

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2127**

**Número de Repertorio: 4393**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2127 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313592543	MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH	COMPRADOR
0916418684	CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2225517000	29293	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de diciembre de 2020



2KJD91P54NX5B24



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02409
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA**

**A FAVOR DE**

**DAMARIS JAMILETH MOREIRA MERA**

**CUANTÍA: USD. \$27.810,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de diciembre del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **POLA MARIBEL CORNEJO ZAMORA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 49 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, cero, seis, seis, tres, cuatro, guión cuatro (091506634-4), profesión profesora educación primaria, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como

habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Sucre y Baltazar Arauz, Balzar – Guayaquil – Ecuador; **Teléfono:** 0958874629; **Correo electrónico:** [dianaaldas2898@outlook.es](mailto:dianaaldas2898@outlook.es); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **DAMARIS JAMILETH MOREIRA MERA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 18 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, dos, cinco, cuatro, guión tres (131359254-3), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Mirador, Calle 8 y Avenida 17, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980650307; **Correo electrónico:** [damam34@gmail.com](mailto:damam34@gmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento

---

público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **POLA MARIBEL CORNEJO ZAMORA**, ecuatoriana, estado civil



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la

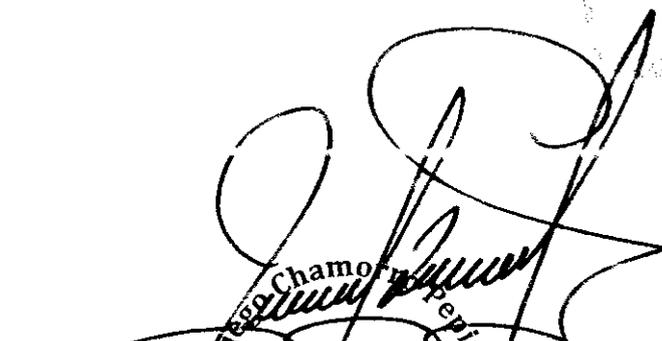
compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



**F) SRA. POLA MARIBEL CORNEJO ZAMORA**  
C.C. 091506634-4



**F) SRTA. DAMARIS JAMILETH MOREIRA MERA**  
C.C. 131359254-3



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

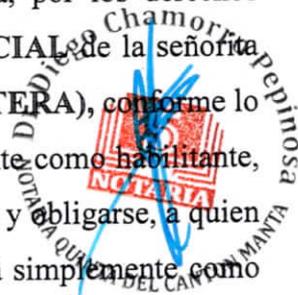




*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

divorciada, 49 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, cero, seis, seis, tres, cuatro, guión cuatro (091506634-4), profesión profesora educación primaria, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como **habilitante**, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **DAMARIS JAMILETH MOREIRA MERA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 18 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, nueve, dos, cinco, cuatro, guión tres (131359254-3), ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA**, es legítima propietaria del lote de terreno signado con el N° 01, de la Mz. “C”, de la Urb. “Millennium”, de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, ubicado en la Vía Manta – Rocafuerte, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 18,00 metros** – Calle M-3; **POR ATRÁS: 18,00 metros** – Áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros** – Lote N° 02; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros** – Áreas verdes. **ÁREA TOTAL: 270,00 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 22 de diciembre del 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el



Registro de la Propiedad, el 18 de enero del 2015, con el número de inscripción 196 y repertorio número 366. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 29293** que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente la parte **VENDEDORA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, la totalidad del bien inmueble antes descrito y que consiste en el lote de terreno signado con el N° 01, de la Mz. “C”, de la Urb. “Millennium”, de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, ubicado en la Vía Manta – Rocafuerte, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 18,00 metros – Calle M-3; POR ATRÁS: 18,00 metros – Áreas verdes; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lote N° 02; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros – Áreas verdes. ÁREA TOTAL: 270,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$27.810,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0915066344

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO ZAMORA POLA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EDUC.PRIMAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO MENDOZA JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA PEREZ ALIPIA AGUEDITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-371-29931



204-371-29931

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDEJA No. 091506634-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CORNEJO ZAMORA POLA MARIBEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BALZAR 2018-03-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-06  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EDUC. PRIMAR A1191A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORNEJO MENDOZA JACINTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMORA PEREZ ALPIA AGUIRRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BALZAR 2018-03-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-06

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0018 F APT. N.º 0018 - 154 0915066344  
CERTIFICADO No. CED. No.

