

00063447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2224

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4589

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 31 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miercoles 31 de julio de 2019 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (MERA QUIROZ) and Vendedor (ZEVALLOS PALACIOS and QUIZHPI CUZCO).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: [ ] Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2225501000, 26/07/2013 0 00 00, 41389, 200M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el número "UNO" de la Manzana "D" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE En diez metros y lindera con calle M- Tres POR ATRAS. En diez metros y lindera con lote número dieciséis POR EL COSTADO DERECHO En veinte metros y lindera con lote número Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO En veinte metros y lindera con Area Deportiva Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Direccion del Bien Lote No UNO de la Manzana D de la Urbanizacion Millenium
Superficie del Bien 200M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con el numero "UNO" de la Manzana "D" Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

miercoles, 31 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00063448



Factura: 002-002-000044427

20191308006P02147

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°		20191308006P02147					
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2019, (9 04)					
<b>GANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301170924	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1307140853	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302755853	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21000 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00063449



1 --rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02147

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000044427

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS CONYUGES MANUEL URBANO QUIZHPI CUZCO Y GUISELA**

8 **MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LA SEÑORA FILADELFIA MONSERRATE MERA QUIROZ**

11 **CUANTÍA: \$ 21.000,00**

12 **DI (2) COPIAS**

13 **\*\*AG\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del

16 Ecuador, hoy día **VIERNES DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO**

17 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

18 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

19 comparecen, comparece por una parte como **VENDEDORES**, los

20 **cónyuges. MANUEL URBANO QUIZHPI CUZCO Y GUISELA MARIBEL**

21 **ZEVALLOS PALACIOS**, casados entre sí, por sus propios y personales

22 derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora

23 **FILADELFIA MONSERRATE MERA QUIROZ**, soltera, por sus propios y

24 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,

25 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de

26 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

27 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder

28 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación

Juanida



1 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
2 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
3 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden  
4 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
5 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación  
6 es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
7 públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien  
8 inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**  
9 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato como  
10 **VENEDORES**, los cónyuges: **MANUEL URBANO QUIZHPI CUZCO Y**  
11 **GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**, casados entre sí, por sus  
12 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
13 **COMPRADORA**, la señora **FILADELFIA MONSERRATE MERA QUIROZ**,  
14 soltera, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**  
15 **ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y  
16 propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENIUM  
17 de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número  
18 "UNO" de la manzana "D", el mismo que fue adquirido mediante compra  
19 que se realizara a la señora María Auxiliadora Cevallos Santana, escritura  
20 celebrada en la Notaria Tercera de Manta el cinco de agosto del dos mil  
21 trece y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el  
22 nueve de septiembre del dos mil trece, el mismo que tiene las siguientes  
23 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en Diez metros y lindera con calle  
24 M-tres. **POR ATRÁS:** En diez metros y lindera con lote número dieciséis;  
25 **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindero con lote  
26 número dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte metros y  
27 lindera con área deportiva. Con una superficie total de doscientos metros  
28 cuadrados, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.-



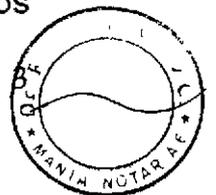
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063450



1 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos  
2 mediante el presente contrato, los cónyuges MANUEL URBANO QUIZHI  
3 CUZCO Y GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS, dan en venta real  
4 y perpetua enajenación a favor de la señora FILADELFIA MONSERRATE  
5 MERA QUIROZ, quien, compra, acepta y recibe para sí un lote de terreno  
6 ubicado en la Urbanización MILLENIUM de la parroquia Los Esteros del  
7 cantón Manta, signado con el numero "UNO" de la manzana "D", el mismo  
8 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en Diez  
9 metros y lindera con calle M-tres. POR ATRÁS: En diez metros y lindera  
10 con lote numero dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte  
11 metros y lindero con lote numero dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
12 En veinte metros y lindera con área deportiva. Con una superficie total de  
13 / doscientos metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
14 presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
15 es de VEINTIUN MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 21.000,00), valor que  
16 la compradora ya ha realizado la entrega a los Vendedores, quienes  
17 declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo  
18 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
19 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**  
20 La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y  
21 tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran  
22 singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento  
23 en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza  
24 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
25 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y  
26 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
27 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen  
28 muy bien la propiedad que compran Sin perjuicio de lo anterior, los



