

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 890**

**Número de Repertorio: 1951**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 890 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308984325	LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO	COMPRADOR
1312525999	LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA	COMPRADOR
1313592535	MOREIRA MERA MELISSA MARIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225508000	64738	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 07 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 07 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

02021	13	08	05	P00948
-------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**MELISSA MARIELA MOREIRA MERA**

**A FAVOR DE**

**KARINA ROCÍO LÓPEZ MOLINA Y**

**JOSELINE ALEJANDRA LÓPEZ MOLINA**

**CUANTÍA: USD. \$24.926,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de mayo del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señorita **MELISSA MARIELA MOREIRA MERA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 24 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, dos, cinco, tres, ~~quién cinco~~

(131359253-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Pedro, Calle 322, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0995060430; **Correo Electrónico:** [melimome@hotmail.com](mailto:melimome@hotmail.com), en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** - La señorita **KARINA ROCÍO LÓPEZ MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cuatro, tres, dos, guión cinco (130898432-5), profesión ingeniera, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** - La señorita **JOSELINE ALEJANDRA LÓPEZ MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 28 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cinco, dos, cinco, nueve, nueve, guión nueve (131252599-9), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 13 y Avenida 24, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0984546571 - 0997845645; **Correo Electrónico:** [karinal45@hotmail.com](mailto:karinal45@hotmail.com) - [josseline93@gmail.com](mailto:josseline93@gmail.com), en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es en



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

siguiente. – “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **MELISSA MARIELA MOREIRA MERA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 24 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, dos, cinco, tres, guión cinco (131359253-5), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señorita **KARINA ROCÍO LÓPEZ MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, cuatro, tres, dos, guión cinco (130898432-5), profesión ingeniera, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – La señorita **JOSELINE ALEJANDRA LÓPEZ MOLINA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 28 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cinco, dos, cinco, nueve, nueve, guión nueve (131252599-9), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **MELISSA MARIELA MOREIRA MERA**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urb. “MILLENIUM”, signado con el N° 8, de la MZ. “D”, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el

mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 11,00 metros – Calle M3; **POR LA PARTE POSTERIOR:** 11,00 metros – Lote N° 9 de la misma Urbanización Millenium; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Avenida M1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote N° 7 de la misma Urbanización Millenium. **ÁREA TOTAL: 220,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Compraventa, otorgada el 21 de diciembre del 2.017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 06 de febrero del 2.018, con el número de inscripción 464 y el número de repertorio 940. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 64738**, que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un lote de terreno ubicado en la Urb. “MILLENIUM”, signado con el N° 8, de la MZ. “D”, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 11,00 metros – Calle M3; **POR LA PARTE POSTERIOR:** 11,00 metros – Lote N° 9 de la misma Urbanización Millenium; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Avenida M1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote N° 7 de la misma Urbanización Millenium. **ÁREA TOTAL: 220,00M2.**

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$24.926,00), que la parte **COMPRADORA**, paga en su totalidad a la firma de la presente, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador, mismos que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos a entera satisfacción, renunciando a reclamo posterior alguno por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

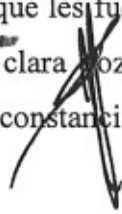
**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes

declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Barrio San Pedro, Calle 322, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995060430; **Correo Electrónico:** [melimome@hotmail.com](mailto:melimome@hotmail.com); **Parte Compradora: Dirección:** Calle 13 y Avenida 24, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0984546571 – 0997845645; **Correo Electrónico:** [karinal45@hotmail.com](mailto:karinal45@hotmail.com) – [josseline93@gmail.com](mailto:josseline93@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA:**

**LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. –

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

**F) SRTA. MELISSA MARIELA MOREIRA MERA**

**C.C. 131359253-5**

**F) SRTA. KARINA ROCÍO LÓPEZ MOLINA**

**C.C. 130898432-5**



**SRTA. JOSELINE ALEJANDRA LÓPEZ MOLINA**

**C.C. 131252599-9**

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313592535

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MERA MELISSA MARIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-417-16744



212-417-16744

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: MOREIRA MERA  
MELISSA MARIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-12-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

No. 131359253-5





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2020-12-07  
2030-12-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3333V2222

000748100

IGM 20 10 15 18 06 23 0




DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JURTA No. 0053 FEMENINO

82037151  
1313592535



CC N. 1313592535

MOREIRA MERA MELISSA MARIELA





**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE(S) DE LA JURV





REVISIÓN 2021.02

*Melissa Moreira Mera*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

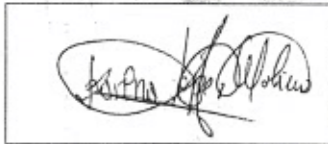
Manta, a ..... 06 MAY 2021

*Diego Chamorro Pepinoso*  
Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308984325

