	(\$ 0,09)	\$ 0,14	
			MEJORAS 2017	(\$ 2,27)	\$ 3,40	
			MEJORAS 2018	(\$ 5,50)	\$ 1,95	
			MEJORAS HASTA 2018	(\$ 7,95)	\$ 11,93	
			SOLAR NO EDIFICADO		\$ 42,00	
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 3,15	
			TOTAL A PAGAR (DOL)		\$ 35,32	
			VALOR PAGADO		\$ 93,32	
			SALDO		\$ 0,00	



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T4974200014289
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabigo.gov.ec opción



0301170924