

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAU REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CAUDALO DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB. MILENIO

COORDENADA: 42-00-00

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALETON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCAMEN YAO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE
- 3 ☐ SI EXISTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

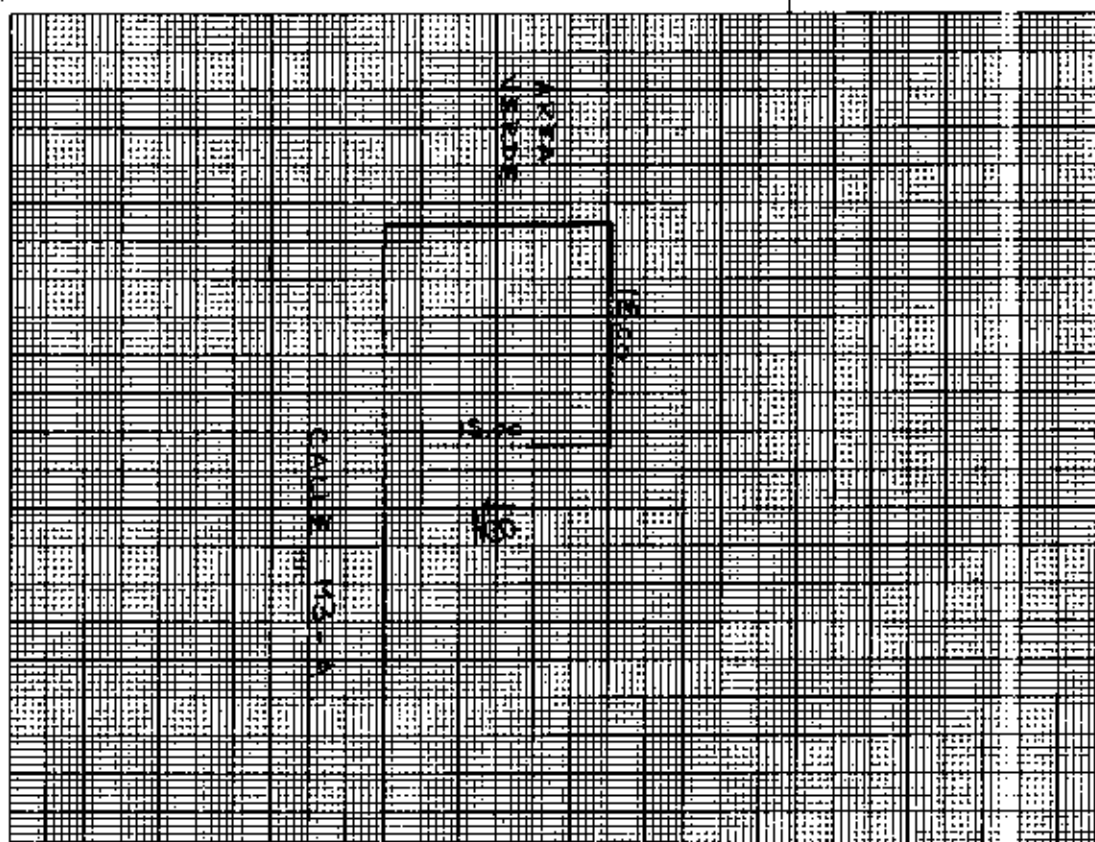
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
- 2 ☐ SIN EDIFICACION

OBSERVACIONES:

INSTRUMENTO

FECHA

OTRO LIST

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

17/04/15

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

2 22 55 17

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

VALIENTE PRINCIPAL

VALOR AL POR CIENTO

VALOR AL POR CIENTO

VALOR AL POR CIENTO

TIPO DE TRAMITE

C.A.

Muxya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se ha verificado el estado de los terrenos...

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



29293



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 09793

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de julio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 1, Manzana "C", de la Urbanización "Millennium", de propiedad de la Compañía Inmaneg S. A., ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. 18,00m.- Calle M-3. ATRAS. 18,00m.- Areas verdes. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- areas verdes. AREA TOTAL. 270,00m2. SOLVENCIA. El lote No. 1 de la Manzana "C", de la de la Urbanización "Millennium", de propiedad de la Compañía Inmaneg S. A. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347 11/09/2001	19.752
Planes	Aprobación de Plano Urbanización y	9 05/06/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776
Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

4.325



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

2 / 1 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.252
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

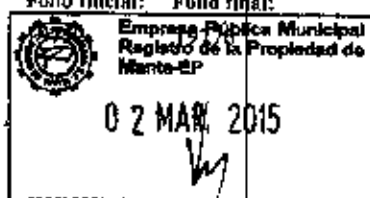
Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta. Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863. 29m2, (20 Lotes). Manzana G. lote No. 02 al 06 con un área de 1000.00m2 (5lotes). Manzana E. lote No. 02, al 06 con un área de 1000.00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E. por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632- DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J. a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1. y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS. de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A. por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanización Millennium		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2347 11-sep-2001





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:14 del Innes, 02 de marzo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

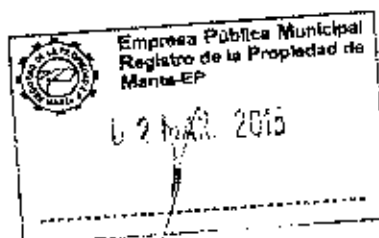


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiag
Firma del Registrador





3.30261E-8.2%

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-22-55 17-000	270 00	\$ 18 900 00	TUR MILENNIUM MZ-C L#1	2015	185728	385055
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/3/2015 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,62	(\$ 0,40)	\$ 6,22
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,56	(\$ 1,50)	\$ 3,06
			MEJORAS 2012	\$ 2,69	(\$ 0,94)	\$ 1,74
			MEJORAS 2013	\$ 0,74	(\$ 2,16)	\$ 1,40
			MEJORAS 2014	\$ 6,59	(\$ 2,31)	\$ 4,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,57	(\$ 11,75)	\$ 21,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 57,80		\$ 57,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,84		\$ 2,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,74
			VALOR PAGADO			\$ 61,74
			SALDO			\$ 20,00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N°. 150-0781

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Inmaneg S. A., en la Urbanización "Millennium", signado con el lote # 1, Manzana "C", ubicado en la Vía Manta - Rocafuerte, Código N. 314, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00m. - Calle M-3

Atrás: 18,00m. - Área verde

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 2

Costado izquierdo: 15,00m. - Área verde

Área total: 270,00m².

Manta, Abril 10 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que emitió de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.