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-417-16649



213-417-16649

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130898432-5

APellidos y Nombres: **LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1977-03-08**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**





INSTRUMENTO **SUPERIOR** INGENIERA / OCUPACION **E13331222**

APellidos y Nombres del Titular: **LOPEZ BARCIA JORGE LUIS**

Apellidos y Nombres de la Matriz: **MOLINA PALMA MARITZA VICENTA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-05-30**

Fecha de Expiración: **2029-05-30**

Director de Firma: *[Signature]*

Firma del Ciudadano: *[Signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

Provincia: **MANABI**

Circunscripción: **2**

Cantón: **MANTA**

Parroquia: **MANTA**

Zona: **1**

Junta No.: **0042 FEMENINO**

Nº: **72608028**

CC Nº: **1308984325**

**LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO**







**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **06 MAY 2021** .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Popinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312525999

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-417-16703



218-417-16703

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 131252599-9

APellidos y Nombres: LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA  
Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1992-08-21  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado Civil: SOLTERO





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ARQUITECTA 122232441

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre: MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-05-25

Fecha de Expiración: 2027-05-25

000817408




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

Provincia: MANABI  
Circunscripción: 2  
Cantón: MANTA  
Parroquia: MANTA  
Zona: 2  
Junta No. 0005 FEMENINO

N 36620488  
1312525999



LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Josefine Lopez Castro*  
P. PRESIDENCIAL E-J-RV




*Josefine Lopez Castro*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 MAY 2021

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

64738

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006801  
Certifico hasta el día 2021-04-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2225508000  
Fecha de Apertura: sábado, 16 diciembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MILLENIUM

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el N°. 8 de la Manzana "D".

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE. 11,00 metros- calle M3.

POR LA PARTE POSTERIOR, 11,00 metros.- Lote No. 9 de la misma urbanización Millenium.

POR EL COSTADO DERECHO; 20,00 metros- Avenida M1.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros- Lote No. 7 de la misma Urbanización Millenium .

Área total: 220,00M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 lunes, 09 enero 2006	1083	1092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	191 miércoles, 17 enero 2007	2409	2413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	464 martes, 06 febrero 2018	742	743

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2006

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 2005

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

#### a.-Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número OCHO, de la manzana "D", ubicado en La Urbanización MILLENNIUM, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ONCE metros y lindera con Calle M-tres; POR LA PARTE POSTERIOR: ONCE metros y lindera con el lote número NUEVE de la misma Urbanización Millennium; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE metros y lindera con Avenida M-Uno; y, por EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTE metros y lindera con lote número SIETE, de la misma Urbanización Millennium. Con un área total de Doscientos Veinte metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ICAZA ENDARA TERESA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEROUX MURILLO URCEL TOMAS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 enero 2007

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 191

Folio Inicial: 2409

Número de Repertorio: 287

Folio Final : 2409

**a.-Observaciones:**

El Sr. Julio Alberto Lourido Palma, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Nestor Enrique Velez Franco. Inmueble ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote signado con el Número: OCHO de la manzana "D". el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, once metros y lindera con Calle M. Tres ; Por la parte posterior, once metros y lindera con el Lote No. Nueve de la misma urbanización Millenium ; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Avenida M-uno; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Número: siete de la misma Urbanización Millennium. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ FRANCO NESTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ALAVA ZOILA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 06 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 diciembre 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 464

Folio Inicial: 742

Número de Repertorio: 940

Folio Final : 742

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización MILLENNIUM de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. EL SR. NESTOR ENRIQUE VELEZ FRANCO ES REPRESENTADO POR LA SRA. MARIBEL ALEXANDRA MIELES GARCIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MERÁ MELISSA MARIELA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELEZ FRANCO NESTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	191	miércoles, 17 enero 2007	2409	2413

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA 3  
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006801 certiffico hasta el día 2021-04-26, la Ficha Registral Número: 64738.