CORNEJO ZAMORA POLA MARIBEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTON: BALZAR  
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: BALZAR  
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCDCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a ..... 21 DIC 2020 .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Papihosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313592543

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE

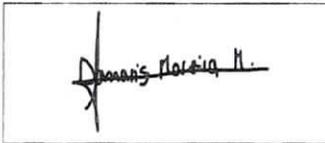
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-371-29978



205-371-29978

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-07-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131359254-3

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA VINCES JACINTO NICOLÁS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA QUIROZ FILADELFA MONSIEUTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2020-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-12-04

131359254-3

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

FIRMA DEL CEDULADO: [Firma]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0017 F  
 0017 - 061  
 1313592543

MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPDGS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

[Firma]  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Damaris Moreira M.*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 de Julio de 2020

[Firma]

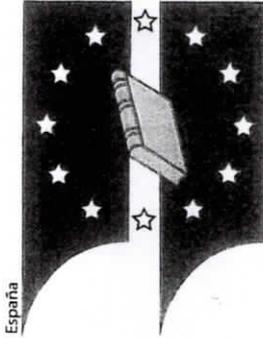
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



19685

600

EUROPA



España

NIHIL PRIUS FIDE

NOTARIO

ESCRITURA

de



Autorizada por

**Bianca María García Oquendo**

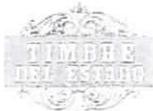
NOTARIO

Av. de Madrid 197 bajos, 08014 Barcelona  
Tel. 93 490 40 11 - 93 490 40 95 - Fax. 93 490 41 83  
[www.notariasantslescorts.es](http://www.notariasantslescorts.es)

**PAGINA EN BLANCO**

FK3860907

03/2020



Blanca Maria García Oquendo  
NOTARIO

Av. de Madrid, 197 Bajos  
08014 Barcelona

Tels. 93 490 40 11 - 93 490 40 95

Fax 93 490 41 83 - bmgarcia@notariado.org



NUMERO DOS MIL SESENTA Y CUATRO -----

PODER ESPECIAL PARA VENDER -----

En Barcelona mi residencia, a doce de noviembre  
de dos mil veinte -----

Ante mí, **BLANCA MARIA GARCIA OQUENDO**, Notario  
del Ilustre Colegio de Cataluña, -----

COMPARECE -----

**DOÑA CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA**, mayor de  
edad, nacida el dieciséis de junio de mil  
novècientos setenta y cuatro, de nacionalidad  
española y ecuatoriana, soltera, cajera según  
manifiesta, vecina de Esplugues De Llobregat-08950,  
C/ Vidal Ribes, N.º 17, 1º Prta.2; con D.N.I. número  
48060186F y Cédula de Ciudadanía de la República  
del Ecuador número 091641868-4. -----

**INTERVIENE** en su propio nombre y derecho. -----

La **identifico** por su reseñado documento de  
identidad y **la juzgo** con la capacidad legal  
necesaria para otorgar esta Escritura al principio  
calificada, a cuyo efecto, -----

----- DISPONE -----

Que confiere poder especial, pero tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea menester, a favor de **su hermana DOÑA POLA MARIBEL CORNEJO ZAMORA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, provista de **Cedula de Ciudadanía de la República del Ecuador**, número 091506634-4, para que en su nombre y representación, en su caso sin limitación de tiempo ni otra alguna, plenamente, y aunque al hacerlo **incida en autocontratación o múltiple representación**, o exista una eventual **oposición de intereses PUEDA:-----**

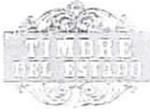
En relación con los derechos que ostenta sobre el Lote de terreno número UNO de la manzana "C", de la Urbanización "Millennium" ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

1.- **VENDERLA** a la persona o personas que tenga por conveniente, por el precio, pactos y demás condiciones que libremente estipule, con precio confesado, aplazado o recibido al contado, pudiendo recibirlo; todo ello de la manera más amplia y sin ninguna limitación.-----

Pudiendo realizar todo tipo de trámites y

FK3860906

03/2020



gestiones, ante cualquier organismo público o privado a los fines anteriormente citados

Y a tal fin, que habrá de ser ampliamente interpretado otorgar y firmar cuantos documentos públicos y privados sean precisos conforme a la legislación vigente de la República del Ecuador. --

**PROTECCION DE DATOS -----**

En cumplimiento de lo que dispone la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal informo a la señora compareciente que sus datos personales ingresan al fichero informático de mi Notaría, como datos necesarios para el cumplimiento de las funciones notariales. Queda igualmente informada de la obligación que, como Notario me incumben de la remisión de los índices en los términos regulados por la legislación notarial y en su caso fiscal. y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La señora compareciente se da por enterada y en lo que sea



menester otorga su consentimiento inequívoco.-----

-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION -----

Previa renuncia al derecho que, le advierto tiene a leerla por si mismo, del que no usa, le leo la presente escritura, la encuentra conforme, se ratifica y firma.-----

De cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado, exclusivo para documentos notariales, número el presente y el siguiente correlativo, yo, el Notario, doy fe.- Sigue la firma de la compareciente.- Signado: Blanca María García Oquendo. -Rubricados y sellado.-----

**APLICACION ARANCEL**

**DISPOSICION ADICIONAL 3ª LEY 8/89**

**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancias de la poderdante, en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, números FK3860907 y el anterior. Barcelona, el mismo día de su autorización. DOY FE.-----





FL0155229

04/2020

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Doña Blanca María García Oquendo, Notario de Barcelona, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 2064/2020, otorgado por doña Cinthya Patricia Cornejo Zamora, en el folio FK3860906.