1 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
2 evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta la compradora, que  
3 // **ACEPTA**, la presente escritura de **COMPRAVENTA** del bien antes  
4 descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla  
5 con dinero de su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION -** //  
6 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para  
7 los efectos legales que se deriven del presente Contrato; y en caso  
8 de presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: los  
9 vendedores en la Urbanización Sariland, teléfono 0984448146; y, la  
10 compradora en Portoviejo ciudadela Bellavista, avenida principal,  
11 teléfono: 0987864665. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** //  
12 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para  
13 requerir al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
14 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase usted  
15 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
16 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-  
17 // **NOVENA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores  
18 declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien  
19 inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente //  
20 nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas  
21 por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad  
22 del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público  
23 donde se encuentra realizando la respectiva compraventa" (HASTA AQUÍ //  
24 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
25 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque //  
26 Hernández, portador de la matrícula profesional número tres guion dos  
27 mil quince guion ciento noventa y seis del foro de Abogados.  
28 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los

00063451

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 030117092-4

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUIZHPI CUZCO  
 MANUEL URBANO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 CANAR  
 DELEG  
 DELEG

FECHA DE NACIMIENTO 1970-12-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 GUISELA MARIBEL  
 ZEVALLOS PALACIOS

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUIZHPI CUZCO JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CUZCO REMACHE MARIA LUZ ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-23

NOTARIA SEXTA  
 FVC  
 Dr. Fernando Vélez Cabeza  
 NOTARIO

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 SELECCIÓN PROVINCIAL DE  
**MANABI**

25 de marzo del 2019

FECHA: 25/03/2019 No. 9833

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
 QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO  
 030117092-4

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende al presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
 SECRETARIO DE LA SELECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 JUL 2019

*[Signature]*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0301170924

**Nombres del ciudadano:** QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/DELEG/DELEG

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MARZO DE 2002

**Nombres del padre:** QUIZHPI CUZCO JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUZCO REMACHE MARIA LUZ ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Manuel*

*Validado*

N° de certificado: 191-243-74876



191-243-74876

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063452

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130714085-3



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZEVALLOS PALACIOS  
GUISELA MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MANUEL URBANO  
QUIZHPI CUZCO



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

V44334242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZEVALLOS SANTANA LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALACIOS LOOR ROSARIO ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
ROCAFUERTE  
2018-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-02-07



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
MANABI

25 de marzo del 2019

FECHA: 25/03/2019 No. 9834

Certifico: que la (el) ciudadana (o)

ZAVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL

130714085-3

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No.

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...  
... copias duiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUL 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307140853

Nombres del ciudadano: ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2002

Nombres del padre: ZEVALLOS SANTANA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS LOOR ROSARIO ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Verolinda*

N° de certificado. 190-243-74848



190-243-74848

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063453

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS  
 E30631222

APellidos y Nombres del Padre  
**MERA ANGEL**

APellidos y Nombres de la Madre  
**QUIROZ DIVINA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANA 2016-10-24**

Fecha de Expiración  
**2025-10-24**

19M 16 08 573 08

NOTARIA SEXTA DE MANA  
 FV  
 Fernando Vélez  
 NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130275585-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO COLON**

FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION

0011 F  
 JUNTA Nº

0011 - 284  
 CERTIFICADO Nº

1302755853  
 CEDULA Nº

**MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA **COLON**

ZONA **1**

PROCESIONES

CIUDADANIA/O

*[Handwritten Signature]*  
 DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 copias utiles, a los efectos  
 reversos son iguales a sus originales

Maná. 19 JUL 2013

*[Handwritten Signature]*  
 Notario Público Sexta  
 Maná - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302755853

**Nombres del ciudadano:** MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIROZ DIVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Filadelfia Mera*