# MANTA

## ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

Página 3/3

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 5 4 6 Q M W R D J



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-032708**

N° ELECTRÓNICO : 210509

**Fecha:** 2021-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-55-08-000

Ubicado en: URB.MILLENNIUM MZ-D LOTE # 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313592535	MOREIRA MERA-MELISSA MARIELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,926.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,926.00

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133278ETHPMGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-05-01 14:43:50**

**N° 042021-032541**  
Manta, lunes 26 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MERA MELISSA MARIELA** con cédula de ciudadanía No. **1313592535**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133111PJX3QY3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052021-032985**

Manta, martes 04 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-55-08-000 perteneciente a MOREIRA MERA MELISSA MARIELA con C.C. 1313592535 ubicada en URB.MILLENNIUM MZ-D LOTE # 8 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,926.00 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133555OK39VFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

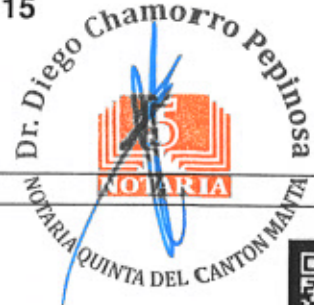
**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020115**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/04/2021

Por: 324.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/04/2021



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MERA MELISSA MARIELA

Identificación: 1313592535

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA

Identificación: 1312525999

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-371811



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 06/02/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-55-08-000

24926.00

220.00

URB.MILLENNIUMMZDLOTE8

24,926.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	249.26	0.00	0.00	249.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.78	0.00	0.00	74.78
Total=>		324.04	0.00	0.00	324.04

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020116**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/04/2021

Por: 51.41

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/04/2021

Contribuyente: MOREIRA MERA MELISSA MARIELA

VE-471811

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313592535

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: SN y NULL



Detalle:

Base Imponible: 7986.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MERA MELISSA MARIELA

Identificación: 1313592535

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA

Identificación: 1312525999

Teléfono:

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/02/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-22-55-08-000

24926.00

220.00

URB.MILLENNIUMMZDLOTE8

24,926.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.41	0.00	0.00	51.41
Total=>		51.41	0.00	0.00	51.41

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,926.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16,940.00
DIFERENCIA BRUTA	7,986.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,986.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,264.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,721.55
IMP. CAUSADO	50.41
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	51.41



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Monta, Manabí

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



000067221

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29188	2021/05/04 14:09	04/05/2021 02:09:00p.m.	594514	

A FAVOR DE MOREIRA MERA MELISSA MARIELA C.I.: 1313592535

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 1446

C.I. / R.U.C.:

## CERTIFICADO de Solvencia

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES DEL TITULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

AREA DE SELLO  
TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



ORIGINAL - CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/03

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



BanEcuador B.P.  
04/05/2021 02:36:53 p.n. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1200893080  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

04 MAY 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003357  
Fecha: 04/05/2021 02:37:13 p.n.

No. Autorización:  
0405202101176818352000120565010000033572021143715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

04 MAY 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Factura: 001-005-000002941



20211308005P00948

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00948						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2021, (15:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MERA MELISSA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313592535	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308964325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ MOLINA JOSELINE ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312525999	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24926.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P00948
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2021, (15:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Nas6TzKwv6fBz4kWKepgY07A1954R5VgIX6aunQp7shnzCckj76pd">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Nas6TzKwv6fBz4kWKepgY07A1954R5VgIX6aunQp7shnzCckj76pd</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDOxcDNIUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDOxcDNIUKV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/20CKZPnu5ouQU5Gfmne3HxVAui33111EUfMvppk66aWDjVekr0vnj515">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/20CKZPnu5ouQU5Gfmne3HxVAui33111EUfMvppk66aWDjVekr0vnj515</a> ; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2elr8Z3hAShutoGm6dymyrd1Xd33555HpmisseSDgPP3YFA09XDmwFSr">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2elr8Z3hAShutoGm6dymyrd1Xd33555HpmisseSDgPP3YFA09XDmwFSr</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDOxczMIUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xEDOxczMIUKV</a> ; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkrY0dkWEpDchlxVUFLT2lZaE9lRHc9PSlslZhbHVlIjoidm9MSWJxbE9penZ6U1FNamd0cFRvdz09lWibWFJjoiNWQ5OGY5YW00YTU4YjgwYTU1MzUwNTA0M0MwOTc5Z">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkrY0dkWEpDchlxVUFLT2lZaE9lRHc9PSlslZhbHVlIjoidm9MSWJxbE9penZ6U1FNamd0cFRvdz09lWibWFJjoiNWQ5OGY5YW00YTU4YjgwYTU1MzUwNTA0M0MwOTc5Z</a>

O 3:	mY3MjAxZDk2MmI3YTM2YWYxZGE0ZjI4OGJlMGJlYjVmMIJ9
OBSERVACIÓ N:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*Diego Chamorro Pepinosa*

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MELISSA MARIELA MOREIRA MERA** a favor de **KARINA ROCÍO LÓPEZ MOLINA Y JOSELINE ALEJANDRA LÓPEZ MOLINA**. – Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de mayo del dos mil veintiuno (2.021). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



PAGINA EN BLANCO