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
<b>1. País:</b> Country / Pays :	<b>ESPAÑA</b>
<b>El presente documento público</b> This public document / Le présent acte public	<p><b>NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA</b> Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al Interesado en..... fojas útiles Manta, a ..... 21.11.2020...</p> <p><b>Dr. Diego Chamorro Pepinosa</b> NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA</p>
<b>2. ha sido firmado por</b> Doña Blanca María García Oquendo has been signed by a été signé par	
<b>3. quien actúa en calidad de</b> Notario acting in the capacity of agissant en qualité de	
<b>4. y está revestido del sello / timbre de</b> la Notaría bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
<b>Certificado</b> Certified / Attesté	
<b>5. en</b> Barcelona at / à	<b>6. el día</b> 13/11/2020 the / le
<b>7. por</b> Don José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña by / par	
<b>8. bajo el número</b> N5301/2020/041879 No sous no	
<b>9. Sello / timbre:</b> Seal / stamp Sceau / timbre	<b>10. Firma:</b> Signature: Signature :
	<p><b>José Alberto Marín Sánchez,</b> Vicedecano</p>

Esta Apostilla certifica únicamente la **0262458130** la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

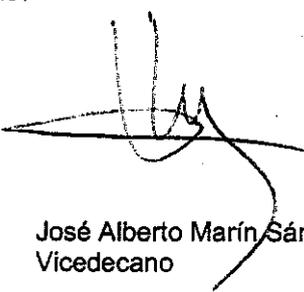
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de verification de l'Apostille: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

04/2020

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Doña Blanca María García Oquendo, Notario de Barcelona, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 2064/2020, otorgado por doña Cinthya Patricia Cornejo Zamora, en el folio FK3860906.

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
<b>1. País:</b> Country / Pays :	<b>ESPAÑA</b>
<b>El presente documento público</b> This public document / Le présent acte public	
<b>2. ha sido firmado por</b> Doña Blanca María García Oquendo has been signed by / a été signé par	<p><b>NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA</b> Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles</p> <p>Manta, a ..... 12.1.2020 .....</p> <p><i>[Firma]</i> <b>Dr. Diego Chamorro Pepinosa</b> NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA</p>
<b>3. quien actúa en calidad de</b> Notario acting in the capacity of / agissant en qualité de	
<b>4. y está revestido del sello / timbre de</b> la Notaría bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de	
<b>Certificado</b> Certified / Attesté	
<b>5. en</b> Barcelona at / à	<b>6. el día</b> 13/11/2020 the / le
<b>7. por</b> Don José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña by / par	
<b>8. bajo el número</b> N5301/2020/041879 No / sous no	
<b>9. Sello / timbre:</b> Seal / stamp / Sceau / timbre	<b>10. Firma:</b> Signature: Signature :
 <p>FE PÚBLICA NOTARIAL</p> <p>CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑA</p> <p>NOTARIADO EUROPA</p> <p>SEAL PUBLIC STAMP</p>	 <p><b>José Alberto Marín Sánchez,</b> Vicedecano</p>

Esta Apostilla certifica únicamente la **0262458130** la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de verification de l'Apostille: NA:PeoF-Fs11-zB3k-MrLK

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**29293**

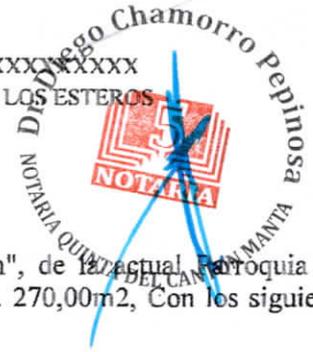
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008085  
Certifico hasta el día de hoy 24/11/2020 16:41:19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: miércoles, 06 de julio de 2011  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero UNO, Manzana "C", de la Urbanizacion "Millennium", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Vía Manta Rocafuerte. AREA TOTAL. 270,00m<sup>2</sup>, Con los siguientes linderos y medidas:

- Frente: 18,00m.- Calle M-3
- Atras: 18,00m.- Areas verdes
- Derecho: 15,00m.- Lote No. 2
- Izquierdo: 15,00m.- areas verdes