*Comprobado*

N° de certificado: 194-243-74813



194-243-74813

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

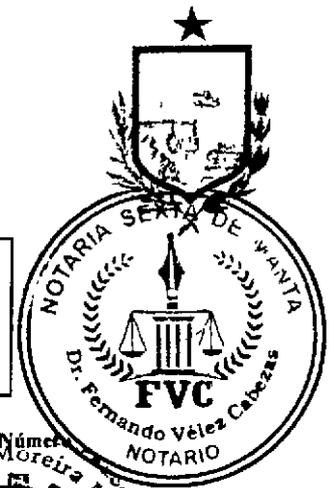




00063454

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

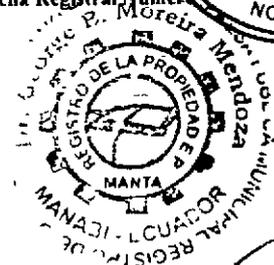
Ficha Registral-Bien Inmueble  
**41389**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015433, certifico hasta el día de hoy 05/07/2019 15:40:43, la Ficha Registral Número 41389.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2225501000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 26 de julio de 2013 Parroquia LOS ESTEROS  
Superficie del Bien 200M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien. Ubicado en la Urb. MILLENNIUM



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "UNO" de la Manzana "D" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con calle M- Tres. **POR ATRÁS.** En diez metros y lindera con lote número dieciséis. **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con lote número Dos, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte metros y lindera con Area Deportiva. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2347	11/sep/2001	19 752	19 776
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	9	05/jun/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	148	14/ene/2005	2 159	2 171
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2772	09/sep/2013	55 702	55 709

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2347 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4325 Folio Inicial 19 752  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 19 776  
Cantón Notaría: SANTA ANA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	800000000003005	VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	800000000003006	VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA	
RAZON SOCIAL	800000000003464	COMPAÑIA INMANEG S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **05 JUL 2019** HORA:  
Pag 1 de 3



Registro de: PLANOS  
[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: JUEVES, 05 de junio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2 (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	#00000000003464	COMPANIA INMANEG S A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	#00000000003465	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep/2001	19 752	19 776

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "UNO", de la Manzana "D". Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 2 de 3

Fecha **05 JUL 2019** HORA: -----



00063455



COMPRADOR 80000000069315CEVALLOS SANTANA MARIA SOLTERO(A)  
AUXILIADORA  
VENDEDOR 80000000062922COMPAÑIA INMANEG SOCIEDAD NO DEFINIDO  
ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	9	05/jun /2003		

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de septiembre de 2013 // Número de Inscripción: 2772 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6532 Folio Inicial 55 702  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 55 709  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2013 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* La Sra Guisela Maribel Zevallos Palacios, casada con el Sr. Manuel Urbano Quizhpi Cuzco, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Terreno y casa signado con el número "Uno" de la Manzana "D" de la Urbanización Millennium. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307140853	ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	AV. 6 CALLE 9 Y 10
VENDEDOR	80000000069315	CEVALLOS SANTANA MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

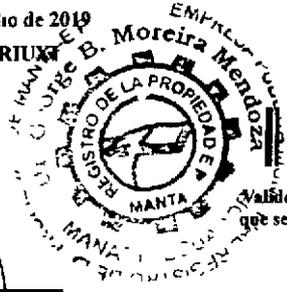
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las : 15:40:43 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: ROBLES RIVADENEIRA MARIUXA MONCERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 05 JUL 2019 HORA:  
Pag 3 de 3



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159688

N° ELECTRÓNICO : 65606

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-22-55-01-000

Ubicado en: URB MILLENNIUM MZ-D LT #1

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307140853	ZEVALLOS PALACIOS-GUISELA MARIBEL
0301170924	QUIZHPI CUZCO-MANUEL URBANO

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,000 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 21,000 00

SON: VENTIUN MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

210 00  
63 00

273 00

35 00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11167IUT4LS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juduh , 2019-03-14 14 52 17



00063456

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0127200

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ZEVALLÓS PALACIOS GUISELA MARIBEL Y QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

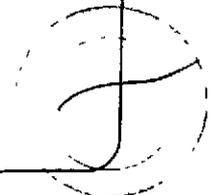
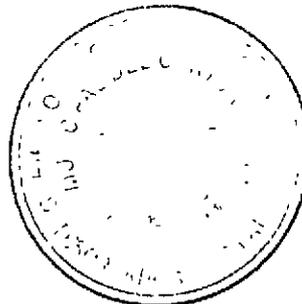
Manta, 14 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
222501000: URB.MILLENNIUM MZ-D LT.#1

Manta, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097638

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a QUIZHI CUZCO MANUEL URBANO / ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL  
ubicada URB. MILLENNIUM MZ-D LT #1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21000.00 VEINTIUN MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

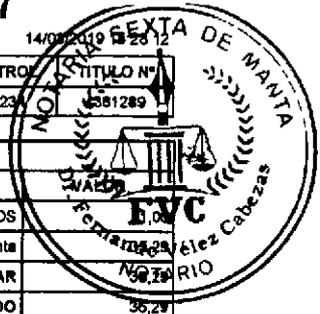
Manta, 14 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



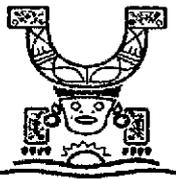
COMPROBANTE DE PAGO

00063457



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-55-01-000	200,00	21000,00	41723	4381289
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
0301170924	QUIZHI CUZCO MANUEL URBANO	URB MILLENNIUM MZ-D LT #1	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
1307140853	ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL	URB MILLENNIUM MZ-D LT #1	Impuesto Principal Compra-Venta			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1302755853	MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE	NA	36,29			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 14/03/2019 15:28:10 EDGARDO DAMIAN ÁVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1588246778

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

4

14/03/2019 15:24:56

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-22-55-01-000	200,00	21000,00	417232	4381291
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0301170924	QUIZHI CUZCO MANUEL URBANO	URB MILLENNIUM MZ-D LT #1	Impuesto principal		210,00	
1307140853	ZEVALLS PALACIOS GUISELA MARIBEL	URB MILLENNIUM MZ-D LT #1	Junta de Beneficencia de Guayaquil		63,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		273,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		273,00	
1302755853	MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 14/03/2019 15:24:54 EDGARDO DAMIÁN AVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

FCC.



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1629203977

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

000017366

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307140853  
NOMBRES: ZEVALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL Y QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB.MILLENIUM MZ-D LT #1

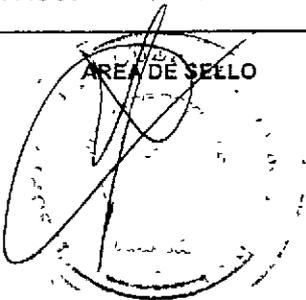
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626196  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 14/03/2019 15:46:52

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador  
2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
12/07/2019 08:53:50 a.m. OK  
CONCEPTO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS  
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 963824608  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRILLAS  
C.I./R.U.C.: 76 - MANTA (66.) DE: KPO117  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00063458



1 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por  
2 el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
3 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo  
4 cual doy fe -

5  
6  
7

*Manta*



8  
9

**SR. MANUEL URBANO QUIZHPI GUZCO**  
**C.C. 030117092-4**

10  
11  
12

*[Handwritten signature]*



13  
14

**SRA. GUISELA MARIBEL ZEVALLOS PALACIOS**  
**C.C. 130714085-3**

15  
16  
17

*[Handwritten signature]*



18  
19

**SRA. FILADELFIA MONSERRATE MERA QUIROZ**  
**C.C. 130275585-3**

20  
21  
22

*[Handwritten signature]*

23  
24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25  
26  
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 19/2/2010

28

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

5



00063459

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2224**

**Número de Repertorio: 4589**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2224 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302755853	MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE	COMPRADOR
1307140853	ZEBALLOS PALACIOS GUISELA MARIBEL	VENDEDOR
0301170924	QUIZHPI CUZCO MANUEL URBANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225501000	41389	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 31-jul /2019

Usuario yesscma\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de julio de 2019