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2347	11/sep./2001	19.752	19.776
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	9	05/jun./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196	18/ene./2016	5.011	5.027

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2001      **Número de Inscripción:** 2347      **Folio Inicial:** 19752  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4325      **Folio Final:** 19776  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: SANTA ANA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACCIONISTA FUNDADORES	VERGARA ALMEIDA SANTIAGO JOSE	CASADO(A)	MANTA
ACCIONISTA FUNDADORES	VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO	CASADO(A)	MANTA
RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] APROBACION DE PLANO  
URBANIZACION Y LOTTIZACION

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 2003

Número de Inscripción: 9

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2252

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MILLENNIUM	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2347	11/sep./2001	19.752	19.776

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2016

Número de Inscripción: 196

Folio Inicial: 5011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 366

Folio Final: 5027

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2015

a.- Observaciones:

Compraventa, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Millennium Manzana C, lote número UNO de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificado por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 29293

martes, 24 de noviembre de 2020 16:41

Pág 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:19 del martes, 24 de noviembre de 2020

A petición de: CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



29293





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112020-024661

N° ELECTRÓNICO : 208030

Fecha: 2020-11-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-22-55-17-000

Ubicado en: URB.MILLENNIUM MZ-C LT.# 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 270 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0916418684	CORNEJO ZAMORA-CINTHYA PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,810.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,810.00

SON: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124904CQQHQZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-01 11:41:24

N° 122020-025639

Manta, miércoles 16 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **0916418684**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125892ZCMIYFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025638

anta, miércoles 16 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-22-55-17-000 perteneciente a CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA con C.C. 0916418684 ubicada en URB.MILLENNIUM MZ-C LT.# 1 BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,810.00 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 15 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1258911VP2NVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 434860

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS  
 CÓDIGO CATASTRAL: 2-22-55-17-000    ÁREA: 270    AVALUO: 27810    CONTROL: 694619    TÍTULO Nº: 434860

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0916418684	CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA	URB.MILLENNIUM MZ-C LT.# 1	IMPUESTO PRINCIPAL		278.10
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		83.43
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 361.53
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1313592543	MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH	S	IMP		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-16 14:17:42 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1469052412

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434861

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO Nº</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-22-55-17-000	270	27810	694620	434861

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0916418684	CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA	URB.MILLENNIUM MZ-C LT.# 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		46.21
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 47.21</b>
ADQUIERE					VALOR PAGADO
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1313582543	MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH	S		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 47.21</b>
				<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-16 14:17:59 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T914612712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descrpcion Recauda  
Subtotal USD 0.51  
TOTAL USD 0.57

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
ID : 9999999999999999  
No. Autorizacion: 171220200117581835200012055514000992352020130218  
Fecha: 17/12/2020 01:03:37 p.m.  
No. Fac: 056-514-00002358  
DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA



Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001

SUJETO A VERIFICACION  
TOTAL: 1.57  
IVA: 0.06  
Efectivo: 1.00

FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
OFICINA: 76 - MANTA (GG.) OP: Kdoy1et  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
REFERENCIA: 1156336169  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTABI  
17/12/2020 01:03:04 p.m. OK  
Bancuador B.P.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000039885

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CORNEJO ZAMORA CINTHYA PATRICIA

NOMBRES:

RAZON SOCIAL: URB. MILLENNIUM LT. 1 MZ-C

DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 01/12/2020 13:19:22

FECHA DE PAGO:

VALOR

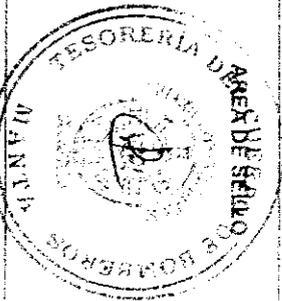
DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 01 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-004-000025698

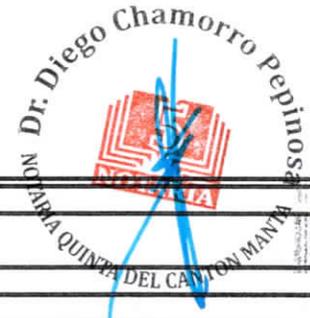


20201308005P02409

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P02409						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO ZAMORA POLA MARIBEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0915066344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MERA DAMARIS JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313592543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27810.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308005P02409
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documentos?id=29293">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documentos?id=29293</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	124904CQQHQZG; 125892ZCMIYFG; 1258911VP2NVH; T1469052412
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/694620/3">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/694620/3</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CINTHYA PATRICIA CORNEJO ZAMORA** a favor de **DAMARIS JAMILETH MOREIRA MERA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del dos mil veinte (2.020). –



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

